项目名称：2026 洛龙区龙门石窟街道槐树街社区污水管网及道路修复项目

施工合同

发包人：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处

承包人：河南进弘建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

施 工 合 同

发包人（甲方）：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处

承包人（乙方）： 河南进弘建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026洛龙区龙门石窟街道槐树街社区污水管网及道路修复项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、项目名称：2026洛龙区龙门石窟街道槐树街社区污水管网及道路修复项目

2、工程地点：洛阳市洛龙区

3、施工内容：招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容

4、合同价：人民币2184000元，（大写：贰佰壹拾捌万肆仟元整）本合同价为暂定价，最终工程款以财政部门的评审结论或财政部门委托的第三方评审机构做出的审核结论为准。若审核结论低于合同暂定价，按审核结论结算；若因甲方提出增加工程量或设计变更导致超出合同暂定价的，须经甲方书面确认后方可实施。

5、工程质量：符合国家质量验收备案标准且一次性验收合格。若首次验收不合格，乙方须无条件返工至合格，由此产生的费用及工期延误责任由乙方承担。

6、承包方式：包工包料

二、材料要求：本工程所有材料的性能、技术经济指标及施工要求等除应满足设计要求外，田间道路工程必须使用商砼，必须符合国家的现行规范及有关标准，乙方采购进场的材料，须向甲方提供相应的合格证，经甲方签字确认后方可使用。

三、质量要求：乙方必须按照甲方提供的图纸和设计质量要求施工，确

扫描全能王 创建

保工程质量，不得偷工减料，质量要求必须达到合格标准。

四、开竣工日期

开工日期：2026 年 08 月 12 日

竣工日期：2026 年 12 月 10 日

工期 120 日历天。以书面开工通知为准，自开工之日起不得超过 120 日历天，如若遇到雨、雪、冰雹等自然灾害天气、则工期顺延，因设计变更、协调不到位、甲方指定等问题、则工期顺延。

五、甲方责任

1、提供施工图纸。

2、安排现场代表，对工程质量进行监督。

3、安排专人负责，对隐蔽工程监督验收。

4、组织图纸会审，组织工程竣工验收。

5、按合同要求支付工程款。

6、甲方负责开工前与村的协调工作。

六、乙方责任

1、按图纸施工，按国家有关施工规范施工。

2、安排驻工地代表，负责工程质量的管理。

3、组织编写施工及交工技术资料。

4、支付施工用的水、电等与施工相关的一切费用。

5、采取合理措施保护施工现场内外的环境达到环保部门要求。避免由于施工引起的粉尘、有害气体等对环境造成污染；避免噪声污染对周边居民生产、生活造成影响；对进出场道路现场施工道路进行日常清扫、冲洗，避免扬尘对环境造成影响。

6、清理施工弃土及建筑垃圾运出施工场地外指定地点，并按要求倾倒，避免造成弃土渣场水土流失和二次污染。

7、乙方应自行负责协调施工过程中与当地居民、相邻施工单位及其他第三方产生的纠纷，并承担因纠纷产生的全部费用。因纠纷影响施工进度

扫描全能王 创建

的，工期不予顺延，责任由乙方承担。乙方在施工过程中造成第三方人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任；若因此导致甲方被追责，甲方有权向乙方全额追偿。

七、隐蔽工程

1、凡属隐蔽工程必须经监理验收签字，并由甲方现场代表签字认可，否则不得进行下一道工序。

2、未经监理和甲方代表同意，乙方自行隐蔽，甲方将按不合格工程要求乙方返工重来，因此而产生的一切费用，由乙方承担，造成工期延误的，乙方还应承担相应的逾期交工责任；若乙方自接到返工通知后7日内执意不返工，甲方对本合同享有单方解除权，有权强令乙方停工，其损失由乙方负责，同时甲方不再向乙方支付任何费用。

八、设计变更

1、乙方无权变更施工图设计。

2、乙方从施工角度若需要变更，须提前1天书面告知甲方，需经甲方或设计部门出具变更通知单后方可进行变更。

3、甲方若需变更，也必须出具设计变更通知单。

4、若属重大的变更，经上级批准。

九、检查与返工

1、乙方应认真按照施工标准、规范和设计要求以及监理或甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受监理或甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按监理或甲方代表的要求返工，因返工而产生一切费用由乙方承担，致使工期延误的，乙方还应承担相应的逾期交工责任。因乙方原因返工而导致逾期交工的相关责任均由乙方自行负责。

