

南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区  
(二期) 保障性租赁住房项目

竞争性磋商文件



项目名称：南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区(二期)  
保障性租赁住房项目

项目编号：南召政采竞磋-2026-18

标段编号：南召政采竞磋-2026-18-1

采购人：南召县住房和城乡建设局

采购代理机构：中远融通工程咨询有限公司



南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区  
(二期) 保障性租赁住房项目

竞争性磋商文件

项目名称：南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区(二期)  
保障性租赁住房项目

项目编号：南召政采竞磋-2026- 18

标段编号：南召政采竞磋-2026- 18 -1

采 购 人：南召县住房和城乡建设局

采购代理机构：中远融通工程咨询有限公司

# 目录

第一章	竞争性磋商公告 .....	2
第二章	采购需求 .....	7
第三章	供应商须知 .....	44
第四章	评审程序、评审方法和评审标准 .....	56
第五章	合同草案条款 .....	69
第六章	响应文件格式 .....	70

# 第一章 竞争性磋商公告

## 南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区（二期）保障性租赁住房项目竞争性磋商公告

### 项目概况

南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区（二期）保障性租赁住房项目的潜在投标人应在南召县公共资源交易中心获取采购文件，并于 2026 年 5 月 12 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：南召政采竞磋-2026-18
- 2、项目名称：南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区（二期）保障性租赁住房项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1045090.00 元  
最高限价：1045090.00 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额 (元)
1	南召政采竞磋-2026-18 -1	南召县住房和城乡建设局南召县闫沟社区（二期）保障性租赁住房项目	1045090.00	1045090.00	是	1045090.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：对 35 套房屋进行装修改造工程，包括室内墙面粉刷、铺设地板砖、整体橱柜建设、卫生间防水、室内灯具等工程。

5.2 工期：合同签订后 60 日历天；

5.3 质量要求：合格；

6、合同履行期限：合同签订后 60 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目需按照《南召财政局关于印发〈南召县政府采购信用评价实施方法〉的通知》财购[202]号要求，投标人应在投标(响应)文件递交截止前三个工作日，登录“南召县政府采购信用管理系统”在线打印《南召县政府采购供应商信用记录表》，作为投标(响应)文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持依据。南召县政府采购信用管理系统网址 <http://nanzhaoweb.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008/#/>。本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

3、本项目的特定资格要求：

3.1. 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 供应商须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时），并具备有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理在投标时没有在其他项目上担任职务，提供单位出具的无在建工程承诺书（盖单位公章）；

3.4 供应商需做出“无行贿行为承诺”，如遇投诉举报，经查证其承诺不实，后果自负。（格式自拟，包含企业、法定代表人、项目经理）。

3.5 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本次采购活动。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为发布公告之日起到投标截止时间；

3.6 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包和转包。

注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件评标委员会不予评审。审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026年4月29日至2026年5月9日，每天上午8:00分至12:00分，下午12:00分至18:00分（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：南召县公共资源交易中心系统。

3. 方式：本项目实行网上下载文件；凭CA数字证书登陆会员系统，按网上提示即可下载招标文件及资料。（详见南召县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册。）

4. 售价：0元

### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2026 年 5 月 12 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：南召县公共资源交易中心系统

#### 五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 5 月 12 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：南召县公共资源交易中心系统

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南召县）》上发布。公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 10 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2、本项目投标人需自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密文件 U 盘等，且需要注意开标前登录不见面系统进行签到；

3、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0377-83982182。

4、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：南召县住房和城乡建设局

地址：南召县城关镇黄洋路北段

联系人：李燕

联系方式：13849777368

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中远融通工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市市辖区郑东新区商鼎路 25 号中央特区 22 号楼 1-2 层附 14 号

联系人：马怡凡

联系方式：17761617061

3. 项目联系方式

联系人：马怡凡

联系方式：17761617061

## 第二章 采购需求

### 一、采购内容及要求

### 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#1 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001001001	立面抹灰层拆除	1. 铲除踢脚原有粉刷层，清理墙面； 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	72.25		
2	041001001002	立面块料拆除	1. 厨房墙面部分瓷砖开翘，拆除原有瓷砖 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	4.14		
3	041001001003	卫生洁具拆除	卫生间内原马桶拆除	套	16		
		客卧餐、阳台					
4	011102003001	块料楼地面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内地面铺瓷砖） 1. 素水泥浆一道； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 3. 800*800*10 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	887.03		

5	011105003001	块料踢脚线	除卫生间、厨房外其他房间（室内墙面做 100mm 高面砖踢脚） 1. 拉毛剂拉毛； 2. 配套专用瓷砖胶 12kh/m²； 3. 5 厚面砖，填缝剂填缝； 4. 具体做法详见图纸；	m	722.5			
6	011403001001	乳胶漆墙面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内原水泥砂浆墙面及顶棚） 1. 清扫墙面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 4. 具体做法详见图纸	m2	2163.85			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#1 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011403001002	乳胶漆天棚	部位：除卫生间、厨房外其他房间 1. 清扫天棚面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 3. 具体做法详见图纸	m2	894.41		
		厨卫间					

