

栾川县白土镇八一希望小学教学楼重建项目

评标报告

栾川县白土镇八一希望小学教学楼重建项目

评

标委员会

2026 年 08 月 28 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县白土镇八一希望小学教学楼重建项目
- 2、项目代码： 2512-410324-04-01-103633
- 3、招标人： 栾川县白土镇人民政府
- 4、招标代理机构： 中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号： 洛直工施招标(2026)0116 号
- 6、标段编号： 洛直工施招标(2026)0116 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 4906545.61 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项：

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2026 年 07 月 17 日、《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 28 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2026 年 08 月 28 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：

二、开标情况

开标时间： 2026 年 08 月 28 日

开标地点： 开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 13 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文

件____条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 13 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全目标	文明施工目标	扬尘治理目标	变更签证优惠率	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	4882026.81	91410300MA448TYU2E	高金豆	410311198906265012	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范	杜绝重伤、死亡事故；	市级文明工地；	严格按照国家、省、市扬尘污染防治	1.50%		

							范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见招标文件第			治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；			
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	----------------------	--	--	--

							八章“技术标准和要求”						
2	内黄县通朝建筑工程有限公司	4891757.15	91411628MA4781JC6Q	郭志华	410521198904286016	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治	0.50%		

							范和标准的要求（合格）			治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产			
3	河南省润昌建筑	4887262.73	914117260613805451	金盾	412822198710066271	180日历天	符合现行国家有	杜绝重伤、死亡	市级文明工地	严格按照国家、	1.0%		

	工程验收规范	关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；关于质量的特殊	事故	省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生					
--	--------	-----------------------------	----	-----------------------------	--	--	--	--	--

						要求见第八章“技术标准和要求”			产			
4	昌隆建设工程有限公司	4864 325. 17	91410581 31760236 84	李阳	41272319 89042855 37	1 8 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬	1%	

							工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ） ， 关 于 质 量 的 特 殊 要 求 见 第			尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

							八章“技术标准和要求”						
5	河南省豫城建筑工程有限公司	4857486.02	91410323MA46F5QG1U	王祺	410303198902181014	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收规	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治	2%		

							范和标准的要求（合格）			治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产			
6	河南一兴航建设	4899 185. 84	91411600 MA9NC9RJ 13	任泉源	41120219 89071515 50	1 8 0 日 历 天	符合现行国家有	杜绝重伤、死亡	市级文明工地	严格按照国家、	0. 15 %		

										产			
7	河南宇首建设工程有限公司	4563 623. 78	91410300 MA44XC Y235	张花良	41032919 79022842 15	1 8 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控	9. 15 %		

							要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求			指令，做到达标生产			
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	-----------	--	--	--

							求”。						
8	河南公恒建设工程有限公司	4856 498. 84	91410300 MA44YWED 6A	王慧敏	41162719 87080864 25	1 8 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘	1. 5%		

							准的要求（合格），关于质量的特殊要求见招标文件第八章“			管控指令，做到达标生产			
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	-------------	--	--	--

							技术标准和要求”						
9	中州梦建设集团有限公司	4872239.52	91410200MA9F3DU69Y	李芳芳	410603198611063524	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准	1.6%		

							准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准				及各项扬尘管控指令，做到达标生产			
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--

							和 要 求 ”						
1 0	济 源 市 誉 锐 建 设 工 程 有 限 公 司	4735 051. 7	91419001 MA3XBD68 1H	李 磊 磊	41088119 85082325 10	1 8 0 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求	杜 绝 重 伤 、 死 亡 事 故	市 级 文 明 工 地	严 格 按 照 国 家 、 省 、 市 扬 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬	3. 58 %		

							(合格)			尘管控指令，做到达标生产			
11	河南荣德建设集团有限公司	4857480.54	91410100MA9FDXL52C	李鹏飞	411122198910128677	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染	1%		

							规范和标准的要求（合格）			防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产			
1 2	河南中阳建设	4842 758. 06	91410300 06269215 3J	卢国栋	41031119 92011715 12	1 8 0 日 历 天	符合现行国家	杜绝重伤、死	市级文明工地	严格按照国家	2. 0%		

							殊要求见第八章“技术标准和要求”。			生产。			
13	河南永轩建设工程有限公司	4864841.88	91411400MA3XC69L3D	雷军治	410328197904061537	180日历天	符合现行国家有关工程	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市	1%		

	公司					施工验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见			扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，			
--	----	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--------------------	--	--	--

