施工合同

宜阳县红旗东路污水管网与
快速通道污水管网连接工程项目

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施 工 合 同

甲方：宜阳县锦屏镇人民政府

乙方：滨资建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等及其他有关法律、行政法规相关条款之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同涉及的工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

工程名称：宜阳县红旗东路污水管网与快速通道污水管网连接工程项目

工程地点：洛阳市宜阳县

工程范围：本项目为宜阳县红旗东路污水管网与快速通道污水管网连接工程，位于洛阳市宜阳县，主要包含污水管道及附属物施工等内容。

资金来源：财政资金

第二条、工程承包范围

1.承包范围：本项目采购文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

2.本工程不得转包，未经甲方同意不得分包。

第三条、合同工期

计划开工日期：2026年10月15日

计划竣工日期：2026年11月28日

具体开工时间以甲方通知为准，如因不可抗拒的自然因素，工期顺应往后顺延。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第四条、合同价款

签约合同价为：

人民币：（大写）：柒拾肆万元整（小写）：740000.00元

合同价格形式：中标价+变更签证总承包合同

第五条、双方责任

1. 甲方负责工程的整体指挥、协调工作。

2. 乙方驻工地代表

本工程项目负责人：许于平

乙方派出的本工程项目负责人及施工现场管理的技术人员（主要施工员、技术员、资料员等）除非甲方要求更换外，否则不得随意更换。更换前应提前七天书面征求甲方同意，如果不经甲方同意私自更换的，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

3. 甲方职责

(1)联系有关单位、协调乙方办理各种前期手续。

(2)施工用电、水及其它临时设施由乙方自行解决，甲方给予积极配合协助。

(3)其它

①协调工程技术人员做好施工技术服务；

②负责督促乙方按时支付民工工资；

③按合同约定的资金支付方式及时协调、拨付工程款。

4. 乙方职责

(1)未经甲方同意，乙方不得将工程转包、分包。

(2)开工前5日内向甲方提供工程进度计划。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(3) 乙方保证在接到甲方的通知后立刻开工，并于规定时间内施工完毕，工程达到符合国家质量验收合格标准。

(4) 乙方在施工期间要保护好场内的所有设备、设施、管路、线路、植物，做到完好无损，否则乙方承担赔偿责任；

(5) 施工期间乙方应遵守甲方所制定的有关规定，服从甲方监理人员的指挥；

(6) 乙方负责已施工内容的成品保护；工程竣工验收合格并交付甲方前，所有货物、设备等损毁、丢失的风险由乙方承担；

(7) 乙方应保证工程中使用的货物或任何一部分不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

(8) 工程完工后，乙方应该及时组织整理验收资料，并按照有关规定程序报请有关部门验收合格后交付甲方使用。

(9) 乙方负责施工过程中的全部安全施工及责任，发生人身伤亡及机械材料、设备丢失的安全事故，全部责任与赔偿由乙方承担。甲方不承担任何责任与经济补偿，若因此给甲方造成负面影响或经济损失时，乙方应赔偿甲方全部损失等；若乙方怠于赔付给甲方造成影响，甲方有权直接从未付工程款中代乙方进行赔付，乙方不得提出任何异议。

对本合同范围内的工程由乙方负责，组织有相关操作资质的工人投入施工，自觉遵守国家法律法规及有关规章制度。

(10) 按甲方要求及时清除施工范围内的全部垃圾。

(11) 负责对施工现场周围建筑物、构筑物的保护。

(12) 确保农民工工资的兑付。否则，甲方有权采取从总工程款中扣除部分款项兑付农民工工资。若因农民工工资问题发生上访、闹访的，每发生一次乙方应向甲方支付壹万元违约金。甲方垫付费用及乙方违约金，甲方有权从工程款中直接扣除，不足部分有权向乙方主张，由此产生的损失全部由乙方承担。

(13) 负责系统调试和免费培训。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第六条、工程质量与验收

