金谷园村核心区微更新项目（一期）基础管网建设一标段

评 标 报 告

金谷园村核心区微更新项目（一期）基础管网建设一标段评标委员会

2026 年 11 月 19 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称： 金谷园村核心区微更新项目（一期）基础管网建设一标段

2、项目代码： 2608-410303-04-01-963489

3、招标人：洛阳市西工区住房和城乡建设局

4、招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

5、招标编号： 西建招标-2026-5

6、标段编号：洛直工施招标(2026)0266 号-1

7、招标方式：*公开招标*

8、资金来源： 财政资金

9、招标控制价： 39772917.11 元

10、是否采用评定分离：是

11、其他须说明的事项： 无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2026-10-27、 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网 。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2026-11-3、 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。

3、获取招标文件的潜在投标人数量 70 家。

4、投标文件递交截止时间：2026 年 11 月 19 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否

6、其他： 无

二、开标情况

开标时间：2026 年 11 月 19 日

开标地点：开标十二室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到19家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条 /款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他19家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理执业证书名称及编号	保证金缴纳情况	备注
1	中国十七冶集团有限公司	38610110.52	91340500150501353B	丁守明	340222198111155034	一级建造师注册证书(市政公用工程)、皖134201220 1308429	/	/
2	河南省建设集团有限公	38268311.08	91410000683172468N	郝听听	410329198712156030	一级建造师注册证书、豫141201820 1903423	/	/

	司							
3	中建八局发展建设有限公司	38446283.98	91370211MA3RRFNNXE	时红亮	370982198505290431	一级建造师注册证书/鲁131201720 1810989	/	/
4	河南万美工程管理有限公司	37831536.96	91410102MA9GN8D67J	王丽娟	410182199006282609	中华人民共和国一级建造师注册证、豫141202320 2403920	/	/
5	中盛万安建设集团有限公司	38215430.05	91410100665976833R	王福翁	410724199006227019	一级建造师注册证书、豫141201820 1904092	/	/
6	中建三局集团有限公司	38413903.76	91420000757013137P	赵明	610521199012262475	鄂142201720 1900055	/	/
7	中海	3780611	914105816	王	410104198	豫	/	/

	华祥建设发展有限公司	5.99	959649997	磊	701140019	1412016201625972		
8	鑫路建设集团有限公司	38278543.72	91410728395828645G	师彩虹	410223198010168105	市政公用工程一级注册建造师注册证书、豫141201820 1902433	/	/
9	河南盛鼎建设集团有限公司	37868614.57	91410100571019899G	崔威林	410822199305072515	中华人民共和国一级建造师注册证书、豫165202020 2100105	/	/
10	中交二公局第四工程有限公司	38187820.38	91410300171080949 3	贺跃峰	410124197411306018	一级建造师注册证书、豫161200520 0803815	/	/

11	中国机械工业建设集团有限公司	3820089.26	91110000100001967O	张瑞	342622198808276833	一级建造师注册证京134201620161861l	/	/
12	河南武天建设工程有限公司	3845028.06	91410900MA40PHR927	刘新武	411121198610190018	一级建造师；豫141201820190208l	/	/
13	河南立哲建设工程有限公司	3780343.26	91410500074225050H	张自良	410923198903243617	市政公用工程一级建造师注册证书、豫141201920200274l	/	/
14	中京宏基建设集团有限公司	3832081.13	91410581077849838E	赵巧红	410521198110232024	市政公用工程、建筑工程一级建造师豫141201720173074O	/	/

15	佳投建设有限公司	3854990.26	91410526MA410WNH82	顾新	410711197801140 51X	市政公用工程一级建造师	/	/
16	中铁十五局集团有限公司	3817654.88	913100001699534723	李军东	410321196903020 03X	中华人民共和国一级建造师注册证书沪 141200620080 1896	/	/
17	中诚投建工集团有限公司	3806956.88	915100007699642047	韦有阳	320721198811114636	川 151201920200 0969	/	/
18	河南炳焱建筑工程有限公司	3850480.11	914117000906341 53D	高侠飞	411424199104034573	豫 141201820190 3416	/	/
19	河南东宛建筑	3848534.04	91410100MA46X11Q1C	李瑞	410329198504190031	一级市政公用工程、豫	/	/

	工程有限公司					14120242025040 23		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中国十七冶集团有限公司	100	丁守明	100	80	80	
2	河南省建设集团有限公司	100	郝听听	100	79	80	
3	中建八局发展建设有限公司	100	时红亮	100	80	80	
4	河南万美工程管理有限公司	100	王丽娟	100	80	80	
5	中盛万安建设集团有限公司	100	王福翁	100	80	80	
6	中建三局集团有限公司	100	赵明	100	80	80	
7	中海华祥建设	100	王磊	100	80	80	

	发展有限公司						
8	鑫路建设集团有限公司	100	师彩虹	100	80	80	
9	河南盛鼎建设集团有限公司	100	崔威林	100	80	80	
10	中交二公局第四工程有限公司	100	贺跃峰	100	80	80	
11	中国机械工业建设集团有限公司	100	张瑞	100	80	80	
12	河南武天建设工程有限公司	100	刘新武	100	80	80	
13	河南立哲建设工程有限公司	100	张自良	100	80	80	
14	中京宏基建设集团有限公司	100	赵巧红	100	80	80	
15	佳投建设有限公司	100	顾新	100	80	80	
16	中铁十五局集团有限公司	100	李军东	100	76	72	
17	中诚投建工集团有限公司	100	韦有阳	100	80	80	
18	河南炳焱建筑工程有限公司	100	高侠飞	100	80	80	

