

# 评标报告

项目名称：洛阳市西工区民政局洛阳市西工区公办居家社区养老服务网络建设  
项目

项目编号：西工工施招标(2026)0002号

标段名称：洛阳市西工区民政局洛阳市西工区公办居家社区养老服务网络建设  
项目

标段编号：西工工施招标(2026)0002号-1

招标人：洛阳市西工区民政局

招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

评标日期：2026年03月18日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市西工区民政局洛阳市西工区公办居家社区养老服务网络建设项目
- 2、项目编号：西工工施招标(2026)0002 号
- 3、标段名称：洛阳市西工区民政局洛阳市西工区公办居家社区养老服务网络建设项目
- 4、标段编号：西工工施招标(2026)0002 号-1
- 5、招标人：洛阳市西工区民政局
- 6、代理机构：河南洛航工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 2 月 13 日
- 8、变更公告发布日期：2026 年 3 月 9 日
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 03 月 18 日 09:20
- 12、开标地点：开标十一室
- 13、评标日期：2026 年 03 月 18 日
- 14、评标地点：评标六室

## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	计划 工期	施工项目负责人 (施工项目经理) 姓名及证书编号	设计负责人 姓名及证书 编号	总承包项目经理姓 名及证书编号	备注	保 证 金 缴 纳 情 况
1	中固建设有 限公司	44052150.17	150 日 历 天	魏朋飞、豫 1412016201730738	雷克操、 20234403483	魏朋飞、豫 1412016201730738		
2	河南华特建 筑工程有限 公司	43877248.52	150 日 历 天	徐斌、豫 241131446965	战荫宝、 20212200568	徐斌、豫 241131446965		
3	中润昌弘建	44198997.93	150	郭鹏、豫	陈鹏宇、	郭鹏、豫		

	工集团有限 公司		日历 天	1412014201520984	20104100660	1412014201520984		
4	中成永峰建 设集团有限 公司	44282359.15	150 日历 天	冯晓伟、豫 241141833351	白彦格、 20194101113	冯晓伟、豫 241141833351		
5	河南昶宁建 筑工程有限 公司	43964337.34	150 日历 天	张朝峰 豫 241070802857	黄家军 20141104734	张朝峰 豫 241070802857		

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：孙跃飞、李灿堂、王崇艳、王迎迎、王振辉

评标委员会主任：王振辉

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

#### 1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中固建设有限公司	河南昶宁建筑 工程有限公司	中成永峰建设 集团有限公司	中润昌弘建工 集团有限公司	河南华 特建筑 工程有 限公司
1	投标函签字 或个人电子 章盖章	通过	通过	通过	通过	不通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	不通过

#### 未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

1	河南华特建筑工程有限公司	投标文件封面缺少法定代表人或者其委托代理人签字或个 人电子章盖章
---	--------------	-------------------------------------

## 2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中润昌弘建工集团有限公 司	中固建设有限公司	中成永峰建设集团 有限公司	河南昶宁建筑工 程有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过
2	总承包项目 经理	通过	通过	通过	通过
3	设计负责人	通过	通过	通过	通过
4	承诺函	通过	通过	通过	通过
5	营业执照	通过	通过	通过	通过
6	业绩要求	通过	通过	通过	通过
7	联合体投标 人	通过	通过	通过	通过
8	施工项目负 责人(施工项 目经理)	通过	通过	通过	通过
9	资质要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况：无

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

## 3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中成永峰建设集团有限公 司	中润昌弘建工集团 有限公司	中固建设有限公司	河南昶宁建筑工 程有限公司
1	投标范围	通过	通过	通过	通过
2	投标有效期	通过	通过	通过	通过
3	质量要求	通过	通过	通过	通过
4	投标保证金 企业信用承	通过	通过	通过	通过

	诺函				
5	付款方式	通过	通过	通过	通过
6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
7	计划工期	通过	通过	通过	通过
8	安全文明施工标准	通过	通过	通过	通过
9	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
10	投标报价	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况：无