8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	部位：卫生间、厨房（原瓷砖地面做防水，卫生间四周上翻 300mm） 1. 清扫地面，做柔性防水砂浆两道，上刷 2mm 厚金刚水泥基防水加固涂料 2. 具体做法详见图纸	m2	213.61			
9	011302001001	平面吊顶天棚	部位：厨房、卫生间（铝合金方形板吊顶，吊顶高度 2.4m） 1. 弹线定位 2. 安装 8 镀锌钢筋吊杆，间距在 0.9m~1.2m； 3. 安装 C38 轻钢主龙骨，间距≤1.2m，规格 50mm*15mm*1.2mm（厚）； 4. 边龙骨固定于墙四周，采用 25mm*25mm 烤漆龙骨； 5. 安装铝板配套次龙骨，铝合金方形板（300*300*0.8mm 厚，暗龙骨吊顶） 6. 具体做法详见图纸	m2	131.22			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#1 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

10	011501004001	厨房低柜	1. 厨房安装大理石涂装板材整体橱柜，高度 850mm； 2. 大理石台面宽度 600mm，厚 15mm，台面预留双灶台洞。 具体做法详见图纸	m	58		
11	011203003001	块料墙、柱面	1. 4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘接层；5 厚面砖，填缝剂填缝 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	4.14		
		门窗、护栏、护网					
12	010801006001	门锁安装	原入户门锁拆除，重新更换锁芯	套	14		
13	010802001001	铝合金推拉门	1. 厨房安装成品铝合金推拉门 2. 门代号及洞口尺寸：TLM1825 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	63		
14	010807005001	不锈钢护网	部位：一层所有窗户外侧安装不锈钢护网 1. $\phi 20$ 不锈钢圆管立杆，间距不大于 130 2. 20*30 不锈钢方管横杆 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	22.98		
15	011503004001	阳台不锈钢护栏	1. 一层阳台不锈钢护栏 2. 两侧 $\phi 50$ 不锈钢管立杆，中间 $\phi 20$ 不锈钢管立杆，间距 100 3. $\phi 30$ 不锈钢管横杆 4. 具体做法详见图	m	3.7		

			纸				
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#1 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011503004002	飘窗不锈钢护栏	1. 一层和 12 层飘窗不锈钢护栏 2. 两侧 $\phi 50$ 不锈钢管立杆，中间 $\phi 20$ 不锈钢管立杆，间距 100 3. $\phi 30$ 不锈钢管横杆 4. 具体做法详见图纸	m	9.84		
17	011503004003	不锈钢护栏	1. 所有飘窗、阳台室内护窗栏杆固定安装（原室内均放置护栏，无需采购） 2. 部位：二层、3~8 层、10 层、11 层、12 层 3. 具体用户位置及做法详见图纸	m	118.8		
		零星					
18	011201003001	飘窗四周打胶	飘窗四周打胶	m	256.48		

19	010607006001	钢台阶	1.单元入口钢台阶 2.具体做法详见图纸 3.调和漆2遍包含钢台阶内的一切内容	t	0.411			
20	011202001001	零星项目一般抹灰	封堵餐厅墙面洞口 1.采用1:3水泥砂浆封堵密实 2.洞口封堵处均加铺250mm宽0.8厚的9*25孔镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	0.36			
		电气						
21	030413001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:直径300mm 20W 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	43			
22	030413001002	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:300*300 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	32			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#1单元

保租房4#楼装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030413001003	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	28		
		给排水					
24	031003004001	洗涤盆	1.名称:不锈钢水池 2.规格:400*600	组	14		
25	031003006001	大便器	1.名称:坐便器 2.规格、类型:自带	组	16		







# 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001001004	立面抹灰层拆除	1. 铲除踢脚原有粉刷层，清理墙面； 2. 具体做法详见图纸	m2	50.85		
2	041001001005	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：1201/1203 户型墙面 2. 抹灰层种类：拆除原有粉刷层	m2	7.4		
3	01B002	101 户拆除原卧室门	1. 101 户拆除原卧室门	樘	2		
4	041001001006	卫生洁具拆除	卫生间内原马桶拆除	套	12		
		客卧餐、阳台					
5	011102003002	块料楼地面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内地面铺瓷砖） 1. 素水泥浆一道； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 3. 800*800*10 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4. 具体做法详见图纸	m2	585.64		

6	011105003002	块料踢脚线	除卫生间、厨房外其他房间（室内墙面做 100mm 高面砖踢脚） 1. 拉毛剂拉毛； 2. 配套专用瓷砖胶 12kh/m <sup>2</sup> ； 3. 5 厚面砖，填缝剂填缝； 4. 具体做法详见图纸；	m	508.5			
7	011403001003	乳胶漆墙面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内原水泥砂浆墙面及顶棚） 1. 清扫墙面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 4. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1482.88			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011403001004	乳胶漆天棚	部位：除卫生间、厨房外其他房间 1. 清扫天棚面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	569.97		
		厨卫间					