1.质量标准

（1）乙方严格按照甲方质量要求组织施工。

工程质量要求为：符合国家质量验收合格标准。

（2）隐蔽工程验收

①承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

②检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第③项(重新检查)的约定重新检查。

③重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

④承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和(或)延误的工期均由承包人承担。

(3)材料、设备施工规格符合相关要求。无论甲方任何原因(包括但不限于疏忽或业务能力不及等原因)认可乙方所提供产品或制作安装等工程的质量，均不影响乙方因提供产品或工程质量不合格应负之责任，甲方之认可不得作为减轻或免除乙方责任义务之理由。

(4)24个月（自竣工验收合格之日起）若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长至管养单位可接收为止。

2.质量检查和验收

甲方将随时检查工程施工质量及进度，对存在的不符合工程质量要求及验收标准的，乙方应及时返工。

第七条、竣工验收与结算

1.竣工验收

在工程竣工达到验收条件后7日内，乙方应向甲方提交竣工验收报告；甲方在收到竣工验收报告后7日内组织初验，并在初验后7日内给予批复。乙方在申请甲方验收时，应向甲方提交完整的施工资料。

2.工程结算：本工程竣工验收合格后，由乙方按照洛阳市财政局有关规定和相关定额要求及取费标准及时上报工程结算、竣工图等竣工资料(三套，含竣工结算合同价格、甲方已支付乙方的款项、甲方应支付乙方的合同价款)给甲方，按照财政部门要求，由

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方委托第三方造价咨询单位进行结算审核，如财政部门稽核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准。

3.关于材料价格：甲乙双方共同承担价格风险的材料范围为：钢材、水泥及其预拌砂浆、商品混凝土、生石灰、碎石、中粗砂、蒸压加气砼砌块。材料费的风险由承发包双方分担，风险幅度为±5%，基期价格为2024年第5期《宜阳县建设工程造价信息》（除税单价）及其相关文件，跨季度施工时，按施工期对应的工程造价信息价与材料进场量加权平均计算；非建设单位原因造成工程实际施工工期超过合同约定工期的，按原合同工期对应的造价信息价格计算，超工期部分材料费增加因素不计算。共同承担价格风险材料范围以外的材料价格不调整。

第八条、付款方式

工程竣工拨付合同价70%，验收合格拨付20%，质保期完一次性付清其余工程款。

第九条、违约责任

1.双方必须认真履行合同的各项条款，严格执行《中华人民共和国民法典》有关违约责任的规定(本合同另有规定除外)，如发生索赔，由违约方承担全部责任和由此造成的全部

经济损失。

2.乙方必须按照甲方通知开工的日期进场施工，每延误一天，乙方须向甲方支付____元违约金；乙方必须按照合同约定的工期完成工程内容，每延误一天，乙方须向甲方支付元违约金(因甲方原因造成的工期延误除外)。

3.乙方未经甲方允许不得更换本工程项目负责人及施工现场管理的技术人员，如发现乙方擅自更换项目负责人及施工现场管理的技术人员，乙方须向甲方支付____元违约金(因甲方要求更换项目负责人及施工现场管理的技术人员的除外)。

4.乙方施工应保证质量，如发现乙方所使用材料质量不符合国家相关规定，乙方须进行更换，并向甲方支付工程结算价____%的违约金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、工程质量达不到合同约定的要求，应无条件返修(工期不予延长)并承担由 此造成的一切费用，并应向甲方支付工程款_____元的违约金；返修两次，工程质量 仍达不到合同规定的要求，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总价款____%的违约金，并赔偿甲方全部损失，同时对乙方已完工程量不予结算，乙方已收取的工程款应全部退还甲方。

第十条、争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，对各项合同文件所做出的补充或修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十二条、合同的签订

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。

发包方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

签订时间：2026年10月14日

承包方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司洛阳南昌路支行

账号：13250078801500000215

电话：15978699856

签订时间：2026年10月14日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App