栾川县中等职业学校学生宿舍提升项目工程

评 标 报 告

栾川县中等职业学校学生宿舍提升项目工程评

标委员会

2026 年 05 月 20 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称：栾川县中等职业学校学生宿舍提升项目工程

2、项目代码：2510-410324-04-05-150482

3、招标人：栾川县中等职业学校（栾川县技工学校）

4、招标代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

5、招标编号：洛直工施招标（2026）0023

6、标段编号：洛直工施招标(2026)0023 号-2

7、招标方式：*公开招标*

8、资金来源：财政资金

9、招标控制价：2388900.00

10、是否采用评定分离：是

11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2026-04-29，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易服务平台、河南省政府采购网

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 88 家。

4、投标文件递交截止时间：2026 年 05 月 20 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026 年 05 月 20 日

开标地点：开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 35 家的投标文

件，其中，_____0_____未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条　款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他___35__家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省中茂源建设工程有限公司	2332547.73	91410800MA45DDRFXE	李云海	410521198009053574		
2	中海华祥建设发展有限公司	2347937.24	914105816959649997	魏新	410511198907241232		
3	河南鹏诚建设工程有限公司	2361424.29	91410100MA3XFAK5XF	侯欢欢	410183198810193043		
4	河南省新创达建设工程有限公司	2376720.39	91411700MA40T8B555	田治卫	410325198805106512		
5	河南宇烽建工有限公司	2291946.22	914103007374461464	李朝阳	410311197401262516		

6	河南水赐建筑工程有限公司	2363114.72	91411400MA9L32QL1P	王莹	410184198410171861		
7	河南置诚建筑工程有限公司	2375987.91	91410600572474420B	靳小刚	410522198512062837		
8	河南圣本市政工程有限公司	2357991.69	91410526MA40XDMF29	周清华	410611199201047024		
9	河南恒之锦建筑工程有限公司	2327862.36	91410100MA9NFBG75G	马玉萍	410901198510250543		
10	河南泽筑建筑工程有限公司	2340622.3	91411302MA9ME4M6XW	宋佳慧	410225199102289921		
11	河南鸾林建设工程有限公司	2311095.1	91410581094901378H	谢崇旭	410324198104192810		
12	河南公恒建设工程有限公司	2351877.96	91410300MA44YWED6A	崔新卫	410324197701081719		
13	红旺建筑工程有限公司	2368546.17	91410581063810684Q	梁欢乐	注册建造师		

14	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2307695.09	91410300745794220T	王照峰	41030519680729353X		
15	河南腾屹建设工程有限公司	2316099.86	91410526MA40J98G4L	高世洋	410526199401130032		
16	中岐建工集团有限公司	2364866.06	91410400MA3XEEE49Q	芦晓南	410411198211095550		
17	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2326837.07	914103007721673027	郑耀峰	411221198405272511		
18	河南达柠建设工程有限公司	2334207.22	91410105MA9LY6CM0U	郭爱英	41052619930126376X		
19	河南鼎义建设集团有限公司	2349471.46	91411402MA9LRMD290	赵晶晶	410105198805230189		
20	河南中鲲建设工程有限公司	2331795.55	91410105MACD1X0G7E	钟粉娟	410728198004185020		
21	河南真功工程科技	2368332.98	91410100MA9L25JWXN	陈冉	410327198906303526		

	有限公司						
22	河南建谷建筑工程有限公司	2347283.35	91410100MAE8RXQW4T	师静静	410328199107069623		
23	河南辉腾建筑工程有限公司	2151316.51	91410600317331537C	李慧	360721199012141226		
24	河南永轩建设工程有限公司	2341139.3	91411400MA3XC69L3D	邢文龙	411222198803285517		
25	河南长路工程建设有限公司	2360235.77	91410100MACBCYX312	马洪霞	410526198402054866		
26	河南创纳建筑工程有限公司	2193642.67	91411400MA9FXBPN4T	彭真真	411528198502103323		
27	河南联合通达建设工程有限公司	2317258.66	91410300MA9LPHDH7E	韩晓兰	410329198904282525		
28	河南禾益建设工程有限公司	2345910.84	91411503MACPR9X380	崔秋霞	410521199110156089		
29	河南煌坤建设工程	2333495.23	91411681MA9FXNGT9T	王成	411321198403141812		

