

洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）中标候选人公示

项目名称：洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）

项目代码：2510-410311-04-01-928156

招标编号：洛龙建招 2026-016

标段名称：洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）

标段编号：洛直工施招标(2026)0214 号-1

一、中标候选人投标信息：

（一）中标候选人名称：陕西天地建设有限公司（牵头人）、中设建联工程设计有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91610000732674414Q、91220109MA17DU7N02

投标报价：140917828.85 元（工程费用：139668701.96 元，设计费：1249126.89 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（二）中标候选人名称：山东高速工程建设集团有限公司（牵头人）、山东省交通规划设计院集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：913700007535434561、91370000495570688R

投标报价：139320748.26 元（工程费用：138073129.63 元，设计费：1247618.63 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

(3) 采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

(三) 中标候选人名称：中建三局集团有限公司（牵头人）、新乡市市政设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91420000757013137P、91410700417087631A

投标报价：140719500.93 元（工程费用：139470630.93 元，设计费：1248870.00 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

(四) 中标候选人名称：中建五局第四建设有限公司（牵头人）、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410300MA9JWBHQ6F、91410300706563606C

投标报价：140451598.07 元（工程费用：139205105.68 元，设计费：1246492.39 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

(五) 中标候选人名称：新蒲建设集团有限公司

统一社会信用代码：9141000070662099XC

投标报价：139803616.85 元（工程费用：138562255.08 元，设计费：1241361.77 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（六）中标候选人名称：河南省建设集团有限公司（牵头人）、智博建筑设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410000683172468N、914103057662116530

投标报价：140268296.13 元（工程费用：139023430.52 元，设计费：1244865.61 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（七）中标候选人名称：中国二十二冶集团有限公司（牵头人）、开封市市政工程设计研究有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91130200104761074G、914102007880725277

投标报价：140843483.19 元（工程费用：139594021.32 元，设计费：1249461.87 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（八）中标候选人名称：中建电力工程（深圳）有限公司（牵头人）、中晔工

程建设集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300MA5G6JQT86、91410103MA9FWMK418

投标报价：139760690.72 元（工程费用：138520330.05 元，设计费：1240360.67 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（九）中标候选人名称：河南嵩瑞路桥工程有限公司（牵头人）、铭扬工程设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410300MA3X9YKX1X、91330104670626299G

投标报价：140268296.13 元（工程费用：139023430.52 元，设计费：1244865.61 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

（十）中标候选人名称：甘肃第四建设集团有限责任公司（牵头人）、南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91620104224490096J、913201004258014876

投标报价：140962860.62 元（工程费用：139713276.15 元，设计费：1249584.47 元）

质量标准：（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

(3) 采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

说明：本项目为评定分离项目，根据招标文件规定和评标情况本次共推荐 10 名中标候选人，按照投标人的统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）由大到小排列。

二、评标信息

1、否决投标情况：中国建筑第七工程局有限公司信用中国网站重点领域严重失信主体名单。

2、评标委员会对中标候选人评审打分情况:

[illegible]

公司	汇总	84.84	86.84	99.84	93.84	82.84	91.84	84.84	98.84	87.84
中国二十二冶集团有限公司	报价部分	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96
	技术部分	38.00	32.00	35.00	38.00	37.00	34.00	34.00	33.00	36.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	87.96	81.96	84.96	87.96	86.96	83.96	83.96	82.96	85.96
中建电力工程（深圳）有限公司	报价部分	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65
	技术部分	37.00	33.00	49.00	37.00	34.00	34.00	33.00	49.00	34.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	86.65	82.65	98.65	86.65	83.65	83.65	82.65	98.65	83.65
河南嵩瑞路桥工程有限公司	报价部分	34.84	34.84	34.84	34.84	34.84	34.84	34.84	34.84	34.84
	技术部分	35.00	34.00	50.00	36.00	34.00	25.00	34.00	50.00	39.00
	综合部分	15.70	15.70	15.70	15.70	15.70	15.70	15.70	15.70	15.70
	汇总	85.54	84.54	100.54	86.54	84.54	75.54	84.54	100.54	89.54
甘肃第四建设集团有限责任公司	报价部分	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92
	技术部分	35.00	24.00	31.00	31.00	34.00	38.00	32.00	33.00	29.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	84.92	73.92	80.92	80.92	83.92	87.92	81.92	82.92	78.92

