合同协议书

甲方（发包人）：洛阳市洛龙区李楼街道办事处

乙方（承包人）：河南泽伟建设工程有限公司

项目名称：洛阳市洛龙区李楼街道办事处2026年潘寨社区污水管网改造提升项目。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况：

洛龙区李楼街道办事处潘寨社区污水管网改造提升项目；主要内容为本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。工程施工以工程量清单及设计图纸为准。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及协议书附件；

（2）中标通知书；

（3）项目专用合同条款；

（3）通知合同条款；

（4）技术规范；

（5）图纸；

（6）农民工工资支付承诺书；

（7）其他合同文件。

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价；人民币756421元（柒拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元）

5、承包人项目经理：张润娜

6、工程质量符合优良标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人付合同价款及签证价款。

9、承包人应按照监理人指示开工，工期为180日历天。

10、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止后失效。

11、本协议书正本贰份，合同双方各执正本壹份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（单位公章）　　承包人：_____（盖单位公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）　　其委托代理人_____（签字）

2026 年 10 月 19 日　　2026 年 10 月 19 日

协议书附件

项目建设目标：1、质量目标：符合国家质量验收备案合格标准。2、工期目标：按合同工期按时完工。3、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。4、投资目标：控制在合同费用内。

1、工程管理和计划安排

1.1、发包人委托监理单位盛鼎工程咨询有限公司洛阳分公司对本合同实施进行全过程监督管理。承包人必须受监理工程师的检查、监督和指令，并为其开展监理工作提供方便。

1.2、双方同意按合同工期要求组织施工。承包人不应因不熟悉当地条件，或劳务单位未能按要求完成任务，或出现未曾预料的材料短缺及承包人流动资金不足，工程数量的增减等而影响工程进度。除不可抗拒因素并经发包人批准外，必须按照合同规定的完工时间及时交付或竣工。

1.3、在合同执行过程中如发现工程量清单中有明显错误时，监理工程师有权会同发包人和承包人根据标书规定和实际情况进行纠正。

1.4、承包人不得擅自转让、分包工程，否则按合同通用条款第63条执行。

1.5、承包人进场时间于2026年10月31日完成，规定时间不进场，发包人有权按每日1000元罚款。

1.6、施工过程中因不可抗拒因素无法施工，工期顺延；因施工方原因造成工期滞后，发包人将按每天1000元罚款，拖延工期至第五天后，每天按2000元罚款，从工程款中扣除。

2、工程质量

2.1、工程质量应严格按照施工规范和施工图设计进行，确保工程质量交（竣）工验收达到优良工程标准。若竣工验收达不到优良工程标准，发包人将追究承包人违约责任。

3、工程量清单调整与单价

3.1、在合同执行期间，不再进行价格调整。

3.2、工程中竣工文件、施工环保费、供水及排污设施、临时电力、通讯线路、承包人驻地建设及与工程相关的一切临时设施费用均含在工程价中。

3.3、承包人机械装备险和承包人职工（人身）事故险，由承包人视其具体

情况决定投保范围和费率，并支付保险费。

3.4、在合同执行期间，无论清单中的工程数量是否发生变化，其单价维持不变。由于设计变更新增原清单以外的单价，以区财政评审中心评审价格为准。

4、安全文明施工

承包人应按照部颁标准设置施工标志、标牌、警示灯，专人负责施工保通，并配备足够的保通人员进驻施工现场，加强与当地公安交警部门合作，在施工现场 24 小时不间断负责疏导交通和指挥过往车辆，防止出现拥堵现象。

5、计量与支付

5.1、进场施工支付合同价的 30%；施工中可根据进度及工程形象，增加拨付工程款次数，工程完工且验收合格后累计拨付至合同价的 80%；财政结算评审后按照结算价格一次性付清。

6、其它

6.1、本工程的合理使用期限为设计使用年限。

6.2、由于施工临时用水、用电、用地及征迁补偿等事宜，均由承包人自行处理，必须时发包人可配合承包人协调解决，但这种协调成功与否，发包人不承担责任。

6.3、施工过程中要提高安全、防灾、保险意识，做到安全生产，杜绝不安全事故的发生。承包人在合同实施期间如出现人员伤亡事故，除承担安全和经济责任外，发包人还将对承包人处以 1 万元/次罚款。

6.4、严格遵守扬尘治理污染“七个百分百”要求，如有违反，承包人按有关规定接受处理处罚。

6.5、本合同未尽事宜由双方会同监理工程师商议，签定补充协议。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

或其授权代理人：　　或其授权的代理人：

日期：2026 年 10 月 19 日