9	010904002002	楼(地)面涂膜防水	部位：卫生间、厨房（原瓷砖地面做防水，卫生间四周上翻 300mm） 1. 清扫地面，做柔性防水砂浆两道，上刷 2mm 厚金刚水泥基防水加固涂料 2. 具体做法详见图纸	m2	156.76			
10	011302001002	平面吊顶天棚	部位：厨房、卫生间（铝合金方形板吊顶，吊顶高度 2.4m） 1. 弹线定位 2. 安装 8 镀锌钢筋吊杆，间距在 0.9m~1.2m； 3. 安装 C38 轻钢主龙骨，间距≤1.2m，规格 50mm*15mm*1.2mm（厚）； 4. 边龙骨固定于墙四周，采用 25mm*25mm 烤漆龙骨； 5. 安装铝板配套次龙骨，铝合金方形板（300*300*0.8mm 厚，暗龙骨吊顶） 6. 具体做法详见图纸	m2	95.02			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

11	011501004002	厨房低柜	1. 厨房安装大理石涂装板材整体橱柜，高度 850mm； 2. 大理石台面宽度 600mm，厚 15mm，台面预留双灶台洞。 具体做法详见图纸	m	38.7		
		门窗、护栏、护网					
12	010801006002	门锁安装	原入户门锁拆除，重新更换锁芯	套	8		
13	010801006003	更换金属门把手	1201 更换金属门把手	套	1		
14	010802001002	铝合金推拉门	1. 厨房安装成品铝合金推拉门 1 个 2. 门代号及洞口尺寸：TLM1825	m <sup>2</sup>	31.5		
15	010802001003	金属(塑钢)门	1. 厨房安装成品钛镁合金推拉门 2. 门代号及洞口尺寸：TLM0921 3. 部位：101 户厨房	m <sup>2</sup>	1.89		
16	010807005002	不锈钢护网	部位：101 户、103 户及 1202 户南侧 所有窗户外侧安装不锈钢护网 1. $\phi 20$ 不锈钢圆管立杆，间距不大于 130 2. 20*30 不锈钢方管横杆 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	80.24		
17	011503004004	护窗栏杆	1. 所有飘窗、阳台室内护窗栏杆固定安装（原室内均放置护栏，无需采购） 2. 具体做法详见图纸 部位：201、303、403 户飘窗及阳台，	m	62.02		

			1201、1202、1203 户飘窗				
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011503004005	阳台不锈钢 护栏	1. 101、103 户阳台 不锈钢护栏 2. 两侧 $\phi 50$ 不锈钢 管立杆，中间 $\phi 20$ 不锈钢管立杆，间 距 100 3. $\phi 30$ 不锈钢管横 杆 4. 具体做法详见图 纸	m	11.8		
19	010801002001	钢木门带套	1. 门代号及洞口尺 寸：钢木门 0.9*2.1 2. 部位：101 户卧室 门	樘	2		
		零星					
20	010903001001	墙面卷材防 水	1. 卷材品种、规格、 厚度：4 厚 SBS 防水 卷材，上翻至阳台 窗底 2. 防水层数：清理 阳台外散水，刷一 道冷底子油 3. 部位：101 户阳 台外侧、201 南侧 卧室外墙	m <sup>2</sup>	9.8		
21	011201003002	飘窗四周打	飘窗四周打胶	m	210.76		

		胶						
22	011201003003	门框打胶	1. 303 户卫生间门框打胶	m	5			
23	010506023001	钢丝网	1201/1203 户型墙体裂缝处理挂钢丝网	m <sup>2</sup>	7.4			
24	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体类型:1201/1203 户型墙体开裂处 2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	7.4			
25	010607006002	钢台阶	1. 单元入口钢台阶 2. 具体做法详见图纸 3. 调和漆 2 遍包含钢台阶内的一切内容	t	0.411			
		电气						
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

公租房 4#楼装修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030413001004	普通灯具	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:直径 300mm 20W 3. 包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	32		
27	030413001005	普通灯具	1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:300*300 3. 包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	24		
28	030413001006	普通灯具	1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:600*600 3. 包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	15		

29	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5	m	180			
30	030402011001	成套配电箱	部位:201户室内 1.名称:配电箱盖板 2.规格:450*250硬塑成品	台	1			
31	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:双控翘板开关 2.规格:220V 6A 3.包含旧开关不带电破坏性拆除	套	1			
		给排水						
32	031003004002	洗涤盆	1.名称:不锈钢水池 2.规格:400*600	组	8			
33	031003003002	洗脸盆	1.名称:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台式	组	4			
34	031003006002	大便器	1.名称:坐便器 2.规格、类型:自带水箱	组	12			
35	031003010002	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.规格、类型:调温阀挂墙式	套	12			
36	031002011002	水表	1.名称:远程智能水表 2.型号、规格:DN25	个	8			
37	030703005003	塑料阀门	1.名称:PPR截止阀 2.规格型号:DN20	个	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段:南召县闫沟社区(二期)

工程名称:4#2单元

保租房4#楼装修改造工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价





本页小计					--
合 计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 增值税计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#2 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数说明	计算基础	税率 (%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合 计					

# 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#3 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001001007	立面抹灰层拆除	1. 铲除踢脚原有粉刷层，清理墙面； 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	31.9		
2	01B001	金属门窗拆除	1. 卫生间原窗户破损，拆除原窗户 2. 具体做法详见图纸	樘	1		
3	041001001008	卫生洁具拆除	卫生间内原马桶拆除	套	8		
		客卧餐、阳台					
4	011102003003	块料楼地面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内地面铺瓷砖） 1. 素水泥浆一道； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 3. 800*800*10 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	389		
5	011105003003	块料踢脚线	除卫生间、厨房外其他房间（室内墙面做 100mm 高面砖踢脚） 1. 拉毛剂拉毛； 2. 配套专用瓷砖胶 12kh/m <sup>2</sup> ； 3. 5 厚面砖，填缝剂填缝； 4. 具体做法详见图	m	319		

