（GF－2012－0202）

洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛阳市南山生态公园提升改造项目EPC监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人（全称）：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

监理人（全称）：中新创达咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛阳市南山生态公园提升改造项目 EPC 监理项目

2. 工程地点：洛阳市洛龙区

3. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

4. 施工建安费：￥ 58695522.15 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师： 张云威 ，身份证号码： 412801197302070814 ，注册号： 41010941 。

五、签约酬金

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签约酬金（大写）：监理服务费=施工建安费 *1.09%(费率)，原则上不计算工程监理服务超期费用。监理酬金： 639781.20 元（大写：陆拾叁万玖仟柒佰捌拾壹元贰角），税率 6%，不含税价格：603567.16 元，税金为 36214.04 元。

六、期限

监理期限：同施工工期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

地址：

邮政编码：471000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：中新创达咨询有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 95 幢

邮政编码：450001

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：广发银行股份有限公 司郑州淮河路支行

账号：131012516010005483

电话：

传真：

电子邮箱：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条件

本部分按《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用合同条款内容执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书，专用条款及通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图设计范围内的全部工程施工阶段及保修阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____/_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、本工程建设监理委托合同

2、国家和地方政府现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准

3、国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准，工程建设有关报批手续

4、工程地质勘查报告

5、工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更等）

6、依法成立的与本工程有关的经济合同和协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当监理人员不称职时，须经委托人同意。

2.4 履行职责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4.1 对监理人的授权范围：本项目施工阶段的全过程监理工作，包括工程质量、进度、投资控制；合同和信息管理；施工现场协调；并履行安全生产管理的法定职责 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：与建设单位协商并取得建设单位同意 。

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工作：质量、进度、投资控制、合同、信息管理；施工现场协调；并履行安全生产管理的法定职责 。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/ 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：第一次工地会议前 7 日内提交监理规划 1 份；监理月报在每月 25 日前提交 3 份；约定的专题报告：约定后 28 日内资料提交；其他的报告双方协商确定。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 叁 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 在施工期间监理人所监管的项目如发生质量和安全事故，由监理人承担监理责任，监理人赔偿金额按下列方法确定：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

赔偿金＝监理责任导致的直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：监理服务费=施工建安费 *1.09%(费率)

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：工程开工后，委托人按工程进度分期核定工程进度款，对承包人拨付工程款。

5.2.1 本工程施工监理不预付工程监理酬金；

5.2.2 工程竣工质量验收合格后付至工程监理酬金的 100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：__双方在合同上签章后生效__。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

除另行委托外，本项目不追加工程监理超期服务费、工作酬金等。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交__建设行政主管部门__进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式：

（1）提请__/__仲裁委员会进行仲裁。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）向 洛龙区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9. 补充条款

在专用条件中没有约定的，按通用条件及条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

赔偿金＝监理责任导致的直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：监理服务费=施工建安费 *1.09%(费率)

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：工程开工后，委托人按工程进度分期核定工程进度款，对承包人拨付工程款。

5.2.1 本工程施工监理不预付工程监理酬金；

5.2.2 工程竣工质量验收合格后付至工程监理酬金的 100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：__双方在合同上签章后生效__。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

除另行委托外，本项目不追加工程监理超期服务费、工作酬金等。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交__建设行政主管部门__进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式：

（1）提请__/__仲裁委员会进行仲裁。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）向 洛龙区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9. 补充条款

在专用条件中没有约定的，按通用条件及条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

总公司授权分公司收款委托书

授权人（总公司）：　中新创达咨询有限公司

统一社会信用代码：91410102769493625H

受托人（分公司）：　中新创达咨询有限公司洛阳分公司

统一社会信用代码：　914103005672589185

授权人因业务需要，现授权受托人（系授权人之分公司）以授权人名义代为办理特定款项的收取事宜，具体授权内容如下：

一、授权具体事项

1. 业务与合同：受托人有权以授权人名义，就 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛阳市南山生态公园提升改造项目 EPC 监理与客户开展洽谈、签署合同。
2. 收取款项：受托人有权以授权人名义，代为收取上述业务所产生的一切相关款项。
3. 开具发票：受托人有权以授权人名义，就上述业务及收取的款项，向付款方开具合法有效的发票。

二、权限与限制

1. 本授权仅限于本委托书第一条约定的具体业务范围，受托人不得超越此范围从事任何活动。
2. 受托人必须将收取的全部款项及时、全额划转至授权人如下指定账户，不得以任何理由截留、占用：

   账户全称:中新创达咨询有限公司洛阳分公司

   开户银行:中原银行股份有限公司大学城支行

   账　　号:**670110030000000566**

   受托人应严格遵守国家税收法律法规，确保所开具的发票真实、合法、准确。因开具发票产生的任何税务责任（包括但不限于增值税、附加税等）及相应法律责任，均由授权人最终承担。

三、其他约定

1. 受托人在本授权范围内以授权人名义对外作出的意思表示，对授权人具有法律约束力。
2. 本委托书一式叁份，授权人、受托人各执一份，另一份交由主要付款方备案，具有同等法律效力。

授权人（总公司盖章）：中新创达咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

日期：2026 年 08 月 20 日

受托人（分公司盖章）：　中新创达咨询有限公司洛阳分公司

负责人签字或盖章：

日期：2026 年 08 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App