（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府

承包人（全称）：河南富盛同建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市偃师区缑氏镇人民政府2026年偃师区缑氏镇程子沟村粮食仓储建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府2026年偃师区缑氏镇程子沟村粮食仓储建设项目。

2.工程地点：洛阳市偃师区缑氏镇程子沟村。

3.工程立项批准文号：偃政采磋商-2026-55。

4.资金来源：上级资金。

5.工程内容：项目位于缑氏镇程子沟村207国道北侧，拟新建单层钢构仓库1座，采用门式钢架结构，宽20m和25m宽，总长148m，其中：100m长*25m宽+48m长*20m宽，高度10.3m（室外地面至檐口），建筑面积约3457.29㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目磋商文件、施工图纸、工程量清单、招标答疑（若有）等范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万柒仟肆佰柒拾陆元整(¥3,437,476.00元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 付款方式：经过甲乙双方友好协商，在合同签订进场之后支付合同价50%，工程验收合格后支付至结算总价97%，剩余3%作为质保金，质保期满后，无质量问题一次性无息付清。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

五、项目经理

承包人项目经理：徐紫璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年8月3日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳市偃师区缑氏镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府 （公章）

承包人：河南富盛同建设工程有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11410381005401866B

组织机构代码：91411600MA9NN0L70L

地　址：洛阳市偃师区缑氏镇人民政府

地　址：河南省周口市川汇区西大街与老街交叉口北 60 米新街小区 5 幢 3 楼 305 室

邮政编码：471923

邮政编码：466000

法定代表人：

法定代表人：王红海

委托代理人：

委托代理人：徐紫璐

电　话：0379-67598001

电　话：17746352002

传　真：

传　真：0371-55558125

电子信箱：

电子信箱：18836688325@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司周口分行

账　号：

账　号：41050170860800002509

邮政编码：471923

邮政编码：466000

夸克扫描王
极速扫描，就是高效