

评 标 报 告

项 目 名 称：嵩县“伏牛红韵·康养车村”乡村振兴项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0161 号

标 段 名 称：嵩县“伏牛红韵·康养车村”乡村振兴项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0161 号-1

招 标 人：嵩县车村镇人民政府

招标代理机构：中汇冠华工程管理有限公司

评 标 日 期：2026 年 09 月 08 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 嵩县“伏牛红韵·康养车村”乡村振兴项目
- 2、项目编号：洛直工施招标(2026)0161 号
- 3、标段名称：嵩县“伏牛红韵·康养车村”乡村振兴项目
- 4、标段编号：洛直工施招标(2026)0161 号-1
- 5、招标人：嵩县车村镇人民政府
- 6、代理机构：中汇冠华工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 8 月 14 日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 09 月 08 日 09:20
- 12、开标地点：开标八室
- 13、评标日期：2026 年 09 月 08 日
- 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 6 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	投标总报价 (含税)(元)	工期	质量要求	变更签证 优惠率 (%) (%)	备注	保证金 缴纳情况
1	河南专晶建筑工程有限公司	98.9	40746800	设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果。 施工工期：2 年。	(1)设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标	1.3		

					准，并通过有关部门审查。 (2)施工质量标 准：符合国家质量验收备案标准。 (3)采购质量标 准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
2	泛华建设集团有限公司	98.5	40582000.00	设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果。 施工工期：2 年。	1)设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2)施工质	1.5		

					量标准： 符合国家 质量验收 备案标 准。 3)采购质 量标准： 符合国家 有关规 范、标准、 满足招标 人的要 求。			
3	河南兆欧建筑工程 有限公司	1.20	40705600.00	设计周 期：合同 签订后 30 天内完成 设计并交 付成果。 施工工 期：2 年。	1)设计质 量标准： 符合相关 国家、行 业及地方 现行相关 法律法 规、设计 规范及技 术标准， 并通过有 关部门审 查。 2)施工质 量标准： 符合国家 质量验收 备案标	2.00		

					准。 3)采购质量标准： 符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
4	河南六宏建设工程有限公司	97.70	40252400.00	计划工期：设计周期：合同签订后30天内完成设计并交付成果。施工工期：2年。	1)设计质量标准： 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2)施工质量标准： 符合国家质量验收备案标准。 3)采购质量标准： 符合国家	2.5		

					有关规范、标准、满足招标人的要求。			
5	河南盛鼎建设集团有限公司	97.5	40170000.00	计划工期： 设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果。 施工工期：2 年。	1)设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2)施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 3)采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要	2.6		

					求。			
6	济源万成建设工程有限公司	9	39964000.00	设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果。 施工工期：2 年。	1)设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2)施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 3)采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。	3		
7	中国建筑第七工程局有限公司	98.30	40499600.00	设计周期：合同签订后 30	1)设计质量标准：符合相关	1.80		

				天内完成设计并交付成果。 施工工期：2 年。	国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 3) 采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
8	中海华祥建设发展有限公司	99.70	41076400.00	设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果。 施工工	1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计	0.32		

				期：2 年	规范及技 术标准， 并通过有 关部门审 查 2)施工质 量标准： 符合国家 质量验收 备案标准 3)采购质 量标准： 符合国家 有关规 范、标准、 满足招标 人的要求			
9	河南锐尊建设工程 有限公司	98.25	40479000.00	设计周 期：合同 签订后 30 天内完成 设计并交 付成果。 施工工 期：2 年。	(1)设计 质量标 准：符合 相关国 家、行业 及地方现 行相关法 律法规、 设计规范 及技术标 准，并通 过有关部 门审查。 (2)施工	3.50		

					质量标准：符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
10	中建三局钢构科技有限公司	99.68	41068160	设计周期：合同签订后 30 天内完成设计并交付成果； 施工工期：2 年。	1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 2) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标	0.32		

					准。 3)采购质量标准：符合国家有关规范、标准、满足招标人的要求。			
11	中州梦建设集团有限公司	98	40376000.00	设计周期：合同签订后30天内完成设计并交付成果。 施工工期：2年。	(1)设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2)施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 (3)采购质量标准：符合	2.2		

					国家有关 规范、标 准、满足 招标人的 要求。			
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘承勇、张建伟、李自羽、薛秉钧、王昆勇、李坤、赵权

评标委员会主任：张建伟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		济源万成 建设工程 有限公司	中国建筑 第七工程 局有限公 司	中海华祥 建设发展 有限公司	中州梦建 设集团有 限公司	泛华建设 集团有限 公司	河南六宏 建设工程 有限公司	河南盛鼎 建设集团 有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函 签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中建三局钢构科技 有限公司	河南专晶建筑工程 有限公司	河南兆欧建筑工程 有限公司	河南锐尊建设工程 有限公司

