

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府诸葛镇上徐马社区公益事业财政奖补重点村项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0108 号

标 段 名 称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府诸葛镇上徐马社区公益事业财政奖补重点村项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0108 号-1

招 标 人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府

招标代理机构：中灿工程管理咨询有限公司

评 标 日 期：2026 年 08 月 05 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府诸葛镇上徐马社区公益事业财政奖补重点村项目
 - 2、项目编号：洛直工施招标(2026)0108 号
 - 3、标段名称：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府诸葛镇上徐马社区公益事业财政奖补重点村项目
 - 4、标段编号：洛直工施招标(2026)0108 号-1
 - 5、招标人：洛阳市城乡一体化示范区诸葛镇人民政府
 - 6、代理机构：中灿工程管理咨询有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2026 年 7 月 14 日
 - 8、变更公告发布日期：
 - 9、公告发布媒体：洛阳市公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台、 河南省政府采购网上发布。
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2026 年 08 月 05 日 09:35
 - 12、开标地点：开标六室
 - 13、评标日期：2026 年 08 月 05 日
 - 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期	质量要求	项目经理姓名及注册编号	备注	保证金 缴纳情况
1	河南腾联建设有限公司	4464844.12	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	张治雷、豫1412020202300204		
2	河南真功工程科技有限公司	4474483.58	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	曹兰、豫241212292555		

3	河南泰和建筑装饰 设计工程有限公司	4458053.71	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	吴朝霞、豫 2412021202300443		
4	河南雅顺建设工程 有限公司	4479024.64	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	牛静、豫 241171714613		
5	河南国康建筑工程 有限公司	4474587.77	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	张文强、豫 2412021202411046		
6	中盈科建设工程 (河南) 有限公司	4474149.98	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	黄婉君、豫 2412024202502745		
7	中城易通建设发展 有限公司	4454003.87	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	王志清、豫 2412023202402775		
8	中城华安建设集团 有限公司	4430918.68	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	付姗姗、豫 241141451966		
9	河南华固建筑工程 有限公司	4458946.68	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	李孟丹、豫 241202194103		
10	河南千顺建设工程 有限公司	4439011.08	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	张彤 豫 241171710490		
11	河南正煜建设集团 有限公司	4433817.39	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	李聪慧、豫 241131335258		
12	河南利朗建设工程 有限公司	4479159.73	60 日历天	符合国家质 量验收备案 标准	彭祖运 豫 241181830277		

13	河南普富建筑工程有限公司	4436001.68	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	陈会斌、豫 241111122278		
14	河南荣德建设集团有限公司	4354922.90	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	宋学爽、豫 1442018201904375		
15	河南一兴航建设工程有限公司	4314114.4	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	全静 豫 2412023202403823		
16	河南宏海建设有限公司	4455017.86	60 日历天	符合国家质量验收备案标准	张保林、豫 241141451948		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张俊芳、张珏、王燕辉、贾林涛、汪际海、刘斌、李鹏凯

评标委员会主任：贾林涛

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	河南国康建筑工程有限公司	河南华固建筑工程有限公司	中城华安建设集团有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南利朗建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----	----	----	----

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南荣德建设集团有限公司	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	中城易通建设发展有限公司	河南腾联建设有限公司	河南一兴航建设工程有限公司	河南真功工程科技有限公司	河南宏海建设有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南正煜建设集团有限公司	河南普富建筑工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	河南正煜建设集团有限公司	河南普富建筑工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南腾联建设有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程	河南荣德建设集团有限公司

