洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市洛龙区唐聂十六街片区城市有机更新建设项目及洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市聂湾片区城市更新建设项目（EPC）变更候选人公示

项目名称：新洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市洛龙区唐聂十六街片区城市有机更新建设项目及洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市聂湾片区城市更新建设项目（EPC）

项目代码：2511-410311-04-01-907633、2511-410311-04-01-208325

招标编号：洛龙建招 2026-018

标段名称：新洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市洛龙区唐聂十六街片区城市有机更新建设项目及洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处洛阳市聂湾片区城市更新建设项目（EPC）

标段编号：洛直工施招标(2026)0265 号-1

一、中标候选人投标信息：

（一）中标候选人名称：中交二公局第四工程有限公司

统一社会信用代码：914103001710809493

投标报价：88278325.00 元，建安工程费：87398873.00 元，设计费：879452.00 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（二）中标候选人名称：江西中煤建设集团有限公司

统一社会信用代码：91360000727776803R

投标报价：88516327.37 元，建安工程费：87627127.37 元，设计费：889200.00 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（三）中标候选人名称：五冶集团上海有限公司

统一社会信用代码：91310113631896624J

投标报价：87062144.82 元，建安工程费：86185244.82 元，设计费：876900.00 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（四）中标候选人名称：中交二公局东萌工程有限公司

统一社会信用代码：91610131MA6U0FBF96

投标报价：88401029.36 元，建安工程费：87513201.14 元，设计费：887828.22 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（五）中标候选人名称：山东高速工程建设集团有限公司

统一社会信用代码：913700007535434561

投标报价：88655978.12 元，建安工程费：87768239.12 元，设计费：887739.00 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（六）中标候选人名称：河南省建设集团有限公司

统一社会信用代码：91410000683172468N

投标报价：88623120.18 元，建安工程费：87733061.46 元，设计费：890058.72 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（七）中标候选人名称：中建八局发展建设有限公司

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

投标报价：88436563.90 元，建安工程费：87548378.80 元，设计费：888185.10 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（八）中标候选人名称：山东德兴集团建设工程有限公司

统一社会信用代码：91371400706361684E

投标报价：88518204.67 元，建安工程费：87629127.37 元，设计费：889077.3 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（九）中标候选人名称：山东省高速养护集团有限公司

统一社会信用代码：91370000267171458P

投标报价：88472098.43 元，建安工程费：87583556.45 元，设计费：888541.98 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

（十）中标候选人名称：中铁五局集团有限公司

统一社会信用代码：91520000214400165L

投标报价：88236496.13 元，建安工程费：87363696.13 元，设计费：872800 元

计划工期：24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）

质量要求：

（1）设计质量要求：满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求，保证设计成果的科学性、合理性；

（2）施工质量标准：符合国家质量验收备案标准；

（3）采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。

说明：本项目为评定分离项目，推荐的中标候选人不标明排序，以上排序按照统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小排列。

二、评标信息

1、否决投标情况：山东省路桥集团有限公司投标函日期有误，未通过初步评审

2、评标委员会对中标候选人的评审打分情况：

中标候选人名称		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
中交二公局第四工程有限公司	报价部分	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76
	技术部分	29.00	31.00	29.00	30.00	30.00	38.00	15.00	43.00	45.00
	综合部分	15.80	15.80	15.80	15.80	15.80	15.80	15.80	15.80	15.80
	汇总	84.56	86.56	84.56	85.56	85.56	93.56	70.56	98.56	100.56
江西中煤建设集团有限公司	报价部分	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97
	技术部分	32.00	32.00	27.00	30.00	36.00	29.00	12.00	43.00	44.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	86.97	86.97	81.97	84.97	90.97	83.97	66.97	97.97	98.97
五冶集团上海有限公司	报价部分	39.04	39.04	39.04	39.04	39.04	39.04	39.04	39.04	39.04
	技术部分	29.00	33.00	31.00	30.00	35.00	30.00	13.00	43.00	45.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	83.04	87.04	85.04	84.04	89.04	84.04	67.04	97.04	99.04
中交二公局东萌工程有限公司	报价部分	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92
	技术部分	31.00	31.00	30.00	30.00	31.00	30.00	11.00	43.00	39.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	85.92	85.92	84.92	84.92	85.92	84.92	65.92	97.92	93.92
山东高速工程建设集团有限	报价部分	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94
	技术部分	37.00	33.00	30.00	30.00	35.00	32.00	13.00	43.00	45.00

