新安县正村镇人民政府新安县2026年第二批农村公益事业财政奖补——正村镇十万村重点村项目

施工合同

甲方：新安县正村镇人民政府

乙方：河南腾嬰建设有限公司

2026年11月23日

扫描全能王 创建

工程施工合同

建设单位（以下简称发包方）：新安县正村镇人民政府

施工单位（以下简称承包方）：河南腾嬰建设有限公司

发包方需建设的 新安县正村镇人民政府新安县 2026 年第二批农村公益事业财政奖补——正村镇十万村重点村项目 由承包方承建。为了明确双方权利和义务，本着平等互利、协商一致、等价有偿的原则，根据国家《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下条款，共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：新安县正村镇人民政府新安县 2026 年第二批农村公益事业财政奖补——正村镇十万村重点村项目

2、建设地点：新安县正村镇十万村

3、工程内容：本工程为新安县 2026 年第二批农村公益事业财政奖补-正村镇十万村重点村项目，位于洛阳市新安县正村镇十万村境内，本项目村内道路现状主要为土路，部分为水泥路，本次设计以村庄内新修 3 米、3.5 米、4 米及 5 米水泥路为主，部分道路涉及扩宽 1 米并新建水泥路；安装照明太阳能路灯 257 盏；河道治理；文化广场铺装及绿化；HDPE 双壁波纹管、混凝土过路管等污水工程。

4、工程质量：符合国家质量验收备案标准。

二、承保范围

本项目磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

三、承包方式和工程造价

1、本合同承包方式为：包工、包料、包机械、包过程质量、包安全等。

扫描全能王 创建

2、承包工程总造价人民币大写：贰佰捌拾伍万伍仟元整 （小写：2855000.00元）。最终以新安县财政局财政评审决算价格为准。

四、工期

1、本合同总工期为日历天60天。

2、开工日期2026年11月24日，竣工日期2027年1月24日。如遇不可抗力的因素，导致无法正常施工的情况下，工期顺延。

五、双方责任

1、发包方：

（1）组织承包方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

（2）监督承包方工程进度及质量。

2、承包方；

（1）为预防和解决我县建筑领域拖欠和克扣农民工工资问题，维护务工人员的合法权益，保持社会稳定，促进建筑领域的健康发展。根据《中华人民共和国劳动法》、《建筑领域农民工工资支付暂行办法》等法律法规规定，务工人员工资支付不得拖欠。

（2）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

（3）做好材料和设备的检验、管理；

（4）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（5）承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

（6）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（7）按照磋商文件承诺，安排施工技术人员、机械、场地等，

扫描全能王 创建

项目经济及技术人员必须在施工期间驻守工地现场。

（8）承包方应严格按照发包方及监理人员的指示，不得随意施工。

（9）乙方在履行本合同期间，所发生的债权债务、安全事故、劳动（劳务）争议、各项规费等均由乙方承担。若因乙方怠于履行有关义务，无论何种原因造成甲方将事件处置后所产生的实际费用均由乙方承担，若因乙方拖欠债务导致甲方被起诉、被追责、遭受损失的，乙方需全额赔偿甲方损失，并承担甲方全部维权费用。甲方随时可向乙方行使追偿权，也可以直接从工程款中扣除。无论何种原因造成发包方将事件处置后，所产生的实际费用由包括但不限于诉讼费，律师费等承包方承担，随时可向承包方行使追偿权，也可以直接从工程款中扣除。

（10.）乙方不得对本建设工程进行转包、分包，否则甲方有权解除合同，若引发诉讼，乙方向甲方赔偿诉讼费律师费等相关费用。

（11）工期履约责任：除不可抗力、甲方原因停工外，乙方连续停工2日或累计停工5日的，甲方有权通过微信、短信、电话、书面等任意合理方式催告乙方复工；催告后乙方仍未复工、拒不履行施工义务的，甲方有权单方解除本合同。合同解除后，甲乙双方（或双方共同指定第三方）对乙方已完成合格工程量进行计量确认，乙方必须无条件即刻撤场。因此引发纠纷、诉讼的，乙方需承担甲方全部维权费用及相应违约责任。

（12）质量保修责任：本工程质保期为三年，自工程竣工验收合格正式投入使用之日起计算。保修期内，因乙方施工工艺、工程质量问题产生的路面破损、开裂、起砂等质量缺陷，乙方需在甲方通知的时限内无条件免费维修、整改，确保工程正常使用。

（13）乙方不得对本合同债权进行转让。

扫描全能王 创建

（14）本工程全部税费由承包方承担。

六、工程质量和验收

1、工程施工和验收，应以施工图纸、图说、交底纪要、设计更改通知、国家颁布的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程质量符合国家质量验收备案标准。

3、业主及施工单位必须建立健全工程质量自检体系，制定明确的岗位质量责任制，切实做好质量的全过程控制，对重点部位、关键工序必须责任到人。

4、工程竣工后，由监理单位组织施工方自检合格后，内业资料齐全，报审建设单位进行（竣）交工复验。复验合格后进行财政评审及资金拨付。

七、工程款支付结算方法

1、工程按进度付款，工程完工待财政评审后付至结算金额的100%，最终结算金额以新安县财政局财政评审为准。

2、本工程结算方式：中标价+变更签证。

八、其他

1、施工场地：承包人员、设备及安全，一律由承包方负责。承包方应及时采取合理的安全措施对各方人员、设备及工程进行防护。因防护不力，而引发的承包人员、设备等安全事故和给第三者造成的财产损失，一律由承包方负责，发包方概不负责。

2、本合同工程，承包方不得转包。某些专业工程如需分包时，应按有关规定办理，并及时向发包方及有关单位报送分包合同。

3、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、建筑施工合同通用条款按（GF-2013-0201）标准执行。

扫描全能王 创建

5、双方在履行本合同期间，若遇法律、法规、政策、规范性文件、行政许可、行政命令、行政审批、财政审批等非双方意志造成本合同延误履行或不能履行的不视为违约。

6、双方在履行本合同期间，若发生争议、协商解决，协商不成、由新安县人民法院管辖。

7、本合同一式六份，双方各执三份，自双方签字、盖章之日起生效。

发包方：（盖章）

法人代表或委托人签字：

2026年11月23日

承包方：（盖章）

法人代表或委托人签字：

2026年11月23日

户名：河南腾盟建设有限公司

账号：1705021519200463762

开户行：中国工商银行股份有限公司洛阳自贸试验区支行

扫描全能王 创建