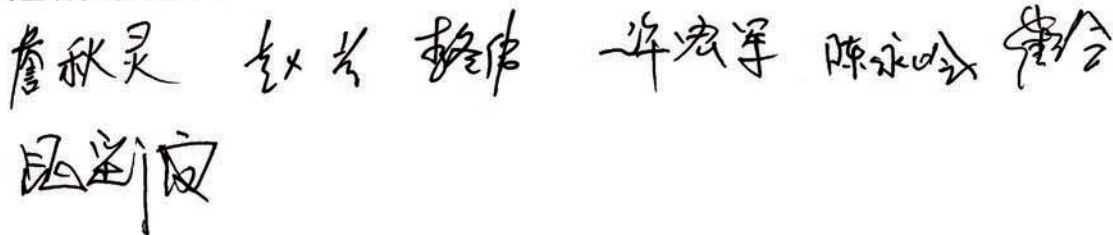


单一来源采购协商情况记录

采购项目名称：洛阳市孟津区机关事务服务中心办公用房租赁项目
采购备案编号：孟津单一 2026-1
公示情况说明：本项目于 2026 年 6 月 10 日在《洛阳市政府采购网》进行单一来源采购征求意见公示，公示期限：2026 年 06 月 10 日至 2026 年 06 月 16 日，公示期间无任何供应商提出异议。
本项目采购计划于 2026 年 7 月 22 日报财政部门备案。
协商日期和地点，采购全体人员名单[指具有相关经验的专业人员（含采购人代表）、单一来源采购供应商代表]；
协商日期：2026 年 8 月 10 日 15 时 30 分
地点：洛阳市洛龙区宝龙广场三期 C3 幢-1009 室
采购全体人员名单：陈玉杰（供应商代表）、崔平平（监督人）、许宏军（采购人代表）、陈永岭、崔玲、赵岩、李冬伟、詹秋灵、晁彩霞
供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明：该区域内无面积及功能符合要求的项目。
价格商定情况：经协商，洛阳祥润商业管理有限公司最终报价为单价：38.60 元/平方米/月。 总价：5095200.00 元/一年；15285600.00 元/三年。（以上报价均含空调使用费）
合同主要条款：合同价格；单价：38.60 元/平方米/月。总价：5095200.00 元/一年；15285600.00 元/三年；（以上报价均含空调使用费）。租赁期：自合同签订之日起 3 年，租赁合同一年一签。付款方式：由采购人支付，签订合同后每个季度末次月 10 日前乙方开具正规发票给甲方，甲方视财政资金到位情况及时拨付季度房屋租金到乙方指定账户。
采购全体人员签字： 
2026 年 8 月 10 日