			纸;					
6	011403001005	乳胶漆墙面	部位：除卫生间、厨房外其他房间 (室内原水泥砂浆墙面及顶棚) 1. 清扫墙面; 2. 满刮腻子两遍, 刷乳胶漆两遍 4. 具体做法详见图纸	m2	963.64			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#3 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011403001006	乳胶漆天棚	部位：除卫生间、厨房外其他房间 1. 清扫天棚面; 2. 满刮腻子两遍, 刷乳胶漆两遍 3. 具体做法详见图纸	m2	343.64		
		厨卫间					
8	010904002003	楼(地)面涂膜防水	部位：卫生间、厨房（原瓷砖地面做防水，卫生间四周上翻 300mm） 1. 清扫地面，做柔性防水砂浆两道，上刷 2mm 厚金刚水泥基防水加固涂料 2. 具体做法详见图	m2	98.08		

			纸					
9	011302001003	平面吊顶天棚	部位：厨房、卫生间（铝合金方形板吊顶，吊顶高度2.4m） 1. 弹线定位 2. 安装8镀锌钢筋吊杆，间距在0.9m~1.2m； 3. 安装C38轻钢主龙骨，间距≤1.2m，规格50mm*15mm*1.2mm（厚）； 4. 边龙骨固定于墙四周，采用25mm*25mm烤漆龙骨； 5. 安装铝板配套次龙骨，铝合金方形板（300*300*0.8mm厚，暗龙骨吊顶） 6. 具体做法详见图纸	m2	58.48			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#3单元

公租房4#楼装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

10	011501004003	厨房低柜	1. 厨房安装大理石涂装板材整体橱柜，高度 850mm； 2. 大理石台面宽度 600mm，厚 15mm，台面预留双灶台洞。 具体做法详见图纸	m	20.7		
		门窗、护栏、护网					
11	010801006004	门锁安装	原入户门锁拆除，重新更换锁芯	套	5		
12	010802001004	铝合金推拉门	1. 厨房安装成品铝合金推拉门 2. 门代号及洞口尺寸：TLM1825 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	22.5		
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 安装塑钢窗 2. 玻璃净白色中空玻璃，厚度为 5+9A+5，窗户带纱扇 3. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	20.68		
14	010807004001	金属纱窗	1. 窗户安装纱窗 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	4.56		
15	010807005003	不锈钢护网	部位：所有窗户外侧安装不锈钢护网 1. $\phi 20$ 不锈钢圆管立杆，间距不大于 130 2. 20*30 不锈钢方管横杆 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	70.47		

16	011503004006	阳台不锈钢护栏	1. 阳台不锈钢护栏 2. 两侧 $\phi$ 50 不锈钢管立杆，中间 $\phi$ 20 不锈钢管立杆，间距 100 3. $\phi$ 30 不锈钢管横杆 4. 具体做法详见图纸	m	15.08			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#3 单元

租房 4#楼装修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011503004007	不锈钢护栏	1. 所有飘窗、阳台室内护窗栏杆固定安装（原室内均放置护栏，无需采购） 2. 具体做法详见图纸	m	21.18		
		零星					
18	011201003004	飘窗四周打胶	飘窗四周打胶	m	44.8		
19	010607006003	钢台阶	1. 单元入口钢台阶 2. 具体做法详见图纸 3. 调和漆 2 遍包含钢台阶内的一切内容	t	0.411		
		电气					
20	030413001007	普通灯具	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:直径 300mm 20W 3. 包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	20		
21	030413001008	普通灯具	1. 名称:LED 平板灯 2. 型号:300*300 3. 包含旧灯具不带	套	16		

			电破坏性拆除					
22	030413001009	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	10			
		给排水						
23	031003004003	洗涤盆	1.名称:不锈钢水池 2.规格:400*600	组	5			
24	031003006003	大便器	1.名称:坐便器 2.规格、类型:自带水箱	组	8			
25	031003010003	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.规格、类型:调温阀挂墙式	套	8			
26	031002011003	水表	1.名称:远程智能水表 2.型号、规格:DN25	个	5			
27	030703005005	塑料阀门	1.名称:PPR截止阀 2.规格型号:DN20	个	5			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#3 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	031003014005	给、排水附件	1.名称:洗衣机专用地漏 2.型号、规格:不锈钢 DN50	个	7		
29	031001008003	塑料管	1.名称:PPR塑料管 2.材质、规格:DN20	m	35		
30	031003014006	给、排水附件	1.名称:高档不锈钢双温水嘴 2.型号、规格:DN20 3.含高压管	个	13		