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

## 六、所有投标人总得分情况

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南昶宁建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.82	37.22	18.00	通过	85.04
2	中润昌弘建工集团有限公司	通过	通过	通过	29.92	34.14	17.50	通过	81.56
3	中固建设有限公司	通过	通过	通过	29.92	34.70	13.50	通过	78.12
4	中成永峰建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.82	21.50	11.50	通过	62.82

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		河南昶宁建筑工程 有限公司	中成永峰建设集团 有限公司	中润昌弘建工集团 有限公司	中固建设有限公司
1	投标总报价	29.82	29.82	29.92	29.92
	汇总	29.82	29.82	29.92	29.92

## 2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中固建设有限公司	中润昌弘建工集团 有限公司	河南昶宁建筑工程 有限公司	中成永峰建设集团 有限公司
1	项目管理方案	9.40	9.80	9.20	6.60
2	现场设置和 针对现场困难 的分析和 对策	3.00	2.90	2.90	2.48
3	拟投入本项 目的项目班 子人员配备 情况	2.36	1.94	2.30	2.30
4	项目管理要 点	3.00	2.80	3.30	2.18
5	项目实施要 点	2.70	3.00	2.92	2.18
6	项目设计方 案	8.40	7.80	10.00	0.00
7	质量控制措 施	2.24	2.30	2.50	2.16
8	总体施工实 施方案	3.60	3.60	4.10	3.60
	汇总	34.70	34.14	37.22	21.50

## 3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南昶宁建筑工程	中润昌弘建工集团	中成永峰建设集团	中固建设有限公司

		有限公司	有限公司	有限公司	
1	项目负责人 业绩	3.00	1.50	0.00	1.50
2	小微企业价 格评审优惠	0.00	0.00	0.00	0.00
3	业绩	6.00	6.00	4.00	6.00
4	设计部分	6.00	4.00	3.00	0.00
5	企业信用评 价	3.00	3.00	1.50	3.00
6	企业奖项	0.00	3.00	3.00	3.00
	汇总	18.00	17.50	11.50	13.50

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	中成永峰建设集团有限公司	44282359.15
2	中润昌弘建工集团有限公司	44198997.93
3	河南昶宁建筑工程有限公司	43964337.34
4	中固建设有限公司	44052150.17

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
中成永峰建设集团有限公司	中国（原阳）预制菜产业示范基地项目（二标段）
	洛阳市中医院基础设施改造提升项目设计
	鲁山县循环经济产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目
中润昌弘建工集团有限公司	呼伦贝尔市粮食储备中心库建设项目施工
	4号、6号建筑物建安工程
	2023年锡林郭勒盟太仆寺旗宝龙小区(西区)城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目
	中粮家佳康（吉林）有限公司吉林扩建11.04万头自繁自养及11.04万头育肥场项目土建、钢构工程（一标段）

河南昶宁建筑工程有限公司	2024年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程(二标段)
	洛阳市棉麻路体育中心项目BPC工程
	洛阳市西工区史家屯城中村改造项目(二期)一二标段
	2023年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程(一标)
中固建设有限公司	新安县公安局城关派出所综合办公楼工程项目

## 2、项目负责人业绩:

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
中成永峰建设集团有限公司	冯晓伟	无
中润昌弘建工集团有限公司	郭鹏	综合服务中心建设工程
河南昶宁建筑工程有限公司	黄家军	中共洛阳市孟津区委党校改造设计项目 洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目勘察设计项目
中固建设有限公司	魏朋飞	无

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险和推荐理由	技术、质量、安全、工期的控制能力等建议
中成永峰建设集团有限公司	企业奖项多	均能满足招标文件要求
中润昌弘建工集团有限公司	企业业绩多，企业奖项多	均能满足招标文件要求
河南昶宁建筑工程有限公司	企业及项目经理业绩多，人员配备齐全，无企业奖项	均能满足招标文件要求
中固建设有限公司	企业业绩及企业奖项多	均能满足招标文件要求

评标委员会编制评标报告并签字确认：


