栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇宿营楼改造一期项目

施工合同

甲方：栾川县冷水镇人民政府

乙方：河南公恒建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同

甲方（发包方）：栾川县冷水镇人民政府

乙方（承包方）：河南公恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，订立如下合同：

一、工程概况

工程名称：栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇宿营楼改造一期项目

工程地点：栾川县冷水镇

项目内容：本项目工程量清单、施工图纸及竞争性磋商文件范围内的全部内容。

二、合同工期

开工日期：_____年____月____日；竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：__45__天。

备注：因发包方原因和国家规定的不可抗力原因可顺延工期，由于发包方的原因引起的一些费用将由发包方承担及解决。若因承包方的原因导致不能按合同施工或因质量、安全、环保等不符合有关部门及本合同要求而被勒令暂时停工，承包方必须立即整改，从停工日至获得复工日内给发包方造成的所有损失，由承包方承担，发包方有权从下一次工程进度款中扣除该费用，工期不予顺延。

三、质量及安全

工程质量符合国家质量验收备案标准；安全目标达到安全施工管理法规的规定，没有人身伤亡事故的发生。

四、合同价款及支付办法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.合同金额大写：壹佰伍拾玖万肆仟元整（¥：1594000.00元 ）。

合同价款发生下列情况时，合同价款可作调整：

（1）、材料价格超过中标材料价格±5%的给予相应项目综合单价中材料价格增减部分调整（调整部分不考虑优惠率计算）。

（2）、合同施工期内相应的政策性调整（含地方性调整），在工程竣工决算时依据相应的政策性变化文件给予调整。

（3）、本工程设计变更、签证及工程洽商，以实计入结算。

（4）、招标时图纸设计范围内的项目编制遗漏（包含材料、设备等）费用、少项、少算部分工程量，在竣工决算时以实给予调整。

（5）、材料价格调整依据于同期栾川造价信息指导价及甲乙双方对于特殊性材料认质认价。

（6）、合同施工期内相应发生的零星借工依据栾川县当期《造价信息》计取。

（7）、对国家政策性调整及发布有关信息指导价，以实给予调整。

2.双方约定的工程进度款支付的方式、时间及比例：合同签订预付工程合同总价款的30%；项目竣工结（决）算审计前，承包方向发包方提交完整、合格的工程验收资料及工程结算书后，凭工程竣工验收报告，支付至工程合同总价款的70%；工程结（决）算评审后，依据结（决）算报告，支付至工程价款结（决）算总额的97%；剩余3%为预留工程质量保证金，待工程交付使用缺陷责任期满后，经验收无质量问题，拨付质量保证金。

五、双方责任、权利与义务

项目发包方负责组织项目实施工作。

项目承包方负责项目具体施工工作。

六、工程质量保修条款

1.工程质量保修范围和内容。质量保修范围包括双方约定的承包方施工的全部工程内容。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2. 质量保修期。按照国家关于质量保证期的规定执行。

七、安全防护、文明施工环境

1. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人及政府安全监督部门的检查与监督。发生任何质量、安全事故，其责任完全由承包方自行承担，与发包方无关。

2. 承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

八、质量与检验

1. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准，承包方承担违约责任。

2. 双方对工程质量有争议的，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成损失，由责任方承担。

九、违约、索赔和争议

1. 违约：双方友好协商。

2. 争议：双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决；协商不成时，依法可向栾川县人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本承揽合同一式肆份，双方各贰份，具有同等法律效力。

2. 本承揽合同双方约定自签字盖章之日起生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：栾川县冷水镇人民政府

法定代表人或委托代理人（签字）：丁少帅

乙方（盖章）：河南公恒建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期：2026.9.3