# 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#4 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001001009	立面抹灰层拆除	1. 铲除踢脚原有粉刷层，清理墙面； 2. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	45.19		
2	041001001010	卫生洁具拆除	卫生间内原马桶拆除	套	10		
		客卧餐、阳台					
3	011102003004	块料楼地面	部位：除卫生间、厨房外其他房间（室内地面铺瓷砖） 1. 素水泥浆一道； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 3. 800*800*10 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4. 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	544.61		
4	011105003004	块料踢脚线	除卫生间、厨房外其他房间（室内墙面做 100mm 高面砖踢脚） 1. 拉毛剂拉毛； 2. 配套专用瓷砖胶 12kh/m <sup>2</sup> ； 3. 5 厚面砖，填缝剂填缝； 4. 具体做法详见图纸；	m	450.1		

5	011403001007	乳胶漆墙面	部位：除卫生间、厨房外其他房间 (室内原水泥砂浆墙面及顶棚) 1. 清扫墙面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 4. 具体做法详见图纸	m2	1363.73			
6	011403001008	乳胶漆天棚	部位：除卫生间、厨房外其他房间 1. 清扫天棚面； 2. 满刮腻子两遍，刷乳胶漆两遍 3. 具体做法详见图纸	m2	530.13			
		厨卫间						
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#4 单元

公租房 4#楼装修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010904002004	楼(地)面涂膜防水	部位：卫生间、厨房（原瓷砖地面做防水，卫生间四周上翻 300mm） 1. 清扫地面，做柔性防水砂浆两道，上刷 2mm 厚金刚水泥基防水加固涂料 2. 具体做法详见图纸	m2	126.02		

8	011302001004	平面吊顶天棚	<p>部位：厨房、卫生间（铝合金方形板吊顶，吊顶高度2.4m）</p> <p>1. 弹线定位</p> <p>2. 安装8镀锌钢筋吊杆，间距在0.9m~1.2m；</p> <p>3. 安装C38轻钢主龙骨，间距≤1.2m，规格50mm*15mm*1.2mm（厚）；</p> <p>4. 边龙骨固定于墙四周，采用25mm*25mm烤漆龙骨；</p> <p>5. 安装铝板配套次龙骨，铝合金方形板（300*300*0.8mm厚，暗龙骨吊顶）</p> <p>6. 具体做法详见图纸</p>	m <sup>2</sup>	76.99		
9	011501004004	厨房低柜	<p>1. 厨房安装大理石涂装板材整体橱柜，高度850mm；</p> <p>2. 大理石台面宽度600mm，厚15mm，台面预留双灶台洞。</p> <p>具体做法详见图纸</p>	m	33.1		
		门窗、护栏、护网					
10	010801006005	门锁安装	原入户门锁拆除，重新更换锁芯	套	8		
11	010801006006	更换金属门把手	更换金属门把手	套	2		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#4单元

保租房4#楼装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010802001005	铝合金推拉门	1. 厨房安装成品铝合金推拉门 1 个 2. 门代号及洞口尺寸：TLM1825	m <sup>2</sup>	36		
13	010807005004	不锈钢护网	部位：一层所有窗户外侧安装不锈钢护网 1. $\phi 20$ 不锈钢圆管立杆，间距不大于 130 2. 20*30 不锈钢方管横杆 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	22.98		
14	011503004008	护窗栏杆	1. 所有飘窗、阳台室内护窗栏杆固定安装（原室内均放置护栏，无需采购） 2. 具体做法详见图纸	m	50.14		
15	011503004009	阳台不锈钢护栏	1. 阳台不锈钢护栏 2. 两侧 $\phi 50$ 不锈钢管立杆，中间 $\phi 20$ 不锈钢管立杆，间距 100 3. $\phi 30$ 不锈钢管横杆 4. 具体做法详见图纸	m	3.7		
		零星					
16	011201003005	飘窗四周打胶	飘窗四周打胶	m	150.04		
		电气					
17	030413001010	普通灯具	1. 名称：LED 吸顶灯 2. 型号：直径 300mm 20W 3. 包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	27		

18	030413001011	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:300*300 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	20			
19	030413001012	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600 3.包含旧灯具不带电破坏性拆除	套	16			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#4单元

公租房4#楼装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	140		
21	030413014001	插座	1.名称:五孔安装插座 2.规格:220V 10A 3.包含旧插座不带电破坏性拆除	套	2		
		给排水					
22	031003004004	洗涤盆	1.名称:不锈钢水池 2.规格:400*600	组	8		
23	031003003003	洗脸盆	1.名称:陶瓷洗脸盆 2.规格、类型:台式	组	2		
24	031003006004	大便器	1.名称:坐便器 2.规格、类型:自带水箱	组	10		
25	031003010004	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.规格、类型:调温阀挂墙式	套	10		
26	031002011004	水表	1.名称:远程智能水表 2.型号、规格:DN25	个	8		

27	031003014007	给、排水附件	1.名称:洗衣机专用地漏 2.型号、规格:不锈钢 DN50	个	8			
28	031003014008	给、排水附件	1.名称:高档不锈钢双温水嘴 2.型号、规格:DN20 3.含高压管	个	10			
29	030703005007	塑料阀门	1.名称:PPR角阀 2.规格型号:DN20	个	2			
本页小计								
合 计								

## 措施项目清单计价表

标段：南召县闫沟社区（二期）

工程名称：4#4 单元

保租房 4#楼装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	60	
2	01B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	40	
3	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工	0	





