建设工程施工合同

工程名称：洛阳市孟津区小浪底镇人民政府2026年度孟津区小浪底镇寺院坡村黄桃种植集体经济项目

工程地址：孟津区小浪底镇寺院坡村

工程造价：（大写）柒佰叁拾万肆仟陆佰贰拾元贰角肆分

（小写）（¥7304620.24元）

建设单位：洛阳市孟津区小浪底镇人民政府

施工单位：河南创纳建筑工程有限公司

2026年 6月 18日

建设工程施工合同协议条款

发包方（甲方）：洛阳市孟津区小浪底镇人民政府

承包方（乙方）：河南创纳建筑工程有限公司

第一条 工程概况

1、工程名称：洛阳市孟津区小浪底镇人民政府2026年度孟津区小浪底镇寺院坡村黄桃种植集体经济项目

2、工程地点：孟津区小浪底镇寺院坡村

3、工程内容：本项目为2026年度孟津区小浪底镇寺院坡村黄桃种植集体经济项目，主要内容为铺设给水管道、配套电力及构筑物等（后附设备采购清单）。

第二条 承包方式：包工包料。

第三条 开竣工时间：计划开工时间：2026年6月18日。计划竣工日期：2026年12月12日。具体以实际开竣工日期为准，但约定的6个月工期不变。如因可归责于乙方的原因导致乙方迟延交付合格工程，每日应承担5000元的违约金。

第四条 技术资料

甲方向乙方提供完整的设计文件和技术资料，其中施工图纸叁份。

第五条 双方责任

1、甲方责任

（1）提供具备施工条件的施工现场地、办理各种批件手续等前

期准备工作的时间：开工前5天。

（2）接通水、电源的地点和要求：乙方已自己安排，并确保符合施工要求。

（3）其它：a.甲方负责协调工程沿线各单位及个人的关系，确保工程顺利进行。b.协调施工现场周围因素的影响。

2、乙方责任

（1）提供工程进度，材料设备计划和施工统计报表等时间和份数：按甲方要求上报工程进度并提交资料叁份。

（2）对甲方提供现场办公和生活设施的安排和要求：无。

（3）其它：a.现场做到安全、文明施工，施工安全由乙方全部负责。b.负责对施工现场周围构筑物、建筑物的保护。c.按甲方要求及时清除施工范围内的全部垃圾。d.按技术标准及设计要求施工，确保工程质量。e.对其他单位已完成的工程应注意保护，不得随意损坏。f.未经甲方同意，乙方不得将工程转包、分包。g.乙方派出的本工程项目经理及施工现场管理的技术人员（主要施工员、技术员、资料员）除非甲方要求更换外，否则不得随意更换。更换前应提前七天书面征求甲方同意，如果不经甲方同意私自更换的，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。h.乙方在施工期间要保护好场内的所有设备、设施、管路、线路、植物，做到完好无损，否则乙方承担赔偿责任。i.施工期间乙方应遵守甲方所制定的有关规章制度，服从甲方监理人员的指挥。j.乙方负责已施工内容的成品保护；工程验收合格并交付甲方前，所有货物、设

备等损毁、丢失的风险由乙方承担。k、乙方负责施工过程中的全部安全施工及责任，发生人身伤亡及机械材料、设备丢失等安全事故，全部责任与赔偿由乙方承担。甲方不承担任何责任与经济补偿。若因此给甲方造成负面影响或经济损失时，乙方应赔偿甲方全部损失。l、确保农民工工资的兑付。否则，甲方有权采取从总工程款中扣除部分款项兑付农民工工资。若因农民工工资问题发生上访、闹访的，每次有权一次性扣除乙方壹万元的工程款作为违约金。

第六条 工程价款与支付

1、合同价款的确定依据的定额和规定是：按洛阳市财政局规定使用的现行定额和相关文件执行。

2、合同价款依据本条1款，通过上述方式经计算确认为：人民币大写：工程造价（含规费、安全文明施工措施费、税金）：柒佰叁拾万肆仟陆佰贰拾元贰角肆分(¥7304620.24元)；

3、合同价款的调整：经协商如下 乙方承诺接受财政评审确定的结算工程造价结论（由甲方委托的造价咨询服务单位出具结算审核结果。如财政部门稽核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准）。

（1）工程为政府投资项目，结算金额以财政部门审定为准；

（2）单项变更签证：严格控制在合同价款的10%以内，未按以上规定执行的，变更无效。

4、工程价款拨付：开工预付款支付至合同价款的60%.施工期间，按工程形象进度支付工程款，经业主单位组织验收并验收合格后，

支付至合同价款的80%，最后经第三方审计公司评审结算后，支付至结算价的100%，并签订质保承诺书。

乙方收到开工预付款后，整个项目不得出现拖欠农民工工资情况；乙方应有一定垫资支付能力，在收到开工预付款后保障施工不间断，按期完成施工，不得以任何理由拖延或中断施工。若出现以上任何情况，甲方有权中止协议，对已施工部分进行清算，如工程量不足则对已支付款项进行追偿，如工程量超过已支付款项则对未支付部分不再予以支付，超出部分作为违约赔偿。

5、每次支付前，乙方应先行提供相应金额的符合要求的增值税发票。否则，甲方有权暂停支付且不影响乙方继续履行合同义务。

第七条 工程质量

1、工程质量须达到国家质量检验评定标准的合格条件。经协商本工程的质量等级约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准

