

评审报告

项目名称：嵩县机关事务服务中心嵩县县委院内、县政府院内物业管理服务（集采品目）项目

项目编号：嵩县集采谈判(2026)0005号

分包名称：嵩县机关事务服务中心嵩县县委院内、县政府院内物业管理服务（集采品目）项目嵩县机关事务服务中心行政路7号院物业服务项目

分包编号：嵩县集采谈判(2026)0005号-2

采购人：嵩县机关事务服务中心

采购代理机构：嵩县公共资源交易中心

评标日期：2026年07月16日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：嵩县机关事务服务中心嵩县县委院内、县政府院内物业管理服务（集采品目）项目
- 2、采购人：嵩县机关事务服务中心
- 3、采购代理机构：嵩县公共资源交易中心
- 4、项目编号：嵩县集采谈判(2026)0005号
- 5、采购方式：竞争性谈判
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、谈判文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2026年07月16日09:30
- 9、响应文件开启地点：嵩

县
公
共
资
源
交
易
中
心
开
二

嵩县公共资源交易中心开标二室

- 10、评审日期：2026年07月16日 11时31分
- 11、评审地点：嵩县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2026年07月16日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	洛阳交通投资集团资产运营有限公司	300828.0
2	河南雅鑫居物业管理有限公司	420143.0
3	嵩县豫春物业管理有限公司	416099.75
4	洛阳安伊物业管理有限公司	417600.0

三、评审方法和标准

详见谈判文件

四、谈判小组组成

谈判小组成员名单：何元星、王艳、张军伟

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、谈判情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南雅鑫居物业管理有限公司	嵩县豫春物业管理有限公司	洛阳交通投资集团资产运营有限公司	洛阳安伊物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳交通投资集团资产运营有限公司	河南雅鑫居物业管理有限公司	洛阳安伊物业管理有限公司	嵩县豫春物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	进口产品	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过
7	备选方案	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和条件	通过	通过	不通过	通过
9	偏差	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

符合性审查情况说明：洛阳安伊物业管理有限公司未通过符合性审查。

3、谈判情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价
1	河南雅鑫居物业管理有限公司	420143.0	283800.0	283800.0
2	嵩县豫春物业管理有限公司	416099.75	283800.0	283800.0

3	洛阳交通投资集团资产运营有限公司	300828.0	283800.0	283800.0
---	------------------	----------	----------	----------

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	嵩县豫春物业管理有限公司	283800.0
2	第二中标候选人	洛阳交通投资集团资产运营有限公司	283800.0
3	第三中标候选人	河南雅鑫居物业管理有限公司	283800.0

2、采购人委托谈判小组直接确定的成交供应商为嵩县豫春物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据谈判小组要求进行的澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等）

三家供应商最终报价相同，根据谈判文件第五章2.4.1规定，此项目无节能产品和环境标志产品，所以由谈判小组投票表决进行最终排名的推荐。

谈判小组（签字）：