1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	不通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南兆欧建筑工程有限公司	报价唯一不通过
2	济源万成建设工程有限公司	报价唯一不通过

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		泛华建设集团有限公司	河南专晶建筑工程有限公司	中建三局钢构科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南六宏建设工程有限公司
1	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	施工负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	工程总承包项	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	目经理							
7	施工现场专职安全生产管理人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	设计资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	施工资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中州梦建设集团有限公司	河南锐尊建设工程有限公司
1	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过
2	设计负责人	通过	通过
3	施工负责人	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过
5	其他	通过	通过
6	工程总承包项目经理	通过	通过
7	施工现场专职安全生产	通过	通过

	管理人员		
8	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过
9	设计资质要 求	通过	通过
10	业绩要求	通过	通过
11	施工资质要 求	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序 号	评审因 素	投标单位及评审意见						
		河南锐尊 建设工程 有限公司	中国建筑 第七工程 局有限公 司	中建三局 钢构科技 有限公司	河南盛鼎 建设集团 有限公司	河南六宏 建设工程 有限公司	中州梦建 建设集团有 限公司	中海华祥 建设发展 有限公司
1	文明工 地标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全目 标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标有 效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	农民工 工资保 证承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	扬尘治 理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	雷同性	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	检查							
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	变更签证优惠率	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	投标总报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
14	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
15	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		泛华建设集团有限公司	河南专品建筑工程有限公司
1	文明工地标准	通过	通过
2	安全目标	通过	通过
3	投标有效期	通过	通过
4	农民工工资保证承诺	通过	通过
5	扬尘治理目标	通过	通过
6	雷同性检查	通过	通过

7	质量要求	通过	通过
8	变更签证优惠率	通过	通过
9	计划工期	通过	通过
10	其他	通过	通过
11	付款方式	通过	通过
12	投标保证金	通过	通过
13	投标总报价	通过	通过
14	缺陷责任期	通过	通过
15	投标内容	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	中建三局钢构科技有限公司	通过	通过	通过	29.55	44.39	16.00	通过	89.94
2	河南锐尊建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.00	44.83	16.00	通过	89.83
3	中国建筑第七工程局有限公司	通过	通过	通过	29.05	44.38	16.00	通过	89.43
4	河南六宏建设工程有限公司	通过	通过	通过	28.45	44.67	16.00	通过	89.12
5	泛华建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.26	43.19	16.00	通过	88.45
6	中海华祥建设发展有限公司	通过	通过	通过	29.53	42.67	16.00	通过	88.20
7	河南盛鼎建设集团有	通过	通过	通过	28.25	43.45	16.00	通过	87.70

	限公司								
8	中州梦建设集团有限公司	通过	通过	通过	28.75	45.36	13.00	通过	87.11
9	河南专晶建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.66	41.30	13.00	通过	83.96

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南盛鼎建设集团有限公司	河南六宏建设工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	中州梦建设集团有限公司	中建三局钢构科技有限公司	河南锐尊建设工程有限公司	河南专晶建筑工程有限公司
1	投标报价（费率）	28.25	28.45	29.53	28.75	29.55	29.00	29.66
	汇总	28.25	28.45	29.53	28.75	29.55	29.00	29.66

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中国建筑第七工程局有限公司	泛华建设集团有限公司
1	投标报价（费率）	29.05	29.26
	汇总	29.05	29.26

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南锐尊建设工程有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	中州梦建设集团有限公司	泛华建设集团有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	河南专晶建筑工程有限公司	河南六宏建设工程有限公司
1	施工质量控制	3.43	3.41	3.23	3.06	3.26	3.30	3.21

	方案							
2	设计后续服务情况	2.29	2.60	2.63	2.36	2.07	2.26	2.59
3	服务承诺	3.36	3.37	3.57	3.26	3.20	3.09	3.46
4	设计进度保证措施	3.14	3.41	3.31	3.43	3.09	3.11	3.23
5	施工安全管理方案	3.34	3.39	3.33	3.11	3.16	3.04	3.39
6	设计工作的重点难点分析与解决	4.13	3.73	4.19	3.76	4.09	3.67	4.03
7	施工工期保证措施	2.26	2.71	2.31	2.16	2.30	2.13	2.23
8	施工现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.60	2.61	2.26	2.21	2.56	2.33	2.57
9	施工风险管理措施	2.59	2.34	2.63	2.30	2.56	2.11	2.56
10	施工总体实施	2.66	2.67	2.64	2.64	2.59	2.69	2.46