		司					有限公司	
1	安全生 产许可 证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目经 理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	营业执 照或事 业单位 法人证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序 号	评审因 素	投标单位及评审意见						
		河南真功 工程科技 有限公司	河南国康 建筑工程 有限公司	中城易通 建设发展 有限公司	河南华固 建筑工程 有限公司	中城华安 建设集团 有限公司	河南一兴 航建设工 程有限公 司	河南宏海 建设有限 公司
1	安全生 产许可 证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目经 理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	营业执	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	照或事业单位法人证书							
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南利朗建设工程有限公司	河南千顺建设工程有限公司
1	安全生产许可证	通过	通过
2	项目经理	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过
4	资质证书	通过	通过
5	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南一兴航建设工程有限公司	河南宏海建设有限公司	河南真功工程科技有限公司	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	河南正煜建设集团有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	河南国康建筑工程有限公司
1	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	付款办法	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标有	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	效期							
4	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中城华安建设集团有限公司	河南普富建筑工程有限公司	中城易通建设发展有限公司	河南华固建筑工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南利朗建设工程有限公司	河南腾联建设有限公司
1	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	付款办法	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南荣德建设集团有限公司	河南千顺建设工程有限公司
1	扬尘防治目标	通过	通过
2	付款办法	通过	通过
3	投标有效期	通过	通过
4	缺陷责任期	通过	通过
5	投标内容	通过	通过
6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过
8	安全目标	通过	通过
9	质量要求	通过	通过
10	工期	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南真功工程科技有限公司	通过	通过	通过	29.97	40.00	14.00	通过	83.97
2	河南腾联建设有限公司	通过	通过	通过	29.92	39.01	14.00	通过	82.93
3	河南华固建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.86	39.00	14.00	通过	82.86
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	通过	通过	通过	29.85	38.99	14.00	通过	82.84
5	河南宏海建设有限公司	通过	通过	通过	29.81	38.87	14.00	通过	82.68
6	河南国康建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.97	38.29	14.00	通过	82.26
7	中城华安建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.55	38.14	14.00	通过	81.69
8	河南正煜建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.58	37.86	14.00	通过	81.44
9	河南利朗建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.92	37.44	14.00	通过	81.36
10	河南荣德建设集团有限公司	通过	通过	通过	28.70	38.43	14.00	通过	81.13
11	中盈科建设工程（河南）有限公司	通过	通过	通过	29.97	36.87	14.00	通过	80.84
12	河南千顺建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.64	37.15	14.00	通过	80.79
13	中城易通建设发展有限公司	通过	通过	通过	29.80	36.85	14.00	通过	80.65

14	河南普富建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.60	36.72	14.00	通过	80.32
15	河南一兴航建设工程有限公司	通过	通过	通过	28.24	37.28	14.00	通过	79.52
16	河南雅顺建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.92	35.99	9.00	通过	74.91

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南腾联建设有限公司	河南国康建筑工程有限公司	河南普富建筑工程有限公司	河南千顺建设工程有限公司	中城华安建设集团有限公司	河南正煜建设集团有限公司	河南一兴航建设工程有限公司
1	投标报价	29.92	29.97	29.60	29.64	29.55	29.58	28.24
	汇总	29.92	29.97	29.60	29.64	29.55	29.58	28.24

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南宏海建设有限公司	河南荣德建设集团有限公司	中城易通建设发展有限公司	河南华固建筑工程有限公司	河南真功工程科技有限公司	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	河南利朗建设工程有限公司
1	投标报价	29.81	28.70	29.80	29.86	29.97	29.97	29.92
	汇总	29.81	28.70	29.80	29.86	29.97	29.97	29.92

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司
1	投标报价	29.85	29.92
	汇总	29.85	29.92

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中城华安 建设集团 有限公司	河南正煜 建设集团 有限公司	河南泰和 建筑装饰 设计工程 有限公司	河南宏海 建设有限 公司	河南千顺 建设工程 有限公司	河南国康 建筑工程 有限公司	河南荣德 建设集团 有限公司
1	确保工程 质量的技 术组织措 施	3.71	3.14	3.43	3.86	3.57	3.57	3.43
2	优惠承 诺	2.86	2.86	2.71	2.86	3.00	2.71	2.86
3	节能减 排、绿色 施工、环 境保护 及保证 措施	2.43	3.00	2.71	2.71	2.57	2.86	2.71
4	确保工 期的技 术组织 措施	3.29	3.29	3.29	3.14	3.43	3.43	3.57
5	项目经 理部及 劳动力 配置计 划	3.43	3.29	3.57	2.86	3.43	3.00	3.43
6	主要实 施方案	3.57	3.43	3.43	3.43	3.00	3.29	3.14
7	扬尘治	3.43	3.00	3.43	3.43	2.86	3.57	3.43