## 二、项目商务要求

1. 服务期限：合同签订后 60 日历天

2. 项目地点：南召县

3. 质量要求：合格。

4. 付款方式：双方商定

5. 关于强制节能产品的要求

6. 验收标准及方式：

6.1 验收标准：中标人在验收活动中必须遵守采购人的有关规定。依照国家有关规定以及招标文件、投标文件、中标承诺和合同约定的标准等要求进行验收；经采购人完全确认后，完成验收。

6.2 验收方式：现场验收

7. 有样品，样品提供要求、方式、摆放时间及地点

无样品。

8. 有演示，演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示。

无演示。

### 第三章 供应商须知

#### 供应商须知表

条款名称	内 容
项目属性	<input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__/__/__年__/__/__月__/__/__日__/__/__点__/__/__分 考察地点：____/____。
磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__/__/__年__/__/__月__/__/__日__/__/__点__/__/__分 召开地点：____/____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于 <u>建筑业</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> 本项目小微企业价格折扣比例 10 %。 2、成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____/____。
项目预算	<b>1045090.00 元</b> <b>投标总报价超出最高投标限价的，其投标将被否决。</b>
质量要求	合格
响应有效期	开标之日起 60 日历天
供应商资格要求 (须同时满足)	详见公告。
响应文件数量	电子响应文件：1 份
电子投标文件递交	1、投标人的电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。 2、投标人所递交的电子投标文件在投标截止时间之后不予退回。
上传截止时间	<u>2026</u> 年 <u>05</u> 月__ 日 <u>09</u> 点 <u>00</u> 分（北京时间）。
响应文件开启时间	<u>2026</u> 年 <u>05</u> 月__ 日 <u>09</u> 点 <u>00</u> 分（北京时间）。
评标方法	综合评分法

确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
-------	--

# 供应商须知

## 一、说 明

### 1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金 1045090.00 元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金     /     万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

### 3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采

购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%)，并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

#### 4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

### 5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

### 6、采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指南召县财政局政府采购监督管理处，地址：南阳市南召县黄洋中路109号，电话0377-66913566。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的本项目采购需求及磋商文件约定范围内的所有内容。

6.4 “工程”指采购文件规定供应商应承担的本项目采购需求及磋商文件约定范围内的所有内容。

## 二、竞争性磋商文件

## **7. 竞争性磋商文件构成**

### **7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：**

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 采购需求
- 第三章 供应商须知
- 第四章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第五章 政府采购合同（草稿）
- 第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

### **8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改**

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南召县公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

### 三、响应文件的编制

#### 9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用 CA 数字证书或企业电子营业执照生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》或《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

## **11. 报价**

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其(远程评标在线说明)提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

(1) 投标人的说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、培训费用、售后服务等成本构成事项详细陈述。

(2) 投标人答复后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、财务状况报告、与其他投标人比较情况等就投标人说明进行审查评价。

## 12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2、特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

## 13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过 CA 或电子营业执照加盖电子签章。

# 四、响应文件的提交

## 14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用南召县公共资源交易中心网上交易系统或南召县公共资源电子营业执照应用平台系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

#### **15. 响应文件上传截止时间**

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

#### **16. 响应文件的修改与撤回**

16.1 在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南召县公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

## 第四章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

### 二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南召县公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

### 三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人 CA 锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9 号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场,或者在评审活动中有违法违规行为的,不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

#### 四、解密电子响应文件

供应商解密: 供应商制作电子响应文件时, 必须使用本单位的 CA 或电子营业执照扫码进行加密, 供应商在解密前须自行检查 CA 或电子营业执照的有效性。解密时未在开启响应文件时间后 30 分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件(因电子开标系统原因除外)。

#### 五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查, 具体包括:

##### 1. 资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商具备的资格要求	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</p> <p>2、落实政府采购政策满足的资格要求: 本项目按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定, 扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目需按照《南召县政府采购信用评价实施方法》的通知》财购[202]号)要求, 投标人应在投标(响应)文件递交截止前三个工作日, 登录“南召县政府采购信用管理系统”在线打印《南召县政府采购供应商信用记录表》, 作为投标(响应)文件的组成部分提交, 评审时作为享受政策支持依据。南召县政府采购信用管理系统网址 <a href="http://nanzhaoweb.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008/#/">http://nanzhaoweb.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008/#/</a>。本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。</p> <p>3、本项目的特定资格要求:</p> <p>3.1. 供应商须具有独立法人资格, 具有</p>	<p>供应商为企业(包括合伙企业、个体工商户)的, 应提供有效的营业执照;</p> <p>供应商为事业单位的, 应提供有效的事业单位法人证书;</p> <p>供应商是非企业机构的, 应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件;</p> <p>供应商是自然人的, 应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加采购的, 应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件; 同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书(格式自拟, 须加盖其所属法人/其他组织的公章); 对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构, 可以提供上述授权, 也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>

		<p>有效的营业执照；</p> <p>3.2 供应商须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。</p> <p>3.3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时），并具备有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理在投标时没有在其他项目上担任职务，提供单位出具的无在建工程承诺书（盖单位公章）；</p> <p>3.4 供应商需做出“无行贿行为承诺”，如遇投诉举报，经查证其承诺不实，后果自负。（格式自拟，包含企业、法定代表人、项目经理）。</p> <p>3.5 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本次采购活动。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为发布公告之日起到投标截止时间；</p> <p>3.6 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包和转包。</p> <p>注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件评标委员会不予评审。审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。</p>	
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	

