（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住　房　城　乡　建　设　部
国　家　工　商　行　政　管　理　总　局　　制定

施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：孟津县水务投资发展有限公司

承包人（全称）：河南达柠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳市孟津区污水处理设施设备更新项目——自控及电器更新改造工程

工程地点：孟津区

工程内容：施工图纸及招标文件中工程量清单内全部建设内容，主要对第一、第二污水处理厂、中水厂、会盟泵站及平乐、常袋、小浪底镇等污水处理厂设备配套的自控及电器进行更新改造；对姚凹污水提升泵站调节池进行改造。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围：

施工图纸内全部建设内容。满足招标文件及投标文件标准，达到设计及技术规范要求，使业主满意，可正常运行使用的设施建设。

三、合同工期：

开工日期：2026年 6月 30日

竣工日期：2026年 8月 29日

合同工期：60日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹仟壹佰贰拾万贰仟柒佰伍拾柒元贰角捌分（11202757.28元）

六、组成合同的文件：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期

内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026、6、23

合同订立地点：洛阳市孟津区

本合同双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：孟津县城关镇会盟大道	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：中国银行股份有限孟津支行	开户银行：
账号：253359831287	账号：
邮政编码：	邮政编码：

第二部分　　通用条款

通用合同条款参照《中华人民共和国标准施工招标文件》（2007 年版）的“合同条款及格式”。

第三部分　专用条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____　职务：总监理工程师

7、项目经理

姓名：丁国虎　职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 10 日。

（2）将施工所需的水、电、路、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 10 日。

（3）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 10 日。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前一周。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工安全及非夜间照明一切工作费用。

（3）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：负责向监理提供办公用房屋。

（4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照相关部门要求进行办理。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人承担。

（6）施工场地清洁卫生的要求：保持施工场地清洁。施工现场按孟环委办【2026】6号文件要求相关规定执行。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前10日。

12、工期延误

12.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人逾期完工的违约金为1000元/天，逾期完工的违约金将单独予以确定，但其最终的累计总金额不应超过合同价格的10%。

四、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用中标价+变更签证。中标人工程量清单中各分项工程单价以及投标书中所报的材料和设备单价（招标文件另有规定的除外）在合同实施期间均不作调整。

23.3 工程变更、签证引起的价款调整。工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在15%以内（含15%）

的，清单中有单价者，采用原单价；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在15%以外的，和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及施工同期配套文件，并在此基础上结合中标人投标书中所报变更、签证优惠率重新编制清单单价。决算以实际发生的量为依据。

25、工程款（进度款）支付

完成工程进度的50%，支付至工程价款30%；完成工程进度的80%，支付至工程价款50%；竣工验收后，支付至工程价款80%；审计决算后，支付至审计确定工程价款的97%；其余3%留作质保金，待质保期满后一次性付清。

七、材料设备供应

26、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：按照设计技术规范及相应标准进行设备、电缆及图纸、清单内相关材料的采购，采购的设备、电缆及图纸、清单内相关材料需得到甲方及监理认可。

八、工程变更

承包人不得擅自变更，施工过程中如需变更，事先需经发包人同意，否则不予认可。

九、工程保修

32.1保修期

本工程保修期限按《建设工程质量管理条例》（国务院279号令）规定执行。保修期限由建设单位和施工单位约定。自工程竣工验收合格交付使用后开始计算。

十、违约、索赔和争议

35、争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：请监理工程师调解。

36、工程分包

本工程主体工程不允许分包，其他部分分包须征得甲方同意。

37、履约保证金：无。

38、保险

人员的工伤事故

38.1 人员工伤事故的保险

在合同实施期间，根据国家规定，由承包人承担。

38.2 人身和财产的损失

第三者责任险

在合同实施期间，根据国家规定，由承包人承担。

44、合同份数

双方约定合同份数：一式捌份，发包人、承包人各肆份。

45、补充条款

附件：工程质量保修书

46、严禁贿赂

本条增加以下内容。

发包人与承包人在签署合同协议书后的 28 天内，签署廉政协议。

其它约定事项:项目经理有关要求

1、项目经理应是投标文件中投报的项目经理，无特殊情况不得变更，

项目经理确需变更的，应征得招标人书面同意，投标人每变更一次项目经理应向招标人支付违约金叁万元整。

2、施工单位（中标人）在施工过程中，局部工程或工作面在人员、机械、设备等方面未按业主的指令要求进行落实者，业主有权调整该局部工程或工作面的施工者；调整款额全额调整，由业主通知原施工方转交调整后的施工方。

十一、软件方面的交付范围:

1、乙方须向甲方无偿、完整交付本项目最终版、可直接上线运行的全部自动化软件成果，包括但不限于:

PLC 控制程序: 完整主程序、子程序、功能块、报警逻辑、联锁保护、参数设定、通讯程序，含中文注释，可在线上传 / 下载 / 仿真。

HMI / 上位机画面: 工艺流程、监控、参数设置、报警、趋势、报表、用户权限、操作记录等全部画面文件，与现场一致。

组态 / 编程工程文件: 完整项目工程（非仅导出 / 备份文件），支持原厂软件打开、编辑、编译、下载。

配套文件: 软件版本说明、点表、IO 清单、变量表、程序说明、画面说明、操作手册、维护手册。

2、格式与可编辑要求

交付物为原厂可编辑源文件，禁止仅提供编译后文件、镜像、加密文件、只读文件。

明确软件版本: PLC 编程软件------版本; HMI/SCADA 软件------版本; 通讯驱动------版本。

程序与画面无密码、无加密、无时限锁定、无功能限制，甲方可永久修改、调试、扩容。

交付介质：U 盘 / 光盘 + 云端加密传输，提供文件清单与校验值，确保完整无缺失。

3、交付时间与验收

交付节点：系统预验收前完成交付；终验收时交付最终定稿版，并双方签字确认。

验收标准：程序功能与技术协议一致；画面齐全、操作正常；可正常上下载、编译、修改；无密码锁定。

不符合项：乙方须 24 小时内响应，限期整改并重新交付，直至通过验收。

4、知识产权与使用授权

本项目定制化程序、画面、文档的所有权、使用权、修改权归甲方所有。

乙方保证交付成果为自主开发、无侵权、无纠纷；提供永久非独占授权，甲方可用于本项目及后续扩容、维护、复制。

乙方不得保留后门、远程锁定、恶意代码；不得擅自复制、泄露、用于其他项目。

5、乙方责任与违约

乙方未按要求交付完整源文件、带密码 / 加密 / 缺失功能，视为未完成交付，甲方有权暂缓验收与付款。

建筑工程质量保修书

发包人（全称）：孟津县水务投资发展有限公司

承包人（全称）：河南达柠建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对洛阳市孟津区污水处理设施设备更新项目—自控及电器更新改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括施工现场各新建和改建的构筑物及设备，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及其他法律法规有关规定，约定本工程的质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年;

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期;

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

5、自控及电器系统 2 年的免费保修期，自设备验收合格之日起计算;

部分高端或复杂系统（如 PLC 控制系统、智能仪表等）保修 3 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，维修费用由承包人负担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》及《水利工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人（公章）：　　法定代表人或委托代表人（签字）：

承　包　人（公章）：　　法定代表人或委托代表人（签字）：