	通朝建 筑工程 有限公 司						
3	河南省 润昌建 筑工程 有限公 司	/	金盾	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
4	昌隆建 设工程 有限公 司	/	李阳	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
5	河南省 豫城建 筑工程 有限公 司	/	王祺	/	0%	0%	
6	河南一 兴航建 设工程 有限公 司	/	任泉源	/	0%	0%	
7	河南宇 首建设	/	张花良	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	工程有 限公司						
8	河南公 恒建设 工程有 限公司	/	王慧敏	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	中州梦 建设集 团有限 公司	/	李芳芳	/	$\geq 80\%$	$\geq 78\%$	
10	济源市 誉锐建 设工程 有限公 司	/	李磊磊	/	79%	77%	
11	河南荣 德建设 集团有 限公司	/	李鹏飞	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
12	河南中 阳建设 工程有 限公司	/	卢国栋	/	0%	0%	
13	河南永 轩建设	/	雷军治	/	0%	0%	

	工程有 限公司						
--	------------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 何丰学，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	魏国波	411303197610246732		
2	何丰学	412931197212301379		
3	马付海	410721198310114031		

4	刘柏均	410324199504133910		
5	陈浩杰	410324199412222211		
6	李爱青	410711197012070547		
7	郝文平	410802196806132513		

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 是

2、评标开始时间2026 年 08 月 28 日 09 时 50 分

3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 6 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 昌隆建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第 3.4.4 条要求, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过资格评审评审;

其余 12 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南公恒建设工程有限公司	3357892.90	15.56	36.332	30.00	81.892
河南荣德建设集团有限公司	3356349.81	14.86	36.559	30.00	81.419
中州梦建设集团有限公司	3362426.86	14.79	35.267	29.84	79.897
河南省润昌建筑工程有限公司	3376043.74	14.88	34.114	30.00	78.994
济源市誉锐建设工程有限公司	3249892.75	14.42	33.763	29.68	77.863

限公司					
河南中阳建设工程有限公司	3352599.54	15.22	36.691	22.00	73.911
洛阳沃泰建筑工程有限公司	3369944.06	14.75	36.334	22.00	73.084
河南省豫城建筑工程有限公司	3347955.79	15.13	35.648	22.00	72.778
河南永轩建设工程有限公司	3366356.74	14.34	36.426	22.00	72.766
河南宇首建设工程有限公司	3082373.16	14.74	27.374	30.00	72.114
内黄县通朝建筑工程有限公司	3380656.85	13.79	35.646	22.00	71.436
河南一兴航建设工程有限公司	3387107.60	15.14	35.160	21.00	71.300

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	中州梦建设 集团有限公司	4872239.52	
2	河南省豫城 建筑工程有 限公司	4857486.02	
3	洛阳沃泰建 筑工程有限 公司	4882026.81	
4	河南宇首建 设工程有限 公司	4563623.78	
5	河南永轩建 设工程有限 公司	4864841.88	
6	济源市誉锐 建设工程有 限公司	4735051.70	
7	河南中阳建 设工程有限 公司	4842758.06	
8	河南荣德建 设集团有限	4857480.54	

	公司		
9	河南省润昌 建筑工程有 限公司	4887262.73	
10	河南公恒建 设工程有限 公司	4856498.84	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南公恒建设工程有限公司	
河南荣德建设集团有限公司	
中州梦建设集团有限公司	
河南省润昌建筑工程有限公司	
济源市誉锐建设工程有限公司	
河南中阳建设工程有限公司	
洛阳沃泰建筑工程有限公司	
河南省豫城建筑工程有限公司	
河南永轩建设工程有限公司	
河南宇首建设工程有限公司	

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南公恒建设工程有限公司		
河南荣德建设集团有限公司		
中州梦建设集团有限公司		
河南省润昌建筑工程有限公司		
济源市誉锐建设工程有限公司		
河南中阳建设工程有限公司		
洛阳沃泰建筑工程有限公司		
河南省豫城建筑工程有限公司		
河南永轩建设工程有限公司		
河南宇首建设工程有限公司		

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：在资格评审阶段，因操作失误造成回退，已经汇总评标结果的不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形否，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。1、中州梦建设集团有限公司资质较为齐全，符合招标文件的各项要求； 2、河南省豫城建筑工程有限公司符合招标文件的各项要求； 3、洛阳沃泰建筑工程有限公司，业绩均为财政投资项目，经验丰富，符合招标文件的各项要求； 4、河南宇首建设工程有限公司，施工业绩均为校园建筑，优势明显，符合招标文件的各项要求； 5、河南永轩建设工程有限公司施工业绩为小学改扩建项目，与本项目较为类似，符合招标文件的各项要求； 6、济源市誉锐建设工程有限公司符合招标文件的各项要求； 7、河南中阳建设工程有限公司符合招标文件的各项要求； 8、河南荣德建设集团有限公司符合招标文件的各项要求； 9、河南省润昌建筑工程有限公司整体实力较强，符合招标文件的各项要求； 10、河南公恒建设工程有限公司，业绩均为财政投资项目，经验丰富，业绩多，符合招标文件的各项要求。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。