

五、实施方案、其他承诺等；

第一章 服务方案

一、服务内容及服务标准

（一）服务内容

为建立科学规范、公正透明的县级社保基金财政专户资金存放管理机制，在兼顾社保基金安全性、流动性和收益性的基础上，激励银行业金融机构加大对地方经济社会发展支持力度，实现社会保险基金保值增值，利益最大化。开展桐柏县财政专户社保基金定期存款代理银行服务项目，桐柏县社保基金一年期大额定存。

（二）服务标准

资金存放与收回程序

- 1、开具划款凭证。桐柏县财政局及时向财政专户开户银行开具划款凭证，由财政专户开户银行在收到划款凭证当日完成资金拨付。
- 2、送达存款证明。成交银行应在收到存款资金当日开具存单，并最迟于次 1 个工作日送达桐柏县财政局。
- 3、存款本金和利息划回。定期存款到期日，成交银行应将本金和利息于当日 11:00 前分别划回桐柏县财政局指定账户，不得并笔。本金划回附言为“ 年 第 期 桐柏县财政局财政专户资金定期存款本金 ”，利息划回附言为“ 年 第 期 桐柏县财政局财政专户资金定期存款利息”。因成交银行原因导致本金、利息无法在到期日转入桐柏县财政局指定账户的成交银行应对应缴而未缴部分以当期定期存款利率四倍折成日利率，按日支付违约金。违约金作为财政专户核算的专项资金本金缴入指定账户管理使用。



二、资金存管账户开户办理流程

为保证桐柏县财政局资金存管户快捷、准确、高效运转。资金存管专户办理流程如下：

（一）资金存管专户账户管理

1、桐柏县财政局在我行开设的资金存管账户，账户性质为一般账户，系统内通存不通兑。

2、我行为资金存管账户开通网上银行查询功能，桐柏县财政局会计人员可实时查询账户余额和资金变动情况。

（二）岗位设置

1、设置业务经办岗，负责开户、变更、款项划拨等业务。

2、设置业务复核岗，负责开户、变更、款项划拨等业务的复核工作。

3、信息科技部设置系统维护岗，负责资金存管账户的信息管理、网络安全和紧急情况的系统修复工作。

4、经办部门设置业务联络岗，负责资金存管账户回单传递、手续费减免、业务沟通与反馈等工作。

5、运营服务部和相关业务部设置检查监督岗，负责资金存管账户业务和服务的检查和监督工作。

（三）资金存管账户日常业务的办理流程

1、资金对账

我行为资金存管账户提供网上银行查询功能，桐柏县财政局账户会计人员可实时查询账户余额和资金变动情况。

我行业务联络岗每月底须将当月回单送至桐柏县财政局账户会计人员处，每月月初两个工作日内将上月明细对账单送至桐柏县财政局账户会计人员处。

（四）各专岗人员，除法律规定的情形外，不得向任何单位或个人提供桐柏县财政局资金存管账户相关信息。



三、资金存管定制方案

（一）方案设定

我行本次为桐柏县财政局产品设定为：大额存单，该产品为我行存款类产品。

在客户成功认购本存款产品后，经客户申请，我行可为客户开立大额存单，此方案不涉及抵、质押等手段。

（二）防范风险控制措施

对于紧急业务，我行采用优先办理的方式，通过大额实时支付系统实时支付，并专人跟踪清算状态，确保在受理凭证 1 小时内完成资金划出。

系统应急处理：我行制定有应急预案相关管理办法和实施细则，设置应急处置组织架构，建立和完善灾难备份系统，实行多级备付机制，保障支付业务连续性运营。

四、支付结算水平

我行一直重视支付结算管理工作，严格内控与合规管理，规范日常操作。

（一）内控组织架构健全责权利明晰

我行通过按月学习合规案例警示手册及警示教育案例等专项学习，做好警示教育，通过实行会计主管委派制，加强对机构会计工作监督，提升会计信息质量，防控会计操作风险。

（二）严格会计内控管理重视人员培训工作

我行采取营业机构按月开展月度重点自查、按季度开展全面自查，通过现场、非现场检查开展各类专项检查，并辅助事后监督等手段，不断总结支付结算管理与操作中存在的问题，完善管理措施，严密操作流程，提升会计核算的基础管理水平，建立合规长效的管理机制；在日常工作中注重会计人员基本素质的提升，每周组织员工学习基本会计规章制度，每季度组织柜员理论考试和业务技能考试，并在柜员考评办法中加大对差错率和技能水平的考核，充分调动人员积极性，切实提高柜面人员业务素质。

（三）核算体系完善，确保分账核算

我行建立有完善的核算体系，确保社保专户实行专户管理，在账户开户资金入账、资金划拨、资金清算等各个环节实行专户管理、分账核算、封闭运行。

（四）拥有便捷的支付系统资金汇划安全高效

我行加入有人行大额实时支付系统、小额批量支付系统、网上支付跨行清算系统、农信银系统等多个现代化支付系统，可为客户提供快捷高效的支付清算服务。目前，我行已加入人行新一代支付系统，采用一点接入的清算模式，有效提高了我行的资金管理水平。

1、本行系统内转账（含同城和异地），7*24 小时实时清算，实时到账。

2、我行所有网点均加入人行大额实时支付系统，对于社保专户资金跨行支付，全部通过大额实时支付系统处理，实时划出，实时清算。

3、资金入账业务，我行采用省联社集中作业中心集中处理模式，实时接收，自动入账。

4、退票业务，我行代办行有专人负责退票查询，每日实时查询，当日内通知客户。

5、对于紧急业务，我行采用优先办理的方式，通过大额实时支付系统实时支付，并专人跟踪清算状态，确保在受理凭证 1 小时内完成资金划出。

6、系统应急处理：我行制定有应急预案相关管理办法和实施细则，设置应急处置组织架构，建立和完善灾难备份系统，实行多级备付机制，保障支付业务连续性运营。

7、压单处理：我行采用分支行两级检查的方式确保无压单情形发生，每日由支行会计主管对经办柜员单据进行检查，确保无遗漏、压单等情形，每日日终由清算中心清算岗人员负责检查全辖报文状态，确保所有资金汇划报文处理完毕。

五、管理和内控机制

（一）岗位设置及内部职责

1、管理部门架构


管理部门设置及职责分工

我行内设 8 个管理部门，分别为综合部、人力资源部、党建工作部、纪委办公室、风险管理部、财会运营部、公司金融部、零售金融部。

综合部（党委办公室、董事会办公室），主要承担综合行政事务的统筹协调和宣传调研职能。围绕服务党委会、董事会和行务会，协调推进党委、董事会和经营管理层重大部署的贯彻落实，做好工作督办、调查研究、信息宣传等；围绕服务机关运转，负责机关日常运作管理协调、对外联系、公文会务、保密安全、后勤服务保障；围绕服务基层支行，做好上传下达、品牌建设、公共关系、声誉风险和消费者权益保护管理；牵头负责招标采购、基建项目实施；统筹全辖发展战略规划、创新规划协调、深化改革、网点布局规划、公司治理、六项机制建设

人力资源部（党委组织部），主要承担组织架构、干部、人力资源管理和保障服务职能。负责机构和职能职责管理；干部管理等党委组织部日常工作；统筹管理全辖人力资源，并做好薪酬、招聘、培训、社会保险、老干部等工作。对口省联社人力资源部、三农研究院（培训中心）。

党建工作部（党委宣传部），主要承担党建、机关党委、工会以及共青团和妇委会工作职能。负责机关党委日常工作；负责党的思想建设、组织建设、作风建设、意识形态等工作；负责统筹工会、共青团、妇委会等群团工作，并负责党委宣传部日常工作。对口省联社党群工作部（工会办、机关党委）。

纪委办公室：履行党的纪律检查职责。负责机关纪委日常工作，负责在行社党委领导班子及其成员和党委管理人员开展监督执纪和监督调查处置，信访稳定、员工违规惩戒等工作；负责行业审计统筹协调和综合服务，依规开展对全辖经营活动、财务成果、风险状况、内部控制和公司治理等方面审计工作。对口省行纪委办公室、审计部。

风险管理部：主要承担全面风险、合规管理职能。负责各类风险的识别、计量、控制等；对各类风险进行监控和预警；负责内控建设、合规管理、案件防控；承担移交到本部门的不良资产、抵债资产以及股权等特殊资产的经营管理职能。负责资产交易、托管、投资；法律审查、诉讼管理；负责本行信贷业务评审委员会、信用风险管理委员会和贷后管理委员会办公室日常工作；制定本行信贷经营管理目标，并负责分解、落实和推进目标的实现；负责本行信贷管理制度、操作流程的制定、修改和完善，并组织实施；负责本行前台部门提交的客户评级、授信、用信等信贷业务资料的审查工作；负责监测本行信贷业务运行情况，定期进行业务经营分析，组织开展信贷业务检查；负责本行信贷业务数据统计、汇总、分析、上报工作；负责本行征信管理工作；负责本行信贷管理系统、征信系统等信贷业务相关系统的日常管理和维护；完成上级信用管理部门交办的工作。对口总行风险管理部、资产管理部，法律事务部、信用管理部。

财会运营部：主要承担资产负债管理和财务计划核算的管理职能。负责全辖财务预决算计划和年度经营计划；固定资产核算管理、财务与会计核算管理、资金成本核算、绩效考核、费用报销、统计管理、财务条线报表编制与报送、纳税筹划及税收管理、年终决算等；承担柜面运营的管理与服务、授权管理、反洗钱管理职能。负责全辖营业机构业务运行、本级柜面业务集中处理、统一清算、现金及重要物品管理、柜面业务监督、文明规范服务；全辖柜员队伍建设等。信息科技部，主要负责信息科技管理、信息安全保障、系统运行维护、推广与管理、数据挖掘分析等职能。对口总行计划财务部、运营服务部、信息科技部。

公司金融部，主要承担辖内对公客户业务的经营管理职能。负责涉农和非涉农对公客户贷款、存款及中间业务的发展规划、政策研究与制定、市场分析、客户营销及指导、客户维护、产品创新、业务监测、考核评价、信贷管理（含贷后管理）和风险控制等工作。对口省联社公司金融部、普惠金融部。

零售金融部，个人业务部更名为零售金融部，主要承担辖内个人业务的经营管理职能。负责涉农和非涉农个人客户贷款、存款、中间业务的发展规划、政策研究与制定、客户营销及指导、客户维护、产品创新、业务监测、考核评价、信贷管理（含贷后管理）和风险控制等工作；网络金融的推广、管理和服务、个人存款及中间业务职能。负责电子银行产品和行业应用等智慧渠道的宣传、推广、日常管理、业务培训；个人存款、中间业务的发展规划（含代理保险业务）、政策研究与制定，存款保险业务日常管理及维护工作；负责牵头年度存款经营目标的制定，并负责分解、落实和推进目标的实现；信用卡授信、审批及管理，业务监测和风险管理等。对口省行零售金融部、网络金融部、乡村振兴部；

我行领导和各部门负责人均具备大学及以上学历，具有扎实的金融理论功底，同时在商业银行工作多年，具有丰富的金融从业经验，具备监管部门和河南省农信社要求的各项任职资格，我行管理层的核心价值观是“理性、创新、人本、共享”，经营方针是“依法经营、稳健经营、文明经营”，治行方略是“从严治行、专家办行、科技兴行、服务立行”，运营发展观是“规模是基础、质量是保障、效益是中心”。

2、经营机构架构

目前在桐柏县拥有 31 家营业网点。

六、质量保证措施

我行将以健全的内控制度为基础充分发挥我行资金、网络、科技和产品综合优势，满足客户多层次、全方位金融需求；以专业化的资金运作能力，确保本金安全、到期实现产品收益率。对此，我行制定相应措施及方案如下：

（一）建立组织保障机制

成立以分管行长为组长，公司金融部、运营服务部、风险合规部和信息科技部等部门负责人为成员的服务安全保障领导小组，领导小组办公室设在公司金融



部，并下设业务小组和应急小组，配备专职的客户经理和运营专家，提供专业的个性化服务，从组织机制上保障存款资金的安全。

（二）周到、细致服务

指定专业能力较强的支行行长、支行专职人员，负责与桐柏县财政局的沟通联系。保证及时响应桐柏县财政局提出的任何关于桐柏县财政局桐柏县社保大额定存服务业务方面的金融需求。

（三）建立内外部监督机制

一方面，接受桐柏县财政局有关资金托管业务方面的监督和检查，及时核对资金到期划回本金和利息信息，保证信息的真实性和准确性。另一方面，加强内部监督，开户网点账户管理人每日检查监督一次，主管会计每周检查监督一次，开户行行长半月检查监督一次，县行相关部门每月检查监督一次，及时预警和报告账户异常情况。

七、运营支撑

我行经营稳健，拥有丰富的风险控制经验，内控制度完善，操作规程健全，可确保贵单位资金绝对安全。

（一）确保稳健的资本充足率

我行实行稳健型风险偏好，严格依法合规经营，坚持资本、风险、收益之间的平衡，兼顾安全性、盈利性和流动性的统一，在风险水平承担上既不冒进也不保守，通过承担适度的风险水平获取适中回报，在风险损失抵补上保持充足的风险拨备和资本充足水平。我行持续完善全面风险管理体系，积极推进资本管理高级方法的实施，保持良好的监管评级和外部评级，确保贵单位资金安全性。

我行 2025 年主要经营状况数据：

1. 净资产总额：30155.14 万元
2. 资本充足率：6.90%
3. 流动性比例：153.86%



4. 资产利润率：-0.17%

5. 不良贷款率：7.42%

（二）可靠的资金安全运行、应急预案、异地备份方案

我行拥有健全的风险内控机制，确保客户资金稳健运转；拥有畅通的结算渠道，确保客户资金快捷准确结算；拥有周密的应急处理和协作机制，确保资金按时清算；具有高效的应对突发事件和抗风险的能力。

1、资金使用安全措施

我行严格执行结算制度，确保客户资金安全。按照人行《支付结算管理办法》和《票据法》等制度统一要求，严格执行各项账户管理制度有关规定，遵从现金管理的有关规定执行，对客户办理业务所提供的原始票据、预留印鉴、经办人身份和相关手续规范审核，对大额和异常业务采取电话查证和双人复核，不增加额外的制度障碍，不削弱央行规定的审核义务。

（1）资金安全性执行方式

我行柜面办理各项资金结算业务以支付密码、短信通知、电子验印、票据鉴别、身份核查、人脸识别、电子对账等技术控制手段，支付密码自动校验、消息服务实时发送，电子验印杜绝克隆，人脸识别高效安全，电子对账实时查询，对账方便快捷，数据传输安全加密，对账结果无法篡改。

（2）账户信息管理措施

我行通过如下账户管理措施，保障贵单位账户信息安全。

a. 资料真实性、完整性、合规性审查。

b. 经办人身份及授权办理业务范围审核。

c. 前台部门实地调查与后台部门形式审查结合。

d. 业务办理过程事前网点运营主管审核、事中远程授权主管审批、事后监督

经理核实相结合的全方位立体监控。

e. 常规与专项、不定期与定期相结合的各项检查。



f. 加载支付密码器。

g. 签署对账协议。

(3) 资金往来措施

我行通过如下资金往来措施，保障贵单位资金安全。

a. 经办人身份及授权办理业务范围审核。

b. 专用票据鉴别仪对票据真实性审核。

c. 电子验印仪对印鉴真实性审核。

d. 核验支付密码防止票据要素篡改。

e. 大额资金变动主管电话核实。

f. 专人专柜服务。

g. 业务办理过程事前网点运营主管审核、事中远程授权主管审批、事后监管经理核实相结合的全方位立体监控。

h. 约定对账户的支付渠道、支付金额按时间、区间进行控制, 包括单笔支出限额控制、日支出限额控制、月支出限额控制。

(4) 资金变动措施

我行通过如下资金往来措施，保障贵单位资金安全。

a. 经办人身份及授权办理业务范围审核。

b. 签署对账协议，约定对账形式、周期。

c. 开通动账短信提醒。

d. 账户实时查询监控。

2、资金使用突发事件应急处理机制

我行按照“高效稳妥、联动协作、统筹指挥、分类管理”的原则，就本项目制定突发事件应急预案：一是针对结算支付环节可能出现的问题，建立结算安全应急预案，一旦发生问题，迅速对事件性质、危害性和可控程度进行判断，根据职责和授权及时有效先行处置，最大限度满足客户要求；二是针对网络和结算系



统可能出现的各种运行安全问题，制定各种灾难性事故、计算机病毒爆发和黑客入侵攻击等相应应急预案，并定期进行演练和压力测试，保证发生运行安全事件时能够快速反应，在最短时间恢复系统正常运行，保证资金的按时支付、清算。

3、账户资金异地备份方案

我行系统运行保障实力雄厚，拥有符合要求的数据中心机房，机房面积、容量、安全级别同业领先，具有充分适应当前虚拟化、云计算为主的 IT 基础架构，具有良好的扩展性和应变能力。我行建立了 7*24 小时不停机运行的全行一体化生产运维管理体系，确保我行计算机业务系统的高可靠性和高稳定性。

(三)健全的安全保障监控制度

1、资金安全保障理念

我行始终秉承“细节决定成败，合规创造价值，责任成就事业”的管理理念，从贵单位的资金安全以及良好的金融服务体验出发，从上到下，建立完备的安全保障体系以及突发事件的处理机制。

2、资金安全保障体系

(1)外部监控

我行将按照贵单位账户需求及账户管理要求，按照人民币银行账户管理办法规定，及时收集、审核业务办理资料，及时办理业务，并随时接受贵单位的检查监督。

(2)内部监控

a. 经办行实时监控。

我行将制定相关账户项目业务管理办法及业务操作规程，明确各级部门职责，规范各项业务操作流程。指定专柜柜员办理柜面支付结算业务。柜员发现账户资金异常情况，及时向账户管理人、主管会计及网点负责人汇报，并由账户管理人和网点负责人及时与贵单位进行沟通。

b. 管辖行重要性业务实时监控。



我行依靠强大的科技平台有效整合事后监督、视屏监控等多个系统的数据及信息，对于重要性和风险性业务针对性强、有效性高。贵单位账户发生的任何异常交易，系统会自动提取交易信息分配给经办行上级行的相关人员，由人员根据系统提示及时与业务经办行的主管人员进行电话核实，保证账户资金安全。

c. 按月定期监控。

我行对账中心可为贵单位提供包括电子（网上银行）、纸质等多种定期对账形式，并严格按时回收对账单，切实保障贵单位资金安全。

3、内部控制管理体系

(1) 制订专属账户管理制度

我行制定符合贵单位需求的银行账户业务操作规程，明确各级部门职责，规范各项业务操作流程。能够定期按月进行评估，按季对该账户存放安全运行情况进行检查评估。

(2) 定期多层次沟通拜访

我行定期与贵单位交换意见，征求进一步改善我行金融服务的意见，不断提高我行服务水平，完善业务操作流程，加强资金存放监管，促进双方合作水平迈向新的高度。

4、系统运行保障体系

我行核心业务系统拥有功能强大结构完备的运行保障体系，有效地防范了操作出错、外部欺诈和内部人员的道德风险，避免了重大业务运营风险案件的发生。主要措施如下：

(1) 前后台分离作业

我行柜面业务流程实行前后台分离的模式，柜面业务由营业机构受理后，通过影像扫描传输后台集中作业中心，系统对影像切片随机分配给操作人员补充录入票据信息，电子核验预留印鉴正确后完成入账，有效规避了业务差错和员工道德风险的发生，确保资金发放准确率达到 100%。



(2) 远程授权审核模式

对于风险业务的办理，我行采取临柜人员初审、网点主管会计复审、远程授权中心和集中作业中心最终业务处理的模式。

(3) 事后监控管理

我行对各类业务通过数制模型处理，对风险业务搭建实时预警机制，由后台人员及时进行核实、确认。同时，我行还配备了强大的事后监管队伍，组建专人不定期对营业机构的各种业务进行现场检查。

(4) “机控和技控”结合

我行为强化对风险的控制，最大化防范操作风险的发生，在响应操作规章制度之外，开发设置了一系列由机器或系统控制的操作流程，如支付密码、身份识别、电子验印等。

(5) 多渠道及时对账

我行提供了寄送对账单、网银对账、网点自取对账等多种对账方式，并建立专门团队进行集中对账处理。

(6) 大额支付核实

对超过 50 万元的大额支付业务，我行将采取“双人双线”的方式，与贵单位授权经办人确认支付业务的发生。

(四) 完备的突发事件处理机制

我行针对贵单位业务，专门制定了详细的紧急响应方案。我行成立应急小组，以应对各种紧急或意外事件，做到有备无患、万无一失。根据我行相关制度，建立涵盖总体预案、业务预案、技术预案的多层预案体系，确保覆盖所有的重要业务。针对结算支付环节可能出现的问题，建立结算安全应急预案，一旦发生问题，迅速对事件性质、危害性和可控程度进行判断，根据职责和授权及时有效先行处置，最大限度满足客户要求；针对网络和结算系统可能出现的各种运行安全问题，制定各种灾难性事故、计算机病毒爆发等相应应急预案，并定期进行演练和压力



测试，保证发生运行安全事件时能够快速反应，在最短时间恢复系统正常运行，保证资金的按时支付、清算。

（五）严密的保密措施

1、保密机制

我行将针对贵单位需求，对各项信息和指令均采取严格的保密措施，建立保密接口应急预案，并建立了严密的授权经办制度，除贵单位有授权外，拒绝任何个人或单位获取资金账户信息和其他有关各项资料。

2、对各项信息和指令的保密措施

a. **专线加密传送。**对专线上传输的数据进行加密传送，确保各项信息和指令的安全传输。

b. **安全控制登录。**系统登录使用特定的安全控制手段，防止非授权人员登录系统发布各项信息和指令。

c. **网络入侵检测。**建立网络入侵检测，防止非法网络接入和信息及指令发布，确保资金的安全。

d. **建立接口应急预案。**为保证我行业务网络的畅通，我行采用双设备双线路的冗余网络架构、采用双层异构防火墙等一系列措施，确保我行核心业务系统的高可用性、可扩展性和安全性。

3、保密措施的保障机制及预案

a. 我行所有在职员工均签订保密承诺书，确保客户信息、账户信息、资金信息不因人为原因外泄。

b. 针对本项目的服务特点，结合我行独有的网点、网络和服务品牌优势，我行将进一步有效整合内部资源，配套建立服务、机制和系统三大保障，以诚实笃信的职业品格，高素质的服务团队，科学高效的机制保障，践行承诺、履行职责，提供专业化、高标准、高质量的金融服务。

八、针对本项目提出的合理化建议

（一）开展党委结对共建活动

1、为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，我行可以与贵单位开展多层次的党组织互联共建，党员干部之间开展结对帮扶活动，增强党员干部的宗旨观念和服务意识，增进群众感情，转变思想作风和工作作风，增强党组织和党的建设统筹发展的内在动力和实际效果，进一步创新基层党组织工作方式和活动方式，探索基层党建新路子。

2、组织共建。充分发挥结对双方党组织的自身优势，不同层次党委、党支部之间定期交流党建工作经验，共享党建工作信息，共同研究党建课题，不断提高基层党建工作的针对性和实效性。双方党组织定期召开联席会议，认真研究解决结对共建工作中存在的困难和问题；每年和结对党委、党支部共同开展一次主题实践活动，提双方党组织的凝聚力和战斗力。

3、交流共享。把结对组织作为双方交流的重要平台。采取参观学习、沙龙讲座等形式，普及相关领域知识，交流工作经验，为双方单位员工提供自我提升的机会。

4、资源共享。充分发挥各层级组织单位的优势，支持和引导结对组织间的活动场所、业务资源、文体设施等，做好各单位组织间的资源共享。

（二）携手共进、助力乡村振兴

1、以党建为统领，双方建立定期沟通机制，加强在乡村振兴工作上党的建设、乡村振兴政策、乡村振兴做法、乡村振兴效果等方面的沟通交流。

2、双方建立乡村振兴金融联动机制。我行与贵单位联动开展乡村振兴攻坚工作，通过新农村建设、产业扶贫等方式对贫困地区，提供金融服务，提高农户收入水平，加强精准扶贫的力度和效率。



九、服务管理体系

我行具有完善的服务管理体系，在我行全员范围内推行 6S 管理，通过全员参与和持续改善，严格执行操作流程，不断提升员工的素养，不断提高服务质量，优质的服务提升方案，为客户提供营造良好的工作氛围，塑造良好的企业形象。

（一）服务目标

1. 夯实服务基础。我行支撑板块通过完善客户服务体系，尤其是完善对重点客户的服务支撑体系，积累对重点客户的服务经验，提高重点客户服务的标准化程度，并定期拜访客户，了解客户需求，借助成熟的银企关系，增加相互合作，提供优质金融服务，提升对桐柏县财政局的支撑水平和服务能力，充分彰显强大的支撑能力和优秀的服务价值。

2. 发挥协同效应，秉承“以客户为中心”的服务理念，建立公司客户差异化运营服务支持机制，注重与客户的信息沟通、交流和反馈，在充分考虑客户需求、有效控制风险的基础上，整合本行各类服务资源，会同我行其他部门为客户提供一揽子金融服务方案，为客户提供高质量的运营服务，在同业中树立我行运营服务的品牌，推动联动服务取得实质性突破。

3. 提高客户体验，立足客户经营，坚持“新思维、心服务”的服务理念，设身处地为客户着想。在坚守业务操作基本制度前提下，根据客户需求在制度允许范围内合理创新，不断增强统筹谋划解决问题的能力，配备专属客户服务经理，设置专属服务柜台，接受客户的日常业务咨询，了解客户的个性化需求，帮助客户解决问题，真正让客户的体验得到改善，打选全行支撑重点客户的服务新模式、新品牌，达到提升客户贡献度、增加沉淀资金的最终目的。

（二）服务策略

秉承“以客户为中心”的理念用心解决桐柏县财政局的差异化服务需求，为满足单位客户业务需求，我行设立业务专属绿色通道，由专人负责，办理相关业



务，确保业务处理效率，同时业务部门指派专人与桐柏县财政局对接，如有异常及时处理。

（三）具体实施方案

针对桐柏县财政局的差异化服务，要坚持以客户为中心，专注客户，尊重客户，方便客户，最大限度地满足客户的合理要求。本着提高客户满意度、携手客户发展的基本原则，在坚持运营基本制度，保证业务合规的前提下适度、合理创新服务方式、方法、重点坚持以下两项基本制度。

1. 首问负责制，所谓“首问负责”就是在工作联系、客户发问时，首先被问的人，要尽其所能，穿针引线、为客户解决问题和疑难，并负责到底的一种的制度，严格执行“首问负责制”、“一站式”服务原则，不得相互推诿或态度冷淡、动作粗鲁、语言简单、受理业务、客户电话咨询业务和相关业务需求时严格实行首问负责制，做到亲切、自然；办理业务不推托、不拖延、不拒绝。

2. 延伸服务制度。对于部分客户无法亲至柜台办理的业务，根据延伸服务相关工作管理要求，在签订延伸服务协议的基础上，由业务受理网点派人提供服务，包括代传递凭证、上门见证类运营服务内容，执行延伸服务制度要在保证服务质量不降低的前提下，尽可能满足客户需求，保证业务处理效率，积极与客户协商解决业务处理过程中的问题，并做好业务处理的后续反馈工作，及时传递后续单据，确保客户满意。

我行着重强化服务的创新机制，从系统、制度、流程及产品等维度加强研究，优先满足桐柏县财政局重点客户差异化的服务需求，对于客户反响较大、影响业务办理速度及客户体验的瓶颈问题，会同我行科技部门、业务管理部门等多条线对客户需求进行重点研究和解决，确保做好客户服务工作。

十、内控管理制度

为进一步严肃金融纪律，防范和化解操作风险，以制度和处罚开行的方式维护桐柏县财政局资金安全，我行制定了一系列内拉管理制度，具体如下：

（一）规范员工操作行为，防范内部风险

1. 明确员工有违反以下行为的属严重违禁类行为：

私自印制、伪造、盗用、假作废、假遗失、私自留存各类空白重要凭证和有价单证；私刻、适用、银行或客户印章；隐瞒不报或故意掩盖会计、出纳差错、事故；抹账业务客户当日资金不足，造成当日银行垫款；虚库封箱、白条抵库；临柜人员办理本人业务；将柜员卡、授权卡或密码交与他人使用；盗用柜员卡、授权卡、密码。

2. 设立岗位制约原则，避免造成业务流程的关键控制环节失控。

具体包括：银企对账岗不得兼前台记账岗；本人经办的内部账户不得仅由本人核对；所有冲正、抹账凭证、调整积数、非正常性宕账严禁不经业务主管（含）以上人员审查盖章后办理；现金业务及抵质押物、代保管品业务的拆封包（出入库）等重点环节严禁双人会同操作流于形式。

3. 规范查库管理，及时堵截现金风险。

严禁查库人员未按频率查库、查库覆盖面不全、被查库人参与查库；严禁查库过程中，被查库人员中途离开。

（二）明确账户管理规定，确保桐柏县财政局资金安全

1. 银行员工账户管理

（1）严禁银行员工账户与桐柏县财政局账户或财务人员账户发生非正常资金往来或操控；

（2）严禁银行员工利用桐柏县财政局账户过渡本人资金，或通过本人、他人账户归集、过渡银行和桐柏县财政局账户资金、套取资金、虚增存款。

2. 账户交易介质要求

严禁银行员工使用个人办公电脑为桐柏县财政局办理交易。

（三）明确业务办理合规操作规程



制定明确严禁行为，规范柜面人员操作，在办理桐柏县财政局的各类业务中，做如下规定：

1. 严禁出具假对账单、回单、截留桐柏县财政局对账单或代理桐柏县财政局对账。

2. 严禁违反规定为桐柏县财政局开通或关闭电子银行类产品及服务，严禁未经桐柏县财政局同意将桐柏县财政局指定范围外的手机、邮箱作为桐柏县财政局信息接受方。

3. 严禁代理桐柏县财政局开立电子银行业务，严禁违规代领、私自保管桐柏县财政局证书、违规获取桐柏县财政局电子银行密码

4. 严禁违反“本人办、面对面、不间隔、交本人”的原则办理结算户开户、变更、撤销业务；严禁开户前不通过各类信息公示平台查证资料合规性；严禁复核人员复审账户资料不核对原件、不查证资料真实性。

5. 严禁账户开立变更业务、网银业务、大额支付业务不履行热线查证制度对桐柏县财政局的真实意愿进行核实。

6. 严禁柜面受理内部员工代理桐柏县财政局办理业务、严禁本机构返聘及内勤人员无真实背景的代理业务。

7. 严禁代桐柏县财政局签名；严禁私自出售、泄露、修改桐柏县财政局信息或盗取（掌控）桐柏县财政局银行账户密码，仿冒桐柏县财政局签名。

8. 严禁过度代客；严禁私自留存桐柏县财政局信息如法人、经办人员身份证复印件等各类资料。

（四）加强监督检查，及时查究风险隐患

在内部控制层面，以“消除操作风险隐患，纠正制度执行偏差，严肃违规责任追究”为检查工作目标，坚持查纠并举严内控的宗旨，重点加强对银行工作人员办理桐柏县财政局相关业务的检查力度，重点关注高风险或暴露风险隐患的业务。



检查辅导以各项制度、规定、办法、操作规程为依据，以账户管理、账务处理及核对、权限控制、现金库房管理、内部控制、综合管理等为内容开展，通过加强对营业机构内部控制制度执行情况的检查深度和广度，对疑点和薄弱环节持续跟踪检查，不断完善营业机构基础运营业务流程管理、加强权限业务和高风险业务环节管理，堵塞管理漏洞，消除案件隐患，确保桐柏县财政局账户资金安全。

