采购合同

项目名称：洛阳市洛龙区消防救援局2026年老旧小区消防器材增设采购项目

项目编号：洛龙政采磋商(2026)0041号

甲方合同编号：_____

甲方：洛阳市洛龙区消防救援局

乙方：河南洁海润消防科技有限公司

签订时间：2026年9月17日

洛阳市洛龙区消防救援局（甲方）所需洛阳市洛龙区消防救援局2026年老旧小区消防器材增设采购项目(项目名称)委托河南省承沅工程管理咨询有限公司（采购代理机构）以 洛龙政采磋商(2026)0041号 （项目编号）招标文件以竞争性磋商方式进行采购。经评标委员会(或甲方)确定**河南洁海润消防科技有限公司**（乙方）为洛阳市洛龙区消防救援局2026年老旧小区消防器材增设采购项目 中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 本项目招标文件

2. 中标人投标文件

3. 乙方在投标时的书面承诺

4. 中标通知书

5. 合同补充条款说明

6. 相关附件

第二条 合同内容

货物名称：详见合同附件中《供货一览表》。

第三条 合同金额

合同金额为人民币 391344.00 元，大写：叁拾玖万壹仟叁佰肆拾肆元整。（分项价格详见供货清单）。

第四条权利义务和质量保证

1. 甲方保证在合同履行期间，对乙方工作给予支持，提供水、电、场地等必需的基础工作条件。如乙方确为实现本合同有需要，甲方可以提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先书面同意，乙方不得擅自复制、留存或将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围内。

2. 乙方保证所提供的货物及配套设施或软件所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致，保证货物是全新的、未使用过的，完全符合国家规范，并保证质量。

本项目质保期3 年，质保期内供应商负责保障项目3 年运营，承担运营期的所有费用。

3. 乙方保证所提供的货物及配套设施或软件或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权及其他合法知识产权或财产权益。一旦出现侵权，索赔、诉讼、行政处罚等一切追责情形的，乙方应承担全部法律责任。乙方保证所提供的货物及配套设施或软件不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。如甲方因上述情形先行支付相关款项，有权向乙方进行全额追偿并要求乙方承担因此给甲方造成的一切损失及维权费用（包括但不限于鉴定费、律师费、案件受理费、保全费、保函费等费用）。

第五条 付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 乙方向甲方提供下列文件材料，经甲方审核无误后支付：

(1) 经甲方确认的发票。

⑵ 经洛阳市洛龙区消防救援局联合相关部门确认签署的《验收报告》

(2) 其他材料。

3. 款项的支付进度以招标采购文件的有关规定为准：安装调试、试运行结束，通过洛阳市洛龙区消防救援局联合相关部门确认验收合格后支付至合同总额的100%。

乙方收款账户如下：

户名：河南洁海润消防科技有限公司

开户行：中国光大银行股份有限公司洛阳西苑路支行

账号：53760188000063784

第六条 履约保证金

按照洛阳市财政局洛财购〔2021〕10号文件《关于进一步降低企业交易成本优化营商环境的通知》要求，本项目免收履约保证金。

第七条 交付和验收

1、交付日期：自合同生效之日起 15 日内交付(自2026年9月17日起至2026年10月1日止)。

交付地点： 洛阳市洛龙区，具体地点采购人指定

2.货物毁损、灭失的风险在该货物通过甲乙双方联合验收交付前由乙方承担，通过联合验收交付后由甲方承担；因质量问题甲方拒收的，风险由乙方承担。

货物到达交货地点交付前，甲方和乙方在 3 日内共同开箱检验货物的规格、质量和数量等状况。如货物需要安装、调试，则由乙方负责并承担相应的费用，甲方应积极配合。安装调试后3日内，甲、乙双方应按照合同要求验收，并共同在《采购项目验收单》上签字确认。

对货物的质量问题，甲方应在发现和应当发现之日起 2 日内向乙方提出书面异议，乙方在接到书面异议后，应当在 2 日内负责处理。甲方逾期提出的，对所交货物视为符合合同的规定。如果乙方在投标文件及询标过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

经双方共同验收，货物达不到质量或规格要求的，甲方有权拒收并要求乙方在合理期限内整改；经整改后仍不合格的，甲方有权单方解除合同并要求乙方返还甲方已支付的全部款项及承担因此给甲方造成的全部损失。