2、此约定等级超过合格条件标准，甲方应支付由此增加的经济支付确定如下：甲方不另行增加经济支出。

3、达不到约定的质量等级时，乙方违约的经济责任确定如下：达不到合格标准时，乙方返工，费用自理。返工工期不予以顺延，计入合同总工期。

4、其它：乙方在施工中，接受现场监理单位对工程质量、工程造价的管理及工程质量的监督、检查和验收，服从施工进度协调，

按时报送有关报表。

第八条 材料设备供应

1、供应方式：所有材料均由成交供应商自供，成交供应商采购的材料、设备必须是符合国家规定的合格产品，并且附有产品的合格证、检验报告、市场准用证。材料的采购必须严格按照合同要求报监理、采购人认可，实行进场申报签证制度。

2、材料供应要求：按设计有关规范要求，符合国家质量验收备案标准。

第九条 竣工验收与保修

1、乙方向甲方提供竣工资料和验收报告的时间 完工五日内；甲方组织有关部门验收的时间 完工十日内；乙方向甲方提交合格的竣工图时间 完工二十五日内 和份数伍份 。

2、工程竣工验收以后，由乙方负责保修的项目、内容、范围、期限双方确定如下：质保期自工程验收合格之次日起算。

第十条 违约责任：违约责任由违约方承担。

1、乙方必须按照甲方通知开工的日期进场施工，每延误一天，乙方必须向甲方支付 5000 元违约金；乙方必须按照合同约定的工期完成工程内容，每延误一天，乙方须向甲方支付 5000 元违约金（因甲方原因造成的工期延误除外）。

2、乙方未经甲方允许不得更换本工程项目经理及施工现场管理的技术人员，如发现乙方擅自更换项目经理及施工现场管理的技术人员，乙方须向甲方支付 5000 元违约金（因甲方要求更换项目

经理及施工现场管理的技术人员的除外）。

3、乙方施工应保证质量，如发现乙方所使用材料质量不符合国家相关规定，乙方须进行更换，并向甲方支付工程结算价10%的违约金。

4、工程质量达不到合同约定的要求，应无条件返修（工期不予延长）并承担由此造成的一切费用，每次并应向甲方支付5000元的违约金；返修两次，工程质量仍达不到合同规定的要求，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总价款10%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

5、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：乙方收到通知后的4小时内到达现场，并在约定的时间内安排维修人员到场维修，达到合格标准。如果不能及时安排维修的，应向每次甲方承担2000元违约金，甲方可以自行安排人员维修，费用由乙方承担。

第十一条 施工期间，乙方应遵守洛阳市制定的关于“扬尘治理”的相关的规定和要求，若违反按相关文件规定要求处理。

第十二条 争议的处理:双方因合同发生争议，首先双方协商解决，双方未达成协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同计陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力，合同生效时间：自双方法定代表人或授权代表人签名并加盖公章之日起生效。

合同签订时间：2026年 6月 18日

发　包　方（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：史晓成

开户行：河南孟津农村商业银行股份有限公司

账号：66808011000000044

承　包　人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户行：中国银行股份有限公司林州龙安路支行

账号：255988406591

纳税人识别号：

91411400MA9FXBPN4T

设备采购清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	镀锌钢板水池	2000	套	13	11000	143000
2	镀锌钢管	De110	m	567.0309	36	20113.33
3	塑料给水管	PE De110	m	4341.7519	26.81	116402.42
4	塑料给水管	PE De75	m	25679.7944	18.03	463006.69
5	塑料给水管	PE De90	m	20910.8675	22.08	461711.73
6	给水室外镀锌钢管螺纹管件	公称直径 125mm以内	个	101.8763	8	815.01
7	室外塑料给水管热熔管件	公称外径 75mm以内	个	7109.3815	4.66	33129.72
8	室外塑料给水管热熔管件	公称外径 90mm以内	个	5624.2996	6.94	39032.64
9	室外塑料给水管粘接管件	公称外径 110mm以内	个	1167.7821	12.2	14246.94
10	法兰阀门	DE75	个	443	120	53160
11	闸阀	DE90	个	28	150	4200
12	闸阀	DN100	个	7	60	420
13	止回阀	DN100	个	7	60	420
14	遥控电磁阀门	DE75	个	440	220	96800
15	倒流防止器	De110	个	13	850	11050
16	取源部件		套	28	115	3220
17	电力电缆	JKLY-4*35+1*16	m	4848	116.82	566343.36
18	电力电缆	YJLY22-4*25+1*10	m	606	103.31	62605.86
19	电力电缆	YJY22-3*16	m	70.7	44.99	3180.79
20	水泥电杆(梢径13～17cm)		根	96.96	680	65932.8
21	4寸离心过滤器	4寸	台	7	220	1540
22	4寸自动反冲洗盘片过滤器	3组	台	7	350	2450
23	YS—JS智压变频柜(37KW含远程压力表连接通讯电缆)		台	7	450	3150
24	电磁控制箱		台	7	450	3150
25	潜水泵	扬程300米	台	1	350	350
26	卧式离心泵	PGW100-250-30KW	台	7	150	1050
27	铸铁井座、井座 Φ700 重型		套	235	538	126430
28	YS—G2智能施肥机(2路7寸触摸屏手机APP控制远程控制水		台	7	1200	8400
29	500L肥料搅拌桶		台	14	850	11900
合计						2317511.29