洛宁县2026年校舍维修改造三标段

评 标 报 告

洛宁县2026年校舍维修改造三标段评标委员会

2026年10月28日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称：洛宁县2026年校舍维修改造

2、项目代码：2607-410328-04-01-568506

3、招标人：洛宁县教育体育局

4、招标代理机构：河南云泓项目管理有限公司

5、招标编号：洛直工施招标(2026)0239号

6、标段编号：洛直工施招标(2026)0239号-3

7、招标方式：*公开招标*

8、资金来源：财政资金

9、招标控制价：2409530.01元

10、是否采用评定分离：是

11、其他须说明的事项：*无*

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无

3、获取招标文件的潜在投标人数量69家。

4、投标文件递交截止时间：2026年10月27日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026年10月27日

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到14家的投标文件，

其中，___1___家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 5.2.1 条 2 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他___13___家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	工期	质量要求	安全目标	文明工地目标	扬尘治防目标	缺陷责任期
1	河南腾嬰建设有限公司	2386709.99	91410100MA9F534F0U	张浩	120日历天	合格符合现行国家关有工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指	24个月（自竣工验收合格之日起）

									令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	
2	河南天铭建设工程有限公司	2385029.56	91411628MADANLYP34	李贝贝	120日历天	质量标准：符合现行国家关于工程施工验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故；	达到市级文明工地标准；	严格按照国家、省、市扬尘染防治标准及各项扬尘管控指	24个月（自竣工验收合格之日起）；

						（合格）			令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须。	
3	河南宇首建设工程有限公司	2299582.21	91410300MA44XCY235	胡玉静	计划工期：120日历天；计划开工日期：	质量标准：符合现行国家关于工程施工验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指	24个月（自竣工验收合格之日起）

					/；计划竣工日期：/；除上述总工期外，发包人还要求以下区段工	（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”			令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	

					期：/；有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”					
4	天煜诚旭建设	2380615.94	91410100MA	李俊	120日	质量标	杜绝	达到	严格按照	24个

	集团有限公司		46KPET30	国	历天	准：符合现行国家关有工程施工验收规范标和准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”	重伤、死亡事故	市级文明工地标准	国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	月（自竣工验收合格之日起）

						。				
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2322788.23	91410300745794220T	刘念	120日历天	合行家关程工收范标的求符现国有工施工验规和准要（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘染治准各扬管指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

									须	
6	河南铭业建设有限公司	2385434.45	91411481MA9F29HF39	马涛	120日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘染防治标准及各项扬尘控管指令，做到标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

						和要求”			须	
7	河南正煜建设集团有限公司	2385818.47	91410300MA46CJ4G3W	武祥	120日历天	合行家关程工收范标的求（合格）于量特要见八章“技术标准和符现国有工施验规和准要关质的殊求第	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	格照国家、省、市扬污防标及项尘控指令，到标生产，到“七个100%	24个月（自竣工验收合格之日起）

						要求”			，八个必须。	
8	河南业顺建筑工程有限公司	2383419.74	91410300MA3XC6WWXG	刘钰琼	120日历天	合行家关程工收范标的求（合格），于量特要见第八章“技术标准和符现国有工施验规和准要关质的殊求	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘染治扬管指令，到达标生产，做到“七个100%	24个月（自竣工验收合格之日起）

						要求”		，八个必须	
9	河南瑞之雪建筑工程有限公司	2392565.82	91410482MA483UCD2J	李艳	120日历天	质量标准：符合现行国家工程施工验收规范和标准要求（合格）、关于质量的特殊要求见第八章	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘染治标准及各项扬尘控管指令，做到达标生产，做到“七个100%	24个月（自竣工验收合格之日起）

						“技术标准和要求”		，八个必须	
10	焦作市筑城建筑有限公司	2385177.11	91410800572467271G	吴红光	120日历天	合行家关程工收范标的求（合格）符现国有工施验规和准要	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘染防治标准及各项扬尘控管指令，做到达标生产，做到	24个月（自竣工验收合格之日起）；

									“七个100%，八个必须。	
11	鸿鸣建设有限公司	2386763.22	91411724MA472P9H6N	张强	120日历天	合行家关程工收范标的求（合格）于量特要见第八章符现国有工施工验规和准要关质的殊求	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到	24个月（自竣工验收合格之日起）

						“技术标准和要求”			“七个100%，八个必须。	
12	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2325197.28	91410300772167 3027	王庆松	120日历天；有关工期的详细要求见第八章“技术	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故；	达到市级文明工地标准；	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到	24个月（自竣工验收合格之日起）；

					标准和要求”。			“七个100%，八个必须。	
13	河南鑫建亨佳筑工程有限公司	2384434.4	91510105MA6C9AB562	余玲玉	120日历天	合行家关程工收范标的求（合格）、于量特要见第八章符现国有工施验规和准要关质的殊求	杜绝重伤、死亡事故；	达到市级文明工地标准；	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到	24个月（自竣工验收合格之日起）；

						“技术标准和要求”。			“七个100%，八个必须；	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南腾嬰建设有限公司	100	张浩	100	80	80	
3	河南天铭建设工程有限公司	100	李贝贝	100	80	78	
4	河南宇首建设工程有	100	胡玉静	100	80	80	

