工程建设施工合同书

工程名称：嵩县饭坡镇人民政府2026年嵩县饭坡镇时坪村中药材深加工车间项目

发 包 人：嵩县饭坡镇人民政府

承 包 人：洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司

签订地点：嵩县饭坡镇人民政府

签订时间：2026年6月16日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包方：嵩县饭坡镇人民政府（简称甲方）

承包方：洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司（简称乙方）

嵩县饭坡镇人民政府2026年嵩县饭坡镇时坪村中药材深加工车间项目经过招标，由洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司中标承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：嵩县饭坡镇

承包方式：包工包料

工程内容：嵩县饭坡镇人民政府2026年嵩县饭坡镇时坪村中药材深加工车间项目，工程主要内容为：新建长40m、宽22m、高9.2m钢结构加工车间一座，室内安装工程等；

二、承包范围

本项目工程量清单内的所有内容。

三、工程造价

1、本工程中标价为人民币 大写：壹佰零叁万柒仟元整(小写：1037000.00元)。

2、付款方法

（1）、合同签订后，支付合同总价30%作为工程预付款；

（2）、施工期间按实际完成工程进度拨付进度款，每期进度款支付额度按当期核定工程量对应价款下浮10%执行；

（3）、项目全部工程竣工验收合格后，累计付款至合同总价的80%；

（4）、完成工程竣工结算审计后，按最终审计审定总价一次性付清剩余全部款项。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、工期与质量

本工程工期60日历天，定于2026年6月16日开工，于2026年8月15日竣工。如遇人力不可抗拒的自然灾害，可根据甲乙双方工程记录顺延工期。工程质量为符合国家质量验收备案标准。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：曹宇 注册编号：豫241181834407

六、供料方式

1、本工程所需的材料，要严格按照设计要求的类别、品种规格、质量、数量等要求，由乙方按照甲方考察认定的品牌购进。

2、凡购进的材料，设备、成品、半成品构件，均应有合格证，否则不准进入工地。

七、工程设计变更

1、本工程施工以设计图纸为准。

2、合同生效后双方均不得单方对合同的内容（包括附件）作任何的修改，如需变更双方协商一致后可签订变更合同。在变更合同生效前，任何一方应保证本合同的正常执行，不得停止或怠于履行拟变更内容所涉及的合同义务。

八、工程施工与质量评定

1、凡应机械施工的不应人工代替。

2、隐蔽工程施工方应提前通知甲方代表、工程监理，进行施工前检查，检查合格，双方签署隐蔽工程验收单后，方可进行下一工序施工，否则由此而引起返工所造成的经济损失由乙方负责。

3、为了保证工程质量，施工单位必须按照甲方提供的施工图纸进行施工，不得擅自更改施工方案。如需变更，须经过甲方及监理同意并签字后方可施工；涉及基础、主体结构变更的，须报请原设计单位同意，以下达的变更通知为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、本工程按照国家施工验收技术规范进行质量评定。

5、工程竣工后，双方按照工程验收有关规定，组织有关单位进行验收。验收合格各方签署证明文件，工程交付使用。

九、双方职责

（一）甲方

1、施工现场做到“三通一平”，甲方给乙方提供水、电源连接到，水电费用由乙方负责。

2、负责办理工程前期所需手续。

（二）乙方

1、负责施工区的一切所需设备的调整。

2、严格按照图纸要求、质量检验标准、施工验收规范进行施工并做好自检，确保施工质量。

3、搞好周边关系，做到文明施工，工完场清。

4、工程交付使用后，在规定的时效内对工程出现的质量问题进行及时修缮。

5、工程实施工程中要及时发放农民工工资，如有拖欠行为，甲方可从农民工工资保证金及工程履约保证金中扣除农民工工资款项。

十、其他

本合同共肆页，一式陆份，甲乙双方各叁份。

合同未尽事宜，按招标文件约定双方协商解决。

甲方：（单位盖章）　　乙方：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2026 年 6 月 16 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App