	理措施							
8	总体施 工组织 布置及 规划	3.14	3.43	3.57	3.29	3.29	3.43	3.57
9	项目建 设重点 和难点 处理及 合理化 建议	2.71	2.71	3.14	2.86	2.86	2.86	2.57
10	确保安 全文明 施工的 技术组 织措施	3.14	3.43	3.43	3.86	3.29	3.43	3.43
11	拟投入 的主要 施工机 械	3.43	3.57	3.57	3.71	3.14	3.43	3.43
12	风险管 理措施	3.00	2.71	2.71	2.86	2.71	2.71	2.86
	汇总	38.14	37.86	38.99	38.87	37.15	38.29	38.43

序 号	评审因 素	投标单位及评审意见						
		中盈科建 设工程（河 南）有限公 司	河南普富 建筑工程 有限公司	河南雅顺 建设工程 有限公司	河南利朗 建设工程 有限公司	河南华固 建筑工程 有限公司	中城易通 建设发展 有限公司	河南腾联 建设有限 公司
1	确保工 程质量 的技术	3.29	3.29	3.14	3.14	3.14	3.71	3.43

	组织措施							
2	优惠承诺	2.71	2.71	2.71	2.86	3.14	2.71	3.00
3	节能减排、绿色施工、环境保护及保证措施	2.86	2.71	2.57	3.00	2.86	2.86	2.71
4	确保工期的技术组织措施	3.29	3.43	3.14	3.43	3.29	3.57	3.57
5	项目经理部及劳动力配置计划	2.86	3.00	3.29	2.71	3.43	2.86	3.43
6	主要实施方案	3.43	3.29	3.14	3.86	3.57	3.29	3.57
7	扬尘治理措施	3.00	3.00	2.71	3.29	4.00	3.29	3.29
8	总体施工组织布置及规划	3.29	2.86	3.43	2.86	3.57	3.57	3.43
9	项目建设重点和难点处理及合理化	2.57	2.86	2.57	2.57	2.86	2.71	2.86

	建议							
10	确保安全文明施工的技术组织措施	3.43	3.43	3.43	3.29	3.14	3.00	3.29
11	拟投入的主要施工机械	3.57	3.43	3.43	3.86	3.14	2.57	3.43
12	风险管理措施	2.57	2.71	2.43	2.57	2.86	2.71	3.00
	汇总	36.87	36.72	35.99	37.44	39.00	36.85	39.01

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南真功工程科技有限公司	河南一兴航建设工程有限公司
1	确保工程质量的技术组织措施	3.57	3.29
2	优惠承诺	2.86	2.71
3	节能减排、绿色施工、环境保护及保证措施	3.00	2.71
4	确保工期的技术组织措施	3.71	3.29
5	项目经理部及劳动力配置计划	3.57	3.00
6	主要实施方案	3.43	4.14

7	扬尘治理措施	3.71	3.29
8	总体施工组织布置及规划	3.57	4.00
9	项目建设重点和难点处理及合理化建议	2.86	2.57
10	确保安全文明施工的技术组织措施	3.29	3.14
11	拟投入的主要施工机械	3.57	2.57
12	风险管理措施	2.86	2.57
	汇总	40.00	37.28

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中城易通建设发展有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南荣德建设集团有限公司	河南利朗建设工程有限公司	河南国康建筑工程有限公司	河南普富建筑工程有限公司	河南宏海建设有限公司
1	项目管理机构	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	汇总	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南雅顺建设工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司	河南腾联建设有限公司	河南华固建筑工程有限公司	中城华安建设集团有限公司	河南一兴航建设工	河南真功工程科技

		有限公司	有限公司	公司	有限公司	有限公司	程有限公司	有限公司
1	项目管理机构	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	汇总	9.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中盈科建设工程（河南）有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司
1	项目管理机构	5.00	5.00
2	企业业绩	9.00	9.00
	汇总	14.00	14.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南真功工程科技有限公司	4474483.58
2	河南腾联建设有限公司	4464844.12
3	河南华固建筑工程有限公司	4458946.68
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4458053.71
5	河南宏海建设有限公司	4455017.86
6	河南国康建筑工程有限公司	4474587.77
7	中城华安建设集团有限公司	4430918.68
8	河南正煜建设集团有限公司	4433817.39
9	河南利朗建设工程有限公司	4479159.73
10	河南荣德建设集团有限公司	4354922.90

