# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：栾川县发展和改革委员会

承包人（乙方）：河南明程建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就栾川县发展和改革委员会君山国际消防改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：栾川县发展和改革委员会君山国际消防改造项目。

2. 工程地点：栾川县。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：局部拆除及重新粉刷，对消防给排水系统、消防喷淋系统、应急照明系统、火灾报警系统及暖通改造等。

5. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单、图纸及答疑（若有）等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月30日。

计划竣工日期：2026年6月18日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收备案标准。

1、依据国家标准规范和设计文件要求施工。

2、设备、材料符合设计要求，有相关检验报告和产品合格证。

3、施工质量符合国家、行业相关标准，确保验收顺利通过。

扫描全能王 创建

四、签约合同价与付款方式

1. 合同总价为：人民币（大写） 柒拾壹万捌仟贰佰叁拾元整(¥ 718230 元)。

2. 合同价格形式： 固定价 。

项目采用固定总价，但结算时需要依据实际工程量增加或减少据实进行结算。依据最终财政决算评审和审计结果对本次合同价款相应增加或减少。且乙方需保证该小区消防系统消防评定通过。

付款方式：合同签订项目开工后付至合同价款的30%，竣工验收后付至合同价款的70%，财政结算评审后付至合同价款的97%，余3%作为质保金，竣工验收之日起一年后一周内无质量问题一次性付清。

五、项目负责人

承包人项目经理：李莹莹 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

扫描全能王 创建

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、双方一般的权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1、提供正常的施工条件，安排施工任务，做好作业区制度、安全、技术交底。

2、提供相关施工图纸 1 套。

3、组织阶段验收和竣工验收工作，对乙方的质量、进度、安全文明施工进行监督。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方人员进入作业区严格遵守甲方安全、制度管理规定，并接受甲方现场工程管理。

2、乙方施工现场应保证安全、文明，施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

3、乙方应保证按甲方认可的组织设计施工，按约定工期完工。因甲方原因（如未按时提供图纸、施工条件等）造成工期延误的，工期相应顺延，甲方应赔偿乙方因此造成的停工、窝工等实际损失。乙方逾期竣工，每逾期 1 日按合同总价万分之五向甲方支付违约金。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

扫描全能王 创建

5、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，工期不予顺延。

6、乙方应按约定的质量标准施工，质量应达到验收合格标准。

7、工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应自行检查，并在隐蔽或中间验收前48小时通知甲方验收。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方整改后重新验收。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，全部由乙方承担。乙方施工期间，发生的安全事故以及造成第三方人参损伤与财产损失等与甲方无关，由乙方承担全部赔偿责任。

9、乙方在施工过程中，须进行工程资料的收集、整理，在施工完工后交甲方竣工资料2套。

九、工程质量的监督与验收

1、乙方进行施工时，随时接受甲方检查、监督，乙方应配合做好各项检查，对查出的问题，应按要求及时进行返工、整改、自行承担费用，工期不予顺延。

2、工程在具备验收条件时，乙方应及时书面通知甲方验收，甲方在收到书面验收通知之日起五日内应组织项目有关部门进行验收，经验收符合要求且通过消防验收的双方在验收单上签字。若甲方在收到乙方验收通知后五日内未组织验收或未提出书面整改意见的，视为验收合格。

十、质量保修

质保期为一年，如出现问题乙方及时维修。

十一、争议及其它

双方在履行合同时发生争议时，可以和解或调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

未尽事宜双方协商解决，合同附件与本合同具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

十二、签订时间

本合同于2026年5月29日签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账　号：

行　号：

地址：

电话：

承包人：河南明程建设工程有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳蓝郡支行

账　号：41050110256400000779

行号：

地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新区自贸大厦5楼东区5-5043号

电话：

扫描全能王 创建