19	河南东宛建筑工程有限公司	100	李瑞	100	80	80	

开标期间异议情况：“无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 一 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家6人。

本次评标委员会主任侯林峰，由☑评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专家需说明）
1	田艳艳	410311198112011029	/	/
2	侯林峰	410303197203040525	/	/
3	赵清江	410703196509033034	/	/
4	姚秀红	41108119790726036X	/	/
5	申小红	410102197105092543	/	/
6	李冬平	412901197312250507	/	/
7	门艳丽	412901196710255026	/	/

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☑综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：是

2、评标开始时间 2026 年 11 月 19 日 12 时 50 分

3、评标地点：洛阳中心-远程评标 7 室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中国十七冶集团有限公司的投标文件因存在未提供项目经理签名的投标承诺函，不符合投标人须知 3.7.3 条要求，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中建八局发展建设有限公司的投标文件因存在未提供项目经理签名的投标承诺函，不符合投标人须知 3.7.3 条要求，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南武天建设工程有限公司的投标文件因存在安全文明施工费高于最高投标限价

，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 16 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

□通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：/

□通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：/

□通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
中国机械工业建设集团有限公司	32580217.18	11.84	37.148	34.50	83.488
河南东宛建筑工程有限公司	32819332.03	11.59	38.143	33.50	83.233
中京宏基建设集团有限公司	32670753.28	11.46	36.804	34.50	82.764
中盛万安建设集团有限公司	32617396.42	11.29	37.654	33.50	82.444
中诚投建工集团有限公司	32436433.38	11.77	36.143	34.50	82.413
河南炳焱建筑工程有限公司	32835288.15	11.65	35.944	34.50	82.094

佳投建设有限公司	32879622.15	10.85	36.686	34.50	82.036
河南万美工程管理有限公司	32221064.61	11.74	36.497	33.50	81.737
鑫路建设集团有限公司	32754935.00	11.95	36.282	33.50	81.732
中海华祥建设发展有限公司	32195992.91	11.86	36.231	33.50	81.591
河南盛鼎建设集团有限公司	32253997.10	11.64	36.391	33.50	81.531
河南省建设集团有限公司	32616828.57	11.20	37.587	31.42	80.207
河南立哲建设工程有限公司	32190487.64	11.89	36.407	31.50	79.797
中建三局集团有限公司	32753021.35	11.50	36.620	31.50	79.620
中铁十五局集团有限公司	32593750.88	11.15	32.878	31.54	75.568
中交二公局第四工程有限公司	32633368.50	11.21	32.511	31.50	75.221

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争	签订合同前需要处理

		费用）	的事宜
1	河南万美工程管理有限公司	37831536.96	按招标文件执行
2	中京宏基建设集团有限公司	38320819.13	按招标文件执行
3	鑫路建设集团有限公司	38278543.72	按招标文件执行
4	中盛万安建设集团有限公司	38215430.05	按招标文件执行
5	河南东宛建筑工程有限公司	38485349.04	按招标文件执行
6	中海华祥建设发展有限公司	37806115.99	按招标文件执行
7	中诚投建工集团有限公司	38069563.88	按招标文件执行
8	河南炳焱建筑工程有限公司	38504804.11	按招标文件执行
9	佳投建设有限公司	38549903.26	按招标文件执行
10	中国机械工业建设集团有限公司	38200899.26	按招标文件执行

4.其他事项说明

（1）本次评标对技术标☑采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☑采用/☐不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☑不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1.企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南万美工程管理有限公司	二标段:楚雄市友谊路道路施工及附属工程施工
中京宏基建设集团有限公司	杨家庄工业园标准厂房及基础设施配套建设项目园区一路（冀东大道东延）设计施工总承包
鑫路建设集团有限公司	赤峰和美工贸园河东片区市政基础设施建设工程-电力线路改迁、新建及部分排水管线施工
中盛万安建设集团有限公司	石景山区苹果园街道苹果园一区等6个老旧小区管线统筹改造项目
河南东宛建筑工程有限公司	环三都澳湾区福安湾坞半岛污水处理厂尾水深海排放工程（一期）（施工）（重新招标）
中海华祥建设发展有限公司	赤峰市松山区城乡一体化开发建设项目一期工程-百柳路北段(桃李街-崇信街)
中诚投建工集团有限公司	日喀则市主城区排水整治二期项目（二标段）
河南炳焱建筑工程有限公司	漯河市源汇区五一路、文化路等7条道路排水管网提升改造项目二标段
佳投建设有限公司	日喀则经开区基础设施建设项目-团结路（民族路-规划十五路段）EPC总承包
中国机械工业建设集团有限公司	拉萨八廓古城设施提升工程-南片区

2.拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）无

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
中国机械工业建设集团有限公司		
河南东宛建筑工程有限公司		
中京宏基建设集团有限公司		
中盛万安建设集团有限公司		
中诚投建工集团有限公司		
河南炳焱建筑工程有限公司		
佳投建设有限公司		
河南万美工程管理有限公司		
鑫路建设集团有限公司		
中海华祥建设发展有限公司		

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 响应性评审回退，不影响结果；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和

推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

田艳艳			姚秀红
申小红			

金谷园村核心区微更新项目（一期）基础管网建设一标段 评标委员会

2026 年 11 月 20 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。