

南阳市第六完全学校初级中学2026年物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况

南阳市第六完全学校初级中学2026年物业服务项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台(<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>)获取招标文件，并于2026年04月23日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：宛城政采磋商-2026-14
- 2、项目名称：南阳市第六完全学校初级中学2026年物业服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：663000.00元

最高限价：663000.00元

| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算 (元) | 包最高限 价 (元) | 是否专门 面向中小 企业 | 采购预留 金额(元) |
|----|------------------|------------------------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| 1 | 宛城政采磋商-2026-14-1 | 南阳市第六完全学校初级中学2026年物业服务项目-1标段 | 663000.00 | 663000.00 | 是 | 663000.00 |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、采购内容：南阳市第六完全学校初级中学2026年物业服务项目，包括保安、保洁、绿化管护、垃圾清运、校园维修维护等工作。（详见竞争性磋商文件第二章采购需求）；

5.2、资金来源：财政资金，已落实

- 5.3、服务地点：南阳市第六完全学校初级中学
- 5.4、服务期限：一年（根据服务质量可续签，总年限不得超过3年）
- 5.5、服务质量：符合国家及行业相关规范及要求，达到合格标准
- 5.6、标段划分：本项目划分为1个标段
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
 - 2.1. 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4. 本项目是否属于政府购买服务：

否 接受进口产品 不接受进口产品

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3、本项目的特定资格要求

- 3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
- 3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

3.5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

3.6按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝参与本项目招标。投标人需提供规范的信用报告, 信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 下载。信用报告的生成日期为发布公告之日起到投标截止时间止;

3.7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取采购文件

1. 时间: 2026年04月13日至2026年04月17日, 每天上午08:00至12:00, 下午12:00至18:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省·南阳宛城分平台) (<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>)

3. 方式: 使用普通电子交易系统的, 登录南阳市公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>), 注册后凭办理的企业身份认证锁(CA数字证书)登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf格式)及资料(操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区), 电子交易系统技术支持电话0512-58188538, CA数字证书技术支持电话: 15672779650。

4. 售价: 0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2026年04月23日09时00分(北京时间)

2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省·南阳宛城分平台) (<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>)。使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件, 电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作, 制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争

性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

五、响应文件开启

1. 时间：2026年04月23日09时00分(北京时间)

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>，各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、中国招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0512-58188538。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。

2. 二次报价时间及报价注意事项：请响应人时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请响应人及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

3. 本项目不收取投标保证金、履约保证金。

4. 监督部门：宛城区政府采购监督管理科

地址：张衡路与仲景路交叉口向北100米路西

电话：0377-63595315

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第六完全学校初级中学

地址：南阳市宛城区茶庵乡027县道旁

联系人：韩老师

联系方式：0377-63980985



2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南天行健工程咨询有限公司

地址：南阳市中州路716号

联系人：黄婷婷

联系方式：13663776885

3. 项目联系方式

项目联系人：黄婷婷

联系方式：13663776885