十一、应急措施

（一）系统紧急事件处理

针对突发事件导致重要系统发生软硬件故障，致使系统不能正常处理业务的情况，我行制定应急预案，执行应急处置方案。

（二）营业柜台业务事项处理

为更好的防控柜台结算风险，我行已实现对公柜台业务集中至省联社集中作业处理中心后台处理，具体而言，就是网点柜台操作人员接受支付凭证、采集业务影像信息、利用集中作业业务系统将影像传输到省联社集中作业中心，系统判断验印状况进行账务处理的业务处理模式。该模式不仅保证了凭证上传影像信息的真实性、完整性和准确性，而且将验印环节嵌入到业务处理流程中，实现了对需要验印业务的强制验印，由系统对全流程进行控制，留存了支付凭证影像资料的同时，更提高了业务处理的规范性和合规性。

（三）建立双热线联系人制度

我行建立有双热线电话联系人制度，开户过程中留存两名财务人员电话，并在相关系统中进行记录。该制度不仅用于大额资金划转过程中对客户转账意愿进行查证（系统内同户名划转、定期存款和通知存款销户划回行外来原账户、支付税单、缴纳非税收入，各类缴费、银行收费业务等除外），更能在紧急情况下与桐柏县财政局财务人员保持不间断联系，保证畅通的问题受理渠道，及时实现共享信息，高效解决问题。



第二章 服务承诺

桐柏县财政局作为我行的贵宾客户，我行将贵单位在我行办理的各类业务，在遵守金融机构监管要求的前提下，采用特事特办、绿色通道、专业服务等方式，提供安全、高效、优质的服务。我行特承诺如下：

1. 我行接受桐柏县财政局资金收付业务。

2. 我行向桐柏县财政局和相关单位反馈真实的资金收付情况，并提供实时查询服务。

3. 我行在收到桐柏县财政局的大额转付款业务时，会在当日办理完成，当日确实无法办理的，最迟于下一个营业日上午 10：00 前办理支付手续。

4. 我行承诺，贵单位可在桐柏县域内的有打印功能的超级柜台、或回单打印机的网点办理业务回单和对账单的打印。

5. 若桐柏县财政局对账时发现不符，可及时将信息反馈给我行。双方应及时查找原因，直到相符为止。

6. 我行进行账务处理后，发现错误会及时纠正，同时及时通知桐柏县财政局。

7. 我行向桐柏县财政局送达的回单、对账单等凭证交接手续清楚，提供网银打印回单或及时邮寄、上门等方式获取回单等服务。

8. 除桐柏县财政局授权同意和法律、行政法规规定除外，我行不会自行向外提供桐柏县财政局资金存放业务（含关联业务）信息。

9. 我行会按照桐柏县财政局的资金存管等业务需求，及时、安全、准确地办理相关业务，并接受桐柏县财政局及其上级相关部门的监督。

10. 我行具备先进的资金汇划系统。确保本行系统同城转账实时到账、异地汇划次日内到账，跨行支付 24 小时内到账。并能从资金安全和网络安全两方面切实保障桐柏县财政局资金的汇划安全。



11. 我行承诺妥善保管桐柏县财政局有关资金收付的各种单据资料、并负有保密的义务。

12. 我行内部管理规范，内控制度完善，具有健全的操作规程并有相应的业务部门和专业工作人员，配备熟悉业务的客户经理，为桐柏县财政局提供优质服务。

13. 桐柏县财政局需变更、撤销账户时，我行承诺在桐柏县财政局提交申请 5 日内办理完毕变更、撤销手续。

14. 贵单位在我行办理所有中间业务服务收费项目均可减免，包括但不限于电子汇兑汇划手续费、开户、电子回单柜、支付密码器、USB-Key、电子银行、现金管理、上门服务、上门收款等业务的工本费、手续费、开通费、服务费、年费等。

除上述已列明的日常服务外，凡贵单位提出的其他各种日常服务需求，均可与我行专职人员直接联系，我行在满足外部监管要求的情况下，最大限度满足贵单位需求。

供应商（盖章）： 河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行

法定代表人或其授权代表（签字或电子印章）：

日期：2026年05月21日



第三章 经营安全

一、银行性质

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 国有商业银行性质的证明

兹证明河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），系河南农村商业银行股份有限公司在桐柏县设立的分支机构，为国有控股股份制商业银行分支机构，属地方国有金融企业序列，纳入桐柏县地方金融监督管理与服务体系，是我县重要的国有商业银行分支机构。

本证明仅用于证明河南农商银行桐柏支行的国有商业银行性质，不作其他用途。

特此证明。

2026年5月18日
桐柏县金融工作服务中心



二、信用风险

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 近三年信用风险的证明

兹证明河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），在近三年经营中未出现信用风险事件。

特此证明。

2026年5月18日
桐柏县金融工作服务中心



三、利率风险

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 近三年利率风险的证明

兹证明河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），在近三年中未出现利率问题的投诉事件。

特此证明。

2026年5月18日
桐柏县金融工作服务中心



第四章 贡献度



无神碍阅读 客服热线：96288

请输入关键字



首页

党的建设

业务推介

三农服务

企业文化

首页 --> 新闻中心 --> 公示公告

热点信息

- 中国银保监会发布《商业银行预期信...
- 中国银保监会发布《关于规范和促进...
- 人民银行 银保监会 证监会 财政部 农...
- 银保监会出台推进系统清廉金融文化...
- 人民银行印发《关于推动建立金融融...
- 人民银行印发《关于做好2022年金融...
- 人民银行印发《金融科技发展规划》(20...

公告

2025-09-28 来源：河南农商银行

【责任编辑：梁俊华】

尊敬的客户：

经国家金融监督管理总局河南监管局批准，河南农村商业银行股份有限公司吸收合并开封、平顶山、安阳、焦作、三门峡、南阳、商丘、信阳、周口9市农商行（农信社），村镇银行等共82家机构（名单附后），承继82家机构全部资产、负债、业务、人员、网点以及其他一切权利义务，原机构变更为河南农商银行的分支机构。客户所持有的账户、卡、单、折、USBkey和已合法签署的合同、协议等继续有效，各项服务保持不变。

河南农商银行提醒广大客户：我行不会发送任何含有链接的短信，若收到此类短信，务必提高警惕，请勿点击短信链接，请勿登陆虚假网页，请勿填写个人信息和银行卡号，请勿泄露密码和验证码等重要信息，以免上当受骗。

更多详情请垂询我行客服热线0371-96288或登录官方网站查询，亦可到各营业网点咨询。

特此公告。

附件：[82家机构名单.doc](#)

河南农村商业银行股份有限公司

2025年9月28日

版权与免责声明

- 1.凡本网站注明“来源：河南农商银行”的所有作品，其版权属于河南农村商业银行股份有限公司所有。其他媒体、网站或个人转载使用时必须注明：“文章来源：河南农商银行官网”。
- 2.凡本网站注明“文章类型：转载”、摘自其他媒体，转载、翻译或摘编的目的在于传递更多信息，并不代表本网站赞同其观点和对其真实性负责。其他媒体、网站或个人转载使用时必须注明文章来源，并自负法律责任。

版权声明

地址：郑州市农业东路99号 版权所有：河南农村商业银行股份有限公司 网络实名：河南农商银行

豫ICP备2025131280号 本站总访问量：46239629

本网站支持IPv6访问



附件

82 家机构名单

河南兰考农村商业银行股份有限公司
河南杞县农村商业银行股份有限公司
河南通许农村商业银行股份有限公司
河南尉氏农村商业银行股份有限公司
开封宋都农村商业银行股份有限公司
河南汴京农村商业银行股份有限公司
平顶山鹰城农村商业银行股份有限公司
河南舞钢农村商业银行股份有限公司
河南叶县农村商业银行股份有限公司
河南宝丰农村商业银行股份有限公司
鲁山县农村信用合作联社
河南汝州农村商业银行股份有限公司
郟县农村信用合作联社
平顶山市石龙区农村信用合作联社
平顶山卫东农村商业银行股份有限公司
河南安阳商都农村商业银行股份有限公司
河南林州农村商业银行股份有限公司
河南汤阴农村商业银行股份有限公司
河南滑县农村商业银行股份有限公司
内黄县农村信用合作联社
河南安阳相州农村商业银行股份有限公司
焦作解放农村商业银行股份有限公司



焦作市山阳区农村信用合作联社
河南博爱农村商业银行股份有限公司
河南修武农村商业银行股份有限公司
河南沁阳农村商业银行股份有限公司
河南孟州农村商业银行股份有限公司
温县农村信用合作联社
河南武陟农村商业银行股份有限公司
焦作市中站区农村信用合作联社
焦作市马村区农村信用合作联社
河南义马农村商业银行股份有限公司
河南滏池农村商业银行股份有限公司
三门峡农村商业银行股份有限公司
河南灵宝农村商业银行股份有限公司
河南卢氏农村商业银行股份有限公司
河南邓州农村商业银行股份有限公司
唐河县农村信用合作联社
河南镇平农村商业银行股份有限公司
河南新野农村商业银行股份有限公司
方城县农村信用合作联社
河南内乡农村商业银行股份有限公司
河南淅川农村商业银行股份有限公司
河南西峡农村商业银行股份有限公司
河南南召农村商业银行股份有限公司
河南桐柏农村商业银行股份有限公司
南阳市宛城区农村信用合作联社
南阳市卧龙区农村信用合作联社



河南社旗农村商业银行股份有限公司
河南柘城农村商业银行股份有限公司
河南永城农村商业银行股份有限公司
夏邑县农村信用合作联社
虞城县农村信用合作联社
睢县农村信用合作联社
河南民权农村商业银行股份有限公司
宁陵县农村信用合作联社
商丘农村商业银行股份有限公司
河南潢川农村商业银行股份有限公司
河南固始农村商业银行股份有限公司
河南光山农村商业银行股份有限公司
河南淮滨农村商业银行股份有限公司
河南罗山农村商业银行股份有限公司
信阳市平桥区农村信用合作联社
商城县农村信用合作联社
信阳市浉河区农村信用合作联社
河南息县农村商业银行股份有限公司
信阳市明港农村信用合作联社
河南新县农村商业银行股份有限公司
河南扶沟农村商业银行股份有限公司
西华县农村信用合作联社
河南商水农村商业银行股份有限公司
河南太康农村商业银行股份有限公司
河南鹿邑农村商业银行股份有限公司
郸城县农村信用合作联社



周口市淮阳区农村信用合作联社
河南沈丘农村商业银行股份有限公司
河南项城农村商业银行股份有限公司
周口农村商业银行股份有限公司
尉氏合益村镇银行股份有限公司
宝丰豫丰村镇银行股份有限公司
灵宝融丰村镇银行股份有限公司
汝州玉川村镇银行股份有限公司



一、在桐柏纳税额

关于河南桐柏农村商业银行股份有限公司

2025 年净入库税款情况

经金三系统查询，河南桐柏农村商业银行股份有限公司（纳税人识别号：91411300MA3X695P65）2025 年净入库税款 11036576.98 元。



二、贷款新增额

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 2025 年贷款新增额的证明

经核查，河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），2025 年各项贷款余额 711279 万元，较 2024 年各项贷款新增了 66867 万元（含剥离 53640 万元）。

特此证明。

2026 年 5 月 18 日
桐柏县金融工作服务中心



三、贷款增长率

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 2025 年贷款增长率的证明

经核查，河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），2025 年各项贷款余额 711279 万元，较 2024 年各项贷款新增了 66867 万元（含剥离 53640 万元），增长率 9.58%。

特此证明。

2026 年 5 月 18 日
桐柏县金融工作服务中心



四、存贷比

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 2025 年存贷比的证明

经核查，河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），2025 年各项存款余额 1207905 万元，各项贷款余额 711279 万元，存贷比 58.89%。

特此证明。

2026 年 5 月 18 日
桐柏县金融工作服务中心



五、贷款余额

桐柏县金融工作服务中心关于河南农商银行桐柏支行 2025 年贷款余额的证明

经核查，河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行（统一社会信用代码：91411330MAG0QQYJ07），2025 年各项贷款余额 711279 万元。

特此证明。

2026 年 5 月 18 日
桐柏县金融工作服务中心



六、对桐柏县县属国有企业贷款余额

桐柏县国有企业贷款明细

截至2025年12月31日

单位：万元

序号	企业名称	下属及关联公司名称	所属县、市、区	存量债务余额	备注
1	桐柏盘古投资控股有限公司	桐柏盘古投资控股有限公司	桐柏县	0.27	
		桐柏县发展投资有限责任公司	桐柏县	0.5	
		桐柏县兴淮工程建设有限公司	桐柏县	0.41	
		桐柏县江淮砂石有限公司	桐柏县	0.27	
		桐柏县水利井灌工程有限公司	桐柏县	0.27	
		桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司	桐柏县	0.19	
		桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司	桐柏县	0.03	
		桐柏县绿源水务有限公司	桐柏县	0.03	
		桐柏县扶贫开发投资有限公司	桐柏县	0.51	扶贫开发子公司贷款0.51亿元，实际由扶贫开发投资公司使用
2	桐柏县建设投资有限责任公司	桐柏县建设投资有限责任公司	桐柏县	0.2	
3	桐柏县盐业有限公司	桐柏县盐业有限公司	桐柏县	0.2692	
合计				2.9492	



桐柏县扶贫开发有限公司实控企业贷款明细表

数据截止日期：2025年12月31日

单位：万元

序号	客户名称	起始日	到期日	借据余额
1	桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
2	桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
3	桐柏县月河镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
4	桐柏县大河镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
5	桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
6	桐柏县固县镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
7	桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
8	桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
9	桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
10	桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
11	桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
12	桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
13	桐柏县新集乡扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
14	桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
15	桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
16	桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
17	桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司	20240929	20270929	300.00
合计				5100



1、桐柏盘古投资控股有限公司

1.1、桐柏盘古投资控股有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏盘古投资控股有限公司作为县属国有企业，
统一社会信用代码为91411330782232411Y，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为2700万
元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：
法定代表人签字：
日期：2016年5月11日

河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏盘古投资控股有限公司

业务品种：流动资金贷款

金 额：2700 万元

期 限：36 个月

担保方式：抵押担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A: 张红强 B: 余明

调查主责任人（签名）：周

2024 年 1 月 22 日



一、客户基本情况

桐柏盘古投资控股有限公司成立于1998年04月22日，统一社会信用代码：91411330782232411Y，类型：其他有限责任公司，注册资金150000万元，由桐柏县财政局与南阳投资集团有限公司共同出资成立，法人代表：王克，身份证号码：41130319760426001X，注册地址位于河南省南阳市桐柏县城关镇大禹路财政局院内7号，实际经营地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大禹路财政局院内7号，经营范围：对政府授权的国有企业进行管理、经营；为县产业发展提供投融资业务；水务、水利、交通、林业、农业、教育、卫生、旅游基础设施建设与经营；城市建设项目开发与投融资业务；物业管理与房地产开发经营；旧城改造、保障房建设；矿产资源、土地整理与开发；市场管理服务；车辆出租；项目咨询及其他相关部门批准后方可开展的业务*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏盘古投资控股有限公司信用等级评定为A级，授信额度2700万元。

桐柏盘古投资控股有限公司作为桐柏县基础设施投资建设的主力军，承担了大量城市基础设施建设工程的投资，目前桐柏县政府已明确县域授权给桐柏盘古投资控股有限公司县域供热、供水、供电、供气、环卫一体化、城市屋顶光伏、城市物业、污水处理、垃圾发申运营、加气站、加油站、充电桩、停车场、地下综合管廊、森林康养、文旅开发等特许经营权。目前通过整合



桐柏县国有资产有限公司	8702100012411515130001	20241120	20240707	2,405.00	19,960,000.00	28	8701
桐柏县国有资产有限公司	8702100012306284590001	20230711	20230711	2,445.00	19,800,000.00	29	8702
桐柏县国有资产有限公司	8702100012306284590002	20230711	20230711	2,528.00	19,300,000.00	30	8703
桐柏县国有资产有限公司	87021000122030799500001	20220318	20240218	2,537.00	19,000,000.00	31	8704
桐柏县国有资产有限公司	87021000124023977170001	20240207	20230720	870.00	19,000,000.00	32	8705
桐柏县国有资产有限公司	87021000121079681830001	20210711	20230720	870.00	19,000,000.00	33	8706

全县优质资产，将桐柏县政府的国有实物资产如国有房产、土地、旅游资源 and 优质自然资源如矿山、河沙、风电、光电等无偿划转至盘古桐柏盘古投资控股有限公司，增大该公司资产质量与规模；同时，桐柏县政府通过 ABO 授权模式，对东部新城约 10 平方公里的实施开发，预计投资 120 亿元，预计未来 3 年内随着桐柏县基础设施建设规模的不断扩大，桐柏县政府对桐柏盘古投资控股有限公司的支持力度会进一步增强。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为购买水泥，桐柏盘古投资控股有限公司因项目需要与桐柏县拓达建筑劳务有限公司签订商务购销合同，需大量购买各类不同型号的水泥，合同金额 5347.9 万元，因自由资金不足，该企业向我行申请 2700 万元流动资金贷款。根据桐柏盘古投资控股有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位申请借款 2700 万元，额度合理，该笔贷款用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定。

（二）额度合理性分析

桐柏盘古投资控股有限公司，由桐柏县财政局与南阳投资集团有限公司共同出资成立。根据桐柏县委、县政府相关授权，对桐柏部分国有企业进行管理、经营；为县产业发展提供投融资业务；水务、水利、交通、林业、农业、教育、卫生、旅游基础设施



7 页 共 10 页
87021000121079083836001 20210731

施建设与经营；城市建设项目开发与投融资业务；物业管理与房地产开发经营；旧城改造、保障房建设；矿产资源、土地整理与开发等。该公司拥有 11 家全资子公司，分布范围涉及桐柏县矿产砂石、土地平整等各个领域，盈利能力较强。根据桐柏盘古投资控股有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位申请借款 2700 万元，额度合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司经营情况，2021 年利润总额 2263 万元、2022 年利润总额 3407 万元、2023 年实现利润 335 万元（该公司去年受县政府决策影响，建设工程减少，收入及利润阶段性下降，但收到各类财政补贴 22417 万元），从历年公司经营的情况来看，公司的经营利润完全可以覆盖我行贷款 2700 万元的本金和利息，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：由桐柏盘古投资控股有限公司经营收入作为第一还款来源。公司经营收入足够支付借款本息，第一还款来源充足。

第二还款来源：由桐柏县建设投资有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北国有建设用地使用权剩余价值提供抵押担保。土地面积 69999 m²，评估价值 11199.84 万元，其中 5599.92 万元用于桐柏



县水利井灌工程有限公司 2700 万元贷款作为抵押，剩余 5599.92 万元抵押物价值用于该笔贷款抵押，抵押率 48.21%，抵押率足值。第二还款来源有一定保证。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 3.55%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

无

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率
出让	豫(2022)桐柏县不动产权第0035868号	河南省南阳市桐柏县城郊乡道香茶路以西、南、茶园路以北	6999.9 m ²	城镇住宅用地	已缴纳	11199.84 万元	中启宏房地产资产评估有限公司	48.21%

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率



702100012106284998001	20230713	20230527	2,445.00	19,800,000.00	29	赵永强
7021000122061075518002	20230731	20230527	2,528.00	19,290,000.00	30	王强
70210001220610755208001	20230818	20230527	2,527.00	19,000,000.00	31	黄明松
7021000124023977177001	20230731	20230720	876.74	19,000,000.00		
7021000121079683816001	20230731	20230720	876.74	19,000,000.00		

(三) 质押担保

[illegible]

四、综合效益分析

单位: 万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	287.55 万元	2700 万元*3.55%*3
中间业务收入		
其他业务收入		


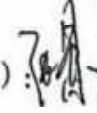
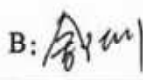



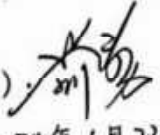
五、调查结论

综上所述,同意对桐柏盘古投资控股有限公司办理流动资金贷款 2700 万元,用途为购买水泥,贷款年利率为 3.55%,贷款期限为 36 个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为抵押担保,由桐柏县建设投资有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北国有建设用地使用权剩余价值提供抵押担保,请审查。



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏盘古投资控股有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203418818456		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	0		2700	抵押担保
固定资产贷款	0		0	
银行承兑敞口	0		0	
贴现	0		0	
对外担保额度	0		0	
合计	0		2700	
调查意见	<p>同意对桐柏盘古投资控股有限公司授信 2700 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A:  主责任人（签名）: </p> <p>B:  2024 年 1 月 22 日</p>			
审查意见	<p>同意上报信贷业务评审委员会审议。</p> <p>经办人（签名）:  主责任人（签名）: </p> <p>2024 年 1 月 22 日</p>			
审批意见	<p> 审批人（签名）: </p> <p>2024 年 1 月 22 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	桐农银(借)2024字020101号
第2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): <u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人: <u>刘勇</u></p> <p>联系地址: <u>桐柏县文兴路东段</u></p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: <u>68265228</u></p> <p>乙方(借款人): <u>王克</u></p> <p>法定代表人/负责人: <u>王克</u></p> <p>联系地址: _____</p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>传真: _____</p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币(大写) <u>贰仟柒佰万元整</u></p> <p>(小写) <u>¥2700000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>购买水泥</u> 。
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>36</u> 个月, 自 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(<input checked="" type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日)前一日(<input checked="" type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减) <u>10</u> 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷</p>



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与 <u>桐柏县发展投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>桐发商（抵）202418020101号</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	甲方：  贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： <u>王克印</u> 签订日期： <u>2024.2.1</u> 乙方： 借款人（公章）：  法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：  <u>王克印</u> 签订日期： <u>2024.2.1</u>



附件





关于抵押细节的约定表

第1项	合同编号	桐农商(抵)2024年020101号	
第2项	签约方 信息	甲方(抵押权人): 河南桐柏农村商业银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人: 刘军	
		联系地址: 沁阳市	
		联系人: _____	
		联系电话: 6826577	
		乙方(抵押人):	
		抵押人1(个人/机构): 桐柏县易安投资有限公司	
		(个人在此填写) (机构在此填写)	
		身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____	
		证件号码: _____ 联系人: _____	
		微信号: _____ 传真: _____	
		住所/联系地址: _____	
		联系电话: _____	
		电子邮箱: _____	
		抵押人2(个人/机构): _____	
(个人在此填写) (机构在此填写)			
身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____			
证件号码: _____ 联系人: _____			
微信号: _____ 传真: _____			
住所/联系地址: _____			
联系电话: _____			
电子邮箱: _____			



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县古投房地产开发有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日签订的编号为 <u>桐农银借202402010号</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>贰仟柒佰万元整</u> （小写）¥ <u>27000000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = （抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值） / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 有关登记机构 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>桐 公 处</u> 签订。



第9项	签字 盖章栏	甲方： 抵押权人 	
		法定代表人/负责人（签名/盖章）：	
		经办人（签名）： 	
		签订日期：2024. 2. 1	
		乙方： 抵押人1（个人/机构）： （个人在此填写） （签名、按指印）：	 （机构在此填写） （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：  
		签订日期：	签订日期：2024. 2. 1
		抵押人2（个人/机构）： （个人在此填写） （签名、按指印）：	（机构在此填写） （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）： 签订日期：





河南省农村信用社（农商银行）

借款借据 合同号码：

科目：1691021003 账号：1691021003

日期：2024年2月7日

借款人 (单位)	桐柏益古投资控股有限公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330782232411Y												
用途	购买水泥		地址	南阳市桐柏县城关镇大辰路												
借款金额	币种 (大写)	贰仟柒佰万元整		亿	仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分		
期限	起止日期	2024年2月7日 止2027年1月22日		借款方式	抵押		利率	3.55%								
还款计划	年	月	日	还元	年	月	日	还元	年	月	日	还元	年	月	日	还元
展期情况	展期期限				展期金额				展期利率							
还款情况登记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章										
借款单位(人)	桐柏益古投资控股有限公司		贷款单位(章)													
(公章或签名)	王克		审批人(签字)													
法定代表人(签字)	王克		信贷员(签字)													
				年	月	日										

第一联 借据正本 柜面留存





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期: 2024年02月07日 凭证号: 1006248523			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124023957924	借据号	87021000124023957924001
客户号	0203418818456	客户名称	桐柏盘古投资控股有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年02月07日	到期日	2027年01月22日
贷款年利率(%)	3.55	入账账号	87018001300000077
放款金额	人民币:贰仟柒佰万元整[270000000]元		
转存账号户名	桐柏盘古投资控股有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	270000000元
备注			
客户经理: 童仁强 放款时间: 2024年02月07日			



共1页/第1页 国国国国国

河南农商联合银行支付通知单			
信用社名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期: 2024年02月08日凭证号: 1001489997			
客户号	0203418818456	客户名称	桐柏盘古投资控股有限公司
账号	870180013000000077	支付申请号	1001489997
支付金额(小写)	27000000	支付金额(大写)	贰仟柒佰万元整
收款人	桐柏县拓达建筑劳务有限公司	收款人账号	411352010100072301
收款人开户行名称		中原银行股份有限公司桐柏支行	
合同约定用途	购买水泥	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理: 董仁强[87010246]			





— 中国人民银行 —

征信中心

No. 2024011916424790982969

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称: 桐柏盘古投资控股有限公司
中征码: 4113300000144113
统一社会信用代码: 91411330782232411Y
查询原因: 贷前(保前)审查
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间: 2024-01-19T16:42:47



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其实质性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务、保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）： 7.08

有效期： 2024-01

11.1.69.228 87010246

有限公司公司业务部
“南农商联合银行”
NAN-NAN-NAN-NAN-NAN-NAN-NAN



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2024011916424790982969

查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-01-19T16:42:47

查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏盘古投资控股有限公司
组织机构代码	782232411
工商注册号	91411330782232411Y
中征码	4113300000144113
纳税人识别号(地税)	91411330782232411Y
纳税人识别号(国税)	91411330782232411Y
统一社会信用代码	91411330782232411Y

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任公司	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	市政设施管理
成立年份	1998	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	河南省南阳市桐柏县城关镇大禹路财政局院内7号		
办公/经营地址	南阳市桐柏县城关镇大禹路财政局院内7号		
存续状态	其他		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计150000万元



类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	南阳投资集团有限公司	中征码	411300UB6285M646	51%
股东	桐柏县财政局	组织机构代码	006062800	49%
更新日期2023-05-11				

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
董事长/执行董事	王克	身份证	41130319760426001X
法定代表人/非法人组织负责人	王克	身份证	41130319760426001X
更新日期2023-05-11			

实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码	更新日期
南阳投资集团有限公司	中征码	411300UB6285M646	2023-05-11

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2023		1	

借贷交易		担保交易	
余额	475	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	475	0	0	0	0	1	475
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计		475	0	0	0	0	1	475

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史



	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2023-09	1	475	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	1	480	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0




91411330782232411Y
桐柏县市场监督管理局

统一社会信用代码
91411330782232411Y



营业执照



扫描二维码，“照”
查企业信用状况
“照”了照多登记、
办证、许可更便捷。

<p>名称 桐柏盘古投资控股有限公司</p> <p>类型 其他有限责任公司</p> <p>法定代表人 王克</p> <p>经营范围 对政府授权的国有企业进行管理、经营，为县产业发展提供投融资业务；水务、水利、交通、林业、农业、教育、卫生、旅游基础设施建设与经营；城市建设项目开发及投融资业务；物业管理与房地产开发经营；旧城改造、保障房建设；矿产资源、土地整理与开发；市场管理服务；车辆出租；项目咨询及其他相关部门批准后方可开展的业务*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营</p>	<p>注册资本 壹拾伍亿圆整</p> <p>成立日期 1998年04月22日</p> <p>住所 河南省南阳市桐柏县城关镇大禹路对政局院内7号</p>
--	--



登记机关

2023 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



此件与原件相符

张其成

仅限于农商行系统使用

特色 王克

性 男 民族 蒙古

出生 1976 年 4 月 26 日

住 址 河南省南阳市卧龙区七一
路53号



公民身份号码 41130319760426001X



中华人民共和国
居民身份证

（签发机关）南阳市公安局卧龙分局

有效期 2008.03.11-2028.03.11



扫描全能王

3. 紀人都有...