公司	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	91.94	87.94	84.94	84.94	89.94	86.94	67.94	97.94	99.94
河南省建设集团有限公司	报价部分	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94
	技术部分	27.00	30.00	28.00	30.00	27.00	37.00	12.00	43.00	45.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	81.94	84.94	82.94	84.94	81.94	91.94	66.94	97.94	99.94
中建八局发展建设有限公司	报价部分	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94	39.94
	技术部分	36.00	31.00	31.00	30.00	35.00	30.00	14.00	43.00	45.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	90.94	85.94	85.94	84.94	89.94	84.94	68.94	97.94	99.94
山东德兴集团建设工程有限公司	报价部分	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97	39.97
	技术部分	32.00	33.00	30.00	30.00	30.00	45.00	13.00	43.00	44.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	86.97	87.97	84.97	84.97	84.97	99.97	67.97	97.97	98.97
山东省高速养护集团有限公司	报价部分	39.95	39.95	39.95	39.95	39.95	39.95	39.95	39.95	39.95
	技术部分	30.00	32.00	30.00	30.00	30.00	32.00	15.00	43.00	45.00
	综合部分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	84.95	86.95	84.95	84.95	84.95	86.95	69.95	97.95	99.95
中铁五局集团有限公司	报价部分	39.66	39.66	39.66	39.66	39.66	39.66	39.66	39.66	39.66
	技术部分	29.00	31.00	30.00	30.00	30.00	32.00	14.00	42.00	43.00
	综合部分	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79
	汇总	84.45	86.45	85.45	85.45	85.45	87.45	69.45	97.45	98.45

三、中标候选人资质等级、管理人员信息、业绩信息等

（一）中标候选人名称：中交二公局第四工程有限公司（联合体牵头人）、中图设计有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：914103001710809493、91520900MA6H32FK4T

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包贰级、D341110813

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）乙级、A252007949

工程总承包项目经理姓名：王碧印

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、豫 1442020202107200

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：林杰

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20225200509

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、石棉县南电花园地块棚户区改造项目 2、洛阳市瀍河回族区白马寺安置小区项目 EPC 工程总承包 3、瀍河区学校集中供餐项目 EPC 招标 4、中原美谷规划设计、3 号、10 号、11 号厂房部分道路、内外装修、零星工程及测试车间等项目设计施工总承包（EPC）5、洛阳市瀍河回族区 2023 年老旧小区改造提质 EPC 项目（第一标段：洛阳市瀍河回族区 2023 年老旧小区改造提质 EPC 项目一期工程）

（二）中标候选人名称：江西中煤建设集团有限公司

统一社会信用代码：91360000727776803R

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D136090760

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A136000118

工程总承包项目经理姓名：唐长长

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、赣 1362024202403251

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：董新伟

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20213600575

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、瓦房店市 2023 年度老旧小区改造二期项目二标段 2、某部家属区公寓住房整修工程施 工总承包(PC)3、甘井子区 2023 年老旧小区改造二期工程 EPC 总承包一标段 4、曲靖经济技术开发区胜峰学校(湛大屯小学)项目设计-采购-施工总承包(EPC)

（三）中标候选人名称：五冶集团上海有限公司（联合体牵头人）、师梦勘测设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91310113631896624J、914101023495284066

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D231A56058

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A141A02560

工程总承包项目经理姓名：樊静维

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、沪 1312015201502733

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：徐雷

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20073301029

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、崇明区长兴镇 G9CM-0401 单元 38-07 地块(除桩基部分)工程 2、五冶集团临港总部基地项目 3、丹江口市国家粮食应急储备保障中心项目(一期)4、中储粮合肥油脂库有限公司建仓项目浅圆仓施工总承包一标段

（四）中标候选人名称：中交二公局东萌工程有限公司（联合体牵头人）、中交第一公路勘察设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91610131MA6U0FBF96、916100002205333358

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D161A01806

设计资质及证书编号：工程设计综合资质甲级、D161A01802

工程总承包项目经理姓名：成延强

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、陕 1612023202400840

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：张宏

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20086100590

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、徐州中交置业有限公司岗叉楼 A 区（XT2023-1）地块建设项目 2、闵行区华漕镇 MHP0-1403 单元 73-04 地块征收(动迁)安置住房项目 3、西安科学园高能级科技创新平台项目 DK3 施工总承包 4、鱼化寨社区卫生服务中心项目施工总承包

