合同编号：_____

宜阳县退役军人事务局

军休活动中心建设工程项目施工合同

合同双方：

甲方：宜阳县退役军人事务局

乙方：河南凌广建设工程有限公司

甲方将宜阳县退役军人事务局军休活动中心建设工程项目发包给乙方施工。双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本维修项目施工事项协商并达成一致，订立本合同。

第一条、工程项目：

1、工程名称：宜阳县退役军人事务局军休活动中心建设工程；

2、工程地点：宜阳县幸福路与健康南街东；

3、工程合同价为：（大写）柒拾陆万肆仟捌佰元整；

（小写）（￥764800.00元）；

4、最终结算价：合同价+变更签证；

第二条、施工准备：

甲方：

1、负责提供水、电、场地等必需的基础工作条件。如乙方需要，还需提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。

乙方：

1、负责施工区域的临时设施，水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。如有需要，由乙方将施工区域与办公区域完全隔离。

第三条、工程期限：

1、工程总工期为40天（日历天），计划开工时间为2026年7月20日

2、如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延：

2.1、甲方未能按施工准备规定，提供水、电、场地等必需的工作条件，影

扫描全能王 创建

响乙方进场施工的；

2.2、施工过程中发生停电、停水，时间超过一天，且影响正常施工的；或连续间歇性停电、停水3天以上（每次连续3小时以上），且影响正常施工的；

2.3、非乙方原因，因甲方代表签证不及时而影响下一道工序施工的；

2.4、不可抗力因素影响正常施工的。不可抗力指：发生地震、山洪等影响正常施工的自然灾害；国家、河南省、洛阳市、宜阳县行政部门政策调整影响正常施工的；发生重大社会事件影响正常施工的。

第四条、工程质量：

1、本工程质量标准必须达到国家质量验收备案合格标准或甲乙双方约定的标准，甲乙双方约定的标准不得低于国家相关标准规定。

2、工程竣工后，乙方对工程实行保修。免费保修期为 壹 年，保修时间自通过竣工验收合格之日算起。需要维修时，乙方收到甲方通知后若无故迟延，上报有关部门列入失信名单。

第五条、双方责任：

甲方的责任：项目负责人： 陈志强 **，电话：** 13838473199

1、按照合同约定，为乙方施工提供必要的工作条件。

2、工程实施过程中，监督乙方严格按照项目内容、施工标准、规范进行施工；对施工过程中原材料进行验收并留样；做好施工区域外的安全管理工作。

3、工程竣工后，经由甲方组织验收工程质量，验收合格后，双方共同签订《验收报告》。

4、协助乙方办理施工相关手续。

乙方的责任：项目经理： 符辛欣 **，电话：** 13903888381

1、乙方应严格按照项目内容、施工标准、规范进行施工，并按合同约定的工期竣工并交付验收。经甲方验收质量达不到合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、乙方应积极配合甲方完成竣工决算，若因乙方拒不提供决算报告或未按照规定时限内提供决算报告而造成的一切后果，由乙方承担。

3、工程竣工验收合格并交付使用后 壹 年内，甲方发现质量问题，乙方

扫描全能王 创建

接到甲方通知后24小时内应到现场进行维修；

4、负责指导甲方合理使用设施及售后跟踪服务。

5、负责施工人员在施工过程中的安全生产，对施工区域内安全工作负完全责任，因施工发生的人身伤害、财产损失等，均由乙方承担。

6、文明施工，遵守甲方规章制度。

第六条、结算方式和付款方法：

1、乙方施工所需的材料进场后10日内付合同价的30%，工程完工经甲方组织验收合格后付至合同价的80%，财政评审完成后（时间为提交评审六个月内）付至评审价97%；如六个月内未有结果，付乙方提交的竣工结算价的95%，余3%为质保金。

2、自竣工验收合格之日起一年为质保期，质保金3%到期后30天内无息退还，乙方应信守承诺，做好质保期服务工作。

第七条、工程验收：

1、竣工工程验收：按国家相关验收标准或甲乙双方约定的验收标准验收双方约定的验收标准不得低于国家相关验收标准。

2、工程竣工验收合格后，甲方方可使用。未经验收，甲方擅自动用或提前使用，由此造成的质量、安全或其他问题，由甲方承担相应法律责任，因乙方违约造成竣工验收迟延的除外。

第八条、安全管理：

1、乙方负责将施工区域与办公区域完全隔离，并与办公区域保持一定的安全距离，确保安全施工。

2、乙方应做好人员安全防护方案，做好施工范围内甲、乙双方及第三方人员安全防范工作，做好施工过程中安全防护预案，对涉及房屋结构及承重的改造项目以及其它涉及人身安全的项目应安排相关资质的设计单位先进行计算设计，而后按设计进行施工。

3、由于乙方管理不善或措施不到位造成的安全事故由乙方负完全责任。

第九条、违约责任：

1、甲方应按照本合同第五条约定的内容履行甲方责任，因甲方违约且造

扫描全能王 创建

成乙方损失的，甲方应给予相应的补偿。

2、乙方必须遵守有关操作规程及甲方的有关管理制度。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按甲方损失额全额承担赔偿责任（损失包括直接损失和间接损失）。

3、甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应在不可抗力事件发生后2日内通知对方，并在7日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条、纠纷解决办法：

1、执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向到工程所在人民法院提起讼诉。

第十一条、附则：

1、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，甲方负责向宜阳县退役军人事务局及相关需要备案的部门备案壹份。

2、本合同自双方代表或法定代表人签字、加盖双方公章或合同章即生效。

3、未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：

甲方：宜阳县退役军人事务局

法定代表人/授权代表：

日期：2026年7月13日

乙方（盖章）：

乙方：河南凌广建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：

日期：2026年7月13日

扫描全能王 创建