2、以上检查检验合格后，后续发现由乙方原因引起的工程质量问题，仍由乙方承担责任和承担发生的一切费用。

十、风险分担

无。

扫描全能王 创建

十一、工程款支付

付款方式：由招标人付款。施工:开工预付30%工程款;施工中可根据施工进度增加拨付工程款次数;工程完工并通过验收合格后，拨付至工程款的80%;结算完毕后拨付至决算价的100%(最终以洛龙区财政局决算评审价格为准)。

十二、结算方式

本工程为中标价+经甲方书面确认的变更签证。

十三、项目管理

为了使本工程各项管理工作顺利开展，狠抓工程质量，严抓工程进度。乙方严格按照业主及监理部各项制度实施工程项目。若乙方未按约定执行，业主、监理将按照有关制度进行处罚。

十四、工程保修

1、工程保修时间：自工程竣工验收合格之日起两年，若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长 1 年 。

2、保修界限划分：

凡因施工工艺不当或材料问题而引起的质量问题，由乙方无条件修好。

竣工验收后乙方协助甲方进行管护移交与资产移交。

3、保修期施工：在保修期间，由乙方保修。确因乙方原因，甲方两次通知，乙方拒不到场，甲方可自行安排人员修理，甲方有权向乙方追偿。

十五、安全责任

1、乙方应按国家有关部门所定有关安全条例施工，不得违章作业。

2、乙方违章作业，由此造成的一切人身伤亡事故或财产损害均由乙方负责。

3、乙方应加强工地安全管理，乙方放松管理，由此造成的人身事故或财产损害，由乙方负责。

4、乙方在高压线路、易燃易爆地点施工，应向监理或甲方提出安全措施，其费用由乙方负责。

扫描全能王 创建

5、如发生重大人身伤亡事故或财产损害，乙方应立即向甲方及项目主管部门报告，积极妥善处理善后工作，若因乙方处理不当致使甲方被追责或产生其他损害的，甲方有权就被追责或损害部分向乙方追偿。

十六、违约责任

1、 乙方不按图纸施工，不按施工规范施工，即为违约。甲方或监理为此发出指令通知单，通知发出2次，乙方不改正，由甲方向乙方发出黄牌警告，黄牌警告累计2次，甲方即可单方面终止施工合同，同时可另谋施工单位施工，乙方应向甲方支付合同暂定价10%的违约金。

2、乙方在一些非重要部位出现不合格工程，应视为违约。处理办法经甲方同意，可以不返工，但甲方要扣除该部位及相应影响部位的工程费用，并另行扣除该部位工程费用20%的违约金。

3、乙方不按合同要求而使用假冒伪劣材料，应视为违约，处理办法是：3.1返工，因返工而产生的一切费用及逾期交工责任均由乙方承担；3.2不返工，按河南省最新定额扣除其定额费。返工与否由甲方决定。无论返工与否，甲方均有权全额扣除乙方缴纳的履约保证金，并另行向甲方支付合同暂定价5%的违约金。

4、乙方拖延工期应视为违约，其处理办法是每拖延一天罚乙方合同暂定价的千分之一，其罚金从乙方工程款中直接扣除。

5、乙方未经甲方书面同意擅自转包或违法分包的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定价20% 的违约金，甲方不支付任何已完工程款项。

6、本合同约定的违约金不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权要求乙方赔偿实际损失，包括但不限于甲方另行招标产生的费用、重新施工导致的差价损失、向第三方支付的逾期赔偿等。

十七、其他约定

1、施工保证措施；必须满足连续施工条件，不得因人员、机械、材料、假期等因素引起停工。

扫描全能王 创建

十八、争议解决

与本协议有关的一切争议，由双协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、鉴定费、邮寄送达费、公告费、差旅费以及律师代理费等）均由败诉方承担。

十九、通知与送达

因本合同所需发出的书面通知以及法院文书的送达，以甲乙双方签章处所留地址及号码为准；通知以邮件快递、手机短信、手机微信、传真、电子邮件等任一形式发送均可，按照本协议签章处所留联系方式发出即视为送达对方。

二十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十一、合同生效

本合同自 各方签字、盖章后 生效。

二十二、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

扫描全能王 创建

（签署页，无正文）

甲方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2026年8月11日

地址：

邮编：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2026年8月11日

地址：

邮编：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

扫描全能王 创建