建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市偃师区府店镇人民政府
承包人（全称）：河南富蓝建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年偃师区府店镇柏峪村嵩上云居建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年偃师区府店镇柏峪村嵩上云居建设项目。
2.工程地点：洛阳市偃师区。
3.工程立项批准文号：/。
4.资金来源：财政衔接乡村振兴补助资金。
5.工程内容：磋商文件及工程量清单范围内的全部内容。
6.工程承包范围：

主要工程内容包括：1、室内装修改造，包括房屋房间分割、新建卫生间、水路、电路改造等；2、外墙改造，外墙保温、外墙面墙漆等；3、院落改造，院落路面改造，增添绿植等；4、设备类，空调、空气能等设备采购及安装等，详细内容以工程量清单为主。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月15日。
计划竣工日期：2026年9月13日。
工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价格形式：执行招标文件中《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013模式下固定单价合同的计价风险规定。
2. 合同价为：2118500.00元 （贰佰壹拾壹万捌仟伍佰元整）。

五、项目经理

经双方协商一致，承包人项目经理更换为：尚双明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书；
（2）投标函及其附录；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；

扫描全能王 创建

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月12日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳市偃师区府店镇人民政府签订。

十一、协议补充

_____

十二、合同生效：本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：18539808605
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳偃师支行
账　号：	账　号：41050168670800001660

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款（略）

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：＞履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料，招标文件中的关于本工程的工程计价、工程计量等相关编制依据

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：（见监理合同）

1.1.2.5 设计人：（见设计合同）

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款1.10、2.4、3.4执行

1.1.3.9 永久占地包括：依据图纸设计确定＞。

1.1.3.10 临时占地包括：由发包人确定＞。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：＞按现行建设工程施工验收规范及质量验收评定标准＞。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：＞超过图纸要求的由发包人承担、其余执行通用条款＞。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款＞。

1.6 图纸和承包人文件

扫描全能王 创建

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：＞合同签订后2日内＞；

发包人向承包人提供图纸的数量：＞免费提供5套（包括竣工图纸）＞；

发包人向承包人提供图纸的内容：＞以招标期间的图纸为准＞。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：＞ 执行通用条款 ；

承包人提供的文件的期限为： 执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：执行通用条款 ；

承包人提供的文件的形式为： 执行通用条款；

发包人审批承包人文件的期限： 执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在＞ 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：＞项目所在地发包人项目部＞；

发包人指定的接收人为： 倪世龙＞。

承包人接收文件的地点：＞项目所在地承包人项目部＞；

承包人指定的接收人为： 尚双明 。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理办公室＞；

监理人指定的接收人为：＞监理工程师 ＞ ＞。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：＞本项目施工现场外围为界 ＞。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

扫描全能王 创建

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___/__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：>>执行通用条款___。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款>。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：>执行通用条款__。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：>执行通用条款__。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：__以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中实际施工与招标工程量清单不一致时的相关规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：5%

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：____白跃强_____>；

职　　务：____府店镇党委委员_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：>督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表___。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：>___开工前_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：___执行通用条款___。

2.5 资金来源证明及支付担保

扫描全能王 创建

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/>。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工结算报告及完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工前7日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（6）承包人应履行的其他义务：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：尚双明>；

建造师注册证书号：豫241131336345；

承包人对项目经理的授权范围如下：>负责施工现场的全面工作>。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位不少于20天，每天不少于8小时>。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：>/>。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：同上。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：同上。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天>。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：同3.2.3条执行。

扫描全能王 创建

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：　　≥ /　　。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担给发包人造成的一切损失　　。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：同 3.3.5 条执行　　。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：　　/　　。

主体结构、关键性工作的范围：　　/

　　。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：　　/　　。

其他关于分包的约定：　　/

。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：　　/　　。

3.6 工程照管与成品、半成品保护承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：　　否　　。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：　　无　　。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：　　见监理合同　　。

关于监理人的监理权限：　　见监理合同　　。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：　　见监理合同　　。

扫描全能王 创建

4.2 监理人员

总监理工程师：（见监理合同）

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：发包人提出的质量要求 高于图纸设计规定及合同约定应承担相关费用。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前5小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到现行《建筑施工安全检查标准》。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工现场治安管理计划。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：执行国家灌项

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程进度款项的比例支付。

扫描全能王 创建

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：24小时内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按相关规定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，承包人向发包人支付违约金2000元。

扫描全能王 创建

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过中标总价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地下构筑物、文物、大型石块、地下水等执行通用条款相关约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）恶劣的风、雨、雪、冰雹且对工程进度的造成实质影响，以政府气象部门出具的证明文件为准；

（2）连续降雨超过7天；

（3）高温超过40度政令停工。

7.8 不可抗力：暴乱、骚乱、战争、5级以上地震、瘟疫、传染病、国家法律规定的不可预见的政令停工造成工期延长执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按现行规范及管理部门要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

扫描全能王 创建

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更及签证

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按设计变更或业主、监理、施工单位三方协商同意的其它变更签证。

10.4 变更结算

10.4.1 变更结算原则

关于变更结算的约定：按照通用条款第 10.4.1 结算，超过部分按照工程所在地当期政府部门发布的信息价及相关的规范规定另行结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

扫描全能王 创建

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价风险、物价变化执行、造价信息调整方式

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）关于基准价格的约定：投标截止日期前28天。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_/_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_/_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_/_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

风险费用的计算方法：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

扫描全能王 创建

风险范围以外合同价格的调整方法：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按相关标准以实计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

扫描全能王 创建

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，工程人工、材料、机械设备进场开工后，支付至合同金额的50%；工程全部完工验收合格支付至合同金额的80%，经决算审计后支付剩余财政资金。合同价款来源于财政资金，如财政资金拨付晚于上述支付时间节点的，以财政资金拨付时间为准 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 5 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

扫描全能王 创建

按通用条款执行_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___验收合格后7天内___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__/__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____3天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：___验收合格后10天内_____。

竣工付款申请单应包括的内容：__执行通用条款___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____15天_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____15天_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____/_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____/_____。

扫描全能王 创建

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____/_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__1__ 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留工程价款总价的 3%__。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__2__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__见工程质量保修书__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__48 小时__。

16. 违约

16.1 发包人违约

扫描全能王 创建

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：发包人不按约定支付工程款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人逾期付款，承担逾期违约金为0。

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按年利率0%支付逾期付款利息。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满10天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担相关费用。

扫描全能王 创建

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：__/__。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__60__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：__执行国家法律规定。__

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：__/__。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__/__。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：__按通用条款执行__。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：__/__。

选定争议评审员的期限：__/__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__/__。

其他事项的约定：__/__。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__/__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

扫描全能王 创建

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

发包人（公章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：_____

地　址：安阳市林州市桂林镇行政街1号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳偃师支行

账　号：41050168670800001660

邮政编码：_____

扫描全能王 创建

工程质量保修书

发包人（全称）：_____洛阳市偃师区府店镇人民政府_____

承包人（全称）：_____河南富蓝建筑工程有限公司_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2026 年偃师区府店镇柏峪村嵩上云居建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

2026 年偃师区府店镇柏峪村嵩上云居建设项目施工图纸及招标工程量清单中的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___/___年；

3. 装修工程为___/___年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；

5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

___/___

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

扫描全能王 创建

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地 址：	地址：安阳市林州市桂林镇行政街 1 号
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳偃师支行
账 号：	账 号：41050168670800001660
邮政编码：	邮政编码：

扫描全能王 创建