三、中标候选人资质等级、管理人员信息、业绩信息等

（一）中标候选人名称：陕西天地建设有限公司（牵头人）、中设建联工程设计有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91610000732674414Q、91220109MA17DU7N02

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D161025974

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A122A00959

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：李玉海、建筑工程一级建造师注册证书、陕 1612023202400975；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：李玉海、建筑工程一级建造师注册证书、陕 1612023202400975；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：战荫宝、一级注册建筑师注册证书、20212200568；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.神木市城区保障性住房项目（神府高架桥南侧地块项目）N1 标段；

2.周至县公共卫生中心建设项目施工；3.宜丰县县乡应急医疗体系建设项目（县

中医院改扩建项目、县妇女儿童保健中心及附属工程建设项目土建）；4.图们口岸配套基础设施建设工程初步设计。

（二）中标候选人名称：山东高速工程建设集团有限公司（牵头人）、山东省交通规划设计院集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：913700007535434561、91370000495570688R

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D137056333

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A137011799

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：张弛、建筑工程一级建造师注册证书、鲁 1372025202504603；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：张弛、建筑工程一级建造师注册证书、鲁 1372025202504603；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：范鲁涛、一级注册建筑师注册证书、20113701253；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.郑州高新区五龙口城中村改造二期 F02 地块(原 01-081-K02-04)项目勘察、设计、施工总承包；2.驻马店数字经济产业园施工总承包项目；3.川渝内江电子信息产业园基础设施建设项目（一期）设计施工总承包；4.涿口片区 B-3-2-1 地块。

（三）中标候选人名称：中建三局集团有限公司（牵头人）、新乡市市政设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91420000757013137P、91410700417087631A

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D142011823

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）乙级、A241002509

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：崔春风、建筑工程一级建造师注册证书、鄂 1422024202501773；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：赵明、建筑工程一级建造师注册证书、鄂 1422017201900055；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：李岩、一级注册建筑师注册证书、20254102089；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.河南开封科技传媒学院新校区建设一期工程施工总承包二标段；2.洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目施工；3.洛阳市老工业基地一拖棚户区改造 22 号街坊（东方润园）项目；4.西安延腾置业有限公司自建共有产权住房项目施工总承包四标段。

（四）中标候选人名称：中建五局第四建设有限公司（牵头人）、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410300MA9JWBHQ6F、91410300706563606C

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包贰级、D341352953

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A141A00928

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：杨迎宾、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412024202502079；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：杨迎宾、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412024202502079；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：张松杰、一级注册建筑师注册证书、20194101066；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.洛龙区安乐窝社区有机更新改造项目（EPC）；2.延津县化肥厂周边棚户区改造项目（一期）延华悦府；3.中原美谷—河南省科学院（洛阳）成果转化基地项目设计施工总承包（EPC）；4.确山县职教园建设项目一宿舍楼及室外工程。

（五）中标候选人名称：新蒲建设集团有限公司

统一社会信用代码：9141000070662099XC

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D141000936

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A141015800

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：程广猛、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412017201730391；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：程广猛、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412017201730391；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：罗进厂、一级注册建筑师注册证书、20214101316；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.淮北高新区高新技术产业园及其配套设施工程（二期）项目；2.新乡骨科医院；3.安阳市安阳县人民法院审判法庭及配套地下停车场、附属设施项目；4.南宁龙电华鑫 10 万吨锂电铜箔项目一期土建工程二标段。

（六）中标候选人名称：河南省建设集团有限公司（牵头人）、智博建筑设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410000683172468N、914103057662116530