1.2、桐柏县发展投资有限责任公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县发展投资有限责任公司 作为县属国有企业，
统一社会信用代码为 91411330795734306P，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 5000 万
元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年 5 月 11 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县发展投资有限责任公司

业务品种："金燕资产贷"

金 额：5000 万元



期 限：36 个月


担保方式：抵押担保

调查部门：桐柏农商银行公司业务部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2022 年 05 月 28 日

HONOR Magic3



用途为购买资产，河南桐柏农村商业银行股份有限公司在集中清收期间因抵债资产在接收前，已经过两轮司法拍卖，接收价格经过两次降价后，均低于目前市场价格，但是目前因受疫情及经济形势影响，且处置抵债资产额度较大出现处置困难，因此为全面贯彻落实省政府“1.20”全省集中清收农信社下不良资产调度会议精神，进一步加快抵债资产处置变现，经向市农信办汇报，并参照其他县行处置经验，河南桐柏农村商业银行股份有限公司与桐柏县发展投资有限责任公司达成抵债资产处置方案并报桐柏县人民政府，因此桐柏县发展投资有限责任公司向河南桐柏农村商业银行股份有限公司申请“金燕资产贷”5000万元用于购买河南桐柏农村商业银行股份有限公司坐落在桐柏县域内的房产、土地等抵债资产，并由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第0022908号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧的豫（2022）桐柏县不动产权第0022906号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第0022911号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街的豫（2022）桐柏县不动产权第0022907号的房屋所有权提供抵押担保，经评估公司评估评估价值为8501.21万元，抵押率为58.8%，抵押率足值。根据桐柏县发展投资有限责任公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款5000万元用途真实，额度合理，该笔贷款用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。



（二）额度合理性分析

桐柏县发展投资有限责任公司,成立于 2005 年 08 月 15 日,统一社会信用代码 :91411330795734306P ,注册资金 18000 万元 ,类型 :有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 法人代表 :殷世斌、身份证号 :412932197209080030 , 股东 :桐柏县盘古投资控股有限公司、统一社会信用代码 91411330782232411Y ,注册地址 :河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路标准化厂房 11 号楼 , 实际经营地址 :河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路标准化厂房 11 号楼 , 经营范围 :一般项目 :以自有资金从事投资活动 ; 自有资金投资的资产管理服务 ; 融资咨询服务 ; 土地整治服务 ; 土地使用权租赁 ; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营 ; 农村生活垃圾经营性服务 ; 租赁服务 (不含许可类租赁服务) ; 城市绿化管理 ; 污水处理及其再生利用 ; 水污染治理 ; 水环境污染防治服务 ; 非居住房地产租赁 (除依法须经批准的项目外 , 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目 : 自来水生产与供应 (依法须经批准的项目 , 经相关部门批准后方可开展经营活动 , 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) , 公司现有员工 18 人。该企业是经桐柏县人民政府授权县财政局全额出资的国有独资公司 2010 年 6 月 30 日前 , 公司由县财政局代管 , 2010 年 7 月 , 从财政局独立出来 , 正科级规格。2020 年 12 月股东变更为桐柏县盘古投资控股有限公司。公司最显著特征是省银监局备案批准的政府融资平台公司。公司纳入融资、投资、中间业务三大类。收益主要来源于三个



一是从政府已出让给公司的土地等国有资产开发增值中收益、二是从桐柏县产业集聚区和安棚化工工业园区以及政府批准的其他园区按年税收收入地方所得部分中获得适当比例留成补助,2011年县政府确立分成比例为15%,三是从公司投资建设的标准化厂房等经营性项目中获取投资收益。截止2022年3月底,该公司资产总额162014万元,其中流动资产19750万元,非流动资产142263万元,负债总额24180万元,资产负债率14.92%,流动比率123.9%,速动比率123.9%,销售收入152万元,实现利润12123万元,通过人民银行征信系统查询,截止报告期内,借款单位在各金融机构借款余额19740万元、担保余额40480.33万元,无不良信用记录,借款单位法人殷世斌无借款余额、无担保余额、无不良信用记录、借款单位股东桐柏县盘古投资控股有限公司在各金融机构无借款余额、无担保余额,无不良信用记录,通过国家企业信用信息公示系统、天眼查、查询借款单位桐柏县发展投资有限责任公司、涉及法律诉讼15条、无行政处罚信息、无被执行信息,借款单位法人殷世斌无被执行信息、借款单位股东桐柏县盘古投资控股有限公司无法律诉讼信息、无被执行信息、涉及税收违法2条。该公司经营正常,财务状况较好,有一定的经济实力,公司经营状况良好。因此借款额度在企业经营可承受范围内。

(三) 还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县发展投资有限责任公司,因购买资产,于2022年05月27日向我部申请借款5000万元,期限36个月,



贷款年利率为 3.7%，由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022906 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022911 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022907 号的房屋所有权提供抵押担保，经评估公司评估评估价值为 8501.21 万元，抵押率为 58.8%，抵押率足值。根据公司的实际经营情况及市场行情分析结合该企业实际经营情况，预计 2025 年该企业净利润可达 50000 万左右，可以覆盖贷款 5000 万元，所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

还款来源：第一还款来源为桐柏县发展投资有限责任公司的经营收入，第二还款来源由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022906 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022911 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022907 号的房屋所有权提供抵押担保，经评估公司评估评估价值为 8501.21 万元，抵押率为 58.8%，抵押率足值。还款来源有



一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 3.7% ,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

无

（二）抵押担保

该笔贷款由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号、 河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022906 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022911 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022907 号的房屋所有权提供抵押担保 经评估公司评估评估价值为 8501.21 万元，抵押率为 58.8%，抵押率足值。

1、房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率
私有	豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号	位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	6619.67 平方米	2022 年			18303400 元		
私有	豫（2022）	河南省南	8671	2022 年			40220		



	桐柏县不动产权第0022906号	桐柏县产业集聚区乙八街南侧	96平方米				600元	中启宏房地产评估有限公司
私有	豫(2022)桐柏县不动产权第0022911号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	6620.41平方米	2022年			18305400元	
私有	豫(2022)桐柏县不动产权第0022907号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街	2959.38平方米	2022年			8182700元	

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(二) 质押担保

无

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		



贷款利息收入	555 万元	5000 万元*3.7%*3
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县发展投资有限责任公司办理“金燕资产贷”贷款 5000 万元，用途为购买资产，贷款年利率为 3.7%、贷款期限为 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022906 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022911 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街的豫（2022）桐柏县不动产权第 0022907 号的房屋所有权提供抵押担保，经评估公司评估评估价值为 8501.21 万元，抵押率为 58.8%，抵押率足值，请审查。



	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2022-03	3	19740	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	3	19740	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	3	20105	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	4	22100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	4	25900	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	2	15900	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-09	3	26650	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-06	4	34250	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-03	4	35000	0	0	0	0	0	0	0	0
2019-12	3	27400	0	0	0	0	0	0	0	0
2019-09	2	21200	0	0	0	0	0	0	0	0
2019-06	2	21200	0	0	0	0	1	1.83	0	0



房地产抵押估价报告

估价报告编号： 中启宏信评字[2022] 第 060559D 号

估价项目名称： 桐柏县发展投资有限责任公司名下的位于河南省
南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南
侧等 4 幢办公、工业房地产抵押价值评估

估价委托人： 桐柏县发展投资有限责任公司

房地产估价机构： 中启宏信房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师： 晁 芬（注册号：4120120089）

石晓珂（注册号：3720080127）

估价报告出具日期： 2022 年 5 月 27 日



致估价委托人函

桐柏县发展投资有限责任公司：

承蒙委托，我公司对贵公司名下的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧等4幢办公、工业的房地产进行了抵押价值评估。

估价目的：为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。

估价对象：估价对象为河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧等4幢办公、工业房地产，房屋所有权人：桐柏县发展投资有限责任公司，共有情况：房屋单独所有，权利性质：/自建房，用途：/综合办公楼、厂房，房屋总建筑面积24871.42平方米。

估价对象概况表

序号	不动产权证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积(㎡)	所在层数/总层数	建成年份	结构
1	豫(2022)桐柏县不动产权第0022906号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧	综合办公楼	8671.96	1-4/4	2022	框架
2	豫(2022)桐柏县不动产权第0022907号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街	厂房	2959.38	1-3/3	2022	砖混
3	豫(2022)桐柏县不动产权第0022908号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	厂房	6619.67	1-4/4	2022	砖混
4	豫(2022)桐柏县不动产权第0022911号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	厂房	6620.41	1-4/4	2022	砖混
合计				24871.42	-	-	-

估价范围包括房地产及其他相关权益（通行权、与厂区内其他房地产共用水、电等公用设施的权利），不包括室内可移动设施等动产和债权债务等。

价值时点：2022年5月27日

价值类型：抵押价值。



估价方法：比较法、收益法

估价结果：依照《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）以及《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）的要求，根据估价目的，遵循估价原则，选取合适的估价方法进行评估，同时结合估价经验和对影响房地产价值因素进行综合分析，确定估价对象在价值时点假定未设立法定优先受偿权下的价值为人民币 8501.21 万元，大写人民币捌仟伍佰零壹万贰仟壹佰元整。（详见估价结果明细表）

估价结果明细表

币种：人民币

序号	不动产权证书编号	坐落	房屋用途	建筑面积（㎡）	所在层数/总层数	单价（元/㎡）	总价（万元）
1	豫（2022）桐柏县不动产权第 0022906 号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街南侧	综合办公楼	8671.96	1-4/4	4638	4022.06
2	豫（2022）桐柏县不动产权第 0022907 号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道东、乙八街	厂房	2959.38	1-3/3	2765	818.27
3	豫（2022）桐柏县不动产权第 0022908 号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	厂房	6619.67	1-4/4	2765	1830.34
4	豫（2022）桐柏县不动产权第 0022911 号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区乙八街以南	厂房	6620.41	1-4/4	2765	1830.54
合计				24871.42			8501.21

注册房地产估价师知悉的估价对象在价值时点的法定优先受偿款为人民币零万元。

估价对象在价值时点的抵押价值为：人民币 8501.21 万元，大写人民币捌仟伍佰零壹万贰仟壹佰元整。

抵押价值结果汇总表

币种：人民币

项目	估价对象结果
1. 假定未设立法定优先受偿权下的价值	总价（万元） 8501.21
2. 估价师知悉的法定优先受偿款	总额（万元） 0
2.1 已抵押担保的债权数额	总额（万元） 0
2.2 拖欠的建设工程价款	总额（万元） 0
2.3 其他法定优先受偿款	总额（万元） 0
3. 抵押价值	总价（万元） 8501.21



特别提示:

1、估价的其他有关情况和相关专业意见,请见附后的估价报告,本估价报告使用期限自出具之日起为壹年,另请特别关注本估价报告中的估价假设和限制条件。

2、房地产实际交易价格受处置方式和当事人对房地产市场形式的判断等因素的影响,同时还应考虑房地产的实际权益状况和转让过程中需要缴纳的相关税费。

3、本估价结果仅为房地产的抵押价值,未考虑房地产交易过程中交易税费的非正常负担对估价对象价值的影响,未考虑快速变现等处置方式带来的影响。

4、《不动产权证书》未登记土地信息,根据委托人提供的《情况说明》本次评估土地权利性质设定为出让,土地用途设定为办公、工业(与实际用途一致)。评估结果为房地合一的价值。

中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二二年五月二十七日





河南省农村信用社(农商银行)

借款借据 合同号码:

科目: 16870210003000001090

日期: 2021年6月15日

N: 170000051365

借款人 (单位)	桐柏县发展投资有限责任公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330795734306P																					
用途	购买资产		地址	南阳市桐柏县产业集聚区24路																					
借款金额	人民币 (大写) 伍仟万元整		<table border="1"> <tr> <td>仟</td> <td>佰</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>仟</td> <td>佰</td> <td>十</td> <td>元</td> <td>角</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>			仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分																
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
期限	35个月	起止日期	2022年6月15日 止2025年5月15日	借款方式	抵押																				
利率	3.7%‰																								
还款计划	年 月 日 还 元; 年 月 日 还 元;		年 月 日 还 元; 年 月 日 还 元;																						
展期情况	展期期限 年 月 日 至 年 月 日		展期金额		展期利率																				
还款情况登记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章																			
借款单位(人)	桐柏县发展投资有限责任公司		贷款单位(章)																						
(公章或签名)			审批人(签字)																						
法定代表人(签字)			信贷员(签字)																						
			年 月 日																						

第一联 借据正本 柜面留存



附

关于固定资产借款细节的约定表

1项	合同编号	桐城(淮)10772字第057161号	
2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): 桐城农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 王世斌</p> <p>联系地址: 桐城支行</p> <p>联系人: 王世斌</p> <p>联系电话: 68265228</p> <p>乙方(借款人): 桐城农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 王世斌</p> <p>联系地址: 桐城支行</p> <p>联系人: 王世斌</p> <p>联系电话: </p> <p>电子邮箱: </p> <p>传真: </p>	
3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币(大写) 伍拾肆万叁仟元</p> <p>(小写) ¥ 500000.00 元。</p>	
4项	贷款用途	本合同贷款用于 购买房产	
5项	贷款期限	<p>贷款期限为 36 个月, 自 2022 年 6 月 1 日起至 2025 年 6 月 1 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。</p>	
6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(□合同签订日/√贷款发放日)前一日(□1</p>	



		<p>年期/□5 年期以上) 贷款市场报价利率 (LPR) 的基础上 (<input checked="" type="checkbox"/> 加/□减) <u> 6 </u> 个基点 (1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷款期限内, 该利率保持不变;</p> <p>2. 浮动利率 (请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日 (即: <input type="checkbox"/> 合同签订日/□贷款发放日) 前一日 (□1 年期/□5 年期以上) 贷款市场报价利率 (LPR) 的基础上 (□加/□减) <u> </u> 个基点 (1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第 <u> </u> 种方式进行调整, 调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率 (LPR) 按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>(1) 自贷款发放日起, 每年 1 月 1 日调整一次利率。</p> <p>(2) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (□1 年/□2 年/□3 年) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日, 首次确定利率日为 2 月 29 日的, 则利率调整日为调整当年的 2 月 28 日。</p> <p>(3) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (□1 月/□2 月/□1 季/□2 季) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日, 调整当月没有首次确定利率日对应日的, 则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3. 其他约定: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第 7 项	账户监控	<p>1. 贷款发放账户户名: <u>杭州发源投资有限公司</u></p> <p>账号: <u>87011001100000233</u></p> <p>2. 还款账户户名: <u>杭州发源投资有限公司</u></p> <p>账号: <u>87011001100000233</u></p> <p>3. 资金回笼账户户名: <u>杭州发源投资有限公司</u></p> <p>账号: <u>87011001100000233</u></p> <p>4. 保证金账户户名: _____</p> <p>账号: _____</p>



项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付</p>
项	还款方式	<p>本合同项下贷款采用以下还款方式:(请在下方方框中√选,只选一项;不选的打×)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息,不定期还本。付息日为每月 21 日,贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月付息,付息日为每月 21 日,分期还本(中长期贷款必须选择该项):</p> <p>(1) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(2) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(3) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(4) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(5) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(6) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(7) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(8) ____年____月____日,金额(大写): _____元。</p> <p>上述空格不足时可另附页作为本合同的附件,经甲方法定代表人或负责人签章(签名或盖章)并加盖公章或合同专用章、乙方法定代表人或负责人签章(签名或盖章)并加盖公章之日起生效。</p>
10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式(请在方框中√选,可多选;不选的打×):</p> <p><input type="checkbox"/>保证担保,详见甲方与 _____ 签订的编号为 _____ 的合同;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>抵押担保,详见甲方与 <u>湖南农村商业银行股份有限公司</u> 签订的编号为 <u>湘商银抵 2022 字第 0511013</u> 的合同;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>质押担保,详见甲方与 _____ 签订的编号为 _____ 的合同;</p>



		<input type="checkbox"/> 其他：_____ _____ _____ _____
第 11 项	项目 资本金	就项目而言，最低资本金比例为_____ %。
第 12 项	违约事件	约定财务指标：_____。
第 13 项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用 申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>
第 14 项	补充条款	
第 15 项	合同份数	<p>本合同一式 <u>3</u> 份，<input checked="" type="checkbox"/>贷款人<input checked="" type="checkbox"/>借款人<input type="checkbox"/>抵押人1<input type="checkbox"/>抵押人2<input type="checkbox"/>保证人1<input type="checkbox"/>保证人2<input type="checkbox"/>保证人3<input type="checkbox"/>保证人4<input type="checkbox"/>出质人1<input type="checkbox"/>出质人2<input checked="" type="checkbox"/></p> <p>抵押/质押登记机构<input type="checkbox"/>公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。</p>
第 16 项	签订地点	本合同在 <u>太原</u> 签订








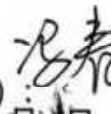
签字 盖章栏	甲方： 贷款人（公章/合同专用章）：	
	法定代表人/负责人（签名/盖章）：	
	经办人（签名）：	
	签订日期：	2022.5.31
	乙方： 借款人（公章）：	
	法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：	 
	签订日期：	2022.5.31

斌殷
印世



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县发展投资有限责任公司		信用等级	A 级
客户号	0203102615150		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	1000	保证	6000	抵押
固定资产贷款				
银行承兑敞口				
贴现				
对外担保额度				
合计	1000		6000	
调查意见	<p>同意对桐柏县发展投资有限责任公司授信 6000 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A:  主责任人（签名）: </p> <p>B:  2022 年 05 月 28 日</p>			
审查意见	<p>同意授信并提请审议。</p> <p>经办人（签名）:  主责任人（签名）: </p> <p>2022 年 5 月 28 日</p>			
审批意见	<p>同意</p> <p></p> <p>有权（独立）审批人（签名）:  2022 年 5 月 28 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于抵押细节的约定表

1项	合同编号	抵押权证/2022/521018	
2项	签约方 信息	甲方（抵押权人）：湖南省农村信用社联合社	
		法定代表人/负责人：王世斌	
		联系地址：长沙市芙蓉区	
		联系人：王世斌	
		联系电话：68268229	
		乙方（抵押人）：	
		抵押人1（个人/机构）：	
		（个人在此填写）（机构在此填写）	
		身份证件类型：法定代表人/负责人：王世斌	
		证件号码：联系人：	
		微信号：传真：	
		住所/联系地址：	
		联系电话：	
		电子邮箱：	
		抵押人2（个人/机构）：	
（个人在此填写）（机构在此填写）			
身份证件类型：法定代表人/负责人：			
证件号码：联系人：			
微信号：传真：			
住所/联系地址：			
联系电话：			
电子邮箱：			



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>湖南长沙农村商业银行股份有限公司</u> 于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日签订的编号为 <u>湖南长沙农村商业银行2022年字第053118</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>壹仟万正圆</u> （小写）¥: <u>52000000</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>3</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 有关登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押权人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>长沙</u> 签订。



第9项	签字 盖章栏	甲方:  河南农村商业银行股份有限公司. 抵押权人(公章/合同专用章):
		法定代表人/负责人(签名/盖章):
		经办人(签名):  签订日期: 2022.5.31
		乙方: 抵押人1(个人/机构): (个人在此填写) (机构在此填写) (签名、按指印) (公章)
		法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): 
		签订日期: 2022.5.31
		抵押人2(个人/机构): (个人在此填写) (机构在此填写) (签名、按指印): (公章)
		法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印):
		签订日期:

斌殷
印世





河南省农村信用社贷款发放通知单			
凭证日期: 2022年06月15日 凭证号: 1005198024			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000122061116728	借据号	87021000122061116728001
客户号	0203102615150	客户名称	桐柏县发展投资有限责任公司
贷款业务品种	金燕资产贷(对公)[B126]		
发放日	2022年06月15日	到期日	2025年05月15日
贷款年利率(%)	3.7	入账账号	87019001100000233
放款金额	人民币:伍仟万元整[50000000]元		
转存账号户名	桐柏县发展投资有限责任公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	50000000元
备注			
客户经理: 黄明松 放款时间: 2022年06月15日			



共1页/第1页 国国国国国

河南农村信用社支付通知单			
信用社名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部 凭证日期: 2022年06月15日 凭证号: 1001280254			
客户号	0203102615150	客户名称	桐柏县发展投资有限责任公司
账号	87019001100000233	支付申请号	1001280254
支付金额(小写)	50000000	支付金额(大写)	伍仟万元整
收款人	河南桐柏农村商业银行股份有	收款人账号	87019001200000256
收款人开户行名称		河南桐柏农村商业银行股份有限公司	
合同约定用途	购买资产	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理: 黄明松[87010079]			





— 中国人民银行 —

征信中心

No. 2022052809191872162141

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

11. 1. 69. 228 87010079

企业信用报告

(授信机构版)

企业名称:

桐柏县发展投资有限责任公
司

中征码:

4113300000025117

统一社会信用代码:

91411330795734306P

查询原因:

贷前(保前)审查

查询机构:

桐柏农村商业银行股份有限
公司

2022-05-28T09:19:18



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时、第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）： 6.62

有效期： 2022-05



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2022052809191872162141
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2022-05-28T09:19:18
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县发展投资有限责任公司
统一社会信用代码	91411330795734306P
组织机构代码	795734306
中征码	4113300000025117

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任公司	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	投资与资产管理
成立年份	2005	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	桐柏大同街71号		
办公/经营地址	河南省南阳市桐柏县桐柏县大同街71号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计18000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县盘古投资控股有限公司	统一社会信用代码	91411330782232411Y	100%

更新日期2022-04-16

主要组成人员信息



职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	殷国斌	身份证	41292619711118****

实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码	统一社会信用代码
桐柏县财政局	组织机构代码	006062800	2021-1111

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关经济责任的年份
2012	2	2	2015

借贷交易		担保交易	
余额	19740	余额	
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	
关注类余额	0	不良类余额	
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	9740	0	0	0	0	1	9740
短期借款	2	10000	0	0	0	0	2	10000
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	3	19740	0	0	0	0		



非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
23000	17400	5600	0	0	0

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

相关还款责任信息概要

责任类型	被追偿业务			其他借贷交易				
	还款责任金额	账户数	余额	还款责任金额	账户数	余额	关注类余额	不良类余额
保证人/反担保人	0	0	0	58634.69	15	40480.33	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	58634.69	15	40480.33	0	0

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	3	0	0	3
短期借款	5	0	0	5
循环透支	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0
合计	8	0	0	8

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史中



#

关于固定资产借款细节的约定表

1项	合同编号	87021000125055639275
2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市二七区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>68265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市二七区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>13062678566</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>伍佰万元整</u></p> <p>（小写）¥<u>50000000</u>元。</p>
4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>归还借款</u>
5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2025</u>年<u>5</u>月<u>14</u>日起至<u>2028</u>年<u>5</u>月<u>14</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/>合同订立日/<input checked="" type="checkbox"/>贷款发放日）前一（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上</p>

		<p>上(<input checked="" type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减) <u>62</u> 个基点(1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷款期限内, 该利率保持不变;</p> <p>2. 浮动利率 (请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日 (即: <input type="checkbox"/> 合同签订日/ <input type="checkbox"/> 贷款发放日) 前一日 (<input type="checkbox"/> 1 年期/ <input type="checkbox"/> 5 年期以上) 贷款市场报价利率 (LPR) 的基础上 (<input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减) _____ 个基点 (1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第 _____ 种方式进行调整, 调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率 (LPR) 按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>(1) 自贷款发放日起, 每年 1 月 1 日调整一次利率。</p> <p>(2) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (<input type="checkbox"/> 1 年/ <input type="checkbox"/> 2 年/ <input type="checkbox"/> 3 年) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日, 首次确定利率日为 2 月 29 日的, 则利率调整日为调整当年的 2 月 28 日。</p> <p>(3) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (<input type="checkbox"/> 1 月/ <input type="checkbox"/> 2 月/ <input type="checkbox"/> 1 季/ <input type="checkbox"/> 2 季) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日, 调整当月没有首次确定利率日对应日的, 则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3. 其他约定: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第 7 项	账户监控	<p>1. 贷款发放账户户名: _____</p> <p> 账号: _____</p> <p>2. 还款账户户名: _____</p> <p> 账号: _____</p> <p>3. 资金回笼账户户名: _____</p> <p> 账号: _____</p> <p>4. 保证金账户户名: _____</p> <p> 账号: _____</p>



项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付</p>
项	还款方式	<p>本合同项下贷款采用以下还款方式:(请在下方方框中√选,只选一项;不选的打×)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息,不定期还本。付息日为每月 21 日,贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月付息,付息日为每月 21 日,分期还本(中长期贷款必须选择该项):</p> <p>(1) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(2) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(3) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(4) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(5) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(6) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(7) ____年____月____日,金额(大写): _____元;</p> <p>(8) ____年____月____日,金额(大写): _____元。</p> <p>上述空格不足时可另附页作为本合同的附件,经甲方法定代表人或负责人签章(签名或盖章)并加盖公章或合同专用章、乙方法定代表人或负责人签章(签名或盖章)并加盖公章之日起生效。</p>
10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式(请在方框中√选,可多选;不选的打×):</p> <p><input type="checkbox"/>保证担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>抵押担保,详见甲方与 <u>河南信发铝业有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005948268</u> 的合同;</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p>

		的编号为_____的合同; <input type="checkbox"/> 其他: _____ _____ _____ _____
--	--	--

第 11 项	项目 资本金	就项目而言, 最低资本金比例为_____ %。
--------	-----------	-------------------------

第 12 项	违约事件	约定财务指标: _____。
--------	------	----------------

第 13 项	争议 解决方式	按下列方式解决 (请在方框中√选, 不选的打×): <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁, 并适用_____
--------	------------	--

签订 | _____ | ☒抵押担保, 详见甲方与 _____ 签订的 _____

甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进
示, 乙方已经给予了充分注意, 并同意上述约定。





		特别提示: 1 行了充分提
--	--	------------------

第 14 项	补充条款	
--------	------	--

_____份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 甲登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 中√选, 不选的打×)。
--

第 15 项	合同份数	本合同一式 <input type="checkbox"/> 保证人 11 <input type="checkbox"/> 抵押人 (请在方框
--------	------	---

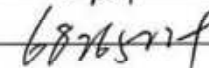


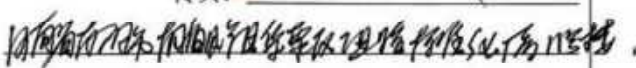


6项	签订地点	本合同在 <u>绥化分公司</u> 签订。
7项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>绥化市农村商业银行股份有限公司</u> 贷款人（公章/合同专用章）： </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：<u>张世东</u> </p> <p>经办人（签名）：<u>王明</u> 签订日期：<u>2025.5.13</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）： </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>张世东</u> </p> <p>签订日期：<u>2025.5.13</u></p>



附件

关于抵押细节的约定表

1项	合同编号	100005948268	
第2项	签约方 信息	甲方（抵押权人）： 	
		法定代表人/负责人： 	
		联系地址： 	
		联系人： 	
		联系电话： 	
		乙方（抵押人）：	
		抵押人1（个人/机构）： 	
		（个人在此填写） （机构在此填写）	
		身份证件类型：  法定代表人/负责人： 	
		证件号码：  统一社会信用代码： 	
		微信号：  联系人： 	
		传真： 	
		住所/联系地址： 	
		联系电话： 13462678566 电子邮箱： _____	
		抵押人2（个人/机构）： _____	
（个人在此填写） （机构在此填写）			
身份证件类型： _____ 法定代表人/负责人： _____			
证件号码： _____ 统一社会信用代码： _____			
微信号： _____ 联系人： _____			
传真： _____			
住所/联系地址： _____			
联系电话： _____ 电子邮箱： _____			



第3项	主合同和主债权本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>陈国政与陈国政有限公司</u> 于 <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>13</u> 日签订的编号为 <u>8702/0002505563975</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写）： <u>伍拾肆万叁仟</u> （小写）¥ <u>500000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>3</u> 份， <input type="checkbox"/> 有关登记机构 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>发投办</u> 签订。



第9项

签字
盖章栏

甲方:

抵押权人(公章/合同专用章):

法定代表人/负责人(签名/盖章):

经办人(签名):

签订日期:

乙方:

抵押人1(个人/机构):

(个人在此填写)

(签名、按指印):

(机构在此填写)

(公章)

法定代表人/负责人

(签名/盖章, 按指印):

签订日期:

签订日期:

抵押人2(个人/机构):

(个人在此填写)

(签名、按指印):

(机构在此填写)

(公章)

法定代表人/负责人

(签名/盖章, 按指印):

签订日期:

签订日期:

1.3、桐柏县兴淮工程建设有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县兴淮工程建设有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA481TW0XR，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为4100万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月11日

河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县兴淮工程建设有限公司

业务品种："流动资金贷款"

金 额：4100 万元

期 限：36 个月

担保方式：抵押担保

调查部门：桐柏农商银行公司业务部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）A



B:



调查主责任人（签名）



2023 年 02 月 23 日



一、客户基本情况

借款单位桐柏县兴淮工程建设有限公司,成立于2020年6月04日,统一社会信用代码:91411330MA481TW0XR,注册资金10000万元,类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)法人代表:周清江、身份证号:412932197301170055,股东:桐柏县盘古投资控股有限公司、统一社会信用代码:91411330782232411Y,注册地址:河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号,实际经营地址:河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号,经营范围:一般项目:国家储备林、森林公园、湿地公园、建设;造林绿化作业设计和经营方案编制;农业、林业、种植、销售;市政工程、园林绿化工程、水利水电工程;旅游基础设施建设及投资运营;城市供水、排水、污水处理设施建设;农田水利水利基础设施建设、农村安全引水工程建设、城区内河治理建设;土地整理与开发;项目咨询及县政府授权管理的其他业务*涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营*,公司现有员工16人。通过现场及非现场调查,报表核实,对桐柏县兴淮工程建设有限公司信用等级评定为A级 授信额度4100万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

(一)用途分析

用途为支付土地整理工程款,桐柏县兴淮工程建设有限公司与桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司签订土地整理合同,为



2022 年田木湾村土地整理项目，工程总挖方量为 490 万立方米，价格为 15 元/每立方米，工程总造价为 7350 万元，以上共需 7350 万元，现需借款 4100 万元。河南桐柏农村商业银行股份有限公司在集中清收期间全面贯彻落实省政府“1.20”全省集中清收农信社下不良资产调度会议精神，与桐柏县发展投资有限责任公司达成抵债资产处置方案并报桐柏县人民政府，根据桐柏县集中清收农商银行不良贷款工作领导小组办公室会议纪要【2022】1 号文，2022 年 5 月桐柏农商银行向桐柏县发展投资有限责任公司发放了“金燕资产贷”5000 万元用于购买河南桐柏农村商业银行股份有限公司坐落在桐柏县域内的房产、土地等抵债资产，现根据桐柏县集中清收农商银行不良贷款工作领导小组办公室会议纪要【2022】1 号文桐柏农商银行需再向政府融资平台公司新增授信 5000 万元，采取足额抵质押方式，年利率按当期 LPR 执行，用于支持县域经济发展。根据桐柏县兴淮工程建设有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 4100 万元用途真实，额度合理，该笔贷款用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

柏县兴淮工程建设有限公司，成立于 2020 年 03 月 04 日，统一社会信用代码：91411330MA481TW0XR，注册资金 10000 万元，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）法人代表：周清江、身份证号：412932197301170055，股东：桐柏县盘古投资控股有限公司、统一社会信用代码：



91411330782232411Y,注册地址:河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号,实际经营地址:河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号,经营范围:一般项目:国家储备林、森林公园、湿地公园、建设;造林绿化作业设计和经营方案编制;农业、林业、种植、销售;市政工程、园林绿化工程、水利水电工程;旅游基础设施建设及投资运营;城市供水、排水、污水处理设施建设;农田水利水利基础设施建设、农村安全引水工程建设、城区内河治理建设;土地整理与开发;项目咨询及县政府授权管理的其他业务*涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营*,公司现有员工16人,该企业是经桐柏县人民政府2020年3月2日县政府常务会议决定组建桐柏县兴淮工程建设有限公司,由桐柏县盘古投资控股有限公司全额出资的国有独资公司,正科级规格。主要是桐柏县国储林(国开行)等项目建设的需要,也是充分借鉴外地先进经验,有利于桐柏县重大项目的有序实施,业务归纳为国家储备林、森林公园、湿地公园、建设;造林绿化作业设计和经营方案编制;农业、林业、种植、销售;市政工程、园林绿化工程、水利水电工程;旅游基础设施建设及投资运营;城市供水、排水、污水处理设施建设;农田水利水利基础设施建设、农村安全引水工程建设、城区内河治理建设。截止2022年12月底,该公司资产总额12356万元,其中流动资产12354万元,非流动资产1万元,负债总额6405万元,资产负债率51.84%,流动比率192.88%,速动比率177.27%,销售收入19330万元、实现利润1119万元,通过人民银行征信系统查询,截止报告期内,借



款单位在各金融机构无借款余额、无担保余额,无不良信用记录,借款单位法人周清江借款余额 33.2943 万元、担保余额 310 万元、有贷款逾期记录逾期金额为 0.0536 万元、担保 310 万元的贷款形成次级、借款单位股东桐柏县盘古投资控股有限公司在各金融机构无借款余额、无担保余额,无不良信用记录,担保单位在各金融机构借款余额 24010 万元、担保余额 51094.33 万元,无不良信用记录,借款单位法人殷世斌无借款余额、无担保余额、无不良信用记录通过国家企业信用信息公示系统、天眼查、查询借款单位桐柏县兴淮工程建设有限公司、无涉及法律诉讼信息、无行政处罚信息、无被执行信息,借款单位股东桐柏县盘古投资控股有限公司无法律诉讼信息、无被执行信息、涉及税收违法 2 条。该公司经营正常,财务状况较好,有一定的经济实力,公司经营状况良好。因此借款额度在企业经营可承受范围内。

(三) 还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县兴淮工程建设有限公司,因支付土地整理工程款,于 2023 年 02 月 21 日向我部申请借款 4100 万元,期限 36 个月,贷款年利率为 3.65%,由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 1 号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第 0003654 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 8 号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第 0003655 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 10 号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第 0003656 号的房屋所有权,



位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角的豫(2023)桐柏县不动产权第0003414号国有建设用地使用权提供抵押担保,经评估公司评估评估价值为8205.18万元,抵押率为46.48%,抵押率足值。根据公司的实际经营情况及市场行情分析结合该企业实际经营情况,预计2025年该企业净利润可达50000万左右,可以覆盖贷款5000万元,所以此次贷款期限36个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

(四) 还款来源分析

还款来源:第一还款来源为桐柏县兴淮工程建设有限公司的经营收入,第二还款来源由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角1号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003654号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角8号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003655号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角10号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003656号的房屋所有权,位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角的豫(2023)桐柏县不动产权第0003414号国有建设用地使用权提供抵押担保,经评估公司评估评估价值为8205.18万元,抵押率为46.48%,抵押率足值。还款来源有一定保证。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为3.65%,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。



三、担保分析

(一) 保证担保

无

(二) 抵押担保

该笔贷款由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角1号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003654号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角8号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003655号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角10号楼的豫(2023)桐柏县不动产权第0003656号的房屋所有权,位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角的豫(2023)桐柏县不动产权第0003414号国有建设用地使用权提供抵押担保,经评估公司评估评估价值为8205.18万元,抵押率为46.48%,抵押率足值。

1、房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率
私有	豫(2023)桐柏县不动产权第0003654号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角1号楼	12193.61平方米	2023年			36068700元		46.48%
私有	豫(2023)桐柏县不动产权第0003655号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角8号楼	6610.66平方米	2023年			19554300元	中启宏信房地产资产评估	



	号	大道与工业路交叉口东南角8号楼					评估有限公司
私有	豫(2023)桐柏县不动产权第0003656号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角10号楼	6598.74平方米	2023年			19519100元