（五）中标候选人名称：山东高速工程建设集团有限公司（联合体牵头人）、山东省交通规划设计院集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：913700007535434561、91370000495570688R

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D137056333

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A137011799

工程总承包项目经理姓名：张弛

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、鲁 1372025202504603

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：范鲁涛

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20113701253

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、郑州高新区五龙口城中村改造二期 F02 地块(原 01-081-K02-04)项目勘察、设计、施工总承包 2、山东高速“齐鲁号”欧亚班列(济南)集结中心(二期)工程总承包(BPC)3、驻

马店数字经济产业园施工总承包项目 4、川渝内江电子信息技术产业园基础设 施建设项目（一期）设计施工总承包

（六）中标候选人名称：河南省建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91410000683172468N、91410300706563606C

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D141A03588

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A141A00928

工程总承包项目经理姓名：李梁伟

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、豫 1412020202101430

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：黄家军

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20141104734

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、孟津区吉利片区棚户区改造（EPC）项目 2、洛阳新能源产业园城中村改造项目（一期）安置地块四 EPC 施工项目一标段 3、济源示范区伊湖湾小区建设项目 4、阜外华中心血管病医院国家心血 管病中心华中分中心青年人才公寓项目施工（第二标段）

（七）中标候选人名称：中建八局发展建设有限公司

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D137A01569

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A137A01569

工程总承包项目经理姓名：时晓阳

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、鲁 1312023202306239

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：贾云英

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20213702363

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、市南区历史城区更新项目(一期)(部分建筑更新改造工程)(工程总承包)2、济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)B-3 地块工程总承包(EPC)3、新旧动能转换产业示范片区城市更新（二期）项目-LC1003-046 地块一期工程（工程总承包）4、制锦市文化创意街区城市更新项目工程总承包(EPC)

（八）中标候选人名称：山东德兴集团建设工程有限公司（联合体牵头人）、山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91371400706361684E、91370000495540059G

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包壹级、D137029097

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A137006237

工程总承包项目经理姓名：曹明瑞

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、鲁 1372019202006423

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：董石鑫

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20213702672

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、洪楼 TOD 城市更新二期 A1、A2、A3、A4 项目 2、2023 年度嘉祥县老旧小区改造工程（石油公司家属院等）工程总承包（EPC）3、济南市市中区住房和城乡建设局 2023 年度老旧小区改造工程地上设计（标段 2）4、蚌挂（2022）27 号地块房地产开发 EPC 项目

（九）中标候选人名称：山东省高速养护集团有限公司（联合体牵头人）、上海开艺设计集团有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91370000267171458P、91310000746188214U

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包贰级、D237056380

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A131A01665

工程总承包项目经理姓名：孙迅

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、鲁 1372024202503588

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：全先国

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20033101264

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、惠民县第七实验学校建设项目 2、惠民县第六实验学校学生 公寓项目 3、济宁高新区 2024 年老旧小区改造项目【EPC】4、海阳市辛安镇卓格庄村安 置区（一期）项目施工

（十）中标候选人名称：中铁五局集团有限公司（联合体牵头人）、筑建方城（北京）建筑设计有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：91520000214400165L、911101081011378310

施工资质及证书编号：建筑工程施工总承包特级、D152084094

设计资质及证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级、A111010459

工程总承包项目经理姓名：鄢远方

执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师资格证书、贵 1522021202200493

施工负责人姓名：同工程总承包项目经理

设计负责人：杜飞龙

证书名称及编号：国家一级注册建筑师资格证书、20224101489

管理人员详细信息：详见附件

企业业绩信息：1、蒋刘村安置房项目 EPC 工程总承包一标段 2、拉萨朗热酒村酿酒车间、员工食 堂+宿舍项目 3、华容煤炭铁水联运储配基地物流园翻车机房小区土建工程 4、大彭镇孔店村搬迁安置项目施工

说明：本项目为评定分离项目，推荐的中标候选人不标明排序，以上排序按照统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小排列。

四、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函（并签盖法定代表人及单位电子公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

五、监督部门

监管部门：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛阳市洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65500633

六、发布媒介及公示期

1、本次中标候选人公示同时在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、公示期：2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 23 日

七、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处

地　　址：洛阳市洛龙区龙门大道 90 号师院对面

联 系 人：郑先生

电　　话：0379-69916329

代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

地　　址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-2418

项目负责人：苏晓慧

电　　话：15737921118