建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市偃师区山化镇人民政府

承包人（全称）：河南获鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年偃师区山化镇关窑、新明等2个村道路硬化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年偃师区山化镇关窑、新明等2个村道路硬化项目。

2.工程地点：洛阳市偃师区山化镇。

3.工程立项批准文号：\。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：1、硬化关窑村土路13条，总长1074.83m，宽3-5m，厚15cm，总面积4400.62㎡；2、硬化新明村土路6条，总长205.97m，宽2-2.5m，厚15cm，总面积697.64㎡。以上道路总长1280.8m，厚15cm，总面积5098.26㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目磋商文件、施工图纸、工程量清单、招标答疑（若有）等范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月16日。

计划竣工日期：2026年11月29日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟玖佰捌拾元整（¥641,980.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：___固定单价价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：_____田利红（豫 241161607227）_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年10月15日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳市偃师区山化镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执两份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：河南获鸿建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410300MACLBAJM6Y

地　址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）自贸大厦5楼东区5-5222号

邮政编码：471000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：15236160535

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳华夏广场支行

账　号：41050168676200000361

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用 GF-2020-0216 建设项目工程总承包合同（示范文本）《通用合同条款》。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：高达建设管理发展有限责任公司_____；

资质类别和等级：_____综合资质_____；

联系电话：_____13525465943_____；

电子信箱：_____gaodajianshe@126.com；

通信地址：_____安阳市城乡一体化示范区双创科技中心C区4层_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中誉恒信工程咨询有限公司；

资质类别和等级：市政工程设计乙级；

联系电话：13525990978；

电子信箱：11248194@qq.com；

通信地址：偃师区伊洛街道和顺广场2号楼1103。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：施工生活区、材料堆放场、加工场、机械设备停放区。_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：施工临时道路、临时板房生活区、各类加工堆场、临时临水临电架设区域，仅施工期使用，竣工后恢复原貌交还发包方_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：建设工程安全生产管理条例、建设工程质量管理条；当地住建、城管、自然资源、环保、消防现行发布的工程建设管理文件_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家工程建设强制性标准、对应专业国家规范、行业标准、地方现行建筑工程施工质量验收规范、安全文明施工规范、消防、人防、节能、绿色施工相关标准，图纸设计专项技术规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：/。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同之日；

发包人向承包人提供图纸的数量：2份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图及设计说明。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：中标通知书、承包人资质；

承包人提供的文件的期限为：签订合同之日；

承包人提供的文件的数量为：2份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整资料后3天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人施工现场项目部须存放全套完整有效施工图纸，专人管理图纸，及时更新设计变更、图纸会审记录，作废图纸单独标注隔离，不得混用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目现场；

发包人指定的接收人为：洛阳市偃师区山化镇人民政府主管领导。

承包人接收文件的地点：__项目现场__；

承包人指定的接收人为：项目负责人或委托代理人__。

监理人接收文件的地点：__项目现场__；

监理人指定的接收人为：__项目监理员____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：__发包人负责协调提供项目红线出入口通行权，承包人自行协调场外市政道路临时通行，自行承担场内车辆通行、保洁、道路维护责任，服从属地交通管制要求__。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：__项目规划红线出入口为场外、场内交通分界线，红线外属场外市政道路，红线内全部区域为场内交通范围__。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：____/____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____/_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____/_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表甲方办理与该项目相关的一切手续和协调相关事宜　。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：　开工日期前 2 天，发包人完成场地移交，具备进场施工条件。　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：　/　。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：　/　。

发包人是否提供支付担保：　/　。

发包人提供支付担保的形式：　/　。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：　按照通用条款执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：　纸质贰套、电子版全套资料 1 份　。　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：　由承包人自行承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：　工程竣工验收合格后 14 日内完成全部竣工资料整理、审核并移交发包人　。

承包人提交的竣工资料形式要求：　纸质资料按照当地住建档案管理规范分类装

订，签字盖章齐全；竣工图加盖标准竣工图章 。

（10）承包人应履行的其他义务：全面负责施工现场安全生产、文明施工、扬尘、噪声、渣土运输管控，落实环保、创卫各项要求 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：田利红；

身份证号：410321197412161027；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241161607227；

建造师执业印章号：豫 241161607227；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）3402629；

联系电话：15838516508；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：承包人全权委托项目经理负责本工程项目全过程施工管理，代表承包人履行合同；涉及工程价款调整、工期重大顺延、分包合同签订、停工 / 复工、索赔等重大事项，须提前书面报承包人公司审批并经发包人、监理书面同意后方可执行 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月驻场不少于 22 日历天，每日在岗不少于 8 小时 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任：由此造成的责任及后果由承包人（乙方）承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经发包人及监理人书面同意擅自离岗的，每次向发包人支付违约金 1000 元，造成工期延误、质量安全问题及经济损失的由承包人承担全部责任，工期不予顺延。 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意擅自更换项目经理的，每次向发包人支付违约金，并承担由此造成的一切损失和工期延误责任 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求更换不合格、履职不到位的项目经理，承包人无正当理由拒不更换的，按合同总价 0.5%向发包人支付违