2-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照南召县财政局建立政府采购“承诺+信用管理”准入管理制度的要求，对于县本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，投标人在投标时，按照规定提供“南召县政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中1-5项证明材料”。投标人在中标后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

2. 符合性审查。

序号	审查因素	审查内容
1	供应商名称	与营业执照一致
2	响应文件签字盖章	响应文件签字盖章按照磋商文件中提供的响应文件格式和要求签字、盖章
3	报价唯一	响应文件中只能有一个有效报价
4	磋商报价	不超过项目预算
5	工期	合同签订后 60 日历天
6	质量要求	合格
7	响应有效期	开标之日起 60 日历天

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3、技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4、综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5、未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

**响应文件无效的情形：**

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4 电子响应文件未使用 CA 或电子营业执照认证并加密的；

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1 未采用人民币报价的；

5.2.2 报价具有选择性；

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用 CA 或电子营业执照签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于 3 家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

#### 7. 最后报价的算术修正及政策调整

7.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

#### 8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

**9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。**

9.3 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

#### 10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 评审办法

分值构成(总分 100 分)	<p>1、 投标报价部分：30 分</p> <p>2、 商务标部分：15分</p> <p>3、 技术标部分：55分</p>	
评标基准价计算方法	1、确定“评标基准值”价格分采用低价优先法计算，即通过初步评审满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价；	
投标报价评审 (30分)	<p>1、本项目设有招标控制价，高于招标控制价的按废标处理。磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>2、评审方法：投标报价等于评标基准价的，得满分30分。其他投标人的报价得分统一按照下列公示计算：最终报价得分=（评标基准价÷评标报价）×30（评标报价指的是投标报价经过算术修正或者中小企业、残疾人及监狱企业价格扣除之后的价格）最终得分计算保留小数点两位。</p> <p>2. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财库〔2022〕19号文和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》的，对小型和微型企业的价格给予20%的扣除。</p> <p>3、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，在满足资格项规定的条件后，其投标报价扣除20%后参与评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。注：以上价格扣除政策只享受一次，不得重复享受。投标报价扣除相应比例后称为“优惠后评标价”（即评标价）。中小企业用优惠后评标价参与评分。</p> <p><b>凡未按规定提供《中小企业声明函》的，均不得统计为中小企业。</b></p>	
商务标部分（15分）	评分因素	评分标准
	企业业绩（4分）	投标人近三年内承接过类似项目，提供一份合同得2分，最高4分。（含中标通知书和合同协议，以合同签订日期为准）
	项目部主要人员（2分）	拟派施工员、安全员、资料员、质量员以及材料员具有上岗证且齐全者得2分，每缺少一个扣0.4分，扣完为止。
	信用评价（2分）	根据《南阳市政府采购信用评价实施办法》，诚信指数高的投标人（供应商），在参加政府采购活动时，享受政策支持，在采用综合评分法的项目中，诚信评价为满分的得2分，

		90-99分(不含90分)之间得1分,90分以下的不得分; 供应商可在公告发布之日到投标截止期间, 登录“南召县政府采购信用管理系统”在线打印《南召县政府采购供应商信用记录表》, 作为投标(响应)文件的组成部分提交, 评审时作为享受政策支持依据。(最高2分)。
	优惠承诺(7分)	1、做到连续施工, 不因资金问题影响工程进度的承诺和措施; 保证不拖欠工人工资, 不造成上访事件, 保证项目顺利实施的措施;(5分) ①相关承诺和措施有针对性, 承诺内容详尽, 措施合理、可行性强的, 得5分; ②相关承诺和措施针对性一般, 承诺内容一般, 措施合理、切实可行的, 得3分; ③相关承诺内容和措施一般的, 得1分; 2、保证及时兑现农民工工资、安全文明施工等的承诺情况进行综合比较; 内容全面、完整的得2分, 内容一般的得1分。 备注: 以上项目若有缺项, 该项为0分。
技术标部分(55分)	主要施工方法(10分)	各项主要施工内容措施的科学先进、计划的合理可行、流水段的划分、各项交叉作业的切合实际、合理可行进行综合比较(10分) ①提供的施工方法包含以上内容且完整详尽、措施的科学先进、计划的合理性较强的, 得10分; ②提供的施工方法包含以上内容且完整且较为完整详细、措施有一定的科学先进、计划有合理性的, 得6分; ③有施工方法的内容, 但内容措施的科学性、合理性一般的, 得2分。未提供的不得分。
	工程施工重点、难点分析及对策(5分)	针对本项目工程特点、难点的分析的合理性, 方案的科学、针对性进行综合比较(5分) ①针对本项目特点、难点的分析详尽、合理可行, 且方案科学性强、针对措施切实有效的, 得5分; ②针对本项目特点、难点的分析完整、合理, 且方案科学性、针对措施一般有效的, 得3分; ③有本项目特点、难点的分析内容, 但方案科学性、针对性均一般的, 得1分。未提供的不得分。
	质量管理体系与措施(10分)	根据质量计划、岗位职责、材料采购、过程控制及检验、分项措施, 进行综合比较(10分) ①质量计划完整详尽、岗位职责分明、材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性切实有效的, 得10分; ②质量计划基本完整、岗位职责分明、材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性有效的, 得7分; ③质量计划、岗位职责、材料采购、过程控制及检验、分项措施一般的, 得3分。未提供的不得分。
	确保文明施工、环保施工的技术组织措施(5分)	针对文明施工, 环保施工的技术措施, 进行综合比较(5分) ①针对本项目确保文明施工, 有先进、具体、详尽完整、可行的实施措施, 采用规范正确清晰、切实可行的, 得5分; ②针对本项目确保文明施工, 有具体、完整、可行的实施措施, 采用规范正确清晰的, 得3分; ③本项目确保文明施工,

