建设工程施工合同





中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

汉王扫描王
扫描识别王中王

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：__新安县住房和城乡建设局__

承包人(全称)：__河南子晟建工有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南棚户区改造项目二标强电工程（D-01-02 地块）工程

2.工程地点：长江大道与经七路交叉口东侧

3.工程立项批准文号：新安政采磋商-2026-94

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：室外强电电缆敷设:三号楼、五号楼、六号楼、七号楼室内动力 配电箱、电梯配电箱、明配电箱、应急照明配电箱的电缆敷设

6.工程承包范围：详见已标价工程量清单及施工图范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：__2026__年__11__月__20__日

计划竣工日期：__2026__年__12__月__20__日

工期总日历天数：__30__日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

汉王扫描王
扫描识别王中王

因天气,付款不及时造成的施工停滞，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 现行建筑工程国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾玖万陆仟捌佰叁拾伍元伍角伍分 (¥ 696835.55 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币(大写)壹仟伍佰陆拾柒元捌角肆分 (¥ 1567.84 元)

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）___/____ (¥___/___元)；

（3）暂列金额：人民币(大写)___/____(¥ ___/_____元)

2.合同付款方式：进场开工 3 号楼楼施工结束后，发包人向承包人支付合同金额 40%的工程款；5、6 号楼施工结束后，发包人向承包人支付到合同金额 80%的工程款。工程完工后，承包方向发包方报送工程进度报表，经项目业主验收合格并签字认可后，按完成工程价款的 90%付款，项目全部竣工，相关部门验收合格后，工程款全部结清，乙方必须无条件配合送电。

五、项目经理

承包人项目经理：___姚靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

汉王扫描王
扫描识别王中王

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内（二年）承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

汉王扫描王
扫描识别王中王

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月18日签订。

十、签订地点

本合同在住建局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章或签字生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

组织机构代码：

11410323735525772Y

地　址：黄河大道616号

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

组织机构代码：

91410182MA9NBWUB2E

地　址：河南省郑州市荥阳市京城街道康泰路与棋源路交叉口向西200米路南2楼15号

汉王扫描王
扫描识别王中王

邮政编码：471800	邮政编码：_____
法定代表人：王新子	法定代表人：_____
委托代理人：郭利飞	委托代理人：_____
电　话：13383874555	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司荥阳支行
账　号：	账　号：41050179360800002658

汉王扫描王
扫描识别王中王