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳	评估价值	评估机构	抵押
国有	豫(2023)桐柏县不动产权第0003414号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角	14764.24	工业用地	已缴纳	6909700元	中启宏房地产评估有限公司	46.46

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(二) 质押担保

无

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
----	------	------



月均新增对公存款		
贷款利息收入	448.95 万元	4100 万元*3.65%*3
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县兴淮工程建设有限公司办理“流动资金贷款”贷款 4100 万元，用途为支付土地整理工程款，贷款年利率为 3.65%、贷款期限为 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 1 号楼的豫（2023）桐柏县不动产权第 0003654 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 8 号楼的豫（2023）桐柏县不动产权第 0003655 号、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角 10 号楼的豫（2023）桐柏县不动产权第 0003656 号的房屋所有权，位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角的豫（2023）桐柏县不动产权第 0003414 号国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估评估价值为 8205.18 万元，抵押率为 46.48%，抵押率足值，请审查。



房地产抵押估价报告

估价报告编号：中启宏信评字[2023]第030421F号

估价项目名称：河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角一宗工业用地及三栋工业房地产抵押价值评估

估价委托人：桐柏县发展投资有限责任公司

房地产估价机构：中启宏信房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师：石晓珂（注册号：3720080127）

晁 芬（注册号：4120120089）

估价报告出具日期：2023年2月17日



致估价委托人函

桐柏县发展投资有限公司：

承蒙委托，我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角一宗工业用地及三栋工业房地产进行了抵押价值评估。

估价目的：为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。

估价对象：河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角一宗工业用地及三栋工业房地产。

权利人	桐柏县发展投资有限公司	共有情况	单独所有/房屋单独所有
不动产权证书编号	详见《估价结果明细表》		
坐落	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角		
权利性质	出让/自建房	用途	工业用地/厂房
面积	土地使用权面积14764.24 m ² /房屋建筑面积合计25403.01 m ²		
使用期限	2072年01月13日止	房屋结构	砖混
楼层数/总层数	1-3/3, 1-4/4	建成年份	2023年

估价范围：证载房地产及其分摊的国有建设用地使用权、为估价对象专门定制的设施或拆除后会影响估价对象基本使用功能的设施等，不包括其他动产、债权债务、特许经营权等非房地产（不动产）财产。

价值时点：2023年2月17日

价值类型：抵押价值

估价方法：成本法、收益法

估价结果：本公司遵循估价原则，根据估价目的，依照《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）以及《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899—2013）的要求，选用适当的估价方法进行了分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点假定未设立法定优先受偿权下的价值为：8205.18万元，大写：人民币捌仟贰佰零伍万壹仟捌佰元整。

估价结果明细表

序号	权利人	不动产权证书编号	坐落	权利性质	用途	使用期限	楼层	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
----	-----	----------	----	------	----	------	----	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------



豫(2023)桐柏县不动产权第0003654号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角1号楼	自建 房	厂房	-	1-3 /3	-	12193.61	2958	3606.97
豫(2023)桐柏县不动产权第0003655号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角8号楼	自建 房	厂房	-	1-4 /4	-	6610.66	2958	1955.43
豫(2023)桐柏县不动产权第0003656号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角10号楼	自建 房	厂房	-	1-4 /4	-	6598.74	2958	1951.91
豫(2023)桐柏县不动产权第0003414号	河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角	出让	工业 用地	2072 年01 月13 日止	-	14764.24	-	468	690.97
合计	-	-	-	-	-	14764.24	25403.01	-	8205.18

注册房地产估价师知悉的估价对象在价值时点的法定优先受偿款为人民币零元。

估价对象在价值时点的抵押价值为：8205.18万元，大写：人民币捌仟零伍万壹仟捌佰元整。（交易税费正常负担下的价值）。

房地产抵押价值评估结果汇总表

估价项目	估价结果
1.假定未设立法定优先受偿权下的价值	总价(万元) 8205.18
2.估价师知悉的法定优先受偿款	总额(万元) 0
3.已抵押担保的债权数额	总额(万元) 0
4.拖欠的建设工程价款	总额(万元) 0
5.其他法定优先受偿款	总额(万元) 0
6.抵押价值	总价(万元) 8205.18

（备注：总价取整至百位）

特别提示：

估价的其他有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告，本估价报告使用期限自出具之日起为一年，另请特别关注本估价报告中的估价假设



限制条件。

中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二三年二月十七日



河南省农村信用社对公客户信贷业务审批表

填表单位: 桐柏农商银行公司业务部 2023年02月23日

客户名称	桐柏县兴淮工程建设有限公司	客户号	0203385069976
法定代表人	周清江	实际控制人	桐柏县盘古投资控股有限公司
信用等级	A级	授信额度	4100万
本次用信金额	4100万	期限	36个月
担保方式	抵押担保	利率	3.65%
还款方式	定期还息不定期还本	用途	支付土地整理工程款

一、调查意见

同意对桐柏县兴淮工程建设有限公司办理“流动资金贷款”贷款4100万元，用途为支付土地整理工程款，贷款年利率为3.65%、贷款期限为36个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由桐柏县发展投资有限责任公司所有位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角1号楼、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角8号楼、河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角10号楼的房屋所有权，位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区盘古大道与工业路交叉口东南角的国有建设用地使用权提供抵押担保，请审查。

调查经办人(签名) A:

调查主责任人(签名)

B:

2023年2月23日

二、审查意见

同意上报信贷业务请示军务部审议

审查经办人(签名)

审查主责任人(签名)

2023年2月23日

三、审批意见

有权(独立)审批人(签名)

2023年2月23日



附件

关于最高额流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	2023年02月01日
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）： 河南农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人： 孙伟</p> <p>联系地址： 郑州市金水区</p> <p>联系人： 孙伟</p> <p>联系电话： 68265229</p> <p>乙方（借款人）： 河南农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人： 周南</p> <p>联系地址： 郑州市金水区</p> <p>联系人： 周南</p> <p>联系电话： 68265229</p> <p>电子邮箱： 68265229@163.com</p> <p>传真： 68265229</p>
第3项	最高贷款本金余额	人民币（大写） 陆仟陆佰元整 （小写） ￥6600.00 元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 支付土地整理工程款。
第5项	贷款额度使用期限	贷款额度使用期限为 36 个月，自 2023 年 2 月 27 日起至 2026 年 2 月 2 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/> 合同签订日 / <input checked="" type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/> 1年期 / <input type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加 / <input type="checkbox"/> 减） 0 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥1000000元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与 <u>杭州银行股份有限公司</u> 签订的编号为 <u>杭银银抵 2023 字第 0223013</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	约定财务指标：_____。
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>





13 项	补充条款	
14 项	合同份数	本合同一式 3 份； <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
15 项	签订地点	本合同在 <u>北京</u> 签订。
16 项	签字盖章栏	甲方：  贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2023.2.23</u> 乙方： 借款人（公章）：  法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：  签订日期： <u>2023.2.23</u>



附件

关于最高额抵押细节的约定表

第1项	合同编号	抵押(批)字第0223019
第2项	签约方 信息	甲方(抵押权人): 
		法定代表人/负责人: 张
		联系地址: 11111111111111111111
		联系人: 11111111111111111111
		联系电话: 68265229
		乙方(抵押人):
		抵押人1(个人/机构):
		(个人在此填写) (机构在此填写)
		身份证件类型: 法定代表人/负责人: 张
		证件号码: 联系人:
		微信号: 传真:
		住所/联系地址:
		联系电话:
		电子邮箱:
		抵押人2(个人/机构):
(个人在此填写) (机构在此填写)		
身份证件类型: 法定代表人/负责人:		
证件号码: 联系人:		
微信号: 传真:		
住所/联系地址:		
联系电话:		
电子邮箱:		
第3项	主合同和	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 抵押(批)字第0223019

第 10 项	签字 盖章栏	<p>甲方： </p> <p>抵押权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期：</p> <p>乙方：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>（签名、按指印）（公章）</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）</p> <p>签订日期：签订日期：</p> <p>抵押人 2（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>（签名、按指印）（公章）</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：</p> <p>签订日期：签订日期：</p>
-----------	-----------	--

斌殷
印世



科目:

借款人 (单位)		桐柏县兴淮工程建设有限公司		身份证号码 营业执照号码		91411330MA481TW0XR									
用途		支付土地整理工程款		地址		河南省南阳市桐柏县城关镇北大街									
借款金额		币种 (大写)肆仟壹佰万元整		亿 仟 佰 十 万 仟 佰 十 元 角 分		<table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		4	1	0	0	0	0	0	0
4	1	0	0	0	0	0	0								
期限	36个月	起止日期	2023年2月28日 止2026年2月20日	借款方式	抵押	利率	3.65%								
还款计划	年 月 日 还 元; 年 月 日 还 元;		年 月 日 还 元; 年 月 日 还 元;												
展期情况	展期期限			展期金额		展期利率									
	年 月 日 至 年 月 日														
还款情况登记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章									
借款单位(人)		贷款单位(章)													
(公章或签名)		审批人(签字)													
法定代表人(签字)		信贷员(签字)													
		2023 年 2 月 28 日													

第一联 借据正本 柜面留存





河南省农村信用社贷款发放通知单			
凭证日期: 2023年02月28日 凭证号: 1005645946			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000123022312108	借据号	87021000123022312108001
客户号	0203385069976	客户名称	桐柏县兴淮工程建设有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2023年02月28日	到期日	2026年02月20日
贷款年利率(%)	3.65	入账账号	87019001900001016
放款金额	人民币:肆仟壹佰万元整[41000000]元		
转存账号户名	桐柏县兴淮工程建设有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	41000000元
备注			
客户经理: 黄明松 放款时间: 2023年02月28日			



共1页/第1页 36 40 51 52 53

河南农村信用社支付通知单			
信用社名称：桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期：2023年03月01日凭证号：1001366926			
客户号	0203389069976	客户名称	桐柏县兴淮工程建设有限公司
账号	87019001900001016	支付申请号	1001366926
支付金额（小写）	41000000	支付金额（大写）	肆仟壹佰万元整
收款人	桐柏县磊鑫自然资源投资开发	收款人账号	87019001700000758
收款人开户行名称		河南桐柏农村商业银行股份有限公司	
合同约定用途	支付土地整理工程款	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理：黄明松[87010079]			





中国人民银行

征信中心

No. 2023022215334173983152

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用报告

(授信机构版)

企业名称:	桐柏县兴淮工程建设有限公司
中征码:	4113300000534350
统一社会信用代码:	91411330MA481TW0XR
查询原因:	贷前(保前)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间:	2023-02-22T15:33:41



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息采集、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价，外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管，因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）： 6.76 有效期： 2023-02



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2023022215334173983152
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2023-02-22T15:33:41
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县兴淮工程建设有限公司
中征码	4113300000534350
统一社会信用代码	91411330MA481T70XR

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	其他	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	水源及供水设施工程建筑
成立年份	2020	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号		
办公/经营地址	河南省南阳市桐柏县城关镇大同街117号		
存续状态	正常营业		

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	周清江	身份证	412932197301170055
更新日期2022-11-24			

信息概要



首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关责任的年份
	0	0	

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	
关注类余额	0	不良类余额	
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0



关于流动资金借款细节的约定表

11项	合同编号	8002020126016120693
12项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): 河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行 法定代表人/负责人: 刘雷 联系地址: 桐柏县城建设路文苑社区 联系人: 刘雷 联系电话: 6266229</p> <p>乙方(借款人): 桐柏县兴淮工程建设有限公司 法定代表人/负责人: 周清江 统一社会信用代码: 91411320MA481TNOXR 联系地址: 桐柏县城关镇新华街44号 联系人: 周清江 联系电话: 138 3871 7666 电子邮箱: _____ 传真: _____</p>
13项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币(大写) 肆仟壹佰万元整 (小写) ¥ 4100 0000.00 元。
14项	贷款用途	本合同贷款用于 1. 补充流动资金 编号为 87021000127022312108 的贷款。
15项	贷款期限	贷款期限为 36 个月, 自 2026 年 1 月 21 日起至 2029 年 1 月 21 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
16项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项): 1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×) 本合同贷款利率按 <input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日 <input type="checkbox"/> 贷款发放日 前一日(即

		<p>年期/<input checked="" type="checkbox"/>5年期以上) 贷款市场报价利率 (LPR) 的基础上 (<input checked="" type="checkbox"/>加/<input checked="" type="checkbox"/>减) <u>0</u> 个基点 (1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷款期限内, 该利率保持不变;</p> <p>2. 浮动利率 (请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日 (即: <input checked="" type="checkbox"/>合同签订日/<input checked="" type="checkbox"/>贷款发放日) 前一日 (<input checked="" type="checkbox"/>1年期/<input checked="" type="checkbox"/>5年期以上) 贷款市场报价利率 (LPR) 的基础上 (<input checked="" type="checkbox"/>加/<input checked="" type="checkbox"/>减) <u>0</u> 个基点 (1 基点=0.01%) 确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第 <u>1</u> 种方式进行调整, 调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率 (LPR) 按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>(1) 自贷款发放日起, 每年 1 月 1 日调整一次利率。</p> <p>(2) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (<input checked="" type="checkbox"/>1 年/<input checked="" type="checkbox"/>2 年/<input checked="" type="checkbox"/>3 年) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日, 首次确定利率日为 2 月 29 日的, 则利率调整日为调整当年的 2 月 28 日。</p> <p>(3) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满 (<input checked="" type="checkbox"/>1 月/<input checked="" type="checkbox"/>2 月/<input checked="" type="checkbox"/>1 季/<input checked="" type="checkbox"/>2 季) 调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日, 调整当月没有首次确定利率日对应日的, 则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3. 其他约定: _____</p>
第 7 项	账户监控	<p>1. 贷款发放账户户名: <u>桐柏县隆源建设工程有限公司</u></p> <p>账号: <u>87019001900001016</u></p> <p>2. 还款账户户名: <u>桐柏县隆源建设工程有限公司</u></p> <p>账号: <u>87019001900001016</u></p> <p>3. 资金回笼账户户名: <u>桐柏县隆源建设工程有限公司</u></p> <p>账号: <u>87019001900001016</u></p>
第 8 项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式 (请在方框中√选, 不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付, 乙方单笔支付金额在人民币 (大写) _____ (小写) ¥ _____ 元 (含) 以上的, 采取甲方受托支付方式。</p>



1项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，到期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按季付息，到期还本。付息日为每季度第三个月的 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为 1 期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为 1 期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月付息，按计划还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按季付息，按计划还本。付息日为每季度第三个月的 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p>其他方式：_____</p>
1项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与 <u>桐柏县源投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>130006070468</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他：_____</p>
1项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
2项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>




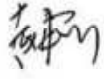



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>桐庐县城关镇新华街41号</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方:</p> <p>贷款人(公章/合同专用章): </p> <p>法定代表人(负责人)/授权代理人(签名/盖章): </p> <p>经办人(签名): </p> <p>签订日期: <u>2026年1月20日</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人(公章) </p> <p>法定代表人/负责人(签名/盖章): </p> <p>签订日期: <u>2026年1月20日</u></p> <p></p> <p></p>

附件

关于抵押细节的约定表

第 1 项	合同编号	100006070408
第 2 项	签约方信息	<p>甲方（抵押权人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司桐柏支行</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文化路桐柏支行</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68265009</u></p> <p>乙方（抵押人）：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）：<u>桐柏县发展投资有限公司</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u>/</u>法定代表人/负责人：<u>张照东</u></p> <p>证件号码：<u>/</u>统一社会信用代码：<u>91411307957843062P</u></p> <p>微信号：<u>/</u>联系人：<u>张照东</u></p> <p>传真：<u>/</u></p> <p>住所/联系地址：<u>桐柏县产业集聚区工业路标准厂房 113 楼</u></p> <p>联系电话：<u>15936406738</u>电子邮箱：<u>/</u></p> <p>抵押人 2（个人/机构）：<u>/</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u>/</u>法定代表人/负责人：<u>/</u></p> <p>证件号码：<u>/</u>统一社会信用代码：<u>/</u></p> <p>微信号：<u>/</u>联系人：<u>/</u></p> <p>传真：<u>/</u></p> <p>住所/联系地址：<u>/</u></p> <p>联系电话：<u>/</u>电子邮箱：<u>/</u></p>



第 9 项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>抵押权人（公章/合同专用章）： </p> <p>法定代表人（负责人）/授权代理人（签名/盖章）： </p> <p>经办人（签名）： </p> <p>签订日期： 2026年1月20日</p> <p>乙方：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名并按指印）： </p> <p>（公章） </p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章）： </p> <p>签订日期： 2026年1月20日</p> <p>抵押人 2（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名并按指印）： （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章）： 签订日期： 签订日期：</p>
-------	-----------	--



1.4、桐柏县江淮砂石有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县江淮砂石有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA466D2E5X，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为2700万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认人(公司盖章)：

法定代表人签字：

日期：2026年5月13日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县江淮砂石有限公司

业务品种：“流动资金贷款”

金 额：2700 万元

期 限：36 个月

担保方式：抵押担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）A:



B:



调查主责任人（签名）:



2024 年 02 月 02 日

1



一、客户基本情况

借款单位桐柏县江淮砂石有限公司，成立于 2018 年 12 月 21 日，统一社会信用代码：91411330MA466D2E5X，注册资金 10000 万元，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）法人代表：李卫全、身份证号：41293219700315003X，股东：桐柏县盘古投资控股有限公司、统一社会信用代码：91411330782232411Y，注册地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局 66 号，实际经营地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局 66 号，经营范围：河沙、机制砂、砂石、开采、加工、销售、棚户区（城中村）改造投资*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），公司现有员工 51 人。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县江淮砂石有限公司信用等级评定为 A 级，授信额度 2700 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为购建筑材料，桐柏县江淮砂石有限公司与桐柏县拓达建筑劳务有限公司签订购销合同 购螺纹钢 10700 吨、共 4079.3 万元购抗渗混凝土 31800 吨、共 1203.09 万元用于棚户区(城中村)改造。以上共计 5282.39 万元，现自筹资金 2582.39 元，需借款 2700 万元，根据桐柏县江淮砂石有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 2700 万元用途真实，额度合理，该笔贷款



用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

桐柏县江淮砂石有限公司，成立于 2018 年 12 月 21 日，统一社会信用代码 91411330MA466D2E5X，注册资金 10000 万元，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）法人代表：李卫全、身份证号：41293219700315003X，股东：桐柏县盘古投资控股有限公司、统一社会信用代码：91411330782232411Y，注册地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局 66 号，实际经营地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局 66 号，经营范围：河沙、机制砂、砂石、开采、加工、销售、棚户区（城中村）改造投资*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），公司现有员工 51 人。该企业是 2018 年 12 月 21 日由县财政出资成立的国有企业，2020 年 12 月 25 变更为由桐柏县盘古投资控股有限公司全额出资的国有独资公司，正科级规格。主要是从事河沙、机制砂、砂石、开采、加工、销售、棚户区（城中村）改造投资*，公司目前设立六个部门，分别为生产部、销售部、技术部、巡查部、财政部、综合部，自公司 2018 年底成立以来，通过借鉴周边成立较早的县市国有砂石公司管理经验，采取普遍采用的劳务外包的模式。选择同有资金、有设备、有群众基础的劳务人签订劳务合同，该劳务模式可以充分利用社会力量，缓解公司缺资金，缺



技术，缺人员的困难。在劳务人资格审核、日常开采的技术规范落实、采后河道的修复等各项工作，均制定严格的技术标准，由公司技术部专人负责督导落实。劳务人进场前按照要求提前将砂石开采情况面向社会公示；在日常开采工作中，由生产部门专门负责，生产现场由公司专职人员现场监督，严格落实开采工作的各项规范和制度。开采后毛砂在公司管理人员的监督下，经过初步筛分，然后由公司运输车队统一运输到公司集中囤放点，再经过进一步筛分加工成商品砂出售。公司成立三年来，共签署劳务合同 68 份，其中 2019 年共签订劳务合同 30 份，2020 年共签订劳务合同 21 份，2021 年共签订劳务合同 17 份。劳务合同根据采砂许可证期限同步为当年年底失效，第二年根据河道采砂规划和采砂证办理情况重新审核签订。目前公司计划改进管理模式，采取更为先进的大户承包的采砂经营模式，2022 年度正在落实这一策略，谈判进行中，公司 2019 年度计划开采量 80 万方（折合 120 万吨），实际生产量 161277.5 吨，销售 10094.58 吨，销售收入 1257.79 万元，上缴税金 1444.18 万元。

2020 年度计划开采量 137.08 万方（折合 205.62 万吨），实际开采 259438.54 吨，实现销售收入 766.51 万元，上缴税金 632.94 万元。

2021 年度计划采量 52.538 万方（折合 78.8 万吨），实际开采 22.01 万吨，实现销售收入 2313.84 万元，上缴税金 1100.77 万元。

截止 2021 年 12 月底，该公司资产总额 468184 万元，其中



流动资产 62676 万元,非流动资产 404749 万元,负债总额 42630 万元,资产负债率 9.11%,流动比率 2600.66%,速动比率 2539.92%,销售收入 2313 万元、实现利润-295 万元。

截止 2022 年 12 月底,该公司资产总额 553476 万元,其中流动资产 48092 万元,非流动资产 504398 万元,负债总额 41020 万元,资产负债率 7.41%,流动比率 969.40%,速动比率 944.75%,销售收入 926 万元、实现利润-418 万元。

截止 2023 年 12 月底,该公司资产总额 543583 万元,其中流动资产 37947 万元,非流动资产 504355 万元,负债总额 31120 万元,资产负债率 5.72%,流动比率 17170.59%,速动比率 16895.93%,销售收入 1883 万元、实现利润 6 万元。通过人民银行征信系统查询,截止报告期内,借款单位在各金融机构借款余额 30899.33 万元、无担保余额,无不良信用记录,借款单位法人李卫全借款余额 36.1405 万元、担保余额 22.9811 万元、无不良信用记录、借款单位股东桐柏县盘古投资控股有限公司在各金融机构借款余额 475 万元,无担保余额、无不良信用记录。法人代表王克借款余额 48.96 万元(房贷),无信用卡透支,无担保余额,有过逾期记录,无不良余额。该公司经营正常,财务状况较好,有一定的经济实力,公司经营状况良好。因此借款额度在企业经营可承受范围内。

(三) 还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县江淮砂石有限公司,因购建筑材料,于 2024 年 01 月 15 日向我部申请借款 2700 万元,期限 36 个月,



贷款年利率为 3.55%，由桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西侧、14 号路南侧地块豫（2024）桐柏县不动产权第 0000702 号的国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为 7933.54 万元、抵押率为 34.03%抵押率足值。根据公司的实际经营情况及市场行情分析结合该企业实际经营情况，预计 2027 年该企业净利润可达 50000 万左右，可以覆盖贷款 2700 万元，所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

还款来源：第一还款来源为桐柏县江淮砂石有限公司的经营收入，第二还款来源由桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西侧、14 号路南侧地块豫（2024）桐柏县不动产权第 0000702 号的国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为 7933.54 万元、抵押率为 34.03%抵押率足值。还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 3.55%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

无



(二) 抵押担保

该笔贷款由桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西侧、14 号路南侧地块豫（2024）桐柏县不动产权第 0000702 号的国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为 7933.54 万元、抵押率为 34.03%抵押率足值。

1、房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳	评估价值	评估机构	抵押率
国有	豫（2024）桐柏县不动产权第 0000702 号	位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西侧、14 号路南侧地块	88280.66	工业用地	已缴纳	7933.54 元	河南汇地房产评估有限公司	34.03%

3.机器设备抵押

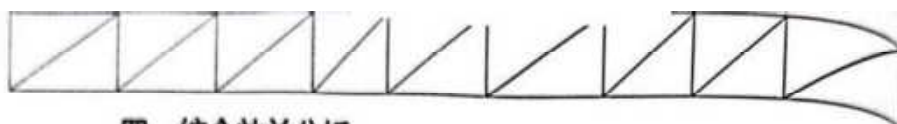
种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(二) 质押担保

无

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率
-----	-----	-------	-----	------	-----	------	-----	-----





四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	287.55 万元	2700 万元*3.55%*3
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县江淮砂石有限公司办理“流动资金贷款”贷款 2700 万元，用途为购建筑材料，贷款年利率为 3.55%、贷款期限为 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西侧、14 号路南侧地块豫（2024）桐柏县不动产权第 0000702 号的国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为 7933.54 万元、抵押率为 34.03%抵押率足值，请审查。



房地产抵押估价报告

估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 062-9D 号

估价项目名称：桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省
南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38 号路西
侧、14 号路南侧地块的工业房地产抵押价值评估

估价委托人：桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

注册房地产估价师：张成雨 注册号：4120130031

郭旭颖 注册号：4120120047

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



致估价委托人函

桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司：

承蒙委托，本公司依据《中华人民共和国房地产估价规范》的规定，根据估价目的、提供的相关资料以及本公司收集的相关资料和现场勘察结果，做出了具体测评，以供参考：

估价目的：为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。

估价对象：桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38号路西侧、14号路南侧地块，总用地面积88280.66平方米及地上47508.58平方米的建筑物。

价值时点：2024年02月02日。

价值类型：房地产抵押价值，为抵押房地产在价值时点的市场价值，等于假定未设立法定优先受偿权下的价值减去注册房地产估价师知悉的法定优先受偿权后的价值。

估价方法：比较法、成本法

估价结果：本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格因素的分析，最终确定出估价对象在价值时点并且满足估价假设和限制条件下的抵押价值为人民币7933.54万元，大写人民币柒仟玖佰叁拾叁万伍仟肆佰元整。

评估对象价值一览表

类型	权利人	不动产权证号	坐落	建筑结构	所在层数/总层数	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元)	评估总价 (万元)
建筑物	桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司	/	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38号路西侧、14号路南侧地块	框架结构	1-6/6	5669.31	1503	852.1
				框架结构	1-6/6	5669.31	1503	852.1
				剪力墙结构	1/1	450.00	1038	46.71
				框架结构	1-4/4	3704.40	1038	384.52
				框架结构	1-4/4	3724.40	1038	386.59
				框架结构	1/1	3704.40	867	321.17
				框架结构	1-2/2	2727.56	867	236.48
				框架结构	1/1	498.60	867	43.23



				框架结构	1-4/4	747.00	867	64.76
				框架结构	1-4/4	498.60	867	43.23
				框架结构	1-4/4	4265.00	1038	442.71
				框架结构	1-4/4	4265.00	1038	442.71
				框架结构	1-4/4	3765.00	867	326.43
				框架结构	1-4/4	3765.00	867	326.43
				框架结构	1-4/4	3765.00	867	326.43
				框架结构	1/1	290.00	867	25.14
小计						47508.58	/	5120.74
土地	权利人	不动产权证号	坐落	用途	权利性质	宗地面积 (m ²)	评估单价 (元)	评估总价 (万元)
	桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司	豫(2024)桐柏县不动产权第0000702号	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、38号路西侧、14号路南侧地块	工业	出让	88280.66	318.62	2812.8
小计						88280.66	/	2812.80
总计:								7933.54

估价对象在价值时点无法定优先受偿权。

估价报告使用特别提示：估价报告使用者应合理使用评估价值，关注处置房地产时快速变现及费用的影响，关注房地产抵押估价报告出具后至抵押登记之间，是否会出现法定优先受偿权利；定期或者在房地产市场价格变化比较快时对房地产抵押价值进行再评估。

报告份数：本估价报告出具报告书原件贰份。

致函日期：2024年02月02日。

河南汇馨房地产评估有限公司
法定代表人 张成印

2024年02月02日



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县江淮砂石有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203257612481		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	0	--	2700	抵押
固定资产贷款				
银行承兑敞口				
贴现				
对外担保额度				
合计	0		2700	
调查意见	<p>同意对桐柏县江淮砂石有限公司授信 2700 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A: [签名] 主责任人（签名）: [签名]</p> <p>B: [签名]</p> <p>2024 年 2 月 2 日</p>			
审查意见	<p>张</p> <p>经办人（签名）: [签名] 主责任人（签名）: [签名]</p> <p>2024 年 2 月 2 日</p>			
审批意见	<p>1 张</p> <p>有权（独立）审批人（签名）: [签名]</p> <p>2024 年 2 月 2 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于流动资金借款细节的约定表





第1项	合同编号	1000000012024字第020501号
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>河南省郑州市</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>60650000</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>河南省郑州市</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>60650000</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>贰仟零伍拾万元整</u></p> <p>（小写）¥<u>27000000.00</u>元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>流动资金</u> 。
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2024</u>年<u>2</u>月<u>6</u>日起至<u>2027</u>年<u>2</u>月<u>6</u>日止，贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）<u>10</u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>



	<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>账户监控</p>	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
<p>支付方式</p>	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）<u>¥1000000.00</u>（小写）<u>¥27000000.00</u>元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>


补充条款	  
合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人1 <input type="checkbox"/> 抵押人2 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 出质人1 <input type="checkbox"/> 出质人2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
签订地点	本合同在 <u>桐柏</u> 签订。
签字 盖章栏	<p>甲方： 贷款人（公章/合同专用章）： </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期： <u>2024.2.5</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）：  </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：</p> <p>签订日期： <u>2024.2.5</u></p>







关于抵押细节的约定表

合同编号	2024年第02050113
签约方 信息	甲方（抵押权人）：河南农村商业银行股份有限公司
	法定代表人/负责人：刘军
	联系地址：郑州市经二路
	联系人：王军
	联系电话：68252219
	乙方（抵押人）：
	抵押人1（个人/机构）：河南农村商业银行股份有限公司
	（个人在此填写）（机构在此填写）
	身份证件类型：法定代表人/负责人：陈世君
	证件号码：联系人：
	微信号：传真：
	住所/联系地址：
	联系电话：18238143659
	电子邮箱：
	抵押人2（个人/机构）：
	（个人在此填写）（机构在此填写）
	身份证件类型：法定代表人/负责人：
	证件号码：联系人：
	微信号：传真：
	住所/联系地址：
	联系电话：
	电子邮箱：



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>张明江与张明江</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>5</u> 日签订的编号为 <u>湘湘银借12024字第020501</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>贰仟柒佰万正整</u> （小写） <u>¥27000000</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	<u>同意</u> <u>褚柳青</u> 
第7项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 有关登记机构 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。



第9项	签字 盖章栏	甲方： 	
		抵押权人（公章/合同专用章）：	
		法定代表人/负责人（签名/盖章）：	
		经办人（签名）： 	
		签订日期： 2024.02.5	
		乙方：	
		抵押人1（个人/机构）：	
		（个人在此填写）	（机构在此填写）
		（签名、按指印）：	（公章）
			
		法定代表人/负责人	
		（签名/盖章，按指印）：	
		签订日期：	签订日期：2024.2.5
		抵押人2（个人/机构）：	
		（个人在此填写）	（机构在此填写）
		（签名、按指印）：	（公章）
			法定代表人/负责人
			（签名/盖章，按指印）：
		签订日期：	签订日期：





河南省农村信用社（农商银行）

借款借据 合同号码：

科目：1687021003 账号：401386 日期：2024 年 2 月 7 日

借款人 (单位)	桐柏县江淮砂石有限公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330MA46bD2E5X	
用途	购建筑材料		地址	桐柏县城郊乡大同街桥南	
借款金额	币种 (大写) 贰仟柒佰万元整		亿 仟 佰 十 万 仟 佰 十 元 角 分 ¥ 2 7 0 0 0 0 0 0 0 0		
期限	35个月	起止日期	2024 年 2 月 7 日 止 2027 年 1 月 7 日	借款方式	抵押
利率	3.55 %				
还款计划	年 月 日 还 元		年 月 日 还 元		
展期情况	展期期限		展期金额		展期利率
	年 月 日 至 年 月 日				
还款情况登记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金
借款单位(人)			贷款单位(章)		
(公章或签名)			审批人(签字)		
法定代表人(签字)			信贷员(签字)		
			年 月 日		