	限公司						
5	天煜诚旭建设集团有限公司	100	李俊国	100	80	80	
6	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	100	刘念	100	80	80	
7	河南铭业建设有限公司	100	马涛	100	80	80	
8	河南正煜建设集团有限公司	100	武祥	100	80	80	
9	河南业顺建筑工程有限公司	100	刘钰琼	100	80	33	
10	河南瑞之雪建	100	李艳	100	80	80	

	筑工程有限公司						
11	焦作市筑城建筑有限公司	100	吴红光	100	80	80	
12	鸿鸣建设有限公司	100	张强	100	0	0	
13	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	100	王庆松	100	80	80	
14	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	100	余玲玉	100	80	80	

开标期间异议情况：无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的

技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘冰 ，由☑评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专家需说明）
1	吴洁	410305196812060538		招标人代表
2	陶桂琴	413028197103050068	技术	异地
3	杨应坤	413028196912060018	技术	异地
4	刘冰	37252319840506973X	经济	异地
5	张平利	410901197308151547	技术	异地

（三）特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☑综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第 3 章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 是

2、评标开始时间 2026 年 10 月 27 日 21 时 54 分

3、评标地点： 洛阳中心-远程评标 8 室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宇首建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标不符合暗标要求。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南铭业建设有限公司的投标文件因存在资格业绩不符合要求，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 11 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☑通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南业顺建筑工程有限公司的投标文件存在3.7.6 施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审 的要求，否则其投标，作否决投标处理。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部	商务部	综合部	总分

	（元）	分	分	分	
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2093973.73	17.17	35.838	30.00	83.008
河南腾嬰建设有限公司	2151112.15	16.19	35.202	30.00	81.392
河南天铭建设工程有限公司	2152624.86	16.74	34.168	29.84	80.748
河南正煜建设集团有限公司	2152755.79	16.60	34.123	30.00	80.723
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2094783.70	16.90	33.447	30.00	80.347
焦作市筑城建筑有限公司	2150326.51	16.50	34.230	29.00	79.730
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	2154652.28	16.14	34.339	28.00	78.479
天煜诚旭建设集团有限公司	2146386.50	16.05	32.881	29.00	77.931

河南瑞之雪建筑工程有限公司	2157958.99	15.86	33.549	28.00	77.409
鸿鸣建设有限公司	2152368.57	16.38	37.119	22.00	75.499

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）元	营业执照号码	签订合同前需要处理的事宜
9	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2322788.23	4220	/
1	河南腾嬰建设有限公司	2386709.99	9534	/
6	河南天铭建设工程有限公司	2385029.56	6283	/
8	河南正煜建设集团有限公司	2385818.47	4643	/
2	洛阳百艺建筑装饰工程有限	2325197.28	7302	/

	公司			
4	焦作市筑城建筑有限公司	2385177.11	7271	/
5	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	2384434.40	6956	/
10	天煜诚旭建设集团有限公司	2380615.94	0463	/
7	河南瑞之雪建筑工程有限公司	2392565.82	4832	/
3	鸿鸣建设有限公司	2386763.22	7296	/

4.其他事项说明

（1）本次评标对技术标☑采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☑采用/☐不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☑不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：___无___

六、 中标候选人响应招标文件情况

1.企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称

河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1.2024 年嵩县科技园办公楼提升改造及配套装修工程 2.洛阳市偃师区高龙镇人民政府中国恩菲博士楼装修工程项目
河南腾嬰建设有限公司	1、洛阳市城乡一体化示范区教育事业发展中心洛阳魏书生中学维修改造项目一标段 2、新安县2023年城镇老旧小区改造项目老城1-5标段五标段
河南天铭建设工程有限公司	1、中国邮政集团有限公司河南省伊川县分公司兴华街营业所财富中心改造项目 2、2025 年陕州区西张村镇张一村苹果冷库改造提升项目
河南正煜建设集团有限公司	1、中原美谷职工食堂综合改造项目工程 2、某部幼儿园翻建工程项目
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1.洛阳市第一人民医院 EICU 改建项目 2.洛宁县 2024 年第二批校舍维修项目(四标段)(洛宁县永宁小学大门新建工程)
焦作市筑城建筑有限公司	1、博爱县健康管理中心提质升级改造项目
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	/
天煜诚旭建设集团有限公司	1、仁和中学 2026 年校舍维修工程

河南瑞之雪建筑工程有限公司	/
鸿鸣建设有限公司	1、遂宁市船山区新桥镇初级中学校教学楼维修改造 2、洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区2025年城镇老旧小区改造项目(六标段)

2.拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/
河南腾嬰建设有限公司	/	/
河南天铭建设工程有限公司	/	/
河南正煜建设集团有限公司	/	/
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	/	/
焦作市筑城建筑有限公司	/	/
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	/	/
天煜诚旭建设集团有限公司	/	/
河南瑞之雪建筑工程有限公司	/	/
鸿鸣建设有限公司	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：*若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况*；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项____无_____，评标委员会成员的个人意见无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势	缺点、风险
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南瑞之雪建筑工程有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
河南腾嬰建设有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
焦作市筑城建筑有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
天煜诚旭建设集团有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
鸿鸣建设有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南天铭建设工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南正煜建设集团有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查

评标委员会成员（签字）：

吴洁	陶格琴	杨应坤	刘水
张平利			

洛宁县2026年校舍维修改造三标段 评标委员会

2026年10 月28 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。