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项

目与招标文件和采购合同内容的一致。

第八条 项目管理服务

乙方要指定不少于1人全权全程负责本项目的商务服务，以及货物的安装、调试、咨询、培训和售后等技术服务工作。

项目负责人姓名：汤小伟 联系电话：15517951688

第九条 售后服务

乙方应按公开招标文件、投标文件(响应文件)及乙方在投标过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

第十条 分包

除招标文件事先说明、且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包、转包其应履行的合同义务。

第十一条 合同的生效

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2. 生效后，除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

3. 如遇政策调整或相关部门要求，导致不能按时或完全履行合同，双方免于承担责任。

第十二条 违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务(或货物)本合同价格的 5 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 5 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

第十三条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在_个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十四条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第__1__种方式解决：

1、将争议提交 洛阳市仲裁委员会 仲裁委员会（如洛阳仲裁委员会等）依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称）_____人民法院起诉。

第十五条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十六条 合同保存

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲　　方：洛阳市洛龙区消防救援局　　乙　　方：河南洁海润消防科技有限公司

单位名称(公章)：　　单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）王[illegible]　　法定代表人或授权代理人：（签字）[illegible]

电　　话：0379-63000127　　电　　话：15824981134

签订日期：2026年9月17日　　签订日期：2026年9月17日

附件一

供货明细项目一览表

序号	货物名称	品牌及制造商	计量单位	数量	单价（元）	总价（元）	规格型号
1	独立式烟感报警器	暨安/广州暨安科技有限公司	个	2976	22	65472	JA-100
2	干粉灭火器	淼龙/河南弘保消防器材有限公司	具	5952	48	285696	MF/ABCE4
3	灭火器箱	淼龙/河南弘保消防器材有限公司	个	2976	13.5	40176	4*2
大写：叁拾玖万壹仟叁佰肆拾肆元整　　合同价：391344.00 元							

附件二:

洛阳市2000年前建成老旧住宅小区增设消防器材安装及验收标准

一、安装标准

(一)独立式火灾烟感报警器

1.每栋楼楼梯间首层、中间层、顶层的天花板处，优先 安装在天花板中央或靠近楼梯口的明显位置。

2.上述指定楼层，每层至少安装1个。

3.固定牢固，与天花板贴合紧密，周围无遮挡物(如杂物、吊顶遮挡等);电池安装到位，通电后能正常启动、感应。

4.鼓励安装联网式独立火灾烟感报警器，且需成功接入洛阳城市物联网消防远程监控系统平台，确保数据传输正常。(非必要)

(二)4公斤 ABC 干粉灭火器及灭火器箱

1. 统一使用4公斤ABC型干粉灭火器，灭火器需在有效期内，外观无破损、漏粉

2. 与独立式火灾烟感报警器同楼层(楼梯间首层、中间层、顶层),放置在楼梯间明显、便于取用的位置，不占用消防通道、不影响人员通行。

3.上述指定楼层，每层至少配备2具，且需配套专用灭火器箱。

4.灭火器箱需固定牢固(可壁挂或落地固定),无破损、变形;灭火器需整齐放入箱内，箱门开启顺畅，无遮挡、堵塞情况。

5.每个灭火器箱旁明显位置，需张贴清晰、规范的灭火器使用方法图解/文字说明。

二、验收标准

本项目验收采取逐栋、逐楼层现场核查方式，符合以下全部要求即为验收合格，任一项不符合则需限期整改。

(一)独立式火灾烟感报警器验收

1.首层、中间层、顶层天花板处均有安装，无漏层、错装情况;

2.指定楼层每层至少1个，数量不低于要求；

3.固定无松动，周围无遮挡，安装位置无明显影响感应 的障碍物；

4.电池供电正常，指示灯显示正常，轻微烟雾测试(或 按测试键)能正常报警；

5.安装联网式的，需确认已成功接入洛阳智慧消防平台，数据上传正常。

(二)4公斤ABC 干粉灭火器及灭火器箱验收

1.灭火器为4公斤ABC 干粉型，在有效期内，外观完好 无破损、漏粉；

2.指定楼层每层至少2具，无缺漏；

3.灭火器配套灭火器箱放置，箱位固定牢固，取用方便，不影响通；

4.灭火器箱旁有清晰的灭火器使用方法标识，无缺失、模糊；

5.灭火器箱无破损、变形，箱门开启正常。

备注：本标准为洛阳市老旧住宅小区增设消防器材民生实事项目专用标准，结合老旧小区实际情况制定，优先保障器材“配齐、能用、好管”；消防器材的产品质量需符合国家相关标准，采购产品需具备合格证书。