	有限公司						
30	河南中平建筑工程有限公司	2369792.94	91410800MA463UPN5A	张弯弯	410322199001126847		
31	诚之达建工集团有限公司	2293360.21	91411600MA9KNCE41H	蒋赛天	410223199011253517		
32	河南寰宇恒新建设有限公司	2293286.21	91410100MA9LPBXP3D	常聪	410103199010170110		
33	河南战友实业集团有限公司	2328576.65	914101003974878808	皇甫甜田	410822199502074528		
34	河南典磊建筑工程有限公司	2338632.96	91411600MA9F3EA80W	安玉臣	410781198112055110		
35	昌隆建设工程有限公司	2368468.12	914105813176023684	杜许杰	412722199306303553		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分	企业项目经理实名制	企业项目建筑工人实	备注

				值	平均考勤率	名制平均考勤率	
1	河南省中茂源建设工程有限公司	/	李云海	/	≥80%	≥80%	
2	中海华祥建设发展有限公司	/	魏新	/	≥80%	≥80%	
3	河南鹏诚建设工程有限公司	/	侯欢欢	/	≥80%	≥80%	
4	河南省新创达建设工程有限公司	/	田治卫	/	77%	<30%	
5	河南宇烽建工有限公司	/	李朝阳	/	0	0	

6	河南水赐建筑工程有限公司	/	王莹	/	≥80%	≥80%	
7	河南置诚建筑工程有限公司	/	靳小刚	/	≥80%	≥80%	
8	河南圣本市政工程有限公司	/	周清华	/	≥80%	≥80%	
9	河南恒之锦建筑工程有限公司	/	马玉萍	/	≥80%	≥80%	
10	河南泽筑建筑工程有限公司	/	宋佳慧	/	≥80%	≥80%	
11	河南鸾林建设工程有限公司	/	谢崇旭	/	≥80%	46%	

12	河南公恒建设工程有限公司	/	崔新卫	/	≥80%	≥80%	
13	红旺建筑工程有限公司	/	梁欢乐	/	≥80%	≥80%	
14	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	王照峰	/	≥80%	≥80%	
15	河南腾屹建设工程有限公司	/	高世洋	/	≥80%	≥80%	
16	中岐建工集团有限公司	/	芦晓南	/	≥80%	≥80%	
17	洛阳百艺建筑装饰工	/	郑耀峰	/	≥80%	≥80%	

	程有限公司						
18	河南达柠建设工程有限公司	/	郭爱英	/	≥80%	≥80%	
19	河南鼎义建设集团有限公司	/	赵晶晶	/	78%	77%	
20	河南中鲲建设工程有限公司	/	钟粉娟	/	76%	≥80%	
21	河南真功工程科技有限公司	/	陈冉	/	0	0	
22	河南建谷建筑工程有限公司	/	师静静	/	≥80%	≥80%	
23	河南辉腾建筑工程有	/	李慧	/	≥80%	≥80%	

	限公司						
24	河南永轩建设工程有限公司	/	邢文龙	/	0	0	
25	河南长路工程建设有限公司	/	马洪霞	/	≥80%	≥80%	
26	河南创纳建筑工程有限公司	/	彭真真	/	≥80%	≥80%	
27	河南联合通达建设工程有限公司	/	韩晓兰	/	0	0	
28	河南禾益建设工程有限公司	/	崔秋霞	/	≥80%	≥80%	
29	河南煌坤建设工程有	/	王成	/	≥80%	≥80%	

	限公司						
30	河南中平建筑工程有限公司	/	张弯弯	/	≥80%	≥80%	
31	诚之达建工集团有限公司	/	蒋赛天	/	≥80%	≥80%	
32	河南寰宇恒新建设有限公司	/	常聪	/	≥80%	≥80%	
33	河南战友实业集团有限公司	/	皇甫甜田	/	≥80%	≥80%	
34	河南典磊建筑工程有限公司	/	安玉臣	/	≥80%	≥80%	
35	昌隆建设工程有限公司	/	杜许杰	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表____人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家____人。

