扫描全能王 创建

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：栾川县狮子庙镇人民政府

承包人（全称）：河南腾屹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年栾川县狮子庙镇旅游示范建设项目（三期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：2026年栾川县狮子庙镇旅游示范建设项目（三期）。

2．工程地点：栾川县狮子庙镇。

3．工程审批、核准或备案文号：/。

4．资金来源：财政资金。

5．工程内容及规模：土石方工程、浆砌石挡墙工程、场地铺装工程、雨污水及给水管网工程、强弱电照明及监控工程等。

6．工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年7月17日。

计划开始现场施工日期：2026年7月17日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

扫描全能王 创建

工期总日历天数：45 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰玖拾壹万伍仟圆整（¥3915000.00元）。

2．合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：贾彦岗 豫241202198935。

六、工程款的结算及支付方式

合同签订之后预付总工程款的30%，工程竣工验收合格后付总工程款的70%，财政决算评审结束后付总工程款的97%，留3%为质保金。在保质期过后全部付清。甲方每次付给乙方工程款，乙方必须出具正式建筑发票。

七、承诺

扫描全能王 创建

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 7 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 栾川县狮子庙镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并立即生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包方：（盖章）

负责人（委托代理人）：

日期：2026.7.17

承包方：（盖章）

负责人（委托代理人）：

日期：2026.7.17

扫描全能王 创建