	方案							
11	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.37	3.20	3.43	3.10	3.37	3.14	3.33
12	设计、采购及施工的配合	2.60	2.49	2.56	2.27	2.56	2.27	2.53
13	对项目的理解	4.29	3.43	4.19	4.33	3.74	3.83	4.14
14	造价控制措施	2.30	2.43	2.47	2.61	2.39	2.17	2.60
15	施工拟投入资源配备计划	2.47	2.59	2.61	2.59	2.51	2.16	2.34
	汇总	44.83	44.38	45.36	43.19	43.45	41.30	44.67

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中海华祥建设发展有限公司	中建三局钢构科技有限公司
1	施工质量控制方案	3.34	3.23
2	设计后续服务情况	1.94	2.44
3	服务承诺	3.13	3.17
4	设计进度保证措施	3.33	3.43

5	施工安全管理方案	3.09	3.10
6	设计工作的重点难点分析与解决	3.80	4.34
7	施工工期保证措施	2.43	2.24
8	施工现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.40	2.59
9	施工风险管理措施	2.60	2.59
10	施工总体实施方案	2.57	2.56
11	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.09	3.41
12	设计、采购及施工的配合	2.30	2.30
13	对项目的理解	3.96	4.07
14	造价控制措施	2.50	2.26
15	施工拟投入资源配备计划	2.19	2.66
	汇总	42.67	44.39

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南专晶建筑工程有限公司	泛华建设集团有限公司	中建三局钢构科技有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	中州梦建设集团有限公司	河南六宏建设工程有限公司
1	技术人员配备	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	企业项目业绩	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	3.00	6.00
	汇总	13.00	16.00	16.00	16.00	16.00	13.00	16.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南锐尊建设工程有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
1	技术人员配备	10.00	10.00
2	企业项目业绩	6.00	6.00
	汇总	16.00	16.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	中建三局钢构科技有限公司	99.68
2	河南锐尊建设工程有限公司	98.25
3	中国建筑第七工程局有限公司	98.30
4	河南六宏建设工程有限公司	97.70
5	泛华建设集团有限公司	98.50
6	中海华祥建设发展有限公司	99.70
7	河南盛鼎建设集团有限公司	97.50
8	中州梦建设集团有限公司	98.00
9	河南专晶建筑工程有限公司	98.90

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
中建三局钢构科技有限公司	内蒙古中能生物科技有限公司年产 30 万吨燃料乙醇项目、中原科技城智慧制造产业园基础设施建设项目（一期）EPC 工程总承包
河南锐尊建设工程有限公司	嵩县应急救援仓储中心建设项目(安全生产考试中心、训练场)、洛宁县科创产业园建设项目(EPC)
中国建筑第七工程局有限公司	孵化加速器一标段 EPC 项目、驻马店市第五高级中学建设项目(EPC)
河南六宏建设工程有限公司	嵩县闫庄镇人民政府豫西肉牛发展产业园项目（一期）、柘归县环芝兰片区乡村振兴示范区-冰雪运动训练基地项目三期设计采购施工总承包
泛华建设集团有限公司	vivo 人才房项目(一期)-总包工程、汇济康养苑设计项目
中海华祥建设发展有限公司	黑龙江省大庆市杜尔伯特蒙古族自治县第一中学校综合楼建设项目、大理市海东镇乡村振兴特色产业孝尊木梨种植园建设项目（EPC 总承包）
河南盛鼎建设集团有限公司	郑州市综合性应急救援保障基地建设项目（一期）、安多县雁石坪镇社区居委会和美宜居乡村建设项目
中州梦建设集团有限公司	淇县高村镇冷链物流产业园项目
河南专晶建筑工程有限公司	周口市眼科医院（周口市第七人民医院）新院区建设项目

2、项目负责人业绩：

无

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中建三局钢构科技有限公司：作为央企，综合实力强

河南锐尊建设工程有限公司：工程质量好

中国建筑第七工程局有限公司：作为央企，综合实力强

河南六宏建设工程有限公司：报价具有竞争优势

泛华建设集团有限公司：工期把控严格

中海华祥建设发展有限公司：施工安全意识强

河南盛鼎建设集团有限公司：报价具有竞争优势

中州梦建设集团有限公司：同类工程施工建设经验足

河南专品建筑工程有限公司：项目管理经验丰富

评标委员会编制评标报告并签字确认：

刘永勇	张建伟	李自羽	薛秉钧
王昆宝	李坤	李叔	

监督：王洁