本次评标委员会主任___郭海滨___，由□评标委员会成员一致推选□招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专家需说明）
1	郑绍峰	410103197011101345	经济	远程异地专家
2	郭海滨	412902197910277175	技术	远程异地专家
3	张保为	410927197412036059	技术	远程异地专家
4	王鸿雁	411330197803291520	技术	远程异地专家
5	李静	410324198102110025	技术	招标人代表

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☑综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第 3 章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：是

2、评标开始时间 2026 年 05 月 20 日 17 时 41 分

3、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南联合通达建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件投标人须知3.7.3的要求，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 34 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南中鲲建设工程有限公司	2017143.17	14.91	41.156	29.68	85.746
中海华祥建设发展有限公司	2030060.75	15.18	37.887	30.00	83.067
河南战友实业集团有限公司	2022629.12	15.48	36.562	30.00	82.042
河南泽筑建筑工程有限公司	2026952.77	15.11	36.785	30.00	81.895
河南典磊建筑工程有限公司	2025969.61	15.49	36.247	30.00	81.737
河南达柠建设工程有限公司	2021844.34	15.58	36.034	30.00	81.614

河南恒之锦建筑工程有限公司	2020927.44	15.11	36.474	30.00	81.584
河南禾益建设工程有限公司	2028254.37	15.19	36.365	30.00	81.555
河南寰宇恒新建设有限公司	1979567.17	15.17	36.287	30.00	81.457
河南建谷建筑工程有限公司	2029232.05	14.98	36.415	30.00	81.395
河南煌坤建设工程有限公司	2034565.40	15.20	36.118	30.00	81.318
河南鼎义建设集团有限公司	2031547.93	15.18	36.430	29.60	81.210
河南省中茂源建设工程有限公司	2015794.08	14.96	36.209	30.00	81.169
河南公恒建设工程有限公司	2036232.74	15.26	34.483	30.00	79.743
河南腾屹建	2007578.87	15.11	34.198	30.00	79.308

设工程有限公司					
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2014142.90	14.92	33.928	30.00	78.848
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1995448.47	15.00	31.986	30.00	76.986
河南鹏诚建设工程有限公司	2046304.45	15.65	30.392	30.00	76.042
诚之达建工集团有限公司	1980322.07	15.07	30.928	30.00	75.998
河南圣本市政工程有限公司	2038776.01	15.16	30.682	30.00	75.842
中岐建工集团有限公司	2045600.71	15.23	30.464	30.00	75.694
河南中平建筑工程有限公司	2051351.76	15.32	30.114	30.00	75.434
河南长路工程建设有限	2045660.80	14.84	29.970	30.00	74.810

公司					
昌隆建设工程有限公司	2052893.85	14.29	31.418	29.00	74.708
河南置诚建筑工程有限公司	2061695.52	15.05	29.647	30.00	74.697
红旺建筑工程有限公司	2053490.76	14.53	29.161	30.00	73.691
河南水赐建筑工程有限公司	2048256.72	15.31	28.288	30.00	73.598
河南鸾林建设工程有限公司	1996309.46	14.87	31.225	27.28	73.375
河南永轩建设工程有限公司	2024772.38	15.27	33.746	22.00	71.016
河南创纳建筑工程有限公司	1902950.82	15.10	25.740	30.00	70.840
河南真功工程科技有限公司	2052211.75	15.49	31.976	22.00	69.466
河南辉腾建筑工程有限	1860514.82	15.21	23.807	30.00	69.017

公司					
河南省新创达建设工程有限公司	2057236.81	15.12	27.647	25.76	68.527
河南宇烽建工有限公司	1978335.15	15.02	29.394	20.00	64.414

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南中鲲建设工程有限公司	2331795.55	无
2	中海华祥建设发展有限公司	2347937.24	无
3	河南战友实业集团有限公司	2328576.65	无
4	河南泽筑建筑工程有限公司	2340622.30	无
5	河南典磊建筑工程有限	2338632.96	无

	公司		
6	河南达柠建设工程有限公司	2334207.22	无
7	河南恒之锦建筑工程有限公司	2327862.36	无
8	河南禾益建设工程有限公司	2345910.84	无
9	河南寰宇恒新建设有限公司	2293286.21	无
10	河南建谷建筑工程有限公司	2347283.35	无
11	河南煌坤建设工程有限公司	2333495.23	无
12	河南鼎义建设集团有限公司	2349471.46	无
13	河南省中茂源建设工程有限公司	2332547.73	无

