2026年新安县汉关街道刘村社区种植园配套水利设施项目

施工合同

发 包 人：新安县汉关街道办事处

承 包 人：河南联跃建设工程有限公司

签定地点：新安县汉关街道办事处

签定时间：2026 年 7 月 19 日

1

2026年新安县汉关街道刘村社区种植园配套水利设施项目

施工合同

新安县汉关街道办事处(以下简称“发包人”)已接受河南联跃建设工程有限公司(以下简称“承包人”)**对2026年新安县汉关街道刘村社区种植园配套水利设施项目**的投标。工程内容：主要内容为新建泵站、蓄水池、供水管网、铺设地埋管、埋设电缆线及其他配套设施等。

承包人：河南联跃建设工程有限公司

住所地：河南省新乡市原阳县靳堂乡靳堂村014号

法定代表人： 李高峰

信用代码： 91410725MA44ANT771

发包人和承包人共同达成如下合同;

1. 本合同与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书;

(2) 己标价工程量清单

(3) 其他与本项目采购相关文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同中标价：人民币(大写) **陆拾陆万柒仟零伍拾元整** (¥667050.00元)，最终结算以县财政结算评审为准。

4. 承包人项目经理： 董营(二级建造师，注册编号：豫241202193664)

5. 工程质量符合国家质量验收备案标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 文明工地目标：市级文明工地

2

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.工期：60日历天 ，2026年7月20日开工，2026年9月17日竣工。

10. 本合同一式六份，甲方四份、乙方二份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议、服务承诺是本合同的组成部分。

监管账户：66902001000000773

开户行：河南新安农村商业银行股份有限公司

发包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人

（签字或盖章）：

单位地址：

2026年7月19日

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人

（签字或盖章）：

单位地址：河南省新乡市原阳县靳堂乡靳堂村014号

2026年7月19日

3

专用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

合同当事人和人员

(1)发包人：**新安县汉关街道办事处**

(2)承包人：河南联跃建设工程有限公司

(3)缺陷责任期(工程质量保修期)：整体质保期不低于2年，其中蓄水池、泵站主体结构、地埋主管网等核心构筑物质保期5年。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序

(1)合同(包括补充协议和服务承诺)；

(2)中标通知书；

(3)专用合同条款；

1.3 联络

来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达**新安县汉关街道办事处**

2、承包人

2.1 分包

允许承包人分包的工程项目、工作内容的规定：本工程不允许分包。

2.2 承包人项目经理

承包人须按投标文件中承诺，向施工现场派驻项目经理，项目经理：董营二级建造师，注册编号：豫241202193664，项目经理不得在本合同以外的工程项目中兼任任何职务，未经发包人或监理人的批准驻工地时间每月不得少于22天，发包人有权要求承包人对其认为不称职的项目经理进行更换，且更换后的项目经理不得低于原来的资质、职称等。未经发包人同意，承包人不得更换项目经理。

2.3 承包人人员管理

承包人须按投标文件中承诺，向施工现场派驻技术负责人，技术负责人，李高峰（注册编号:C05901130900037），技术负责人不得在本合同以外的工程项目中兼任任何职

务，未经发包人或监理人的批准驻工地时间每月不得少于22天，发包人有权要求承包人对其认为不称职的技术负责人进行更换，且更换后的技术负责人不得低于原来的职称等。未经发包人同意，承包人不得更换技术负责人。

3、材料和工程设备

3.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人应对其采购的材料和工程设备等负责，由指定采购专人具体负责采购、验收、运输和保管并会同监理人进行检验和交货验收，且费用包含在承包人投标报价内。

3.2 发包人提供的材料和工程设备

无。

4、施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施。

5、履约保证金

无。

6、施工安全、治安保卫和环境保护

施工安全、治安保卫目标：承包人应保证合法、合规、安全施工,杜绝重大机械设备事故:重大交通事故、重大垮(塌)事故。指定专人具体负责，专职安全生产人员: 李胜涛(注册编号:豫水安C20150000098，杜绝一切伤亡事故。

扬尘治理目标：施工期间由承包人指定专人具体负责，高甫彦(注册编号:SGL20164102294，全部负责。严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”达标生产。环境保护和扬尘治理费已计入措施项目(施工临时工程费)中。

7、开工和竣工(完工)

7.1 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：50年一遇的最大降水(雪)量、风力

八级以上、最高气温大于40℃、最低气温小于-10℃。

7.2 承包人工期延误

(1)逾期完工违约金的计算方法：1000元/天。

(2)全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的5%。

7.3 工期提前

工期提前的奖金约定：不奖励

8、变更

工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，清单中有单价者，采用原单价。清单中没有单价者，依据豫水建【2017】1号文发布《河南省水利水电工程设计概(估)算编制规定》编制，工程量依据设计图纸及《[SL328-2005]水利水电工程设计工程量计算规定》计算，定额采用河南省2006《建筑工程预算定额》,机械台时费采用河南省《施工机械台时费定额》。

