宜阳县赵保镇农业服务中心

赵保镇中药材分拣中心项目

工程施工合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜阳县赵保镇乡村建设办公室

承包人（全称）：河南派洋建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《建筑工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》及有关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县赵保镇农业服务中心赵保镇中药材分拣中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜阳县赵保镇农业服务中心赵保镇中药材分拣中心项目。

2.工程地点：宜阳县赵保镇十字岭村。

3.工程主要内容：主要包括存储车间及管理用房、门卫、室外工程及其各相对应的安装工程。存储车间为门式钢架结构，压型金属板屋面和外墙面，地面为细石混凝土地面；管理用房和门卫为单层砖混结构，水泥砂浆地面、乳胶漆内墙面、无机涂料顶棚、两层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材屋面等；室外工程包含混凝土路面、栏杆围墙及地磅基础。具体以招标文件、中标通知书、工程量清单、施工图纸、财政评审结论为准。

4.工程承包范围：以招标文件、中标通知书、已标价工程量清单、施工图纸及财政评审范围为准。双方签字仅作为现场交接确认，不作为扩大工程范围、增加工程价款的依据。未经发包人和监理人事前书面批准，承包人不得擅自变更施工内容。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2027 年 01 月 14 日。

工期总日历天数：90 日历 天。实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准，竣工日期相应顺延。承包人应在开工前 7 日内提交施工组织设计、施工进度计划、项目管理机构人员名单、设备进场计划。因承包人原因造成工期延误的，按本合同违约责任条款处理。

三、质量标准

1.工程质量：工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求，达到合格标准。

2.施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万零伍佰零陆元壹角壹分 （¥2990506.11 元）；包含各类税费，均由承包方出具合法票据。

2.合同价格形式：固定单价合同。综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、安全文明施工费、农民工工资等全部费用。工程量按实际完成并经监理人、发包人、财政评审确认的合格工程量计算。工程变更、签证必须事前书面批准，未经批准擅自施工的，发包人不予计量、不予结算。最终结算以财政评审或审计结论为准。若招标文件、中标通知书为总价包干形式，则不得改为据实结算，除发包人书面同意的变更外，合同价不调整。

五、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员

1、承包人项目经理：孙燕婷 。具有 二 级注册建造师（市政公用工程）专业级建造师，建造师注册证号：豫 241202320240182O ，安全生产

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

考核合格证号（B类）：豫建安B（2024）1015550。

2、技术负责人姓名：方文龙，职称：中级，职称证号：C2023094039900600188；

3、施工员姓名：牛丹阳，职称：/，岗位证号：250101010075601 3；

4、质量员姓名：贺鹏辉，职称：/，岗位证号：250103010053159 3；

5、安全员姓名：席玉姣，职称：专职安全生产管理人员，岗位证号：豫建安C3(2024)1070514；

6、安全生产考核合格证号（C3类）：豫建安C3(2024)1070514;

7、材料员姓名：张敬端，职称：/，岗位证号：250104000052847 2；

8、资料员姓名：王亚兰，职称：/，岗位证号：豫建安C3(2024)1070514；

9、预算员姓名：赵静，职称：/，岗位证号：建[造]11264100027236。

承包人不得擅自更换项目经理及主要管理人员。项目经理每月在施工现场时间不少于25天。未经发包人书面同意更换项目经理的，每人每次支付违约金5000元；擅自离场或到岗不足的，每人每天支付违约金1000元。承包人应在合同签订时附项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等的劳动合同、社保缴纳证明、资格证书复印件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定和财政审批程序支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全、工期，不转包、不违法分包、不挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人应依法与农民工签订劳动合同，设立农民工工资专用账户，实行总包代发，按月足额支付农民工工资。承包人应按规定在宜阳县税务机关缴纳税收。承包人存在转包、违法分包、挂靠、拖欠农民工工资、重大质量安全事故、擅自变更、工期严重滞后等情形的，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿损失。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.依照要求，合同签订后，处理有关本项目一切事宜，并依规在宜阳县

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

税务机关缴纳税收。

5.、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 15 日在 宜阳县赵保镇乡村建设办公室 签订，本合同双方约定签字盖章后具有法律效力。。

十、争议解决办法

甲乙双方因履行本协议发生争议的应当友好协商解决，协商不成时，可以向河南省宜阳县人民法院提起诉讼。

十一、甲方责任

1、甲方协助乙方协调施工现场周边施工环境；

2、根据乙方提交的合格计量资料、发票和财政审批程序，及时办理工程款拨付手续；

3、甲方及监理人有权要求乙方更换不称职的项目经理及其他管理人员，乙方应在收到书面通知后 7 日内更换；

4、甲方组织承包方和设计单位进行图纸会审和设计交底；

5、甲方协调不减轻或免除乙方应承担的安全、质量、工期、环保、农民工工资等责任。

十二、乙方责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、乙方必须按照项目规划设计、施工图纸、招标文件、甲方及相关部门要求组织施工，及时组建项目指挥部，项目经理和主要管理人员必须到岗履职。

2、安全生产。①乙方作为安全生产的直接责任人，必须要做好安全教育，认真执行《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等规定；②乙方应坚持“安全第一，预防为主”，及时排查安全隐患，预防事故发生；③施工中，乙方应当负责施工安全，发生安全事故的，由乙方承担全部责任和费用，并及时上报。

3、工程质量。乙方应严格按照施工标准、规范和设计图纸要求进行施工，并在监理工程师的指导下，随时接受检查检验，未经批准不得擅自变更。工程材料、工程质量达不到设计要求的，不得施工，已施工的应无条件返工，费用和工期损失由乙方承担。

4、乙方应按照合同约定开工、竣工，按进度计划组织施工。乙方应做好文明施工、环境保护、扬尘治理、噪声控制、渣土清运、成品保护、竣工资料整理、农民工工资支付、保修等工作。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。但补充协议不得背离招标文件、中标通知书和本合同实质性内容。

十四、付款方式

付款方式：合同签订及工程开工后，预付合同价的 60%；工程竣工验收合格、竣工资料移交、农民工工资无拖欠公示后，支付至合同价 80%；财政评审或审计完成后，支付至审定金额的 100%。

每次付款前，承包人必须提供合法有效发票，否则付款期限顺延。财政评审、审计、财政审批时间不计入发包人付款期限。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理：

（签字）

2026 年 10 月 15 日

2026 年 10 月 15 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App