建设工程竣工验收报告

工程名称：洛阳魏书生中学校舍房顶治漏项目

采购编号：伊滨竞磋-2026-25

合同编号：伊滨竞磋-2026-25-A

建设单位：洛阳市城乡一体化示范区教育体育局

施工单位：河南正煜建设集团有限公司

开工日期：2026 年 7 月 3 日

验收日期：2026 年 8 月 6 日

竣工验收组人员签名	验收组成员及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
	组长	王洪涛	教体局		13693826711
	副组长	高	洛阳瀍河回族中学	校长	13783153776
		董耀强	河南强中工程建设监理有限公司	总监	15138983653
	验收组成员	张建忠	洛阳魏书生中学 兰台校区		13623793073
		王治涛	小学校区		15225581258
		杨松波	河南正强建设集团有限公司		13853987115
		孙迎超	洛阳魏书生中学		15393726805
		王政涛	河南强中工程建设监理有限公司		15138742775
		周凌伟	智博建设发展集团有限公司	项目负责人	15138753652
		杜艳丽	教体局		13598177093
		姜天伟	河南正大煜星		13783796066

工程名称	洛阳魏书生中学校舍房顶治漏项目		
工程地址	洛阳市伊滨区		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局		
设计单位	智博建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程设计甲级
施工单位	河南正煜建设集团有限公司	资质等级	房建二级
监理单位	河南臻中工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
开工时间	2026 年 7 月 3 日	完工时间	2026 年 8 月 5 日
竣工验收时间	2026 年 8 月 6 日		

施工项目情况

一、魏书生中学兰台校区

1、拆除工程:屋 1+屋 2 屋面防水层拆除面积共计 4768.93 ㎡。

2、屋面卷材防水（2.0mm 厚高聚合物改性沥青防水涂料一道+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎，含防水附加层+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎）：4768.93 ㎡。

3、女儿墙及变形缝立面防水共计:547.24 ㎡。

4、屋 1 屋面防滑地砖:2448.77 ㎡。

二、主校区

1、餐厅屋面原防水层拆除：167.56 ㎡。

2、餐厅屋面卷材防水（2.0mm 厚高聚合物改性沥青防水涂料一道+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎，含防水附加层+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎）：167.56 ㎡。

3、餐厅屋面女儿墙及变形缝立面防水:26.0 ㎡。

三、魏书生中学

1、餐厅屋面卷材防水（2.0mm 厚高聚合物改性沥青防水涂料一道+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎，含防水附加层+3.0mm 厚高聚物改性沥青防水卷材聚酯胎）：884.92 ㎡。

3、餐厅屋面女儿墙及变形缝立面防水:61.1 ㎡。

竣工验收标准

1.《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030- 2022

2.《屋面工程技术规范》GB50345- 2012

3.《屋面工程质量验收规范》GB50207- 2012

4.《房屋渗漏修缮技术规程》JGJ/T 53- 2011

5.设计图纸、图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件

6.施工合同

7.其他有关法律法规及工程建设标准。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项 不符合要求 0 项	符合要求

验收结论：

该工程符合质量验收标准要求，质量评定为合格，同意进行竣工验收。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	（公章） 负责人 杨松涛 2016 年 8 月 6 日	（公章） 负责人 [illegible] 2016 年 8 月 6 日
	监理单位	建设单位
	（公章） 负责人 董耀东 2016 年 8 月 6 日	（公章） 负责人 [illegible] 2016 年 8 月 6 日

延期开工情况说明

由河南正煜建设集团有限公司承建的洛阳魏书生中学校舍房顶治漏项目，因施工区域位于校园，学校暂未放假，施工噪音、扬尘等严重影响教学秩序及校师生的安全，前期不具备进场施工条件。

现申请延后开工至 2026 年 7 月 3 日（学校放假后），待学校放假，我方立即组织人员材料等进场，加紧施工追赶进度。

特此说明，望贵单位知悉批准。

建设单位：

负责人：

2026 年 6 月 18 日

施工单位：

负责人：

2026 年 6 月 18 日