9、承包人的合理化建议

承包人实现合理化建议的奖励金额为：无奖励。

10、价格调整

本工程不对物价波动引起的价格进行调整。

措施项目(施工临时工程)实行总价承包，在实施过程中一概不予调整，费用包含扬尘治理、施工临时道路、清运垃圾、占地、取土、用水用电及树木补偿费用等与第三方产生的一切事宜。施工协调由承包人自行解决。

11、计量与支付

11.1 预付款

按照《洛阳市财政局关于政府采购提质增效支持企业发展的通知》(洛财购(2022)5号)文件精神，本工程预付款按照施工进度进行支付。

11.2 工程进度款付款

进度付款和支付时间：预付款按合同价60%支付，按照工程进度结合上级项目资金拨付时间进行付款。

本招标图纸以内(含隐蔽工程)的所有工程量都由承包人完成，招标图纸以外的工程按设计变更，由承包人提出，经监理单位、设计单位和发包人予以确认后计量。

11.3 质量保证金

本工程不收取质量保证金。

11.4 竣工(完工)结算

竣工(完工)结算由承包人负责编制，本工程实行清单计价，承包人根据投标清单单价和监理工程师确认的实际完成工程量编制竣工(完工)结算和竣工图。

承包人应提交竣工结算报告一式 三 份，然后由发包人委托审计单位进行结算审计。

11.5 最终结清

本工程应进行工程结算审计，最结算价款=经监理认定的合同内工程量x投标单价+设计变更金额+现场签证金额。设计变更和现场签证工程量需经监理认定，单价参考投标报价中相应单价，如投标报价中无相应单价，应按《河南省水利水电工程预算定额2006》和与之配套的文件进行计算。

12、缺陷责任与保修责任

缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间自项目验收交付之日起计算。

本工程缺陷责任期(工程质量保修期):整体质保期不低于2年，其中蓄水池、泵站主体结构、地埋主管网等核心构筑物质保期5年。

13、争议的解决

争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议调解意见的，约定的合同争议解决方式：提交工程所在地人民法院。

14、补充说明

1.按照《河南省水利厅关于推进水利工程建设安全生产责任保险工作的通知》（豫水监[2024]1号）和洛阳市水利局洛水监督字[2024]9号文件精神要求，承包方应当及时投保安责险。承包方应当全面做好安全管理工作，项目施工期的安全责任由承包方承担：

（1）承包人应在本合同工程开工之前，以本项目施工标段为单元，依法投保安责险，保责险费用在安全生产措施费中列支，已包含在合同价款中。

（3）承包人应在投保完成后3日内向发包人提供安责险保单复印件。未按规定投保安责险的，发包人有权责令限期整改，逾期不整改则停工整改，由承办人承担工程逾期责任。

2.为保证农民工工资按时足额支付，预防和解决拖欠农民工工资问题，根据有关规定承包人按时交纳农民工工资保障金。承包人应提交中标金额的2%农民工工资保障金，形式为银行转帐或保函。

3.承包人应按照《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》(劳社部发[2005]9号)的有关规定，依法与所招用的农民工签订劳动合同，按照劳动合同约定按时足额支付农民工工资，不得无故拖欠或克扣。如果承包人拖欠或克扣农民工工资，一经核实，发包人可从承包人工程款中直接扣除相应数额以支付农民工工资，或采取其他发包人认为必要的措施，如因工资问题造成农民工上访，将约谈项目法人，每次对承包人处以1000元罚款，从工程款中扣除。按照《通知》要求做好农民工劳动合同管理工作，建立健全劳动合同管理制度，并向劳动保障行政部门提供用工备案。

4.承包人在施工过程中若不按照设计、质量等方面要求执行而造成的一切后果及损失，或由此发生的相关费用，均由承包人承担，费用从工程款中扣除。

5.承包人在施工过程中不得拖欠或克扣工程材料款、机械设备租赁费等，如果因拖欠或克扣引起集体或个人到发包方诉求时，一经核实，发包人可从承包人工程款中直接扣除相应数额以支付相关费用。

服务承诺

一、协调各方关系承诺

（一）属地联动对接机制

项目成立由1名专职协调员、2名本地熟悉村情的工作人员组成的属地对接小组，全程联动汉关街道办事处、刘村社区居委会，建立每周固定对接例会制度，第一时间同步施工进度、协调临时用地流转、作物清赔、农机通行避让等事项，绝不出现因协调滞后导致的施工停滞问题。

（二）农户诉求快速响应通道

在社区公示专属服务对接电话，安排专人24小时值守，针对种植户提出的管线走向调整、灌溉接口预留等合理诉求，12小时内完成现场踏勘与方案评估，在不影响整体工程质量与进度的前提下优先适配农户实际种植需求，避免施工完成后出现灌溉覆盖盲区。

（三）跨单位协同保障服务

主动对接水利、电力等属地行业主管部门，提前完成泵站供电接入报备、水利设施备案等前置手续，全程配合各单位的现场检查、验收工作，提前整理好全套合规资料，确保项目各环节验收一次性通过，不出现因手续衔接滞后影响投用的情况。

（四）施工过程矛盾前置化解

针对施工期间可能出现的通行干扰、作物误损等突发情况，提前制定应急处置预案，若出现意外损坏，24小时内完成核实赔付或修复，绝不出现矛盾激化导致的阻工停工问题，保障项目在属地友好环境下顺利推进。