第一联 借据正本 柜面留存





河南农商联合银行贷款发放通知单

凭证日期: 2024年02月07日 凭证号: 1006248401

放款机构 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]

合同号 87021000124023977175

借据号 87021000124023977175001

客户号 0203257612481

客户名称 桐柏县江淮砂石有限公司

贷款业务品种 一般流动资金贷款[B118]

发放日 2024年02月07日

到期日 2027年01月07日

贷款年利率(%) 3.55

入账账号 870010017000000065

放款金额 人民币:贰仟柒佰万元整[270000000]元

转存账号户名 桐柏县江淮砂石有限公司

转存账户账号

支付方式 受托支付

受托支付金额 270000000元

备注

客户经理: 黄明松 放款时间: 2024年02月07日



共1页/第1页

河南农商联合银行支付通知单			
信用社名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期: 2024年02月08日凭证号: 1001490465			
客户号	0203257612481	客户名称	桐柏县江淮砂石有限公司
账号	87001001700000065	支付申请号	1001490465
支付金额(小写)	27000000	支付金额(大写)	贰仟柒佰万元整
收款人	桐柏县拓达建筑劳务有限公司	收款人账号	411352010100072301
收款人开户行名称		中原银行股份有限公司桐柏支行	
合同约定用途	购建筑材料	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理: 黄明松[87010079]			





— 中国人民银行 —

征信中心

No. 2024012210470528383037

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用报告

(授信机构版)

企业名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

中征码: 4113300000491101

统一社会信用代码: 91411330MA466D2E5X

查询原因: 贷前(保前)审查

查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限

公司

报告时间: 2024-01-22T10:47:05



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，数据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，如融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时、第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价，外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）：7.08

有效期：2024-01



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2024012210470528383037
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-01-22T10:47:05
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县江淮砂石有限公司
统一社会信用代码	91411330MA466D2E5X
组织机构代码	MA466D2E5
纳税人识别号(国税)	91411330MA466D2E5X
中征码	4113300000491101
工商注册号	91411330MA466D2E5X

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中,请浏览时注意阅读相关内容

基本信息

基本概况信息

经济类型	国有全资	组织机构代码	企业
企业规模	微型企业	所属行业	其他未列明批发业
成立年份	2018	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局66号		
办公/经营地址	河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局66号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计10000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏盘古投资控股有限公司	中征码	4113300000144113	100%

更新日期2024-01-19

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	李卫全	身份证	41293219700315003X
更新日期2023-10-08			

上级机构

类型	名称	身份标识类型	身份标识号码	更新日期
集团母公司	桐柏县鑫鑫自然资源投资有限公司	中征码	113300000523456	2023-10-08

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2019	2	1	

借贷交易		担保交易	
余额	30899.33	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠贷记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	6	30899.33	0	0	0	0	6	30899.33
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	6	30899.33	0	0	0	0	6	30899.33

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
40000	33890	6110	0	0	0

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	金额	结清日期	
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款		0	0	0
短期借款	1	0	0	1
循环透支	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0
合计	1	0	0	1

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0



	年初余额		年初借方余额		年初贷方余额		逾期类负债			
	账户数	金额	账户数	金额	账户数	金额	逾期类账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期
2007-09	1	21179.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	21179.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	9000.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-12	1	9000.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	7070.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	31179.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	40219.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-12	1	40219.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	41799.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	31799.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-09	1	33379.33	0	0	0	0	0	0	0	0
2007-12	1	19990	0	0	0	0	0	0	0	0
							0	0	0	0



统一社会信用代码
91411330MA466D2E5X

营业执照

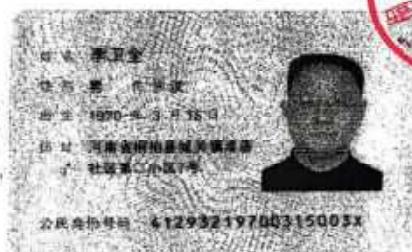
扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可等信息。

名称 桐柏县江淮砂石有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 李卫全
经营范围 河沙、机制砂、砂石、开采、加工、销售、棚户区（城中村）改造投资*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹亿圆整
成立日期 2018年12月21日
住所 河南省南阳市桐柏县城关镇大同街水利局66号

登记机关
2023年03月07日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



资产负债表

名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

2021-12-31

单位: 元

资产	年初数	期末数	负债和所有者权益	年初数	期末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	27,138,272.26	11,633,173.78	短期借款	50,000,000.00	
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	6,682,358.99	14,383,388.43
应收股利			预收账款	13,384,341.12	17,209,195.69
应收利息			应付工资	193,060.92	609,845.22
应收账款		1,236,711.20	应付福利		
其他应收款	262,225,243.67	598,946,401.96	应付利息	96,666.67	
预付账款	1,010,000.00	300,000.00	应交税金	-18,716,177.71	-12,848,671.74
应收补贴款			其他应交		
存货	6,349,413.60	14,646,081.68	其他应付款	5,052,618.31	4,755,773.72
待摊费用			预提费用		
一年内到期的			预计负债		
债权投资					
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	296,722,929.53	626,762,368.62	其他流动负债		
投资:			流动负债合计	56,692,868.30	24,109,531.32
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债:		
委托贷款			长期借款	148,900,000.00	402,193,251.26
长期投资合计			应付债券		
资产:			长期应付款		
固定资产原价	332,220.00	377,917.00	专项应付款		
减: 累计折	54,304.51	142,371.31	其他长期负债		
固定资产净值	277,915.49	235,545.69	长期负债合计	148,900,000.00	402,193,251.26
减: 固定资产减值准备					
固定资产净额	277,915.49	235,545.69	递延税项:		
工程物资			递延税款借项		
在建工程	5,427,366.80	7,354,931.40	负债合计	205,592,868.30	426,302,782.58
固定资产清理					
固定资产合计	5,705,282.29	7,590,477.09	所有者权益(或股东权益):		
无形资产	4,046,799,464.87	4,046,799,464.87	实收资本(或股本)	95,000,000.00	158,355,167.00
长期待摊费用	873,600.00	695,478.40	资本公积	4,046,769,464.87	4,105,441,114.87
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其合计	4,047,673,064.87	4,047,494,943.27	其中: 法定公益金		
			未分配利润	2,738,943.52	-8,251,275.47
递延税款借项			所有者权益合计	4,144,508,408.39	4,255,545,006.40
资产总计	4,350,101,276.69	4,681,847,788.98	负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,350,101,276.69	4,681,847,788.98

全印

王

王



现金流量表

单位名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

2021年

会企01
单位: 元

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	30,396,406.36
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-285,187,149.75
现金流入小计	4	-254,790,743.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,056,063.62
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,826,028.07
支付的各项税费	7	5,147,681.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,301,738.14
现金流出小计	9	25,331,511.75
经营活动产生的现金流量净额	10	-280,122,255.14
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	2,031,261.60
投资所支付的现金	18	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	
现金流出小计	20	2,031,261.60
投资活动产生的现金流量净额	21	-2,031,261.60
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	22	63,355,167.00
取得借款收到的现金	23	203,293,251.26
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	
现金流入小计	25	266,648,418.26
偿还债务所支付的现金	26	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流出小计	29	
筹资活动产生的现金流量净额	30	266,648,418.26
四、汇率变动对现金的影响	31	
五、现金及现金等价物净增加额	32	-15,505,098.48
加: 期初现金及现金等价物余额	33	27,138,272.26
六、期末现金及现金等价物余额	34	11,633,173.78
补充资料		
现金流量表附表项目		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	35	-2,954,021.43
加: 计提的资产减值准备	36	
固定资产折旧	37	88,066.80
无形资产摊销	38	
长期待摊费用摊销	39	236,121.60
待摊费用减少	40	
预提费用增加	41	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	42	

印

王

王



固定资产报废损失	43	
财务费用（减：收入）	44	113,011.43
投资损失（减：收益）	45	
递延税款贷项	46	
存货的减少（减：增加）	47	-8,296,668.08
经营性应付项目的增加（减：减少）	48	-337,247,869.49
其他	49	17,513,329.69
经营活动产生的现金流量净额	50	50,095,774.35
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	51	-280,122,255.11
债务转为资本	52	
一年内到期的可转换公司债券	53	
融资租入固定资产	54	
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	55	11,633,173.78
减：现金的期初余额	56	27,138,272.26
加：现金等价物的期末余额	57	
减：现金等价物的期初余额	58	
现金及现金等价物的净增加额	59	-15,505,098.48



李卫全

李卫全



利润表

单位名称：桐柏县江淮砂石有限公司

2021-12

单位：



项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,672,616.50	23,138,399.28
减：主营业务成本	3	1,951,636.08	7,706,190.65
主营业务税金及附加	5	9,232,915.21	10,302,411.13
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	-9,511,934.79	5,129,797.50
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9	679,722.62	729,835.83
减：营业费用	11	1,576,154.13	2,522,678.77
管理费用	13	2,157,319.36	5,844,057.11
财务费用	15	-11,000.12	443,011.42
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	-12,554,685.54	-2,950,113.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19		
营业外收入	23	1,044.11	1,051.93
减：营业外支出	25	2,106.50	4,959.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	-12,555,747.93	-2,954,021.43
减：所得税	29		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	-12,555,747.93	-2,954,021.43
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		



李卫全

李卫全



桐柏农村商业银行股份有限公司
桐柏支行
988人 988人

资产负债表

桐柏县江淮砂石有限公司

2022-12-31

资产	年初数	期末数	负债和所有者权益	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	11,633,173.78	60,222,558.90	短期借款		
预付款项			应付票据		
应收票据			应付账款	14,383,388.43	12,655,450.40
应收股利			预收账款	17,209,195.69	1,518,209.47
应收利息			应付工资	609,845.22	628,001.88
应收账款	1,236,711.20	9,462,665.58	应付福利费		
其他应收款	598,946,401.96	397,752,982.00	应付利息		
预付账款	300,000.00	1,252,000.00	应交税金	-12,848,671.74	-19,418,063.90
应收补贴款			其他应交		
存货	14,646,081.68	12,235,765.58	其他应付款	4,755,773.72	54,228,959.07
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	626,762,368.62	480,925,972.06	其他流动负债		
投资：			流动负债合计	24,109,531.32	49,612,556.92
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债：		
委托贷款			长期借款	402,193,251.26	360,593,251.26
长期投资合计			应付债券		
资产：			长期应付款		
固定资产原价	377,917.00	393,967.00	专项应付款		
减：累计折旧	142,371.31	241,460.36	其他长期负债		
固定资产净值	235,545.69	152,506.64	长期负债合计	402,193,251.26	360,593,251.26
减：固定资产减值准备					
固定资产净额	235,545.69	152,506.64	递延税项：		
工程物资			递延税款贷项		
在建工程	7,354,931.40	9,680,566.50	负债合计	426,302,782.58	410,205,808.18
固定资产清理					
固定资产合计	7,590,477.09	9,833,073.14	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	4,046,799,464.87	5,043,339,300.00	实收资本（或股本）	158,355,167.00	100,000,000.00
长期股权投资			资本公积	4,105,441,114.87	5,026,339,300.00
长期待摊费用	695,478.40	641,175.00	盈余公积		
其他长期资产			其中：法定公益金		
无形资产及其他资产合计	4,047,494,943.27	5,043,980,475.00	未分配利润	-8,251,275.47	-1,777,197.98
资产总计	4,681,847,788.98	5,534,767,910.20	所有者权益（或股东权益）总计	4,255,545,006.40	5,124,562,102.02



李王

李王



现金流量表

单位名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

2022年

会企01

单位: 元



项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	-13,135,021.85
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,217,279,124.99
现金流入小计	4	1,204,144,103.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	28,866,686.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,698,348.59
支付的各项税费	7	25,795,385.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	
现金流出小计	9	56,360,421.19
经营活动产生的现金流量净额	10	1,147,783,681.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	999,239,129.83
投资所支付的现金	18	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	
现金流出小计	20	999,239,129.83
投资活动产生的现金流量净额	21	-999,239,129.83
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	22	-58,355,167.00
取得借款收到的现金	23	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	
现金流入小计	25	-58,355,167.00
偿还债务所支付的现金	26	41,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流出小计	29	41,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	30	-99,955,167.00
四、汇率变动对现金的影响	31	
五、现金及现金等价物净增加额	32	48,589,385.12
加: 期初现金及现金等价物余额	33	11,633,173.78
六、期末现金及现金等价物余额	34	60,222,558.90
补充资料		
现金流量表附表项目		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	35	2,929,982.19
加: 计提的资产减值准备	36	
固定资产折旧	37	99,089.05
无形资产摊销	38	
长期待摊费用摊销	39	411,913.00
待摊费用减少	40	
预提费用增加	41	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	42	



王

王



固定资产报废损失	43	
财务费用（减：收入）	44	112,340.38
投资损失（减：收益）	45	
递延收益摊销	46	
存货的减少（减：增加）	47	2,410,316.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	48	121,901,503.60
其他	49	25,503,023.60
经营活动产生的现金流量净额	50	921,669,790.79
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	51	1,147,783,681.95
债务转为资本	52	
一年内到期的可转换公司债券	53	
融资租入固定资产	54	
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	55	60,222,558.90
减：现金的期初余额	56	11,633,173.78
加：现金等价物的期末余额	57	
减：现金等价物的期初余额	58	
现金及现金等价物的净增加额	59	48,589,385.12



李卫全 李卫全



利润表

单位名称：桐柏县江淮砂石有限公司

2022-12

单位：元



项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,182,149.57	9,262,034.59
减：主营业务成本	3	53,888.50	2,394,597.43
主营业务税金及附加	5	572,865.55	1,613,784.49
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	555,395.52	5,253,652.67
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9		2,094.17
减：营业费用	11	-29,806.17	2,887,452.64
管理费用	13	593,992.45	4,664,769.83
财务费用	15	-51,300.77	-142,340.38
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	42,510.01	-2,154,135.25
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19		
营业外收入	23	15,565.53	55,758.07
减：营业外支出	25		11,837.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	58,075.54	-2,110,214.43
减：所得税	29	2,077,839.82	2,077,839.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	-2,019,764.28	-4,188,054.25
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		



王 理 王 理



资产负债表

名称：桐柏县江淮砂石有限公司

2023-12-31

单位：元

资产	年初数	期末数	负债和所有者权益	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	60,222,558.90	26,009,095.16	短期借款		
短期投资			应付票据		
应收票据			应付账款	12,655,450.40	5,168,410.84
应收账款			预收账款	1,518,209.47	2,007,878.77
应收利息			应付工资	628,001.88	503,461.36
应收账款	9,462,665.58	7,009,069.03	应付福利		
其他应收款	397,752,982.00	340,300,800.40	应付利息		47,749.07
预付账款	1,252,000.00	79,528.39	应交税金	-19,418,063.90	-52,531,936.76
应收补贴款			其他应交		
存货	12,235,765.58	6,073,960.58	其他应行	54,228,959.07	47,016,412.27
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	480,925,972.06	379,472,453.56	其他流动负债		
投资：			流动负债合计	49,612,556.92	2,211,975.55
长期股权投资					
长期债权投资			长期负债：		
委托贷款			长期借款	360,593,251.26	308,993,251.26
长期投资合计			应付债券		
资产：			长期应行		
固定资产原价	393,967.00	401,067.00	专项应行		
减：累计折	241,460.36	305,155.92	其他长期负债		
固定资产净值	152,506.64	95,911.08	长期负债合计	360,593,251.26	308,993,251.26
减：固定资产减值准备					
固定资产净额	152,506.64	95,911.08	递延税项：		
工程物资			递延税款		
在建工程	9,680,566.50	12,678,665.18	负债合计	410,205,808.18	311,205,226.81
固定资产清理					
固定资产合计	9,833,073.14	12,774,576.26	所有者权益（或股本）：		
无形资产	5,043,339,300.00	5,043,339,300.00	股本：已归还投资		
未确认融资费			实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
长期待摊费用	641,175.00	218,400.00	资本公积	5,026,339,300.00	5,026,339,300.00
其他长期资产			盈余公积		
无形资产及其合计	5,043,980,475.00	5,043,557,700.00	其中：法定公益金		
			未分配利润	-1,777,197.98	-1,711,406.99
项目：			所有者权益	5,124,562,102.02	5,124,627,893.01
递延税款借项	28,390.00	28,390.00			
资产总计	5,534,767,910.20	5,435,833,119.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,534,767,910.20	5,435,833,119.82

李卫印

王卫印

王卫印



现金流量表

单位名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

2023年

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,003,458.51
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	92,241,968.31
现金流入小计	4	117,245,426.82
购买商品、接受劳务支付的现金	5	50,148,529.93
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,700,078.87
支付的各项税费	7	37,076,842.25
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,928,240.83
现金流出小计	9	96,853,691.88
经营活动产生的现金流量净额	10	20,391,734.94
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,005,198.68
投资所支付的现金	18	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	
现金流出小计	20	3,005,198.68
投资活动产生的现金流量净额	21	-3,005,198.68
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	22	
取得借款收到的现金	23	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	
现金流入小计	25	
偿还债务所支付的现金	26	51,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流出小计	29	51,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	30	-51,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响	31	
五、现金及现金等价物净增加额	32	-34,213,463.74
加: 期初现金及现金等价物余额	33	60,222,558.90
六、期末现金及现金等价物余额	34	26,009,095.16
补充资料		
现金流量表附表项目		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	35	
加: 计提的资产减值准备	36	
固定资产折旧	37	63,695.56
无形资产摊销	38	
长期待摊费用摊销	39	422,775.00
待摊费用减少	40	
预提费用增加	41	

全季

11月

11月



处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	42	
固定资产报废损失	43	
财务费用（减：收入）	44	-105,346.39
投资损失（减：收益）	45	
递延税款贷项	46	
存货的减少（减：增加）	47	6,161,805.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	48	61,078,249.76
其他	49	-17,448,330.44
经营活动产生的现金流量净额	50	219,063.16
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	51	20,391,734.94
债务转为资本	52	
一年内到期的可转换公司债券	53	
融资租入固定资产	54	
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	55	26,009,095.16
减：现金的期初余额	56	60,222,558.90
加：现金等价物的期末余额	57	
减：现金等价物的期初余额	58	
现金及现金等价物的净增加额	59	-34,213,463.74



李印

李印



恒指金熊王

利润表

单位名称: 桐柏县江淮砂石有限公司

2023-12

单

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	886,236.29	18,835,942.07
减: 主营业务成本	3	701,421.81	11,041,816.01
主营业务税金及附加	5	187,035.33	3,397,240.34
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	7	-2,220.85	4,396,885.66
加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列)	9		22,140.51
减: 营业费用	11	20,329.00	256,947.96
管理费用	13	368,580.04	4,163,492.41
财务费用	15	-22,437.58	-105,523.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	17	-368,692.31	104,109.20
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	19		
营业外收入	23	0.23	6.11
减: 营业外支出	25		38,324.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27	-368,692.08	65,790.99
减: 所得税	29		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	30	-368,692.08	65,790.99
补充资料:			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加(或减少)净利润	44		
4. 会计估计变更增加(或减少)净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		



李卫印

李卫印



1.5、桐柏县水利井灌工程有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县水利井灌工程有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330725814271E，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 2700 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2021 年 5 月 17 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县水利井灌工程有限公司
业务品种：流动资金贷款
金 额：2700 万元
期 限：36 个月
担保方式：抵押担保
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A：张 B：李
调查主责任人（签名）：王
2024年1月22日



一、客户基本情况

桐柏县水利井灌工程有限公司，成立于1999年05月07日，统一社会信用代码：91411330725814271E，企业类型：有限责任公司，国有绝对控股，注册地址：桐柏县新华街42号，法定代表人：赵春燕，注册资本：4006万元，营业期限：1999年5月7日-2039年5月6日，经营范围：水利水电工程勘探设计、承包施工、成套设备的供应、水利资源开发利用、水利水电工程的安装销售、民用建筑施工、水利水电技术服务、水泥预制构件加工销售、石料购销、河砂、机制砂购销、白蚁治理*。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县水利井灌工程有限公司信用等级评定为A级，授信额度2700万元。

桐柏县水利井灌工程有限公司是桐柏县水利局100%控股的县级国有企业，该公司主要从事水利水电工程勘探设计、承包施工、成套设备的供应、水利资源开发利用、水利水电工程的安装销售、民用建筑施工、水利水电技术服务、水泥预制构件加工销售、石料购销、河砂、机制砂购销业务，公司拥有建筑业资质证书（证书编号：D341092174，有效期限2023年11月30日至2028年11月30日）、安全生产许可证（证书编号：豫JZ安许证字[2005]001043，有效期限2023年10月17日至2026年10月17日），公司拥有建筑业企业资质水利水电工程施工总承包贰级证书。



桐柏县水利井灌工程有限公司是在其前身桐柏县水利水电技术服务站的基础上与桐柏县水利局共同出资组建而成的，由桐柏县水利局独家控股。它始建于1996年，在水利水电工程维修建设施工中成为全县主力。2002年1月建筑企业资质就位时，被省建设厅核定为水利水电叁级总承包企业，2023年11月升级水利水电贰级总承包企业。企业经过10多年的施工经历，该公司已经发展壮大为一个拥有雄厚的施工技术力量，有较先进的设备装备、劳力稳定、施工经验丰富的施工企业。公司现有各类施工机械260台件，具有三级以上项目经理6人，各类工程技术人员59人。公司内设四科一室，辖属五个施工队一个预制构件厂。多年来该公司在鸭河口灌区节水续建及技改工程，在唐白河险工治理、本县的赵庄、二郎山等中小型水库加固除险工程、唐河县土地整理、桐柏县河道溢流坝、橡胶坝工程，山区公路建设等项目施工中积累了丰富的经验和大量的技术资料，积累了处理各种复杂技术以及特殊工程地质、不利水文气象条件下的宝贵施工经验，培养了一支狠抓质量、安全的专业队伍，提升了队伍在应对各种复杂条件中的应变能力。历年来工程合格率100%，优良率75%以上，其中多处工程被市局监督站评为优质工程。多年从未发生过任何等级事故，财务状况良好，没有任何不良债务，是市级“守信用、重合同”企业。

综上，该公司资质齐全，设备先进，人员素质较高，配备合



理，根据调查该公司往年完成的工程质量标准较高，耐用性强，是桐柏县仅有的一家质量过硬的从事水利水电工程建设的国有控股公司，在桐柏县有近水楼台先得月的地域优势，该公司自身优势是该公司盈利能力的重要体现。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

桐柏县水利井灌工程有限公司借款用途为购买混凝土，该公司因工程施工需要，需购进：1、普通混凝土 C30，数量 36500m³，单价 363.5 元，金额 13267750 元；2、普通混凝土 C35，数量 23800m³，单价 376.2 元，金额 8953560 元；3、普通混凝土 C40，数量 23800m³，单价 393.5 元，金额 9365300 元；4、抗渗混凝土（C30）P6，数量 23800m³，单价 375.5 元，金额 8936900 元；5、抗渗混凝土（C30）P8，数量 28000m³，单价 380.5 元，金额 10654000 元。合计总金额 5117.7510 万元，其中该公司自筹资金 2417.7510 万元，先我行申请贷款 2700 万元。该笔贷款符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

截止 2023 年 12 月底，该公司资产总额 50048 万元，其中流动资产 38348 万元，固定资产 11700 万元；负债总额 19376 万元，其中短期负债 0 万元；资产负债率 38.71%，流动比率 197.92%，



速动比率 195.02%,存货周转率 40.46 次；实现利润 4339 万元。

截止 2023 年 12 月 31 日,根据招投标公开网查询结果,2023 年该公司 80 万元以上中标工程项目 13 项,中标总金额 4242.48 万元(详见附表 1);2022 年 1 月至 2023 年 12 月,该公司施工工程 34 处,总中标/投资金额 2.40 亿元(详见附表 2),年均中标/投资金额 7000 多万元。

附表 1:

桐柏县水利灌溉工程有限公司中标标的 80 万元以上项目统计表

统计单位: 井灌公司财务部	日期: 2024 年 1 月 16 日	单位: 万元
	日	
项目名称:	中标日期	中标金额
安棚镇茶岗产业带拦河坝建设项目	2023 年 12 月 18 日	163.75
桐柏县 2023 年高标准农田建设项目 1 标段	2023 年 12 月 6 日	214.26
桐柏县 2023 年高标准农田建设项目 4 标段	2023 年 11 月 28 日	219.67
桐柏县 2023 年高标准农田建设项目 3 标段	2023 年 11 月 28 日	317.2
桐柏县毛集河毛集镇段河道治理工程	2023 年 8 月 17 日	1615.65
桐柏县现代化渔业绿色示范场项目 1 标段	2023 年 2 月 24 日	91.21
桐柏县石步河工程饮用水水源保护区规范化建设工程 1 标段	2023 年 2 月 17 日	154.94
桐柏县水利局 2022 年农村饮水安全工程维修项目合同	2023 年 1 月 8 日	251.8
桐柏县 2022 年水利救灾(抗旱)项目	2023 年 1 月 7 日	250.7
桐柏县 2023 年小型水库维修养护项目	2023 年 7 月 28 日	143.01
桐柏县 2023 年农村饮水安全工程维修养护项目	2023 年 7 月 26 日	272.87



桐柏县 2023 年小型水库（省级资金）	2023 年 7 月 26 日	80.35
桐柏县 2023 年度国家水土保持重点工程月河项目	2023 年 6 月 29 日	467.07
合计		4242.48

附表 2:

桐柏县水利井灌工程有限公司

统计单位：财务部

日期：2024 年 1 月 16 日

单位：元

2021-2023 年项目名核	总投资	备注
2018 年大中型移民后期扶持项目	13415175.4	
2019 年大中型移民后期扶持项目	16151396.62	
2019-2020 年大中型移民后期扶持项目	10716238.21	
2020 年大中型移民后期扶持项目	25580023.92	
2021 年第一批大中型移民后期扶持项目	12227029.21	
2021 第二批年大中型移民后期扶持项目	3984932.06	
桐柏县第二橡胶坝建设项目	4190049.66	
常营等十座水库除险加固项目	19294410.96	
茅子林、黎明等四座水库除险加固项目	7056173.86	
老河堰等等六座水库除险加固项目	9193222.5	
桐柏县胜泽水库除险加固项目	1650784.79	
桐柏县 2021 年水保项目	9582993.51	
桐柏县 2020 年苦咸水项目	25868510.2	
桐柏县水利局农田水利设施提升建设项目	8891566.95	
桐柏县石步河水库水土保持项目	489454.41	
2021 年小水库维修项目	842245.06	
桐柏县一水厂供水水源改建项目	11369286.51	



桐柏县城区龙潭河拦河坝项目	3102423.26	
桐柏县吴湾山洪沟治理项目	4590234.38	
桐柏县 2021 年现代渔业绿色示范场项目	926829.83	
桐柏县 2022 年小流域治理项目	7903379.05	
桐柏县 2022 年安饮维修项目	2517159.04	
桐柏县 2022 年朱庄异地搬迁社区供水改造项目	1986227.37	
桐柏县城郊乡北杨庄村小流域治理项目	139071.42	
桐柏县回龙河桑树湾河道水毁修复项目	289331.3	
桐柏县 2022 年水利救灾(抗旱)项目	2505575.79	
桐柏县茶产业蓄水灌溉项目	11084579.65	
江河支流桐柏县段水生态综合治理项目	14739920.36	
桐柏县 2023 年度节水补助项目	299274.98	
桐柏县 2023 年小水库维修养护(省级资金)项目	801895.72	
桐柏县 2023 年安饮维修项目	2728685.71	
桐柏县三夹河平氏康庄村河道岸坡水毁修复项目	193542.82	
桐柏县峡山护坡治理工程	384419.08	
桐柏县 2023 年水保项目	4656899.72	
合计	239352943.3	

从该公司提供的 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 13 日银行流水统计结果显示,其银行账户贷方发生额 16621.48 万元;从其提供的税收完税证明可知,2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日其纳税额合计 1834.70 万元,2022 年税务评级为 A 级(2023 年税务评级结果未出炉)。

综合以上信息,从侧面反映该公司业务收入规模较大,是其



营收能力的有力佐证；另据该公司提供的近三年财务报告可知：该公司 2021 年全年收入 22143.81 万元，2022 年全年营收 26838.03 万元，2023 年全年营收 28625.41 万元，三年年均营业收入均超 2 亿元，且保持持续增长态势。根据中国水利网站讯，1 月 11 日至 12 日上午，全国水利工作会议在北京召开，会议强调，2024 年是新中国成立 75 周年，是习近平总书记发表保障国家水安全重要讲话 10 周年，是完成“十四五”规划任务的关键之年，要扎实有效做好 8 个方面的重点工作。一要加快完善流域防洪工程体系、雨水情监测预报体系、水旱灾害防御工作体系。二要全面推进国家水网建设。三要夯实乡村全面振兴水利基础。四要持续复苏河湖生态环境。五要大力推进数字孪生水利建设。六要全面提升水资源节约集约利用水平。七要完善水治理体制机制法治体系。八要纵深推进全面从严治党。因此可以推断，该公司当前的政策环境宽松，国家对水利事业特别重视，未来会不断加大对水利事业的资金投入，该公司面临的市场环境有利于该公司未来发展。据此可知，该公司未来三年大概率营业收入超 2 亿元，可覆盖贷款本金 2700 万元，公司可持续经营能力较高。因此该公司申请借款金额 2700 万元，期限 36 个月，贷款额度及还款期限合理。

公司业务部客户经理通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位无借款，无担保，无不良信用记录；借款单位



人赵春燕无借款，担保余额 20 万元，有信用卡逾期记录，无余额。担保单位借款金额 74040.58 万元，担保金额 75749 万元，无不良记录；担保单位法人程果借款金额 358.46 万元，无担保，无不良信用记录。

（三）还款方式及期限合理性分析

借款单位购买混凝土，预计 3 年后收回成本，因此该笔贷款合同期限设立期限为 3 年，该笔借款还款方式为：定期结息不定期还本，期限 3 年，还款方式及期限符合企业实际经营情况，还款方式及贷款期限合理。

（四）还款来源分析

第一还款来源：由该公司经营收入一次性偿还；

第二还款来源：该笔贷款由桐柏县建设投资有限公司提供土地使用权做抵押担保，该土地使用权位于河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北，不动产登记号：豫（2022）桐柏县不动产权第 0035868 号，面积 69999 m²，用途：城镇住宅用地，权利类型：国有建设用地使用权，评估价值 11199.84 万元，其中 5599.92 万元用于该笔贷款抵押，抵押率 48.21%，该抵押作为第二还款来源，可以保证贷款的安全性。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 3.55%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。



三、担保分析

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率
国有建设用地	豫(2022)桐柏县不动产权第0035868号	河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北	6999.9 m ²	城镇住宅用地	已缴纳	11199.84万元	中启宏房地产资产评估有限公司	48.21%

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

该抵押物位于桐柏县中心城区以西，桐柏县财政局河对岸，为桐柏县当前开发热点地区，其中书香路、盘古大酒店桥梁正在



紧张建设中，规划道路正在施工中，其附近建设有君越城超市、茶祖小镇公园等，配套设施齐全，未来保值升值空间较大。

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	287.55	2700*3*3.55%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县水利井灌工程有限公司办理一般流动资金贷款 2700 万元，用途为购买混凝土，年利率 3.55%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由桐柏县建设投资有限责任公司所有的土地使用权提供抵押担保，请审查。

2024年 1 月22 日



土地估价报告

项目名称：桐柏县建设投资有限公司位于河南省南阳市桐柏
县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北一
宗城镇住宅用地拟抵押项目国有建设用地使用权价格
评估

受托估价单位：中启宏信房地产资产评估有限公司

土地估价报告编号：豫中启宏信[2024]估字第 03016 号

提交估价报告日期：二〇二四年一月十九日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县建设投资有限公司位于河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北一宗城镇住宅用地拟抵押项目国有建设用地使用权价格评估。