14	河南公恒建设工程有限公司	2351877.96	无
15	河南腾屹建设工程有限公司	2316099.86	无
16	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2326837.07	无
17	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2307695.09	无
18	河南鹏诚建设工程有限公司	2361424.29	无
19	诚之达建工集团有限公司	2293360.21	无
20	河南圣本市政工程有限公司	2357991.69	无
21	中岐建工集团有限公司	2364866.06	无
22	河南中平建	2369792.94	无

	筑工程有限公司		
23	河南长路工程建设有限公司	2360235.77	无
24	昌隆建设工程有限公司	2368468.12	无
25	河南置诚建筑工程有限公司	2375987.91	无
26	红旺建筑工程有限公司	2368546.17	无
27	河南水赐建筑工程有限公司	2363114.72	无
28	河南鸾林建设工程有限公司	2311095.10	无
29	河南永轩建设工程有限公司	2341139.30	无
30	河南创纳建筑工程有限公司	2193642.67	无
31	河南真功工	2368332.98	无

	程科技有限公司		
32	河南辉腾建筑工程有限公司	2151316.51	无
33	河南省新创达建设工程有限公司	2376720.39	无
34	河南宇烽建工有限公司	2291946.22	无

4.其他事项说明

（1）本次评标对技术标☑采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☑采用/☐不采用远程异地评标

（3）本次评标☑采用/☐不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1.企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南中鲲建设工程有限公司	金水区南阳新村街道办事处2024年老旧小区改造工程三标段 义马市公厕新建改建工程-五标段(义马市公厕改造一住建局对面及鸿庆路公厕改造工程
中海华祥建设发展有限公司	噶尔县公安局综合训练馆及配套附属设施建设项目

	黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县第一中学校综合楼建设项目
河南战友实业集团有限公司	郑州航空港区建港实业有限公司兴港·和园项目整体提升工程二标段 新乡聪健母婴服务有限公司华美月子会所装饰装修
河南泽筑建筑工程有限公司	湛河区褚庄中心小学综合楼改扩建及教学楼维修改造项目 2025年度孟津区常袋镇阳光玫瑰仓储物流集体经济项目
河南典磊建筑工程有限公司	鹿邑县中医院病房综合楼增加项目 郑州大学第五附属医院1#楼至2#楼空中连廊项目
河南达柠建设工程有限公司	国家税务总局开封市禹王台区税务局第二税务分局、汪屯税务所等综合业务办公用房维修改造 迎宾花园贵宾楼南侧景观提升绿化改造、咖啡屋、公共厕所等配套设施项目(二期)
河南恒之锦建筑工程有限公司	郑州市第四十七高级中学党建校史文明创建修缮项目 河南省福利彩票发行中心老年公寓综合楼一层南侧食堂改造综合楼消防整改工

	程
河南禾益建设工程有限公司	河南应用技术职业学院后勤处宿舍楼基础设施维修等项目 郑州职工培训基地宿舍改造工程
河南寰宇恒新建设有限公司	中国邮政集团有限公司河南省浚县分公司王庄营业所装修改造集中采购项目 中国邮政集团有限公司河南省夏邑县分公司骆集支局安保改造项目
河南建谷建筑工程有限公司	新密市供销合作社联合社政府民生实事“一老一小‘暖心饭’工程”项目 湖滨区2025年城镇老旧小区改造(湖滨街道)项目（二次）

2.拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南中鲲建设工程有限公司	钟粉娟	
中海华祥建设发展有限公司	魏新	
河南战友实业集团有限公司	皇甫甜田	
河南泽筑建筑工程有限公司	宋佳慧	

河南典磊建筑工程有限公司	安玉臣	
河南达柠建设工程有限公司	郭爱英	
河南恒之锦建筑工程有限公司	马玉萍	
河南禾益建设工程有限公司	崔秋霞	
河南寰宇恒新建设有限公司	常聪	
河南建谷建筑工程有限公司	师静静	

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：*若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况*；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：_____。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年　月　　日

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

郑绍峰	高海洪	张保为	王鸿雁
李静	监督人：姜清河 吴新杨		

_____评标委员会

2016 年 5月 21日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。