（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部
国　家　工　商　行　政　管　理　总　局　　制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市洛龙区丰李街道办事处

承包人（全称）：河南秦戈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李社区供水**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李社区供水项目。

2.工程地点：洛阳市洛龙区丰李街道办事处丰李社区。

3.工程立项批准文号：洛龙农领[2026]7号、洛龙农领[2026]8号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：给水管道敷设、阀门法兰安装、新建阀门井及水表井、路面破除及恢复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目投标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月23日。

计划竣工日期：2026年12月21日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾柒元壹角玖分（¥4567177.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

扫描全能王 创建

人民币(大写) 陆万柒仟叁佰肆拾伍元陆角壹分 (¥ 67345.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式: 中标价+变更签证 。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭潘飞 。

项目技术负责人: 李鹏飞 。

六、付款办法

付款方式: 签订合同后支付合同价的30%预付款,工程完工并通过验收合格后,拨付至合同价的80%,工程竣工决算评审后拨付至结算价的100%。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王 创建

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 丰李街道办事处 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91411700MA47P7AW1E

地址：河南省郑州市航空港区银河办事处盛世文园社区 48 号楼 3011-2

邮政编码：450000

委托代理人：	法定代表人：
电话：	委托代理人：
传真：	电话：15670627336
电子信箱：	传真：
开户银行：	电子信箱：
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行
	账号：41050160510800000481

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

通用条款引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款内容。

扫描全能王 创建