二、委托估价方

河南桐柏农村商业银行股份有限公司

三、估价目的

权利人因以国有土地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国土地管理法》（主席令 2019 年第 32 号）和《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）等有关规定，委托我公司对河南省南阳市桐柏县城郊乡盘古大道以西、书香路以南、茶园路以北的城镇住宅用地使用权价格进行评估，估价目的：为确定土地抵押贷款额度提供参考依据而评估国有土地使用权价格。

报告不得用于与本估价目的不符的其他目的。

四、估价期日

二〇二四年一月十九日

五、估价日期

二〇二四年一月十九日至二〇二四年一月十九日

六、地价定义

根据本次估价目的和估价对象的特点，我们对本项估价中的土地使用权价格定义如下：

1、使用权类型设定：估价对象土地登记使用权类型为出让，本次评估

河南省郑州市金水区凤凰台街道郑汴路 138 号 39 号楼英协广场 B 座 2 楼 208

- 1 -



设定土地使用权类型为出让；

2、关于用途设定：根据权利人提供的《不动产权证书》证载用途为城镇住宅用地。经与委托方沟通，本次评估用途以《不动产权证书》为准。根据中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017），此次估价设定用途为城镇住宅用地；

3、开发程度设定：估价对象实际开发程度为宗地红线外“五通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯）和宗地红线内“场地平整”，根据此次估价目的，设定估价对象开发程度为宗地红线外“五通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯）和宗地红线内“场地平整”；

4、规划利用条件：根据权利人提供的《不动产权证书》、《国有建设用地使用权出让合同》，证载面积为69999平方米，规划用途为城镇住宅用地，使用期限为2022年10月21日起2092年10月21日止，建筑容积率不高于2.5不低于1；建筑限高不高于45米；建筑密度不高于30%；绿地率不低于35%。根据最有效利用原则，本次评估设定容积率2.5，建筑高度45米，建筑密度30%，绿地率35%；

5、土地使用权年限设定：估价对象在估价期日时为出让国有土地使用权，土地使用权使用期限为2022年10月21日起2092年10月21日止，本次评估设定估价对象土地使用权年限为宗地剩余使用年期68.8年。

6、价格类型

公开市场条件下的国有建设用地使用权价格。

综上所述，本次估价的地价内涵是指在公开市场条件下，在上述设定用途、开发程度、土地利用和规划条件、土地使用年限条件下于估价期日2024年1月19日的国有土地使用权价格。

七、估价结果

估价人员经过对估价对象及其所在区域的调查与分析，依据土地估价



的基本原则及有关法规,采用科学的评估方法,评估出估价对象在估价期日、设定开发程度、设定用途、设定土地利用和规划条件、设定年期条件下的土地使用权价格为:

证载土地面积: 69999 平方米

评估土地面积: 69999 平方米

单位面积地价: 1600 元/平方米 (合 106.7 万元/亩)

评估总价: 11199784 万元

总价大写: 人民币壹亿壹仟壹佰玖拾玖万捌仟肆佰元整

详见《土地估价结果一览表》

上述估价结果中未包含法定优先受偿款、抵押物抵押、使用及处置时的登记费用、过户税费、拍卖佣金、司法诉讼费及其他应付费用等。

八、土地估价师签字

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

李松涛

2011440117

李松涛

刘文华

2011320058

刘文华

九、土地估价机构

估价机构法定代表人签字:

李松涛

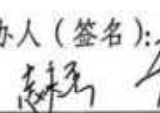

中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二四年一月十九日



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县水利井灌工程有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203418754362		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	0		2700	抵押
固定资产贷款	0		0	
银行承兑敞口	0		0	
贴现	0		0	
对外担保额度	0		0	
合计	0		2700	
调查意见	<p>同意对桐柏县水利井灌工程有限公司授信 2700 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）： 主责任人（签名）： 2024 年 1 月 22 日</p>			
审查意见	<p>同意上报信贷业务评审委员会审议。</p> <p>经办人（签名）： 主责任人（签名）： 2024 年 1 月 22 日</p>			
审批意见	<p></p> <p>有权（独立）审批人（签名）： 2024 年 1 月 22 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	408330240124
第2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): <u>水利井灌工程有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人: <u>孙振</u></p> <p>联系地址: <u>孙振镇孙镇孙镇孙镇</u></p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: <u>1826129</u></p> <p>乙方(借款人): _____</p> <p>法定代表人/负责人: <u>赵春燕</u></p> <p>联系地址: _____</p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>传真: _____</p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币(大写) <u>贰仟柒佰玖拾</u></p> <p>(小写)¥ <u>27000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>购买混凝土</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>26</u> 个月, 自 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>24</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>24</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日)前一日(<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减) <u>10</u> 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷</p>



	<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>账户监控</p>	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
<p>支付方式</p>	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与 <u>抵押是果内建安有限公司</u> 签订的编号为 <u>抵押证 20201245</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



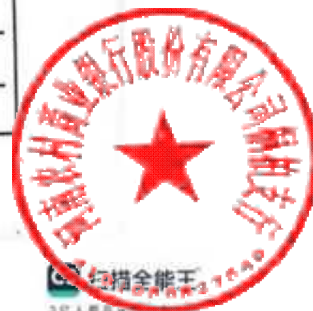
补充条款	 
合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
签订地点	本合同在 <u>办证</u> 签订。
签字盖章栏	<div> 甲方： 贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期：2024.1.24 </div> <div> 乙方： 借款人（公章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章/按指印）： 签订日期：2024.1.24  </div>



附件






关于抵押细节的约定表

第1项	合同编号	本农保保 202401243	
第2项	签约方 信息	甲方（抵押权人）：河南农村商业银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人：刘军	
		联系地址：36669.11	
		联系人：3	
		联系电话：68765779	
		乙方（抵押人）：	
		抵押人1（个人/机构）：本农保保 202401243	
		（个人在此填写）（机构在此填写）	
		身份证件类型：身份证 法定代表人/负责人：_____	
		证件号码：_____ 联系人：_____	
		微信号：_____ 传真：_____	
		住所/联系地址：_____	
		联系电话：_____	
		电子邮箱：_____	
		抵押人2（个人/机构）：_____	
（个人在此填写）（机构在此填写）			
身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____			
证件号码：_____ 联系人：_____			
微信号：_____ 传真：_____			
住所/联系地址：_____			
联系电话：_____			
电子邮箱：_____			



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>柯树为小利利源2号有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>24</u> 日签订的编号为 <u>担保字第04124号</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>贰仟柒佰玖拾</u> （小写）¥ <u>270000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>√</u> 份， <input type="checkbox"/> 有关登记机构 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>2024</u> 签订。



第9项	签字 盖章栏	甲方： 抵押权人（公章/合同专用章）： 	
		法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期：2024.1.24	
		乙方： 抵押人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）：	 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：  签订日期：2024.1.24
		抵押人2（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）： 签订日期：	签订日期： 



河南省农村信用社(农商银行)

借款借据 合同号码:

科目: 1687021002 账号: w1376 日期: 2020年1月26日

借款人 (单位)	桐柏县水利井灌工程有限公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330725814271E											
用途	购买混凝土		地址	桐柏县新华街42号											
借款金额	币种 (大写)	贰仟柒佰万元整		亿	仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分	
期限	起止 日期	2020年1月26日 止 2027年1月15日		借款 方式	抵押		利率	3.55%							
还款 计划	年	月	日	还	元	年	月	日	还	元	年	月	日	还	元
展期 情况	展期期限				展期金额				展期利率						
	年	月	日	至	年	月	日								
还 款 情 况 登 记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章									
借款单位(人)					贷款单位(章)										
(公章或签名)					审批人(签字)										
法定代表人(签字)					赵春燕	信贷员(签字)									
					燕赵 印春	年 月 日									

第一联 借据正本 柜面留存



河南农商联合银行贷款发放通知单

凭证日期: 2024年01月26日 凭证号: 1006221144

放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124013901085	借据号	87021000124013901085001
客户号	0203418754362	客户名称	桐柏县水利井灌工程有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年01月26日	到期日	2027年01月15日
贷款年利率(%)	3.55	入账账号	87002001600000348
放款金额	人民币:贰仟柒佰万元整[27000000]元		
转存账号户名	桐柏县水利井灌工程有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	27000000元
备注			
客户经理: 赵永磊 放款时间: 2024年01月26日			



共1页 第1页 河南农村商业银行

河南农商联合银行支付通知单			
应用科目名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期: 2024年01月26日凭证号: 1001483582			
客户号	0203418754362	客户名称	桐柏县水利井灌工程有限公司
账号	87002001600000348	支付申请号	1001483582
支付金额(小写)	27000000	支付金额(大写)	贰仟柒佰万元整
收款人	桐柏县兴淮工程建设有限公司	收款人账号	411352010160035701
收款人开户行名称		中原银行股份有限公司桐柏支行	
合同约定用途	购买混凝土	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理: 赵永磊(87010208)			





— 中国人民银行 —

征信中心

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

No. 2024011915081700982959

11.1.69.228 87010208
桐柏农村商业银行股份有限公司业务部

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称: 桐柏县水利井灌工程有限公
司
中征码: 4113300000001831
统一社会信用代码: 914113307258142716
查询原因: 贷前(保前)审查
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限
公司
报告时间: 2024-01-19T15:08:17

<http://11.1.69.228/ciis/getEntCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240119830248&...> 2024-1-19



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由借贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含本息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是数据机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体说明是信息主体对数据机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）：7.08

有效期：2024-01



企业信用报告

报告编号: 2024011915081700982939

查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-01-19T15:08:17

查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县水利灌溉工程有限公司
组织机构代码	725814271
纳税人识别号(地税)	91411330725814271E
统一社会信用代码	91411330725814271E
纳税人识别号(国税)	91411330725814271E
中征码	411330000001831

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	其他有限责任公司	组织机构代码	企业
企业规模	小型企业	所属行业	水源及供水设施工程建筑
成立年份	1999	登记证书有效截止日期	2039-05-06
登记地址	桐柏县新华路22号		
办公/经营地址	桐柏县新华路42号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计804万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县水利水电服务站	组织机构代码	419205232	15.42%

更新日期2013-02-22

<http://11.1.69.228/ciis/getEntCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240119830248&...> 2024-1-19



主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人机构负责人	赵春燕	身份证	41293219720403131X
更新日期2021-11-24			

实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码	更新日期
朱天钢	身份证	412924197210192291	2021-11-24

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2013	0	0	

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠债记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0		0

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

<http://111.69.778/ciis/getEntCreditReportData01>

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0





营业执照

统一社会信用代码
91411330725814271E

名称 桐柏县水利井灌工程有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 赵春燕
经营范围 水利水电工程勘察设计、承包施工、成套设备的供应、水利资源开发利用、水利水电工程的销售、民用建筑施工、水利水电技术服务、水泥预制构件加工销售、石料购销、河砂、机制砂购销、白蚁治理。（上述经营范围涉及国家法律、法规和国务院决定规定须经审批方可经营的项目，凭有效许可证核准的范围和期限经营，未获得审批前不得经营）*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营

注册资本 本局核定陆万圆整
成立日期 1999年05月07日
住所 桐柏县新华街42号



扫描二维码，验证企业信用信息，了解更多情况，市场监管总局。



经营范围与附件相符

赵春燕

登记机关



2023 年 11 月 09 日



2022年1月11日

赵春燕



印章无效



1.6、桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA477X1C3X，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为1900万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月11日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司
业务品种：流动资金贷款
金 额：1900 万元
期 限：36 个月
担保方式：抵押担保
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A：王博

B：姜明

调查主责任人（签名）：王博

2024年2月2日



一、客户基本情况

（一）客户基本情况

桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司，成立于 2019 年 8 月 12 日，统一社会信用代码证;91411330MA477X1C3X，注册地址位于河南省南阳市桐柏县城关镇八一路 15 号，实际经营地址：河南省南阳市桐柏县城关镇中国农业银行桐柏支行 7 楼，法人代表段勇，身份证号码：411321198001220710，股东为桐柏县盘古投资控股有限公司，注册资本人民币 60000 万元，企业经济性质：有限责任公司，经营范围：土地开发整治、土地综合整治、土地复垦项目投资、咨询、服务；工矿废弃地复垦整理项目投资、咨询、服务；生态环境修复项目投资、咨询、服务；储备土地的置换，交易，出让、处理流转融资服务；耕地占补平衡指标、拆旧复垦指标交易融资服务；矿产资源开发、矿山废弃资源再利用、整合、储备、投融资*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。员工：20 人。

该公司负责桐柏县近两年城乡建设、土地平整等一系列工程项目及桐柏县贫困村及脱贫任务重非贫困村提升工程+厕所革命及村容村民提升工程二期（EPC）总承包项目（桐柏县政府“十四五”工作报告重点项目）、两桥两路项目（书香路、书香桥、安澜路、安澜桥，桐柏县政府“十四五”工作报告重点项目）等项目的稳步推进，桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司作为招标承办方，随着县计民生重点项目的逐步落地，企业也取得了可



喜发展。

桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司多次承办桐柏县重点项目公开招标项目，成立4年以来，利润稳步上升，经营前景向好发展，通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司信用等级评定为A级，授信额度2760万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

该笔贷款用于支付工程款，共计人民币金额：14000万元，现自筹资金12100万元，需借款1900万元。根据桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款1900万元，用途真实，额度合理，该笔贷款用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司连续3年作为招标方承接我县重点项目，属桐柏县盘古投资有限公司占股100%的国企，桐柏县盘古投资有限公司已授权同意桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司向我行申请授信2760万元，按照年利率3.55%，年需付利息67.45万元，按照桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司现资产负债情况及盈利情况，综合分析有还本付息能力，桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司有较强的经营能



力、在桐柏县招标承办工程建设领域占据绝大部分市场，且 2024 年 22000 万“两桥两路”招标进程正稳步推进中，全经营周期收益稳定，综上其借款金额 1900 万元合理。

截止 2021 年 12 月底，该单位资产总额 8339.5 万元，其中流动资产 8325.8 万元，固定资产 13.7 万元，负债总额 8067.51 万元，资产负债率 96.74%，流动比率 312.12%，速动比率 312.12%，本年销售收入 7448.63 万元，本期盈余-64.03 万元。截止 2022 年 12 月底，该单位资产总额 14166.82 万元，其中流动资产 14156.12 万元，固定资产 10.7 万元，负债总额 13917.66 万元，资产负债率 98.24%，流动比率 553.26%，速动比率 553.26%，收入 8671.62 万元，本期盈余-22.82 万元，截止 2023 年 12 月底，该单位资产总额 84963.35 万元，其中流动资产 3092.2 万元，固定资产 12824.75 万元，负债总额 43397 万元，资产负债率 51.08%，流动比率 145.07%，速动比率 145.07%，收入 25030.58 万元，本期盈余 100.57 万元。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，该借款单位在各金融机构借款 28449 万元(农发行)、担保余额 4300 万元（在我行为桐柏县白庙村聚力农牧专业合作社、桐柏县淮源镇陈庄村聚力农牧专业合作社、桐柏县沈楼村聚力农牧专业合作社、桐柏县朝城村聚力农牧专业合作社、桐柏县新集村聚心农牧专业合作社、桐柏县张楼村聚力农牧专业合作社、桐柏县向老庄村聚力农



牧专业合作社、桐柏县北杨庄村聚力农牧专业合作社、桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司)，无不良信用记录。报告期内借款单位法定代表人段勇借款 0.33 万元，无担保，无不良信用记录。

（三）还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司，因支付工程款，于 2024 年 02 月 04 日向我部申请借款 1900 万元，期限 36 个月，贷款年利率为 3.55%，由桐柏县发展投资有限责任公司、桐柏县亿磅土地整理有限责任公司、桐柏县佳壮土地整理有限责任公司、桐柏县丙探土地整理有限责任公司、桐柏县丁锭土地整理有限责任公司 8 块土地使用权提供抵押担保。

土地 1：桐柏县发展投资有限责任公司所有的，位于桐柏县城郊乡淮源大道 135 号的豫（2022）桐柏县不动产权第 0030545 号商服用地，面积 6267.78 平方米，评估价值 1161.24 万元。

土地 2：桐柏县亿磅土地整理有限责任公司所有的，位于桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口东南角的豫（2022）桐柏县不动产权第 0030381 号工业用地，面积 28581.89 平方米，评估价值 1136.47 万元。

土地 3：桐柏县佳壮土地整理有限责任公司所有的，位于桐柏县产业集聚区工业路与淮渚路交叉口西南角的豫（2022）桐柏县不动产权第 0029048 号工业用地，面积 5868.32 平方米，评估价值 226.88 万元。



土地 4: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口东北角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0030378 号工业用地, 面积 9530.46 平方米, 评估价值 369.42 万元。

土地 5: 桐柏县丁锭土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029755 号工业用地, 面积 1885.48 平方米, 评估价值 74.67 万元。

土地 6: 桐柏县丁锭土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道东侧的豫(2022)桐柏县不动产权第 0028829 号工业用地, 面积 3790.9 平方米, 评估价值 149.03 万元。

土地 7: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西北角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029051 号工业用地, 面积 911.52 平方米, 评估价值 35.49 万元。

土地 8: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于产业集聚区纬五路与经五路交叉口西南角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029025 号工业用地, 面积 354.03 平方米, 评估价值 13.87



万元。

综上 8 块国有建设用地使用权提供抵押担保,经评估公司评估价值为 3167.07 万元、抵押率为 59.99%,抵押率足值。

据公司的实际经营情况及市场行情分析结合该企业实际经营情况,预计 2025 年该企业营业收入可达 3 亿元左右,可以覆盖贷款 1900 万元本息,所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

(四) 还款来源分析

第一还款来源:公司全部经营收入(一是该公司近三年经营收入分别为 7448.63 万元、8671.62 万元、25030.58 万元,经营收入持续上升,且能够覆盖贷款本息;二是中国农业发展银行于 2021 年向桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司授信 4.5 亿元,现用信 2.84 亿元期间还款正常,中长期贷款年化利率 5%,无欠息记录,说明企业资金实力强,有较强还本付息能力)。

第二还款来源:由桐柏县发展投资有限责任公司、桐柏县亿磅土地整理有限责任公司、桐柏县佳壮土地整理有限责任公司、桐柏县丙探土地整理有限责任公司、桐柏县丁锭土地整理有限责任公司所有的 8 块土地使用权提供抵押担保,经评估公司评估价值为 3167.07 万元、抵押率为 59.99%,抵押率足值。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 3.55%,该笔贷款利率设定符合桐柏农商



银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

无

(二) 抵押担保

该笔贷款由桐柏县发展投资有限责任公司、桐柏县亿磅土地整理有限责任公司、桐柏县佳壮土地整理有限责任公司、桐柏县丙探土地整理有限责任公司、桐柏县丁锭土地整理有限责任公司8块土地使用权提供抵押担保。

土地1：桐柏县发展投资有限责任公司所有的，位于桐柏县城郊乡淮源大道135号的豫(2022)桐柏县不动产权第0030545号商服用地，面积6267.78平方米，评估价值1161.24万元。

土地2：桐柏县亿磅土地整理有限责任公司所有的，位于桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口东南角的豫(2022)桐柏县不动产权第0030381号工业用地，面积28581.89平方米，评估价值1136.47万元。

土地3：桐柏县佳壮土地整理有限责任公司所有的，位于桐柏县产业集聚区工业路与淮渚路交叉口西南角的豫(2022)桐柏县不动产权第0029048号工业用地，面积5868.32平方米，评估价值226.88万元。



土地 4: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口东北角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0030378 号工业用地, 面积 9530.46 平方米, 评估价值 369.42 万元。

土地 5: 桐柏县丁锭土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029755 号工业用地, 面积 1885.48 平方米, 评估价值 74.67 万元。

土地 6: 桐柏县丁锭土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道东侧的豫(2022)桐柏县不动产权第 0028829 号工业用地, 面积 3790.9 平方米, 评估价值 149.03 万元。

土地 7: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西北角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029051 号工业用地, 面积 911.52 平方米, 评估价值 35.49 万元。

土地 8: 桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的, 位于产业集聚区纬五路与经五路交叉口西南角的豫(2022)桐柏县不动产权第 0029025 号工业用地, 面积 354.03 平方米, 评估价值 13.87 万元。



综上 8 块国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估，
值为 3167.07 万元、抵押率为 59.99%，抵押率足值。

1、房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积 (m²)	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值 (万元)	评估机构	抵押率
国有	豫 (2022) 桐柏县不动产权第 0030545 号	桐柏县城郊乡淮源大道 135 号	6267.78	其他商服用地	已缴纳	1161.24	河南汇誉房地产评估有限公司	合计 3167.07 万元、抵押率为 59.99%
国有	豫 (2022) 桐柏县不动产权第 0030381 号	桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口东南角	28581.89	工业用地	已缴纳	1136.47	河南汇誉房地产评估有限公司	
国有	豫 (2022) 桐柏县不动产权第 0029048 号	桐柏县产业集聚区工业路与淮淩路交叉口西南角	5868.32	工业用地	已缴纳	226.88	河南汇誉房地产评估有限公司	



国有	豫(2022)桐柏县不动产权第0030378号	桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口东北角	9530.46	工业用地	已缴纳	369.42	河南汇誉房地产评估有限公司
国有	豫(2022)桐柏县不动产权第0029755号	桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧	1885.48	工业用地	已缴纳	74.67	河南汇誉房地产评估有限公司
国有	豫(2022)桐柏县不动产权第0028829号	桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道东侧	3790.9	工业用地	已缴纳	149.03	河南汇誉房地产评估有限公司
国有	豫(2022)桐柏县不动产权第0029051号	桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西北角	911.52	工业用地	已缴纳	35.49	河南汇誉房地产评估有限公司
国有	豫(2022)桐柏县不动产权第0029025号	桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西南角	354.03	工业用地	已缴纳	13.87	河南汇誉房地产评估有限公司



3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押

(二) 质押担保

无

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	202.35 万元	1900 万元*3 年*年利率 3.55%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司办理流动资金贷款 1900 万元，用途为支付工程款，年利率 3.55%，期限 36 个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为抵



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0030378号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：9530.46平方米

宗地单价：387.62元/平方米

宗地总价：369.42万元

ADD：南阳市宛城区仲景北路景山小区6118号

2

TEL：0377-63251012



押，由桐柏县发展投资有限责任公司、桐柏县亿磅土地整理有限责任公司、桐柏县佳壮土地整理有限责任公司、桐柏县丙探土地整理有限责任公司、桐柏县丁锭土地整理有限责任公司 8 块土地使用权提供抵押担保，请审查。

2024 年 2 月 2 日



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203288600679		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	0		1900	抵押担保
固定资产贷款	0		0	
银行承兑敞口	0		0	
贴现	0		0	
对外担保额度	860		860	
合计	860		2760	
调查意见	<p>同意对桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司授信 2760 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A: 王博 主责任人（签名）陈永</p> <p>B: 2024 年 2 月 2 日</p>			
审查意见	<p>同意</p> <p>经办人（签名）: 王博 主责任人（签名）陈永</p> <p>2024 年 2 月 2 日</p>			
审批意见	<p>有权（独立）审批人（签名）: 王博</p> <p>2024 年 2 月 2 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口

东北角的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-4D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口东北角的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县丙探土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口东北角的 9530.46 平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第 0030378 号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。



大写为：人民币叁佰陆拾玖万肆仟贰佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓名	土地估价师资格证书号	签字
----	------------	----

张心怡	2023410020	张心怡
-----	------------	-----

严玉雷	2019130043	严玉雷
-----	------------	-----

九、房地产估价机构

法定代表人：

张成雨

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县丁铎土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县丁铎土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-5D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县丁铨土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县丁铨土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县丁铨土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、纬五路西侧的1885.48平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第0029755号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0029755号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：1885.48平方米

宗地单价：396.02元/平方米

宗地总价：74.67万元

ADD：南阳市宛城区仲景北路景山小区6118号

2

TEL：0377-63251012



大写为：人民币柒拾肆万陆仟柒佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

张心怡	2023410020	张心怡
-----	------------	-----

严玉雷	2019130043	严玉雷
-----	------------	-----

九、房地产估价机构

法定代表人：



河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县丁铨土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道

东侧的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县丁铨土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-6D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县丁铨土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道东侧的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县丁铨土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县丁铨土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路北侧、盘古大道东侧的3790.90平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第0028829号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0028829号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月12日起，2072年01月11日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期47.97年。故本次评估土地使用年期设定为47.97年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地47.97年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：3790.90平方米

宗地单价：393.13元/平方米

宗地总价：149.03万元



大写为：人民币壹佰肆拾玖万零叁佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
张心怡	2023410020	张心怡
严玉雷	2019130043	严玉雷

九、房地产估价机构

法定代表人：

张成雨

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口

西北角的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-7D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西北角的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县丙探土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西北角的911.52平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第0029051号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0029051号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：911.52平方米

宗地单价：389.37元/平方米

宗地总价：35.49万元



大写为：人民币叁拾伍万肆仟玖佰元整

（详见土地估价结果一览表-1）

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

张心怡	2023410020	张心怡
-----	------------	-----

严玉雷	2019130043	严玉雷
-----	------------	-----

九、房地产估价机构

法定代表人：



河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县发展投资有限责任公司所有的位于河南省南

阳市桐柏县城郊乡淮源大道 135 号的其他商服用地

抵押价值评估

估价委托人：桐柏县发展投资有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-1D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县发展投资有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县城郊乡淮源大道 135 号的其他商服用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县发展投资有限责任公司

三、估价目的

桐柏县发展投资有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县城郊乡淮源大道 135 号的 6267.78 平方米其他商服用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第 0030545 号的《不动产权证书》，估价对象为其他商服用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为其他商服用地。



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0030545号的《不动产权证书》，使用期限：2002年12月01日起，2042年12月01日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期18.83年。故本次评估土地使用年期设定为18.83年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的其他商服用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为其他商服用地18.83年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：6267.78平方米

宗地单价：1862.71元/平方米

ADD：南阳市宛城区仲景北路景山小区6118号

2

TEL：0377-63251012



宗地总价：1161.24 万元

大写为：人民币壹仟壹佰陆拾壹万贰仟肆佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

张心怡	2023410020	张心怡
-----	------------	-----

严玉雷	2019130043	严玉雷
-----	------------	-----

九、房地产估价机构

法定代表人：

张成雨

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县佳壮土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与淮滨路交叉口

西南角的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县佳壮土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-3D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县佳壮土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与淮渚路交叉口西南角的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县佳壮土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县佳壮土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与淮渚路交叉口西南角的 5868.32 平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第 0029048 号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。

ADD: 南阳市宛城区仲景北路景山小区 6118 号

1

TEL: 0377-63251012



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0029048号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次估价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：5868.32平方米

宗地单价：386.62元/平方米

宗地总价：226.88万元



大写为：人民币贰佰贰拾陆万捌仟捌佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
张心怡	2023410020	张心怡
严玉雷	2019130043	严玉雷

九、房地产估价机构

法定代表人：

张雨成

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口

西南角的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-8D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县丙探土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西南角的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县丙探土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县丙探土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区纬五路与经五路交叉口西南角的354.03平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第0029025号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0029025号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：354.03平方米

宗地单价：391.81元/平方米

宗地总价：13.87万元

ADD：南阳市宛城区仲景北路景山小区6118号

2

TEL: 0377-63251012



大写为：人民币壹拾叁万捌仟柒佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

张心怡	2023410020	张心怡
-----	------------	-----

严玉雷	2019130043	严玉雷
-----	------------	-----

九、房地产估价机构

法定代表人：

张雨成

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日



土地估价报告

估价项目名称：桐柏县亿磅土地整理有限责任公司所有的位于河南

省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口

东南角的工业用地抵押价值评估

估价委托人：桐柏县亿磅土地整理有限责任公司

房地产估价机构：河南汇誉房地产评估有限公司

土地估价报告编号：豫汇誉评字（2024）第 62-2D 号

估价报告出具日期：2024 年 02 月 02 日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县亿磅土地整理有限责任公司所有的位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口东南角的工业用地抵押价值评估

二、委托估价方

委托单位：桐柏县亿磅土地整理有限责任公司

三、估价目的

桐柏县亿磅土地整理有限责任公司因国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，特委托我公司对位于河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路与经五路交叉口东南角的 28581.89 平方米工业用地进行评估，为以土地使用权抵押贷款提供客观、公正、合理的土地使用权价值参考。不得用于与本次评估目的不符的土地使用权出让、收购、改制、司法仲裁、合资、合作等其他目的。

四、估价基准日

二〇二四年二月二日

五、估价日期

二〇二四年二月二日至二〇二四年二月二日

六、地价定义

1、用途：根据豫（2022）桐柏县不动产权第 0030381 号的《不动产权证书》，估价对象为工业用地，参照《土地利用现状分类》，设定用途为工业用地。

TFI.0377-63251012



2、使用权类型：在估价期日，待估宗地使用权类型为出让，本次评估设定土地使用权类型为出让。

3、年期的设定：据豫（2022）桐柏县不动产权第0030381号的《不动产权证书》，使用期限：2022年01月26日起，2072年01月25日止。至评估基准日土地使用权剩余使用年期48年。故本次评估土地使用年期设定为48年。

4、土地开发程度的设定：估价对象的实际开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”，根据本次评估目的，评估设定的土地开发程度为宗地外部“五通”（供电、供水、排水、通讯、通路），宗地内“场地平整”。

5、估价期日：以现场勘查日为估价期日，即2024年02月02日。

6、价值类型：公开市场条件下的工业用地土地使用权市场价值。

综上，本次评估价格定义为：在公开市场条件下、于估价期日2024年02月02日、规划利用条件下、设定的开发程度为宗地外部“五通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路）宗地内“场地平整”、用途为工业用地48年的国有出让建设用地土地使用权市场价值。

七、估价结果

根据《城镇土地估价规程》，估价人员依据土地估价的的基本原则理论和方法，在充分分析估价对象所在区域的地价影响因素和掌握的土地市场交易资料的基础上，按照土地估价程序，选择合适的估价方法得出估价对象本次地价定义条件下的估价结果如下：

土地面积：28581.89平方米

宗地单价：397.62元/平方米

宗地总价：1136.47万元

ADD：南阳市宛城区仲景北路景山小区6118号

2

TEL：0377-63251012



大写为：人民币壹仟壹佰叁拾陆万肆仟柒佰元整

(详见土地估价结果一览表-1)

八、估价师签章

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

张心怡	2023410020
-----	------------

张心怡

严玉雷	2019130043
-----	------------

严玉雷

九、房地产估价机构

法定代表人：

张成雨

河南汇誉房地产评估有限公司

二〇二四年二月二日

TEL: 0377-63251012



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124023977177
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县伏路条街</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>桐柏县鑫源资源投资有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>魏勇</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县城关镇八一一路15号</u></p> <p>联系人：<u>魏勇</u></p> <p>联系电话：<u>13838992288</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>壹仟玖佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>19000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>支付工程款</u> 。
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>36</u> 个月，自 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>7</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/> 合同签订日/<input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1年期/<input type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加/<input type="checkbox"/> 减） <u>10</u> 个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>





		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：<u>桐柏县鑫鑫自然资源投资开发有限公司</u></p> <p>账号：<u>8701900170000758</u></p> <p>2.还款账户户名：<u>桐柏县鑫鑫自然资源投资开发有限公司</u></p> <p>账号：<u>870190017000078</u></p> <p>3.资金回笼账户户名：<u>桐柏县鑫鑫自然资源投资开发有限公司</u></p> <p>账号：<u>870190017000013</u></p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）<u>壹仟元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>1000.00</u> 元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____。</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向 <u>甲方住所地</u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



13 项	补充条款	 
14 项	合同份数	本合同一式 <u>3</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
15 项	签订地点	本合同在 <u>办证处</u> 签订。
16 项	签字 盖章栏	<p>甲方： 贷款人（公章/合同专用章） </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：<u>王德</u> 签订日期：<u>2024.2.7</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）： </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>段勇</u>  签订日期：<u>2024.2.7</u></p>