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D141A03588

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A141A01656

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：孟祥光、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412020202104086；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：李梁伟、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412020202101430；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：翟炜、一级注册建筑师注册证书、20154100984；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.孟津区吉利片区棚户区改造（EPC）项目；2.洛阳新能源产业园城中村改造项目（一期）安置地块 EPC 施工项目一标段；3.洛阳伊滨区新材料与智能装备产业园 EPC 项目；4.阜外华中心血管病医院国家心血管病中心华中分中心青年人才公寓项目施工（第二标段）。

（七）中标候选人名称：中标候选人名称：中国二十二冶集团有限公司（牵头人）、开封市市政工程设计研究有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91130200104761074G、914102007880725277

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D113A02635

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）乙级、A241009011

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：雷响、建筑工程一级建造师注册证书、冀 1442017201849584；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：雷响、建筑工程一级建造师注册证书、冀 1442017201849584；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：李艺璇、一级注册建筑师注册证书、20241201725；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.城建·东城邻里中心建设项目（EPC）；2.华中师范大学大学生创业中心项目工程总承包（EPC）；3.随州高新区蕙兰居安置房建设项目（1-19#楼及地下室工程）；4.开封市留置中心项目。

（八）中标候选人名称：中建电力工程（深圳）有限公司（牵头人）、中晔工程建设集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91440300MA5G6JQT86、91410103MA9FWMK418

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D144141456

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）乙级、A241035993

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：郭孝敏、建筑工程一级建造师注册证书、粤 1442023202401552；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：郭孝敏、建筑工程一级建造师注册证书、粤 1442023202401552；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：王腾飞、一级注册建筑师注册证书、20261109165；

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1.5G+数字化应用基地项目；2.光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程；3.光明区光明城学校（暂定名）建设工程施工；4.上合空港现代农业示范园（机场二期红线内一期工程）设计施工总承包。

（九）中标候选人名称：河南嵩瑞路桥工程有限公司（牵头人）、铭扬工程设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410300MA3X9YKX1X、91330104670626299G

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包贰级、D341157813

设计资质等级及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A133A03249

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：张桃婷、建筑工程一级建

造师注册证书、豫 1412013201313201；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：张桃婷、建筑工程一级建造师注册证书、豫 1412013201313201；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：邵明辉、一级注册建筑师注册证书、20212200571；

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1.城南街道金东区块安置房建设工程设计；2.石材铁路物流园建设项目（一期）勘察设计施工总承包；3.栾川县耕莘街道办事处立体停车场建设项目；4.洛阳市洛龙区丰李镇人民政府丰李产业园标准化厂房建设项目（二期）。

（十）中标候选人名称：甘肃第四建设集团有限责任公司（牵头人）、南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91620104224490096J、913201004258014876

施工资质等级及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D162A00905

设计资质等级及证书编号：建筑行业工程设计乙级、A232A00261

工程总承包项目经理姓名及执业资格证书名称、编号：刘泽森、建筑工程一级建造师注册证书、甘 1622017201808830；

施工负责人姓名及执业资格证书名称、编号：刘泽森、建筑工程一级建造师注册证书、甘 1622017201808830；

设计负责人姓名及执业资格证书名称、编号：田虎、一级注册建筑师注册证书、20243204003；

管理人员详细信息：详见附件；

企业业绩信息：1.和政县 2022 年度沈家庄新村片区（城中村）棚户区改造项目一期一标段；2.鑫汇科生产研发基地建设项目；3.咸宁市玉桂学校项目；4.2023 年思明区第二批老旧小区改造等基础设施项目（嘉莲街道）（EPC）。

说明：以上排序按照投标人的统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小排列。

四、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函（并签盖法定代表人及单位电子公章），委托

他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

五、监督部门及联系方式

监管部门：洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛阳市洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65500633

六、发布媒介及公示期

发布媒介：《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》

公示期：2026 年 10 月 13 日—2026 年 10 月 15 日

七、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区关林街道办事处

地 址：洛阳市洛龙区关林镇北路

联 系 人：赵先生

联系电话：0379-65970078

代理机构：河南嘉泰工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路 100 号 2 号楼 2 单元 17 层 1718 号

联 系 人：王女士

电 话：18837905775