约金，并承担由此产生的全部损失 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工通知7 日历天内，向发包人报送全套项目班子名单、岗位证书 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人书面要求撤换不合格、不称职的主要施工管理人员，承包人无正当理由拒不撤换的，每人次向发包人支付违约金1000元，并承担全部相应损失 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员离岗须提前24小时提交书面申请，经监理人及发包人书面批准后方可离岗 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人未经发包人、监理人书面同意擅自更换主要施工管理人员的，每人次向发包人支付违约金1000元 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：主要施工管理人员未经批准擅自离岗的，每人次向发包人支付违约金1000元，造成工程损失的由承包人承担全部责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：承包人自材料、设备、工程构件运抵施工现场 / 进场施工之日起，负责现场全部工程、成品、半成品、建材、设备的保管、看护、防护 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/ 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同 。

关于监理人的监理权限：详见监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：高利伟；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00425967；

联系电话：15978638701；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家质量验收备案标准。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产零事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责施工现场治安保卫。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前3日内承包人编制完成并报监理、发包人审批。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合当地住建部门扬尘治理、围挡、场容场貌等文明施工要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由施工方自行承

担_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__合同签订后 14 日内__。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____收到后 7 日内__。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：____收到后 5 日内____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____开工前 2 日___。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_开工前 2 日___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_开工前 2 日___。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__/____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____开工前 2 日_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____/_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____/_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____/_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）当地气象部门发布暴雨红色、暴雪红色预警；

（2）瞬时风力 8 级及以上、冰雹、高温红色预警持续 24 小时以上 ；

（3）台风、洪水、地震等自然灾害 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____/_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/__。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____/_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__收到书面建议 7 个工作日内出具审核意见__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___收到监理审核意见后 14 个工作日内完成审批_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____/_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/_____;

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，工程人工、材料、机械设备进场开工后，支付至合同金额的 50%；工程全部完工验收合格支付至合同金额的 80%，经决算审计后支付剩余财政资金。（具体以偃师区财政局付款为准）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：附工程量计算书、变更签证、分部分项验收记录、材料报验资料。。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：施工单位、监理单位、业主单位、

主管部门签署意见并加盖公章 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后 7 个工作日内审核完毕报送发包人 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理资料 7 个工作日内完成审批 。

（2）发包人支付进度款的期限：经审核付款材料齐全并符合要求 14 天内到财政付款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人自检合格提交竣工报告-监理组织预验收，整改闭环-发包人组织勘察、设计、监理、施工五方竣工验收 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格、全套竣工资料移交完成后 7 日内完成现场移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__按设计要求_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_工程移交发包人后 10 日内完成人员、机械、临时设施拆除退场，场地清理复原_。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_工程竣工验收合格后 28 日内提交_。

竣工结算申请单应包括的内容：_竣工结算书、工程量计算底稿、变更签证、竣工图纸、验收记录、甲供材对账资料_。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__/____。

承包人提交最终结算申请单的期限：__/__。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：_/__。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月（竣工验收合格之日起）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____/_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___/___种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）___/___%的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__/___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《建设工程质量管理条例》法定最低保修年限执行 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一般 24 小时内到场 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：__/__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____/_____。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____/_____。

（7）其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___无其他约定，按通用合同条款执行___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误超过1天罚款500元，并承担因违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，因承包人原因（乙方）原因施工质量出现问题且拒不整改，直至解除合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项【承包人违约的情形了第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

关于承包人违约解除合同的特别约定：不按照设计及施工合同规定内容和标准施工、施工质量存在严重问题且不按要求整改、不接受业主单位、监理单位、主管部门的质量进度监管___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____由承包人（乙方）承担_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____与施工有关的一切人员及设备、机械等保险均有施工方（乙方）承担_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__由（乙方）施工单位按照相关规定办理并自行承担费用及后果_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：__由（乙方）施工单位按照相关规定办理并自行承担费用及后果_____。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__项目所在地有管辖权的__人民法院起诉。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市偃师区山化镇人民政府

承包人（全称）：河南获鸿建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2026 年偃师区山化镇关窑、新明等 2 个村道路硬化项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同工程全部项目，保修期为为设计文件规定的工程合理使用年限，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，

其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：河南获鸿建设工程有限公司
地　址：_____	地　址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）自贸大厦5楼东区5-5222号
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：潘[illegible]
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：15236160535
传　真：_____	传　真：_____/_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳华夏广场支行
账　号：_____	账　号：41050168676200000361
邮政编码：_____	邮政编码：471000