二、质保期服务承诺

（一）基础质保期限升级

严格遵循水利工程质保相关规范，承诺本项目整体质保期不低于2年，其中蓄水池、泵站主体结构、地埋主管网等核心构筑物质保期延长至5年，质保期内出现任何非人为破坏的质量缺陷，全部免费上门完成维修更换，不产生任何额外费用。

（二）分级故障极速响应

建立“一般故障2小时到场、重大故障4小时到场”的响应机制：针对灌溉接口

漏水、电控小故障等一般问题，属地运维人员2小时内抵达现场处置；针对水泵停机、主管网破裂等影响全域灌溉的重大故障，项目专属服务团队4小时内到场，24小时内完成应急抢修，保障种植园灌溉窗口期不被延误。

响应时效承诺：设立7×24小时专属运维服务热线，接到设施故障报修后，城区范围内30分钟响应，1小时内抵达项目现场，一般故障2小时内处置完毕，重大故障4小时内拿出解决方案，24小时内完成抢修恢复灌溉功能，绝不耽误种植园农忙灌溉节点。

（三）分部位质保兜底

泵站主体、蓄水池混凝土结构质保期内出现非结构性裂缝、渗漏等问题，免费提供注浆、防渗修复服务；地埋供水管网、电缆线路出现破损、漏水、断电故障，免费开挖更换同规格合格管材线缆，修复后同步做打压、绝缘检测，确保性能达标；水泵、电控柜等核心设备出现运行异常，免费更换原厂配件，无法现场修复的直接提供备用设备临时替换，保障灌溉不中断。

（四）核心部件原厂质保兜底

项目所用的水泵、电控柜、主管道等核心设备材料，全部提供原厂质保凭证，质保期内出现设备质量问题，直接联动厂家技术人员上门处置，不使用非原厂配件替代，确保设备运行性能完全符合设计标准。

（五）质保期内定期巡检服务

质保期内每季度开展1次全覆盖免费巡检，重点排查蓄水池密封性、管网压力稳定性、电缆绝缘性能等核心指标，提前排查潜在隐患，把故障消除在萌芽状态，每年向街道、社区提交1份设施运行状态评估报告，同步给出优化运维的专业建议。

定期巡检机制：质保期内每季度安排专业技术人员上门开展一次全设施巡检，对管网压力、水泵运行参数、电缆绝缘性能做全面检测，提前排查潜在故障隐患，每半年向汉关街道办事处提交一份设施运行状态评估报告，主动告知运维注意事项。

质保期增值服务：质保期内免费为社区运维人员提供2次现场操作培训，手把手

教会农户掌握泵站启停、压力调节、日常简单故障排查的操作技能，让基层人员可以独立完成常规运维操作。

三、竣工后的保护保养及服务工作

（一）运维技能免费移交培训

项目竣工验收后，安排专业技术人员面向社区指定的管护人员开展3次全流程实操培训，覆盖泵站启停操作、日常简单故障排查、管网阀门规范操作等实用内容，确保本地管护人员可以独立完成日常基础运维，不用长期依赖外部技术力量。

（二）竣工后专属管护支持

向社区移交全套标注精准的管线走向图、设备操作手册，在所有井室、阀件位置设置永久性标识牌，后续设施扩容、维修时可以快速定位点位，避免盲目开挖破坏管线；质保期结束后，仍保留专属服务对接通道，提供成本价的终身技术支持，优先保障配件供应。

项目竣工验收移交后，免费提供6个月的设施专属看护服务，安排专人定期巡查管网标识桩、泵站防护设施，避免刚交付的设施出现人为破坏、标识丢失问题，同步在所有管线关键节点设置永久警示标识，避免后续种植园耕作时误挖管线。

（三）种植季专项保障服务

针对每年春灌、秋灌等种植核心用水窗口期，提前安排技术人员对全系统开展一次免费的专项预检，安排专人7*24小时待命值守，极端用水高峰时段可提供临时备用设备支援，全力保障种植园灌溉需求。

季节性专项养护服务：每年灌溉季来临前，主动上门免费对全管网做一次通球清淤、压力检测，冬季寒潮来临前，免费指导社区对管道、泵站做排空防冻养护，避免低温冻裂设施，大幅延长水利设施的整体使用寿命。

灌溉优化延伸服务：结合种植园不同作物的需水特性，免费为社区提供灌溉调度优化建议，协助制定错峰灌溉方案，降低泵站运行能耗，最大化发挥本项目的节水增产效益，助力刘村社区种植园提升生产收益。

（四）设施升级协同服务

后续若社区有新增灌溉面积、升级智慧灌溉系统等需求，优先提供定制化方案设计，在同等服务标准下给予最大程度的费用优惠，助力种植园水利设施持续迭代升级，长期赋能农业生产增效。

（五）终身成本价维保服务

质保期结束后，我单位承诺提供终身成本价维保服务，仅收取配件材料的成本费用，不额外加收人工、差旅等附加费用，同时建立项目专属运维档案，长期留存所有管线走向、设备参数资料，后续设施扩容、改造时免费提供技术支持。