关于抵押细节的约定表

合同编号	10005513708	
签约方 信息	甲方（抵押权人）： <u>河南信阳农村商业银行股份有限公司</u>	
	法定代表人/负责人： <u>刘勇</u>	
	联系地址： <u>信阳市浉河区东段</u>	
	联系人： <u>刘勇</u>	
	联系电话： <u>68265211</u>	
	乙方（抵押人）：	
	抵押人1（个人/机构）： <u>扶沟县发展投资有限公司</u>	
	（个人在此填写）	（机构在此填写）
	身份证件类型：_____	法定代表人/负责人： <u>王东</u>
	证件号码：_____	联系人： <u>王东</u>
	微信号：_____	传真：_____
	住所/联系地址： <u>扶沟县产业集聚区北环路，准化厂房1号楼</u>	
	联系电话：_____	
	电子邮箱：_____	
	抵押人2（个人/机构）：_____	
	（个人在此填写）	（机构在此填写）
	身份证件类型：_____	法定代表人/负责人：_____
	证件号码：_____	联系人：_____
微信号：_____	传真：_____	
住所/联系地址：_____		
联系电话：_____		
电子邮箱：_____		



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县嘉鑫自然资源投资有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>7</u> 日签订的编号为 <u>B102100012402377177</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>壹仟玖佰万元整</u> （小写）¥ <u>1900000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = （抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值） / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 向 <u>甲方住所地</u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 有关登记机构 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>甲方办公室</u> 签订。



第 9 项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>抵押权人（公章/合同专用章）： </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：王博 签订日期：2024.2.7</p> <p>乙方：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） </p> <p>法定代表人/负责人： （签名/盖章，按指印）： </p> <p>签订日期： 签订日期：2024.2.7</p> <p>抵押人 2（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章）</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：</p> <p>签订日期： 签订日期：</p>
-------	-----------	---



附件




关于抵押细节的约定表

第 1 项	合同编号	10005513908	
第 2 项	签约方 信息	甲方（抵押权人）： <u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u>	
		法定代表人/负责人： <u>刘勇</u>	
		联系地址： <u>桐柏县文化路中段</u>	
		联系人： <u>刘勇</u>	
		联系电话： <u>18165229</u>	
		乙方（抵押人）：	
		抵押人 1（个人/机构）： <u>桐柏县佳佳地整理有限公司</u>	
		（个人在此填写）	（机构在此填写）
		身份证件类型：_____	法定代表人/负责人： <u>杨振宇</u>
		证件号码：_____	联系人：_____
		微信号：_____	传真：_____
		住所/联系地址： <u>桐柏县产业集聚区晏公大道北侧化信·15楼</u>	
		联系电话：_____	
		电子邮箱：_____	
		抵押人 2（个人/机构）： <u>桐柏县佳佳地整理有限公司</u>	
（个人在此填写）	（机构在此填写）		
身份证件类型：_____	法定代表人/负责人： <u>杨振宇</u>		
证件号码：_____	联系人： <u>杨振宇</u>		
微信号：_____	传真：_____		
住所/联系地址： <u>桐柏县产业集聚区晏公大道北侧化信·15楼</u>			
联系电话：_____			
电子邮箱：_____			



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县嘉鑫自然资源投资有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>7</u> 日签订的编号为 <u>8101000124025977.77</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>壹仟玖佰万元整</u> （小写）¥ <u>19000000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 向 <u>杭州仲裁委员会</u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	  
第7项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 有关登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押权人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。



签字 盖章栏	甲方：	
	抵押权人（公章/合同专用章）：	
	法定代表人/负责人（签名/盖章）：	
	经办人（签名）：	王博
	签订日期：	2024.2.7
	乙方：	
	抵押人1（个人/机构）：	
	（个人在此填写）	（机构在此填写）
	（签名、按指印）：	（公章）
		
	法定代表人/负责人	
	（签名/盖章，按指印）：	杨振宇
	签订日期：	2024.2.7
		
	抵押人2（个人/机构）：	
	（个人在此填写）	（机构在此填写）
	（签名、按指印）：	（公章）
		
	法定代表人/负责人	
	（签名/盖章，按指印）：	杨振宇
	签订日期：	2024.2.7
		



附件

关于抵押细节的约定表

第 1 项	合同编号	10005513/08
第 2 项	签约方信息	<p>甲方（抵押权人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘新</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文化路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘新</u></p> <p>联系电话：<u>6845229</u></p> <p>乙方（抵押人）：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）：<u>桐柏县亿石土地整理有限责任公司</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：<u>贺才轩</u></p> <p>证件号码：_____ 联系人：<u>贺才轩</u></p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：<u>桐柏县产业集聚区盘古大道标准厂房 13 号楼</u></p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>抵押人 2（个人/机构）：<u>桐柏县亿石土地整理有限责任公司</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：<u>贺才轩</u></p> <p>证件号码：_____ 联系人：<u>贺才轩</u></p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：<u>桐柏县产业集聚区盘古大道标准厂房 13 号楼</u></p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>

轩贺才

轩贺才



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县鑫鑫自然资源投资有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>7</u> 日签订的编号为 <u>8/02/00012402377777</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>壹仟玖佰元整</u> （小写）¥ <u>190000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形：_____。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 向 <u>甲方住所地</u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 有关登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押权人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。



第9项

签字
盖章栏

甲方：

抵押权人（公章/合同专用章）



法定代表人/负责人（签名/盖章）：

经办人（签名）：王博

签订日期：2024.2.7

乙方：

抵押人1（个人/机构）：

（个人在此填写）

（机构在此填写）

（签名、按指印）：

（公章）



法定代表人/负责人

（签名/盖章，按指印）：张彬



签订日期：

签订日期：2024.2.7

抵押人2（个人/机构）：

（个人在此填写）

（机构在此填写）

（签名、按指印）：

（公章）



法定代表人/负责人

（签名/盖章，按指印）：贺才轩



签订日期：

签订日期：2024.2.7





河南省农村信用社（农商银行）

借款借据 合同号码：

科目：1681021002 账号：1388

日期：2020年2月7日

借款人 (单位)	桐柏县鑫鑫自然资源开发有限公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330MA477X1C3X											
用途	支付工程款		地址	南阳市桐柏县城关镇八一路											
借款金额	币种 (大写)	壹仟玖佰元整		亿	仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分	
				¥	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	
期限	起止 日期	2020年2月7日 止2027年1月7日		借款 方式	抵押		利率	3.55%							
还款 计划	年	月	日	还	元	年	月	日	还	元	年	月	日	还	元
展期 情况	展期期限				展期金额				展期利率						
	年	月	日	至	年	月	日								
还 款 情 况 登 记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章									
借款单位(人) 桐柏县鑫鑫自然资源开发有限公司 (公章或签名)				贷款单位(章)											
法定代表人(签字) 裴勇				审批人(签字)											
				信贷员(签字)											
				年 月 日											

第一联 借据正本 柜面留存



河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年02月07日 凭证号：1006248916			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124023977177	借据号	87021000124023977177001
客户号	0203288600679	客户名称	桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年02月07日	到期日	2027年01月07日
贷款年利率(%)	3.55	入账账号	87019001700000758
放款金额	人民币：壹仟玖佰万元整[19000000]元		
转存账号户名	桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	19000000元
备注			
客户经理：王博 放款时间：2024年02月07日			



河南农商联合银行支付通知单			
信用社名称：桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期：2024年02月09日凭证号：1001490659			
客户号	0203288600679	客户名称	桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司
账号	87019001700000758	支付申请号	1001490659
支付金额（小写）	19000000	支付金额（大写）	壹仟玖佰万元整
收款人	桐柏县兴淮工程建设有限公司	收款人账号	20341133000100000235561
收款人开户行名称		中国农业发展银行桐柏县支行	
合同约定用途	支付工程款	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理：王博[87010309]			





—中国人民银行—

征信中心

No. 2024012209095309183024

CREDIT REFERENCE CENTER
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

11.1.69.228 87010309
桐柏农村商业银行股份有限公司业务部

企业信用报告
(授信机构版)

NaN-NaN-NaN NaN-NaN-NaN

企业名称：桐柏县磊鑫自然资源投资开
发有限公司
中征码：4113300000523456
统一社会信用代码：91411330MA477X1C3X
查询原因：贷前(保前)审查
查询机构：桐柏农村商业银行股份有限
公司
报告时间：2024-11-22T09:09:53



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息，非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）：7.08

有效期：2024-01



企业信用报告

(报告机构版)

报告编号: 2024012209095309183024
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-01-22T09:09:53
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县鑫鑫自然资源投资开发有限公司
中征码	4113300000523456
统一社会信用代码	91411330MA477X1C3X
纳税人识别号(国税)	91411330MA477X1C3X
组织机构代码	MA477X1C3
纳税人识别号(地税)	91411330MA477X1C3X
工商注册号	91411330MA477X1C3X

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请阅读时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	1. 国有全资	组织机构代码	企业
企业规模	小型企业	所属行业	土地政治服务
成立年份		证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	河南省南阳市桐柏县城关镇八一路15号		
办公/经营地址	桐柏县城关镇八一路		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计60000万元



类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏盘古投资控股有限公司	中征码	4113300000144113	100%
更新日期2024-01-11				

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	段勇	身份证	411321198001220710
更新日期2023-10-27			

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2021	1	1	2023

借贷交易		担保交易	
余额	28449	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0



	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	7	28449	0	0	0	0	7	28449
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	7	28449	0	0	0	0	7	28449

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
45000	9450	35550	0	0	0

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

相关还款责任信息概要

责任类型	被追偿业务			其他借贷交易			
	还款责任金额	账户数	余额	还款责任金额	账户数	余额	关注类余额
保证人/反担保人	0	0	0	4300	4300	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	4300	9	4300	0

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0



■ 负债历史

	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期卡数
2023-09	7	29779	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	7	29779	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	7	31109	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	5	11359	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	5	1369	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	4	9450	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	3	7500	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	2	5400	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	2	5400	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	3300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	3300	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



1.7、桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA9G7EDD3W，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月13日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司

业务品种：一般流动资金贷款

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：

A:  

B:  

调查主责任人（签名）：

2023年 9 月 17 日



扫描全能王 创建

一、客户基本情况

借款单位桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司，为桐柏县国有绝对控股企业，成立于 2020 年 12 月 25 日，统一社会信用代码：91411330MA9G7EDD3W，企业类型：其他有限责任公司，注册地址：河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路 7 号，法定代表人：褚樱蕾，注册资本：壹亿伍仟万元整，营业期限为长期，经营范围：一般项目：土地整治服务；市政设施管理；物业管理；乡镇经济管理服务；公共事业管理服务；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；工程管理服务；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；融资咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司信用等级评定为 A 级，授信额度 300 万元。

桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司注册地址：河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路 7 号，根据桐柏县人民政府办公会议纪要要求（桐政纪字[2022]24 号）该公司负责桐柏精细化工产业园的建设及日后经营、管理，因桐柏县化工产业集聚区是全省为数不多的资质齐全、手续合规的化工园区，近年来不少化工企业逐渐从外地迁来入住，未来桐柏县将减少化工园区的工业用地出



扫描全能王



让,转而指定桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司负责建设精细化工产业园项目,项目完成后将建成的标准化厂房、办公楼等设施对外出租经营。该项目计划建筑面积 15 万平方米,计划投资 2.03 亿元,计划 2023 年底竣工,预计建成后将在当地市场有较强的竞争力。

截止 2023 年 7 月底,该公司资产总额 4045 万元,其中流动资产 310 万元,负债总额 348 万元,资产负债率 8.6%,流动比率 645.83%,速动比率 645.83%,销售收入 48 万元,实现利润 22 万元。(按照桐柏县政府要求该公司作为桐柏化工产业集聚区精细化工产业园项目的建设、经营主体,目前正在进行大规模建设,前期各项投资较大,故利润较低)。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

(一) 用途分析

桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司借款用途为购输水管道。桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司作为桐柏化工产业集聚区精细化工产业园项目的建设业主,负责工程建筑、项目建设融资和硬件设施建设。目前该项目建设正处于输水管道铺设阶段,桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司与桐柏县绿源水务有限公司签订输水管道购买合同,该工程建设总造价 762.35 万元,目前自筹 462.35 万元,因此特向我行申请 300 万元流动资金贷款。



笔贷款符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，该公司正在建设桐柏化工产业集聚区精细化工产业园项目，待项目建成以后，厂房、办公楼等基础设施对外出租、经营，因桐柏县化工产业集聚区是全省为数不多的资质齐全、手续合规的化工园区，预计将不少有外地化工企业入住，预计年经营利润可以覆盖我行贷款 300 万元的本金和利息，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：

由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。根据桐柏县政府要求，桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司负责精细化工产业园项目的建设、经营。桐柏县安棚化工产业集聚区是全省为数不多的资质齐全、手续合规的化工园区，项目完成后将建成的标准化厂房、办公楼等设施对外出租经营，预计建成后将在当地市场有较强的竞争力。



扫描全能王 创建

第二还款来源：

由桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司提供连带责任保证。桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进矿产资源开发项目的重要平台，县政府比照正科级企业直接进行管理。经营范围：土地开发整治、土地综合整治、土地复垦项目投资、咨询、服务；工矿废弃地复垦整理项目投资、咨询、服务；生态环境修复项目投资、咨询、服务；储备土地的置换、交易、出让、土地流转融资服务；耕地占补平衡指标、拆旧复垦指标交易融资服务；矿产资源开发、矿山废弃资源再利用、整合、储备、投融资*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。目前总资产 52171 万元（截止 2023 年 8 月）担保能力强。第二还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+200 个基点，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

由桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司提供连带责任保证。

桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进矿产资源开发的重要平台，县政府比照正科级企业直接进行



管理。经营范围：土地开发整治、土地综合整治、土地复垦项目投资、咨询、服务；工矿废弃地复垦整理项目投资、咨询、服务；生态环境修复项目投资、咨询、服务；储备土地的置换、交易、出让、土地流转融资服务；耕地占补平衡指标、拆旧复垦指标交易融资服务；矿产资源开发、矿山废弃资源再利用、整合、储备、投融资*涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。总资产 52171 万元（截止 2023 年 8 月）担保能力强。第二还款来源有一定保证。

(二) 抵押担保

无

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	49.05 万元	300 万元*3 年*年利率 LPR+200 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、风险分析



该公司成立于 2020 年，前期经营较少，2022 年开始经营逐步扩大，根据桐柏县人民政府办公会议纪要要求（桐政纪字[2022]24 号），桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司作为桐柏化工产业集聚区精细化工产业园项目的建设业主，负责工程建筑、项目建设融资和硬件设施建设。该项目属于政府主导项目，前期投资较大，利润较低，同时公司所用工业用地、厂房、办公楼等正在建设，产权尚未办理登记。桐柏化工产业集聚区精细化工产业园项目建成后，受经济下行影响，未来入住企业数量仍存在不确定性，或影响公司经营收入。需要我行协助借款人加强管理，降低经营成本，提高盈利能力，及时跟进借款人资金回笼情况，加强贷后跟踪管理，密切关注其生产经营和按月结息情况，若不能按时还本付息，可通过提前收回贷款，向担保单位主张还款权利，通过起诉等措施确保信贷资金安全。

六、调查结论

综上所述，同意对桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司办理一般流动资金贷款 300 万元，用途为购输水管道，年利率 LPR+200 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司提供连带责任保证，请审查。




河南省农村信用社对公客户信贷业务审批表

填表单位:桐柏农商银行公司金融部

客户名称	桐柏县鼎坤投资发展有 限责任公司	客户号	0203415537711
法定代表人	褚樱蕾	实际控制人	桐柏县盘古投资控股 有限公司
信用等级	A	授信额度	300万元
本次用信金额	300万元	期限	36个月
担保方式	保证担保	利率(年)	LPR+200个基点
还款方式	定期还息,不定期还本	用途	购输水管道


一、调查意见

同意对桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司办理一般流动资金贷款300万元,用途为购输水管道,贷款年利率为LPR+200个基点,贷款期限为36个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为保证,由桐柏县磊鑫自然资源投资开发有限公司提供连带责任保证。

调查经办人(签名): A: 

调查主责任人(签名): 

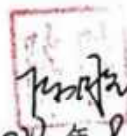
B: 

监测会计(签名): 

2023年9月27日

二、审查意见

审查经办人(签名): 

审查主责任人(签名): 

2023年9月27日

三、审议意见

同意贷审会意见

贷审委主任(签名): 

2023年9月27日

四、审批意见

同意贷审会意见

有权审批人(签名): 

2023年9月27日



扫描全能王

创建 2023.9.27



关于最高额流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	桐农商/借2023字092801号
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：河南桐树农村商业银行股份有限公司 法定代表人或负责人：张勇 联系地址：桐树县文德路东段 联系人： 联系电话：69765228</p> <p>乙方（借款人）：张永福 法定代表人或负责人：张永福 联系地址：桐树县文德路东段 联系人：张永福 联系电话：18738193659 电子邮箱： 传真：</p>
第3项	最高贷款本金余额	人民币（大写）叁佰万元整（小写）¥3000000.00元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于购买农机具。
第5项	贷款额度使用期限	贷款额度使用期限为36个月，自2023年9月28日起至2026年9月28日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第1种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选，不选的打×） 本合同贷款利率按（□合同签订日/√贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/>1年期/□5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/>加/□减）200个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×） 本合同贷款利率按首次确定利率日（即：□合同签订日/□贷款发放日）前一日（□1年期/□5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（□加/□减）____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。 （1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。 （2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（□1年/□2年/□3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在</p>





		<p>调整当年的对应日,首次确定利率日为2月29日的,则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>(3) 贷款发放日后,从首次确定利率日起每满(□1月/□2月/□1季/□2季)调整一次利率,利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日,调整当月没有首次确定利率日对应日的,则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定:_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名:_____</p> <p>账号:_____</p> <p>2.还款账户户名: <u>桐庐县农村合作银行</u></p> <p>账号: <u>87019001200001166</u></p> <p>3.资金回笼账户户名:_____</p> <p>账号:_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input type="checkbox"/> 自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 受托支付,乙方单笔支付金额在人民币(大写)_____</p> <p>(小写)¥_____元(含)以上的,应采取甲方受托支付方式。</p>
第9项	还款方式	<p>按以下方式执行(请在方框中√选,只选一项;不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息,不定期还本。付息日为每月21日,贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款,还款日为每月21日,还款总期数为_____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款,还款日为每月21日,还款总期数为_____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式:_____</p>
第10项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式(请在方框中√选,可多选;不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保,详见甲方与 <u>桐庐县农村合作银行</u> 签订的编号为 <u>桐农合(保)20234092801号</u> 的合同;</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:_____</p>
第11项	违约事件	<p>约定财务指标:_____。</p>
第12项	争议解决方式	<p>按下列方式解决(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁,并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p>



		特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并自愿同意上述约定。
第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>特别提示：甲方已采取合理方式提请乙方注意本合同项下免除或限制甲方责任的条款及其他相关重要事项，并按乙方要求对有关条款予以充分说明；甲乙双方对本合同所有条款内容的理解不存在异议。</p> <p>甲方：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u> 贷款人（公章或合同专用章）：</p> <p>法定代表人或负责人（签字或盖章）： 经办人（签字）： 签订日期：<u>2023.9.28</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）： 法定代表人或负责人（签字或盖章）：<u>褚樱</u> 签订日期：<u>2023.9.28</u></p> <p><u>褚樱</u> 印</p>



附件

关于最高额保证细节的约定表

扫描全能王 创建



第1项	合同编号	桐农商(保)20238092801号	
第2项	签约方 信息	甲方(债权人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司 法定代表人/负责人: 刘勇 联系地址: 桐桐县文化路东段 联系人: _____ 联系电话: 68765228	乙方 资源投资 保证人1(个人/机构): 桐桐县新鑫资源投资开发有限公司 (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: 段勇 证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____ 保证人2(个人/机构): _____ (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____ 证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____

印 段勇








		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权发生期间	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县鼎博投资发展有限公司</u> 于 <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日签订的编号为 <u>桐柏县鼎博投资发展有限公司 2023年09月28日</u> 的合同及其补充协议。</p> <p>2.主债权发生期间自 <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日起至 <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日止。</p>
第4项	最高债权额	<p>1.最高本金余额为人民币（大写） <u>叁佰万元整</u> （小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p> <p>2.主债权本金之外的所有利息、罚息、复利、手续费、生效法律文书确定的迟延履行期间的债务利息、违约金、损害赔偿金以及甲方为实现债权而产生的全部费用（包括但不限于保全费、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、拍卖费、过户费、公告费等）等全部债权。上述两款确定的债权金额之和，为本合同所担保的最高债权额。</p>



第5项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	<p>本合同一式_____份，<input type="checkbox"/>债权人<input type="checkbox"/>保证人1<input type="checkbox"/>保证人2<input type="checkbox"/>保证人3</p> <p><input type="checkbox"/>保证人4<input type="checkbox"/>公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。</p>
第8项	签订地点	<p>本合同在_____ <u>办公室</u> _____ 签订。</p>
第9项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>河南桐桐农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>债权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：<u>张心怡</u></p> <p>签订日期：<u>2023.9.28</u></p>





乙方:	
保证人 1 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	(公章)
	
	法定代表人/负责人
	(签名/盖章, 按指印)
	
	
签订日期:	签订日期: 2023.9.28
保证人 2 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	(公章)
	法定代表人/负责人
	(签名/盖章, 按指印):
签订日期:	签订日期:
保证人 3 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	(公章)
	法定代表人/负责人
	(签名/盖章, 按指印):
签订日期:	签订日期:





河南省农村信用社贷款发放通知单

凭证日期：2023年09月28日 凭证号：1005973587

放款机构 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]

合同号 87021000123093279555

借据号 87021000123093279555001

客户号 0203415537711

客户名称 桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司

贷款业务品种 一般流动资金贷款[B118]

发放日 2023年09月28日

到期日 2026年09月28日

贷款年利率(%) 5.45

入账账号 87019001200001166

放款金额 人民币:叁佰万元整[3000000]元

转存账号户名 桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司

转存账户账号

支付方式 受托支付

受托支付金额 3000000元

备注

客户经理：童仁强 放款时间：2023年09月28日





扫描全能王 创建



河南农村信用社支付通知单			
信用社名称：桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期：2023年09月28日凭证号：1001438189			
客户号	0203415537711	客户名称	桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司
账号	87019001200001166	支付申请号	1001438189
支付金额（小写）	3000000	支付金额（大写）	叁佰万元整
收款人	桐柏县绿源水务有限公司	收款人账号	87019001100001157
收款人开户行名称		河南桐柏农村商业银行股份有限公司	
合同约定用途	购输水管道	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理：董仁强[87010246]			



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2023092511555197181726
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2023-09-25T11:55:51
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县鼎坤投资发展有限责任公司
中征码	CN4113MA9G7EDD57
组织机构代码	MA9G7EDD3
统一社会信用代码	91411330MA9G7EDD3W

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中,请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	内资	组织机构类型	企业
企业规模	微型企业	所属行业	其他土地管理服务
成立年份	2020	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	中国河南省南阳市桐柏县河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路7号		
办公/经营地址	中国河南省南阳市桐柏县河南省南阳市桐柏县产业集聚区工业路7号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计15000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县盘古投资控股有限公司	中征码	4113300000144113	100%
更新日期2023-06-30				

主要组成人员信息



扫描全能王 创建



职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	褚樱蕾	身份证	411321198903180324
财务负责人	马先平	身份证	411321197801093620
			更新日期2023-09-22

实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码	更新日期
牛栋梁	身份证	411321198206270033	2023-06-30

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2023	1	1	

借贷交易		担保交易	
余额	300	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次 处置日期	账户数	余额	最近一次 还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0



扫描全能王 创建



	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	300	0	0	0	0	1	300
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史



扫描全能王 创建



	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2023-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



扫描全能王 创建



1.8、桐柏县绿源水务有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县绿源水务有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45R9RQ5E，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月11日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县绿源水务有限公司
业务品种：一般流动资金贷款
金 额：300 万元
期 限：36 个月
担保方式：保证担保
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:



B:



调查主责任人（签名）：



2023 年 8 月 31 日



扫描全能王

创建 27890

一、客户基本情况

借款单位桐柏县绿源水务有限公司成立于2018年9月21日，统一社会信用代码：91411330MA45R9RQ5E，企业类型：其他有限责任公司，注册地址：桐柏县安棚化工产业集聚区，法定代表人：王磊，注册资本：肆仟零玖拾叁万陆仟玖佰元整，营业期限为：2018年9月21日至2048年9月20日，经营范围：许可项目：自来水生产与供应；现制现售饮用水；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：污水处理及其再生利用；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；灌溉服务；管道运输设备销售；阀门和旋塞销售；直饮水设备销售；终端计量设备销售；住宅水电安装维护服务；仪器仪表修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；水污染治理；水环境污染防治服务；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县绿源水务有限公司信用等级评定为A级，授信额度300万元。

桐柏县绿源水务有限公司注册地址：桐柏县安棚化工产业集聚区，目前在桐柏县安棚镇从事居民生活及企业生产用水制售以及污水处理。该企业从位于程湾镇境内县水利局直属的石步水库取水，经过14.8公里的管道运输，进入安棚安棚化工产业集聚



扫描全能王

创建 27890

聚区，经过一系列沉淀、过滤、杀菌、消毒，加工制成居民生活用水及工业生产用水，长期供应周边居民及安棚化工产业集聚区企业使用，目前经营稳定，在当地市场有较强的竞争力。

截止 2023 年 7 月底，该公司资产总额 20443 万元，其中流动资产 20384 万元，负债总额 16578 万元，资产负债率 81.09%，流动比率 2620.05%，速动比率 2620.05%，销售收入 502 万元，实现利润-53 万元（因该公司正在建设桐柏县安棚镇一体化集成水厂项目，前期各项投资较大，故利润暂时为负；2022 年 6 月该公司管理权由河南中源化学股份有限公司移交至桐柏县政府，该公司所用厂房、办公楼、工业用地等资产尚未办理产权转移，仍属于安棚化工产业集聚区与桐柏县水利局，故该公司显示账面固定资产较少），因涉及民生领域，桐柏县财政局每年给与该公司缺口补贴 300 万元，按季拨付。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

桐柏县绿源水务有限公司借款用途为付工程款。桐柏县政府正大力推进建设城乡供水一体化工程，将来拟纳入专项债项目，桐柏县绿源水务有限公司先期进行相关项目建设，目前与河南辉腾建筑工程有限公司以及上海润源水务科技有限公司签订一体化集成水厂项目建设承包合同，该工程建设总造价 811.32 万元。



扫描全能王

创建 2023/08/08

万元，目前自筹 511.31 万元，因此特向我行申请 300 万元流动资金贷款。该笔贷款符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，待该公司正在建设的桐柏县安棚镇一体化集成水厂项目建成以后，将极大满足安棚当地的居民及企业用水，预计每年利润 750 万左右，可以覆盖我行贷款 300 万元的本金和利息，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：

由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还，该公司年产水 620 万吨左右，其中 70 万吨为居民用水（居民用水处于测试阶段，暂时免费供应），550 万吨工业用水，每吨售价 2.8 元，除去代收的污水处理费、水库取水费、水资源税、电费及人工维修费等，每吨水净利润在 0.5 元左右，将来居民用水定价收费，以及本次建设的一体化集成水厂项目建成投产以后，预计年利润能达到 750 万元。



扫描全能王

第二还款来源：

由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证。桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进扶贫开发项目的重要平台，县政府比照正科级企业直接进行管理。经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理，实际经营管理多家公司，总资产 34549.29 万元（截止 2023 年 7 月）担保能力强。第二还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+200 个基点，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证。

桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进扶贫开发项目的重要平台，县政府比照正科级企业直接进行管理。经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理，实际经营管理多家公司，总资产 34549.29 万元（截止 2023 年 7 月）担保能力强。第二还款来源有一定保证。



（二）抵押担保

无

（三）质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	49.05 万元	300 万元*3 年*年利率 LPR+200 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、风险分析

该公司主要制售居民生活用水及工业生产用水,属于国计民生项目,利润率较低,加上目前正在建设一体化集成水厂项目,前期投资较大,同时公司所用工业用地、厂房、办公楼等产权尚未办理移交登记,需要我行协助借款人加强管理,降低经营成本,提高盈利能力,及时跟进借款人资金回笼情况,加强贷后跟踪管理,密切关注其生产经营和按月结息情况,若不能按时还本付息,可通过提前收回贷款,向担保单位主张还款权利,通过起诉等途



扫描全能王 创建

施确保信贷资金安全。

六、调查结论




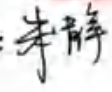



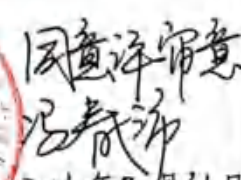
综上所述，同意对桐柏县绿源水务有限公司办理一般流动资金贷款 300 万元，用途为付工程款，年利率 LPR+200 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证，请审查。



扫描全能王 创建



河南省农村信用社对公客户信贷业务审批表

填表单位:桐柏农商银行公司金融部			
客户名称	桐柏县绿源水务有限公司	客户号	0203414554444
法定代表人	王磊	实际控制人	桐柏县发展投资有限责任公司
信用等级	A	授信额度	300万元
本次用信金额	300万元	期限	36个月
担保方式	保证担保	利率	年利率LPR+200个基点
还款方式	定期还息,不定期还本	用途	付工程款
一、调查意见			
<p>经调查,同意对桐柏县绿源水务有限公司发放一般流动资金贷款300万元,用途为付工程款,年利率LPR+200个基点,期限36个月,还款方式为定期还息不定期还本,担保方式为保证,由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供保证担保。</p> <p>调查经办人(签名): A:  调查主责任人(签名): </p> <p>B:  监测会计(签名): </p> <p style="text-align: right;">2023年8月31日</p>			
二、审查意见			
<p>同上报告业务评审委员会决议。</p> <p>审查经办人(签名):  审查主责任人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2023年8月31日</p>			
三、审批意见			
<p>同意</p> <p>贷审委主任(签名):  有权审批人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2023年8月31日</p>			



附件:

关于最高额流动资金借款细节的约定表




第1项	合同编号	桐桐商(借)202312083101号
第2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): 桐桐农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人或负责人: 刘勇</p> <p>联系地址: 桐桐县123456路</p> <p>联系人: 6875228</p> <p>联系电话: 6875228</p> <p>乙方(借款人): 桐桐县水源水务有限公司</p> <p>法定代表人或负责人: 王磊</p> <p>联系地址: 桐桐县123456路</p> <p>联系人: 王磊</p> <p>联系电话: 6875228</p> <p>电子邮箱: </p> <p>传真: </p>
第3项	最高贷款本金余额	人民币(大写)叁佰万元整 (小写)¥3000000.00元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 付工程款。
第5项	贷款额度使用期限	贷款额度使用期限为 36 个月, 自 2023 年 8 月 31 日起至 2026 年 8 月 31 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(□合同签订日/□贷款发放日)前一日(□1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(□加/□减) 200 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷款期限内, 该利率保持不变;</p> <p>2. 浮动利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日(即: □合同签订日/□贷款发放日)前一日(□1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(□加/□减) 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第 种方式进行调整, 调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率(LPR)按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>(1) 自贷款发放日起, 每年1月1日调整一次利率。</p> <p>(2) 贷款发放日后, 从首次确定利率日起每满(□1年/□3年)调整一次利率, 利率调整日为首次确定利率日。</p>



