常袋镇2026年度英古村樱桃绿谷乡村好市主题庄园集体经济项目施工协议

甲方：洛阳市孟津区常袋镇人民政府

乙方：山西泽霈路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市孟津区常袋镇2026年度英古村樱桃绿谷乡村好市主题庄园集体经济项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市孟津区常袋镇2026年度英古村樱桃绿谷乡村好市主题庄园集体经济项目。

2. 工程地点：洛阳市孟津区常袋镇英古村。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：在常袋镇英古村建设建筑、绿化、安装工程，实施夯实地面、修建摊位、修缮废弃窑洞等基础设施。

5. 工程承包范围：本项目磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的内容。

二、建设工期

开工日期：2026年6月27日。

计划竣工日期：2026年10月23日。

工期总日历天数：120日。（其中：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。）

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、工程价款及支付

1.合同价款为：

人民币（大写）：贰佰玖拾玖万玖仟捌佰玖拾元整（￥2999890.00元），最终以决算审计价为准；

2.合同价格形式：中标价加变更签证。

3.合同价款的调整：

（1）乙方不得擅自变更，施工过程中如需变更，需事先经甲方及监理人同意，否则不予认可；

（2）合同外变更、签证经甲方认可后根据决算审计价据实结算。

4.工程价款的支付：

付款方式：合同签订施工单位进场后，甲方向乙方预付合同价款的60%，工程完工验收合格后，根据监理人和甲方确认后支付至合同价款的80%，工程决算审计且乙方提交完整竣工资料后按决算价支付剩余款项（乙方需向甲方做出工程质保承诺）。

五、双方责任

1.甲方责任

（1）提供具备施工条件的施工场地；

（2）负责协调地方关系，乙方施工所需水、电费用由乙方自

理；

（3）由于甲方原因或政府政策性影响造成停工致使工期延误时，工期顺延。

2. 乙方责任

（1）必须按甲方的进度要求组织施工，按工程进度如期完工；

（2）必须服从甲方、监理的监管；

（3）在施工期间，乙方必须指定人员方便甲方联络；

（4）负责把施工过程中多余废弃物运至合规地点；

（5）在施工期间乙方应严格遵守安全生产法律法规，必须确保工程的安全，应本着“预防为主、安全第一”的方针，严格执行安全施工、文明施工作业制度，确保工程安全、优质、按期完工。安全事故责任由乙方负全责；

（6）乙方需承担竣工资料费用。

六、项目经理

姓　　名：赵俊虎；

身份证号：140110198610191015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：晋 2142024202487321；

乙方对项目经理的授权范围如下：是工程质量、进度、安全、成本、人力管理的第一负责人。

七、材料设备供应及质量规格

本工程由乙方负责施工材料和设备的采购，乙方应按照图纸和清单的有关标准要求进行采购，并提供产品合格证。乙方采购

的材料、设备经甲方和监理确认后，方可使用。对不符合设计要求的材料由乙方运出施工场地，不得使用，由此产生的费用由乙方承担，且工期不予顺延。

八、竣工验收及保修

1. 乙方应在工程完工 1 个月内向甲方提交验收申请；甲方应在接到乙方申请 7 日内组织有关部门进行验收；乙方应在竣工验收合格后 30 日内提交三份竣工图纸及相关资料。

2. 工程保修期为：本工程保修期限按国家标准规范执行。

3. 保修期内现场出现的问题由乙方负责维修，维修的费用由乙方负担。

九、其他条款

1. 乙方因非不可抗力或乙方责任连续两周不能完成施工计划的，甲方有权将工程交予第三方施工，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方不得以任何形式进行转包、分包，如发现乙方转包、分包，甲方有权终止本合同的继续实施，所造成的损失由乙方负责。

3. 双方因合同发生争议的，可协商解决，协商不成的可向洛阳市孟津区人民法院起诉。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同一经双方签字后立即生效，合同履行完毕工程款付清后自动失效。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91140522MA7Y5[illegible]66J

地 址：洛阳市孟津区常袋镇世纪大道90[illegible]号

日 期：2026年6月26日

乙方：（盖章）

组织机构代码：91149900MA0MU48J8Q

法定代表人或其委托代理人：杨佳宝

地 址：山西转型综合改革示范唐槐产业园坞城南路182号山西创新中心4号楼D218

开户银行：太原农村商业银行股份有限公司中涧河支行

账 号：101341010300000131163

日 期：2026年6月26日