		有基本可行的实施措施、采用规范模糊的，得1分。未提供的不得分。
	组织机构及管理人员（5分）	对拟投入本项目的组织机构模式及管理人员进行综合比较（5分）①组织机构模式及管理人员合理并满足工程施工需要，且各部门责任、任务明确的，得5分②组织机构模式及管理人员基本满足施工需要，各部门责任、任务模糊的，得2分。未提供的不得分。
	资源配置计划（3分）	根据劳动力计划、设备及材料供应计划、主要施工设备、检测设备满足工程进度及施工管理需要，进行综合打分（3分）①各种计划合理可行，各种设备的资源配置合理的，得3分；②计划一般，设备资源配置一般的，得1分。未提供的不得分。
	工程进度计划与措施（5分）	根据确保工期的技术组织措施合理性、可行性情况进行综合比较（5分）①确保工期的技术组织措施合理性强、可行性强，且内容详尽的，得5分；②工期的技术组织措施合理性、可行性及内容一般的，得3分；③技术措施一般的，得1分。未提供的不得分。
	紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制（8分）	紧急情况的处理措施、应急预案及相关风险控制措施进行综合比较（8分）①紧急情况的处理措施、应急预案及相关风险控制措施健全有效、合理性强的，得8分；②紧急处理等措施健全、具有合理性的，得4分；③紧急处理措施、合理化建议均一般的，得2分。未提供的不得分。
	合理化建议（4分）	采用新工艺、新技术、新设备、新材料的情况及合理化建议进行综合比较（4分）①采用新工艺、新技术、新设备、新材料程度及在缩短工期、降低工程费用、提高工程质量等方面的措施具体有效、可实施性强，且合理化建议切实可行的，得4分；②相关措施有可实施性，合理化建议可行的，得2分；③相关措施可实施性、合理化建议均一般的，得1分。未提供的不得分。

**备注：严格执行《南召县政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。**

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

## 六、成交通知及签订合同

### 1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南召县公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

### 2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南召县公共资源交易中心公共服务平台或电子营业执照应用平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南召县公共资源交易平台会员系统或电子营业执照应用平台，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

### 3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

## 七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南召县公共资源交易系统或南召县公共资源电子营业执照应用平台并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

## **八、注意事项**

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前 1 工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系，也可与以下电话联系。

中国农业银行 业务负责人：郑转 联系电话：0377-68013039

中国建设银行 业务负责人：姜鹏 联系电话：15139019891

中原银行 业务负责人：吴迪 联系电话：18537789808

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

## 第五章 合同草案条款

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

项目名称

---

# 响应文件

采购编号：

供 应 商：（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（电子签名）

日 期： 年 月 日

## 一、响应函格式

### 响 应 函

致：采购人或采购代理机构：

根据贵方项目编号为\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件要求，签字代表\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交包  
含响应文件组成第\_\_\_项至第\_\_\_项的响应文件电子版本一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内  
容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及  
全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明白及误解的  
权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装  
调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务质  
量符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问  
题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国  
政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相  
关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的  
法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

### 法定代表人或负责人授权委托书

致采购人或采购代理机构：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、报价一览表格式：

项目名称	
项目编号	
投标人	
磋商报价	大写：                   （¥：                   ）
工期	
质量	
备注	

供应商（公章）：            法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1、提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2、供应商提供企业有关财务会计制度。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

#### 声明函

（法定代表人或其授权代表）代表\_\_\_\_（公司全称）\_\_\_\_\_ 向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

五、已标价工程量清单、项目管理机构、施工组织设计等；

已标价工程量清单



(二) 主要人员简历表

附 1: 项目经理简历表

项目经理应附身份证等相关证明材料。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 附 2：其他人员简历表

后附相应人员的身份证等相关证明材料

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

### (三) 施工组织设计

## 六、供应商诚信承诺书

### 诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（公章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 七、供应商认为需要的其他文件资料

### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 \_\_\_\_\_ 单位的 \_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业\_\_\_\_\_（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按照南召县财政局建立政府采购“承诺+信用管理”准入管理制度的要求，对于县本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，投标人在投标时，按照规定提供“南召县政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

## 南召县政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

## 关于符合本国产品标准的声明函

本公司\_\_\_（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司\_\_\_（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1.（产品名称1）①，生产厂为（厂名）②，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）③。（产品名称1）的（关键组件）④在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⑤在中国境内完成。

2.（产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司\_\_\_（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：    年    月    日

注：①产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

②生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

③该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

④该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

⑤该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。