11	中盈科建设工程（河南）有限公司	4474149.98
12	河南千顺建设工程有限公司	4439011.08
13	中城易通建设发展有限公司	4454003.87
14	河南普富建筑工程有限公司	4436001.68
15	河南一兴航建设工程有限公司	4314114.40
16	河南雅顺建设工程有限公司	4479024.64

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南真功工程科技有限公司	偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段）、沁阳市实验小学南校区(沁阳市沁园办事处联盟街小学)校园运动场改造、卞家庄村水毁道路修复工程项目、煤窑村二组、七组生产道路硬化工程项目
河南腾联建设有限公司	伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇政和路改造工程项目、伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇镇区白半路段（文化至白降河桥）道路提升项目、伊川县住房和城乡建设局伊川县东城区雨水管网建设项目（一期）二标：团结路（洛林大道）
河南华固建筑工程有限公司	洛阳市涧西区浅井南路（丽春西路至乐山路）改造工程项目、洛阳市老城区体育公园管理用房室外广场及周边游园配套设施建设、宣武路提升改造工程、伊川县城市管理局二程大道东段新建停车场景观工程项目
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	洛阳市城乡一体化示范区 6 号安置小区南组团景观工程、某单位暖气管网改造项目（二次管网）、栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目（鸾州大道片区）地下管网提升改造项目
河南宏海建设有限公司	壶关县南城街（七孔桥东-东外环段）第三条街雨污分流改造项目（南城街道）、伊川县江左镇人民政府伊

	川县江左镇张翟线修复性养护（提升改造）工程项目、伊川县平等乡人民政府 2023 年伊川县平等乡张奇庄村交通先行示范村道路
河南国康建筑工程有限公司	洛阳市孟津区送庄镇人民政府孟津区送庄镇朱家寨村道路提升改造工程项目、洛阳市孟津区送庄镇人民政府洛阳市孟津区省级美丽乡村重点县区（送庄镇项目）一标段、孟津区朝阳镇煤窑村道路加宽弱电管道道路铺设工程项目
中城华安建设集团有限公司	商丘市城乡一体化示范区贾寨镇八里堂村道路硬化工程、商丘市城乡一体化示范区贾寨镇柴楼村道路硬化工程、商丘市城乡一体化示范区贾寨镇（丽刘路）道路维修工程
河南正煜建设集团有限公司	常袋县人民政府孟津区省级美丽乡村重点县试点项目一标段、洛阳市城乡一体化示范区市政绿化环卫中心吉庆路(孝文大道-光武大道)人行道及绿化带改造提升项目、孟津区先进制造业开发区化纤路电力、污水管网改造施工项目
河南利朗建设工程有限公司	洛阳市偃师区伊洛河流域水生态治理中心 2025 年中央和地方水库移民后期扶持资金、偃师区 2022 年第二批中央水库移民扶持基金项目（一标段）、2024 年中央水库第一批移民扶持基金项目（五标）
河南荣德建设集团有限公司	郑州市二七区老旧小区燃气管道更新改造项目（第三批）、河南技师学院汽车实训车间扩建项目配套道路工程项目、郑州市二七区老旧小区燃气管道更新改造项目（第四批）六标段（二次）

2、中标候选人：

序号	中标候选人名称	备注
1	河南腾联建设有限公司	
2	河南正煜建设集团有限公司	
3	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	

4	河南利朗建设工程有限公司	
5	河南华固建筑工程有限公司	
6	中城华安建设集团有限公司	
7	河南宏海建设有限公司	
8	河南荣德建设集团有限公司	
9	河南真功工程科技有限公司	
10	河南国康建筑工程有限公司	

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

每个中标候选人均符合招标文件要求，其中河南荣德建设集团有限公司报价较低，河南腾联建设有限公司、河南荣德建设集团有限公司项目经理均为市政一级建造师，技术相对有优势。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