		<p>调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>(3) 贷款发放日后，从首次确定利率日起每满(□1月/□2月/□1季/□2季)调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定:_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名: <u>桐庐县绿源水务有限公司</u> 账号: <u>87019001100001157</u></p> <p>2.还款账户户名: <u>桐庐县绿源水务有限公司</u> 账号: <u>87019001100001157</u></p> <p>3.资金回笼账户户名: _____ 账号: _____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付,乙方单笔支付金额在人民币(大写)_____ (小写)¥_____元(含)以上的,应采取甲方受托支付方式。</p>
第9项	还款方式	<p>按以下方式执行(请在方框中√选,只选一项;不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息,不定期还本。付息日为每月21日,贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本息还款。还款日为每月21日,还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本金还款。还款日为每月21日,还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>其他方式:_____</p>
第10项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式(请在方框中√选,可多选;不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证担保,详见甲方与<u>桐庐县绿源水务有限公司</u>签订的编号为<u>桐庐县绿源水务有限公司2020年08月10日</u>的合同;</p> <p><input type="checkbox"/>抵押担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保,详见甲方与_____签订的编号为_____的合同;</p> <p><input type="checkbox"/>其他:_____</p>
第11项	违约事件	<p>约定财务指标:_____。</p>
第12项	争议解决方式	<p>按下列方式解决(请在方框中√选,不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁,并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p>





		特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并自愿同意上述约定。
第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人1 <input type="checkbox"/> 抵押人2 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 出质人1 <input type="checkbox"/> 出质人2 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 16 项	签字盖章栏	<p>特别提示：甲方已采取合理方式提请乙方注意本合同项下免除或限制甲方责任的条款及其他相关重要事项，并按乙方要求对有关条款予以充分说明；甲乙双方对本合同所有条款内容的理解不存在异议。</p> <p>甲方：<u>桐庐县绿源水务有限公司</u> 贷款人（公章或合同专用章）：</p> <p>法定代表人或负责人（签字或盖章）： 经办人（签字）：<u>王石磊</u> 签订日期：<u>2023.8.31</u></p> <p>乙方：<u>桐庐县绿源水务有限公司</u> 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人或负责人（签字或盖章）：<u>王石磊</u> 签订日期：<u>2023.8.31</u></p> 



附件

关于最高额保证细节的约定表

第1项	合同编号	桐桐农商(保)20238083101号	
第2项	签约方 信息	甲方(债权人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人: 刘 勇	
		联系地址: 桐桐县文苑路 东段	
		联系人: _____	
		联系电话: 68215228	
		乙方:	
		保证人1(个人/机构): 桐桐县扶贫开发投资有限公司	
		(个人在此填写)	(机构在此填写)
		身份证件类型: _____	法定代表人/负责人: 魏若历
		证件号码: _____	联系人: _____
		微信号: _____	传真: _____
		住所/联系地址: _____	
		联系电话: 13462698996	
		电子邮箱: _____	
		保证人2(个人/机构): _____	
(个人在此填写)	(机构在此填写)		
身份证件类型: _____	法定代表人/负责人: _____		
证件号码: _____	联系人: _____		
微信号: _____	传真: _____		
住所/联系地址: _____			
联系电话: _____			
电子邮箱: _____			



扫描全能王 创建





扫描全能王 创建

		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权发生期间	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州余杭县绿河水务有限公司</u> 于 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日签订的编号为 <u>杭银信(信)2023188310号</u> 的合同及其补充协议。</p> <p>2. 主债权发生期间自 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日起至 <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日止。</p>
第4项	最高债权额	<p>1.最高本金余额为人民币（大写） <u>叁佰万元整</u> （小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p> <p>2.主债权本金之外的所有利息、罚息、复利、手续费、生效法律文书确定的迟延履行期间的债务利息、违约金、损害赔偿金以及甲方为实现债权而产生的全部费用（包括但不限于保全费、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、拍卖费、过户费、公告费等）等全部债权。上述两款确定的债权金额之和，为本合同所担保的最高债权额。</p>



第5项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用 申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>
第6项	补充条款	 
第7项	合同份数	<p>本合同一式_____份，<input type="checkbox"/>债权人<input type="checkbox"/>保证人1<input type="checkbox"/>保证人2<input type="checkbox"/>保证人3</p> <p><input type="checkbox"/>保证人4<input type="checkbox"/>公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。</p>
第8项	签订地点	本合同在_____ <u>办公室</u> _____ 签订。
第9项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>债权人（公章/合同专用章） </p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）： _____</p> <p>经办人（签名）：<u>靳海</u></p> <p>签订日期：<u>2023.8.31</u></p>


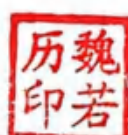
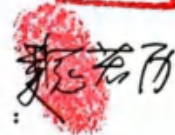


扫描全能王 创建





扫描全能王 创建

乙方:	
保证人 1 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	
	
法定代表人/负责人	
(签名/盖章, 按指印):	
	
	
签订日期:	签订日期: 2023, 8.31
保证人 2 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	(公章)
法定代表人/负责人	
(签名/盖章, 按指印):	
签订日期:	签订日期: 2023, 8.31
保证人 3 (个人/机构):	
(个人在此填写)	(机构在此填写)
(签名、按指印):	(公章)
法定代表人/负责人	
(签名/盖章, 按指印):	
签订日期:	签订日期:





扫描全能王 创建



河南省农村信用社贷款发放通知单			
凭证日期：2023年08月31日 凭证号：1005917938			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000123083136318	借据号	87021000123083136318001
客户号	0203414554444	客户名称	桐柏县绿源水务有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2023年08月31日	到期日	2026年08月31日
贷款年利率(%)	5.45	入账账号	87019001100001157
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县绿源水务有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	3000000元
备注			
客户经理：童仁强 放款时间：2023年08月31日			





河南农村信用社支付通知单			
信用社名称：桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期：2023年09月05日凭证号：1001429913			
客户号	0203414554444	客户名称	桐柏县绿源水务有限公司
账号	87019001100001157	支付申请号	1001429913
支付金额（小写）	933937	支付金额（大写）	玖拾叁万叁仟玖佰叁拾柒元整
收款人	河南辉腾建筑工程有限公司安	收款人账号	41050175863600000758
收款人开户行名称		中国建设银行股份有限公司南阳长江路支行	
合同约定用途	付工程款	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理：董仁强[87010246]			





创建全能王扫描



河南农村信用社支付通知单			
信用社名称：桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期：2023年09月05日凭证号：1001429917			
客户号	0203414554444	客户名称	桐柏县绿源水务有限公司
账号	87019001100001157	支付申请号	1001429917
支付金额（小写）	1500000	支付金额（大写）	壹佰伍拾万元整
收款人	上海润源水务科技有限公司	收款人账号	31050178510000000350
收款人开户行名称		中国建设银行股份有限公司上海航华支行	
合同约定用途	付工程款	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理：童仁强[87010246]			





— 中国人民银行 —

征信中心

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

No. 2023082818265762781888

企业信用报告

(授信机构版)

企业名称:	桐柏县绿源水务有限公司
中征码:	4113300000470207
统一社会信用代码:	91411330MA45R9RQ5E
查询原因:	贷前(保前)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限 公司
报告时间:	2023-08-28T18:26:57



扫描全能王 创建



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管；因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。

汇率（美元折人民币）： 7.13

有效期： 2023-08



扫描全能王 创建

河南农村商业银行股份有限公司
HENAN RURAL CREDIT UNION



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2023082818265762781888
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2023-08-28T18:26:57
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县绿源水务有限公司
统一社会信用代码	91411330MA45R9RQ5E
中征码	4113300000470207
工商注册号	91411330MA45R9RQ5E

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任公司	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	污水处理及其再生利用
成立年份	2018	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	桐柏县安棚化工产业集聚区		
办公/经营地址	河南省桐柏县安棚镇		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计4093.69万元



扫描全能王 创建



类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县发展投资有限责任公司	中征码	4113300000025117	80%
股东	河南中源化学股份有限公司	中征码	4117100000019956	10%
股东	桐柏县建设投资有限责任公司	中征码	4113300000029241	10%
更新日期2022-05-13				

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	刘顺秒	身份证	41292119730628241X
更新日期2022-03-30			

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2022	1	1	

借贷交易		担保交易	
余额	15800	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

扫描全能王 创建



	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	15800	0	0	0	0	1	15800
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	15800	0	0	0	0	1	15800

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史



扫描全能王 创建



	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2023-06	1	15800	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	1	16075	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	1	16075	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	1	16350	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	16350	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



扫描全能王 创建



1.9、桐柏县扶贫开发投资有限公司及实际控制公司

1.9.1、桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NCJD4N，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2016年5月18日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A： B：

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 9 日

1/6



扫描全能王



一、客户基本情况

借款单位桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 30 日，统一社会信用代码号：91411330MA45NCJD4N，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县回龙乡人民政府院内，法定代表人：肖书亮，注册资本：500 万元，营业期限：2018 年 08 月 31 日至 2038 年 08 月 30 日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县回龙乡人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954685 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+90 个基点,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司,成立于 2018 年 05 月 31 日,位于桐柏县城关镇大同街 117 号,统一社会信用代码:91411330MA45AN5B8J,注册资本人民币 5000 万元,企业类型:有限责任公司(国有独资),法人代表魏若历,身份证号码:340111197111061012,经营范围:扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
----	------	------



月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954685 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024 年 9 月 17 日



河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期 2024 年 9 月 29 日

客户姓名	桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司	客户号	0203232000372
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期结息，不定期还本
申报部门意见	<p>经调查，同意对桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司授信300万元，期限12个月；本次向桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司发放无还本续贷（贷款产品）300万元，用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954685的贷款，年利率4.75%，用信期限12个月，支付方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县回龙乡扶贫开发有限公司授信、发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名] 协办客户经理（签名）：[签名] 调查主责任人（签名）：[签名] 2024 年 9 月 29 日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意， 审查经理（签名）：[签名] 审查主责任人（签名）：[签名] 2024 年 9 月 29 日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意信审委员会意见 信审会召集人（签名）：[签名] 2024 年 9 月 29 日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 董事长（签名）：[签名] 2024 年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124094952216
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南利通农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>开封路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>6816527</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>肖书亮</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>肖书亮</u></p> <p>联系地址：<u></u></p> <p>联系人：<u></u></p> <p>联系电话：<u></u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>壹佰万元整</u></p> <p>（小写）¥<u>2000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>归还利通银行借款合同号为87021000124094952216的贷款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日起至<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input checked="" type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input checked="" type="checkbox"/>减）<u>70</u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。</p>

- 14 -



扫描全能王

创建 2021/10/10





		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：<u>大同县同龙乡扶贫开发办</u></p> <p>账号：<u>51019001800000605</u></p> <p>2.还款账户户名：<u>大同县同龙乡扶贫开发办</u></p> <p>账号：<u>37019001800000605</u></p> <p>3.资金回笼账户户名：<u>大同县同龙乡扶贫开发办</u></p> <p>账号：<u>57019001800000605</u></p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>上海浦东发展银行股份有限公司</u> 签订的编号为 <u>10005781761</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	  
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方:</p> <p>贷款人 (公章/合同专用章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章):</p> <p>经办人 (签名): </p> <p>签订日期: <u>2021.9.29</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人 (公章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印):</p> <p>签订日期: <u>2021.9.29</u></p>  

- 17 -



扫描全能王 创建



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100005781761
第2项	签约方信息	<p>甲方(债权人): 河南相照村农业合作社有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 刘军</p> <p>联系地址: 永平路东段</p> <p>联系人: 刘军</p> <p>联系电话: 6876527</p> <p>乙方:</p> <p>保证人1(个人/机构): (个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: 法定代表人/负责人: 魏若</p> <p>证件号码: 联系人:</p> <p>微信号: 传真:</p> <p>住所/联系地址:</p> <p>联系电话:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>保证人2(个人/机构): (个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: 法定代表人/负责人:</p> <p>证件号码: 联系人:</p> <p>微信号: 传真:</p> <p>住所/联系地址:</p> <p>联系电话:</p> <p>电子邮箱:</p>

-11-





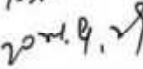


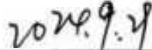


扫描全能



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐庐县回龙乡环境开发有限公司</u> <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日签订的编号为 <u>87021000 1240145216</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰元整</u>（小写）¥ <u>300.000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期：  乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人   （签名/盖章，按指印） 签订日期： 签订日期： 



实例 3-1-1

出租房产用途和数量统计			备注		
地区	数量	房屋用途说明	地区	数量	房屋用途说明
0	0		0	0	
正在出租户数		正在出租户数	正在出租户数		合计
银行系统住房	0	0	0	0	0
非银行住房	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0
正在出租户数		正在出租户数	正在出租户数		合计
银行住房	0	0	0	0	0
非银行住房	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0

[illegible]

260	020305
238	020302
237	020302
242	0203023
239	0203023
246	0203023*
243	02030232
236	02030232
247	0203023*
232	02030231
235	0203023*
339	0203034
95	020332
251	020332
167	020311
324	020302
283	020303
488	020303

<http://dx.doi.org/10.2766/ncr/CredRef/ncrPage01.do?pk=ESQ0024091911107743523...> 2024/07/9



扫描全能王 创建

1.9.2、桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NDGP63，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2016 年 5 月 18 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A: 王健 B: 李永强

调查主责任人（签名）：王健

2024年9月9日

1/5



扫描全能王 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司，成立于2018年08月31日，统一社会信用代码：91411330MA45NDGP63，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县安棚镇人民政府院内，法定代表人：刘校汛，注册资本：500万元，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。

桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县安棚镇政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源〔2016〕621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款



余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人刘校汛借款 25 万元，担保 15 万元，有不良信用记录无余额，担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，有逾期记录。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954909 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%个基点,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司,成立于 2018 年 05 月 31 日,位于桐柏县城关镇大同街 117 号,统一社会信用代码:91411330MA45AN5B8J,注册资本人民币 5000 万元,企业类型:有限责任公司(国有独资),法人代表魏若历,身份证号码:340111197111061012,经营范围:扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司 300 万元流动资金贷款办理无还本续贷，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954909 的贷款，年利率 4.75%个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

5/5



扫描全能王

创建 2023/09/05

河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门(盖章):

申报日期: 2024年 9 月 29 日

客户姓名	桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232188755
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查: 同意对桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司贷款办理无还本续贷贷款, 贷款金额300万元, 用途为归还借款合同编号为87021000121099954909的贷款, 利率4.75%, 期限36个月, 还款方式为定期还息不定期还本, 担保方式为保证, 由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。</p> <p>主办客户经理(签名): [签名]</p> <p>协办客户经理(签名): [签名]</p> <p>调查主责任人(签名): [签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理(签名): [签名] 审查主责任人(签名): [签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意, 信审委员会意见</p> <p>信审会召集人(签名): [签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长(签名): [签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29

桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县
桐柏县

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124096953312
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文汇路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>桐柏县宝珊德扶贫开发有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘振昆</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文汇路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘振昆</u></p> <p>联系电话：<u>17357785822</u></p> <p>电子邮箱：</p> <p>传真：</p>
第3项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币（大写） <u>叁拾万元整</u> （小写）¥ <u>300000.00</u> 元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>13187号/870210001210999549999999</u>
第5项	贷款期限	贷款期限为 <u>36</u> 个月，自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日 / <input checked="" type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1年期 / <input checked="" type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加 / <input checked="" type="checkbox"/> 减） <u>140</u> 个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -

第7项

第8项



扫描全能王

款期限内，该利率保持不变；

2. 浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）

本合同贷款利率按首次确定利率日（即：☐合同签订日/☐贷款发放日）前一日（☐1年期/☐5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（☐加/☐减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。

（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。

（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（☐1年/☐2年/☐3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。

（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（☐1月/☐2月/☐1季/☐2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。

3. 其他约定：_____

1. 贷款发放账户户名：_____

账号：_____

2. 还款账户户名：_____

账号：_____

3. 资金回笼账户户名：_____

账号：_____

第7项 账户监控

本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：

☒ 自主支付

☐ 受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____元（含）以上的，应

（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。

第8项 支付方式



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>杭州明林房产投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005781778</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向 <u>杭州仲裁委员会</u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>

- 16 -



扫描全能王

第 13 项

第 14 项

第 15 项

第 16 项

分有限公司

开发有限

贷款

股份不

月

利随
期。
期。
。
：不
签订
同；
签订
同；
签订
同；
。
。
。
适用
方进

第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 (请在方框中√选，不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办，公处</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方： 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：<u>刘讯</u> 签订日期：<u>2024.9.27</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>刘讯</u> </p> <p>签订日期：<u>2024.9.27</u></p>



法律效力。
第5项。
解决。
约定表》第
合同项下
乙方要求
。

附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	10005781778
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）：河南桐柏农村商业银行股份有限公司
		法定代表人/负责人：刘军
		联系地址：桐柏县文化路中段
		联系人：刘军
		联系电话：1826521
		乙方：
		保证人1（个人/机构）：桐柏县林鑫源投资有限公司
		（个人在此填写）
		身份证件类型：_____
		证件号码：_____
		微信号：_____
		住所/联系地址：桐柏县城关镇大同街11号
		联系电话：13718982129
		电子邮箱：_____
		保证人2（个人/机构）：_____
（个人在此填写）		
身份证件类型：_____		
证件号码：_____		
微信号：_____		
住所/联系地址：_____		
联系电话：_____		
电子邮箱：_____		

- 11 -

股份有限公

贫开发

元贷款

股份

1月



扫描全能

创建

		<p>保证人3 (个人/机构): _____</p> <p>(个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____</p> <p>证件号码: _____ 联系人: _____</p> <p>微信号: _____ 传真: _____</p> <p>住所/联系地址: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>
		<p>保证人4 (个人/机构): _____</p> <p>(个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____</p> <p>证件号码: _____ 联系人: _____</p> <p>微信号: _____ 传真: _____</p> <p>住所/联系地址: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1. 乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州海创科技有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日签订的编号为 <u>8702100012409015312</u> 的合同及其补充协议 (包括但不限于展期合同)。</p> <p>2. 主债权本金金额为: 人民币 (大写) <u>叁佰万元整</u></p> <p>(小写) ¥ <u>300000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决 (请在方框中√选, 不选的打×):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决;</p> <p><input type="checkbox"/> 向 <u>甲方住所地</u> 仲裁委员会申请仲裁, 并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示: 甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示, 乙方已经给予了充分注意, 并同意上述约定。</p>

第5项	补充条款
第6项	合同
第7项	签订
第8项	


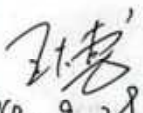
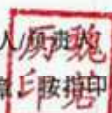
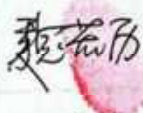


份有限

开发

贷款

股份
月

第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人（签名/盖章）：   （签名/盖章） 签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单

凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591419

凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591419			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952372	借据号	87021000124094952372001
客户号	0203232188755	客户名称	桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001300000637
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县安棚镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 王博 放款时间: 2024年09月29日			



扫描全能王



企业信用报告
(授信机构版)

企业名称:	桐柏县安柳镇扶贫开发有限公司
中征码:	4113300000464041
统一社会信用代码:	91411330MA43X0P63
查询原因:	贷款(展前)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间:	2024-09-29 17:32:43

企业信用报告

(报告机构版)

90000017326214501117

柏森村南泰智行股份有限公司

报告时间：2024-09-20

报告来源：智信（深圳）

身份标识

报告时间: 2024-08-26T17:32:47
报告来源: 爱企(深圳)网

身份标识	
生产商	福建宝德隆进出口开发有限公司
进口代理	60405076
经销商	1112300041000701
船名(船柜)	6111230041000701
船主(船东)	6111230041000701
仓储代理	6111230041000701
收货代理	1204112300042001

在历史上也出现了 6 种难以发现的错误中, 错误类型与原因如下表所示。

基本信息

姓名	—	职业和职务	公司
性别	—	所属行业	其他未列明行业
年龄	2018	登记证书有效截止日期	2030-09
地址	福建省安溪縣人元莊村內		
地址	福建省安溪縣人元莊村內		
地址	安溪縣人元莊村內		

總機員

姓名	性别	证件号码	证件号码
代理人/法定代表人姓名	性别	身份证号	41022119880418

签署日期:

[illegible]

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当年有信贷机构数 交易的机构数	首次有信贷记录 年份的年份
2001	8		

项目信息		数据信息	
金额	200	数量	
其中：建造类金额	5	其中：非建造类金额	
非建造类金额	9	可免类金额	
非免类金额	8		

非流动资产资产	欠账记录条数	商事纠纷记录条数	侵权纠纷记录条数	行政处罚记录条数
①	②	③	④	⑤

山丘产管理公司经营的资产			股票			债券		
账户数	余额	最近一次交易日期	账户数	余额	最近一次交易日期	余额	利息及其他	占额
0	0		0	0		0	0	0

	正指数		负指数		平均数		合计	
	频数	频率	频数	频率	频数	频率	频数	频率
中长期贷款	1	200	0	0	0	0	1	200
短期贷款	0	0	0	0	0	0	0	0
银行承兑	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	200	0	0	0	0	1	200

已結清借貸信息概要

山重产管物业公司处置的情况			汇总表		
资产数	金额	处置完成日期	资产数	金额	处置日期
0	0		0	0	



	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
期初余额	0	0	0	0
本期发生	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
期初余额	0	0	0	0
本期发生	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

04数据历史

	全部类数		关注类类数		不良类类数		合计类数		备注
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	
2010-01	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-02	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-03	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-04	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-05	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-06	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-07	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-08	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-09	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-10	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-11	1	100	0	0	0	0	0	0	
2010-12	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-01	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-02	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-03	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-04	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-05	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-06	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-07	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-08	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-09	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-10	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-11	1	100	0	0	0	0	0	0	
2011-12	1	100	0	0	0	0	0	0	
2012-01	1	100	0	0	0	0	0	0	



扫描全能王 创建

1.9.3、桐柏县月河镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县月河镇扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NG649M，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2016年5月18日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县月河镇扶贫开发有限公司

业务品种：“无还本续贷”

金 额：300 万元

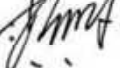

期 限：36 个月


担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



扫描全能王创建

一、客户基本情况

桐柏县月河镇扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县月河镇人民政府院内，统一社会信用代码：91411330MA45NG649M，法定代表人刘炫斌，身份证号码 411321198409070015，主营业务：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理，员工人数 12 人。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县月河镇扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954849 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“金燕纾困贷”操作规程（修订）规定桐柏县月河镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县月河镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

桐柏县月河镇扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县月河镇人民政府院内，统一社会信用代码：



扫描全能王

91411330MA45NG649M，法定代表人刘炫斌，身份证号码411321198409070015，主营业务:光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理，员工人数12人，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县月河镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润，通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位在各金融机构借款余额300万元、无担保余额，无不良记录。借款单位法人刘炫斌借款余额9.6063万元、无担保余额、无不良信用记录。担保单位在各金融机构无借款余额、担保余额5400万元，无不良信用记录，担保单位法人魏若历借款余额20万元、担保余额100万元、有贷款逾期记录无余额，该公司经营正常，



财务状况较好，有一定的经济实力，公司经营状况良好，因此借款额度在企业经营可承受范围内。

（三）还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县月河镇扶贫开发有限公司，因用于归还借款合同编号为 87021000121099954849 的贷款，于 2021 年 9 月 25 日向我部申请借款 300 万元，期限 36 个月，贷款年利率 LPR+90 个基点，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。根据公司的实际经营情况 2020 年桐柏县脱贫攻坚市场行情分析结合该企业实际经营情况及产业政策，预计 2027 年该企业净利润可达 500 万左右，可以覆盖贷款 300 万元，所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：由桐柏县月河镇扶贫开发有限公司经营收入作为第一还款来源。公司经营收入足够支付借款本息，第一还款来源充足。

第二还款来源：由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。



三、担保分析

（一）保证担保

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司由桐柏县财政局全额出资建立，与我行签订有产业企业带贫扶贫合作协议。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。还款来源有一定保证。

担保单位：担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于2018年05月31日，位于桐柏县城关镇大同街117号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币5000万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表：魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。

担保单位具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

（二）抵押担保



1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300 万元* 4.75%*3
中间业务收入		



扫描全能王创建

其他业务收入		
--------	--	--

五、调查结论


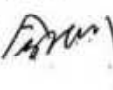

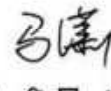
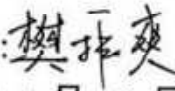
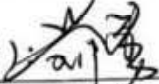
综上所述，同意对桐柏县月河镇扶贫开发有限公司办理“金燕纾困贷”贷款 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954849 的贷款，贷款年利率为 4.75%，贷款期限为 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保，请审查。



扫描全能王创建

河南农商银行系统
授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门(盖章): 申报日期：2024年09月29 日

客户姓名	桐柏县月河镇扶贫开发有限公司	客户号	0203231995937
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查： 同意对桐柏县月河镇扶贫开发有限公司办理无还本续贷贷款人民币300万元整，总授信300万元。期限12个月、本次用信300万元、用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954849 的贷款，用款方式为自主支付。贷款年利率为4.75%，期限36个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发有限公司提供连带责任保证担保并承担一切经济连带责任。请审。</p> <p>主办客户经理（签名）： </p> <p>协办客户经理（签名）： </p> <p>调查主责任人（签名）： </p> <p>2024年09月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）： </p> <p>2024年 9月 29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委意见</p> <p>信审会召集人（签名）： </p> <p>2024年 9月 29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）： </p> <p>2024年 9月 29日</p>		



扫描全能王

共1页/第1页



河南农商银行贷款发放通知单			
凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591438			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952312	借据号	87021000124094952312001
客户号	0203231995937	客户名称	桐柏县月河镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001100000624
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县月河镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 黄明松 放款时间: 2024年09月29日			



扫描全能王创建

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	8702/000124044952312
第2项	签约方信息	甲方（贷款人）： 法定代表人/负责人： 联系地址： 联系人： 联系电话： 乙方（借款人）： 法定代表人/负责人： 联系地址： 联系人： 联系电话： 电子邮箱： 传真：
第3项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币（大写） （小写）¥ 元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于
第5项	贷款期限	贷款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 种方式确定（只选一项）： 1.固定利率（请在方框中√选，不选的打×） 本合同贷款利率按（□合同签订日/□贷款发放日）前一日（□1年期/□5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（√加/□减） 个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>林金平及陈松松</u> 签订的编号为 <u>100025781792</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	<div data-bbox="821 212 949 347" data-label="Text"> <p>刘炫</p> </div> <div data-bbox="997 268 1228 481" data-label="Image"> </div> <p>同意 刘炫</p>
第 14 项	合同份数	<p>本合同一式_____份，<input type="checkbox"/>贷款人<input type="checkbox"/>借款人<input type="checkbox"/>抵押人<input type="checkbox"/>抵押人2 <input type="checkbox"/>保证人1<input type="checkbox"/>保证人2<input type="checkbox"/>保证人3<input type="checkbox"/>保证人4<input type="checkbox"/>出质人1<input type="checkbox"/>出质人2 <input type="checkbox"/>抵押/质押登记机构<input type="checkbox"/>公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。</p>
第 15 项	签订地点	<p>本合同在 <u>办公室</u> 签订。</p>
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方： 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）： 签订日期： <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）： 签订日期： <u>2024.9.29</u></p> <div data-bbox="1181 1489 1308 1612" data-label="Text"> <p>刘炫印</p> </div>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100005781792
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）： <u>河南农村商业银行股份有限公司</u>
		法定代表人/负责人： <u>刘军</u>
		联系地址： <u>郑州市管城区航海东路</u>
		联系人： <u>刘军</u>
		联系电话： <u>68265229</u>
		乙方：
		保证人1（个人/机构）：
		（个人在此填写）
		（机构在此填写）
		身份证件类型： <u>身份证</u>
		证件号码： <u>360824198001010011</u>
		微信号： <u></u>
		住所/联系地址： <u>郑州市管城区航海东路</u>
		联系电话： <u>13462698996</u>
		电子邮箱： <u></u>
保证人2（个人/机构）：		
（个人在此填写）		
（机构在此填写）		
身份证件类型： <u></u>		
证件号码： <u></u>		
微信号： <u></u>		
住所/联系地址： <u></u>		
联系电话： <u></u>		
电子邮箱： <u></u>		

- 11 -



扫描全能王



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人<u>湖南湘雅银行股份有限公司</u>于<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>21</u>日签订的编号为<u>87021001240914952312</u>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>叁佰叁拾</u>（小写）¥<u>3000000</u>元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>柏县</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.27</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印） （公章） 法定代表人  （签名/盖章，按指印）  签订日期： 签订日期： <u>2024.9.27</u>



扫描全能王

创建 2024.9.27

4相关还款责任信息概要

4已结清信贷信息概要

由资产管理部门处置的资产			其他		
资产数	余额	处置完成日期	资产数	余额	结清日期
0	0		0	0	

	正常的资产数	非正常的资产数	不良资产数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常的资产数	非正常的资产数	不良资产数	合计
银行承兑	0	0	0	0
其他担保业务	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

4信贷历史

	逾期类		关注类		不良类		逾期类			
	资产数	余额	资产数	余额	资产数	余额	逾期资产数	逾期余额	不良资产数	不良余额
2017-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-03	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-03	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-03	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2017-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0

11. L. 09. 236 87010079

http://11.1.69.228/via/getEntCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929113049706522... 2024/9/29

http://11.1.69.228/via/getEntCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929113049706522... 2024/9/29



扫描全能王创建

1.9.4、桐柏县大河镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县大河镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NBQG08，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2024年 5 月 20 日



李道金



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县大河镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元



期 限：36 个月


担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024年9月29日

1/6



扫描全能王



一、客户基本情况

借款单位桐柏县大河镇扶贫开发有限公司，成立于2018年8月30日，统一社会信用代码号：91411330MA45NBQG08，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县大河镇人民政府院内，法定代表人：李道金，注册资本：500万元，营业期限：2018年8月30日至2038年08月29日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县大河镇扶贫开发有限公司信用等级评定为B级，授信额度300万元。

桐柏县大河镇扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县大河镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县大河镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954969 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县大河镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县大河镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+140 个基点,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司,成立于 2018 年 05 月 31 日,位于桐柏县城关镇大同街 117 号,统一社会信用代码:91411330MA45AN5B8J,注册资本人民币 5000 万元,企业类型:有限责任公司(国有独资),法人代表魏若历,身份证号码:340111197111061012,经营范围:扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人李道金借款余额 4.1 万元，无不良信用记录；担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，存在逾期还款记录，无余额。

（二）抵押担保

1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

（三）质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率



--	--	--	--	--	--	--	--	--

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 LPR+140 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县大河镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954969 的贷款，年利率 LPR+140 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2020 年 9 月 29 日



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期：2024年9月29日

客户姓名	桐柏县大河镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232002543
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县大河镇扶贫开发有限公司授信300万元，授信期限12个月；同意对桐柏县大河镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷300万元，用途为归还合同号87021000121099954969的贷款，年利率4.75%，授信期限36个月，还款来源为公司经营收入，用款方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县大河镇扶贫开发有限公司授信并发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>协办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>调查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87024000216014152434
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘国</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市城隍庙308室</u></p> <p>联系人：<u></u></p> <p>联系电话：<u>6265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>李金全</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>李金全</u></p> <p>联系地址：<u></u></p> <p>联系人：<u></u></p> <p>联系电话：<u></u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>壹佰万元</u></p> <p>（小写）¥ <u>100 0000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>支付货款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>36</u> 个月，自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/> 合同签订日 / <input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1年期 / <input type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加 / <input type="checkbox"/> 减）<u>160</u> 个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证担保，详见甲方与 <u>本行总行签订的</u> 签订的编号为 <u>100000781182</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>7.53</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u> 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p> <p>乙方：<u>大河镇永茂开成</u> 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>李国全</u></p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号 100005781282
第2项	<p>甲方（债权人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>孙</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县城隍镇新街</u></p> <p>联系人：_____</p> <p>联系电话：<u>626329</u></p>
	<p>乙方：</p> <p>保证人1（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：<u>魏若</u></p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人2（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>李相松、李松松、李松</u></p> <p><u>2020</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日签订的编号为<u>8204000124074912434</u></p> <p>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>叁仟元整</u></p> <p>（小写）¥<u>3000.00</u>元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>许昌</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： <u>河南许昌农村商业银行股份有限公司</u> 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印） （公章）  法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：   签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591424			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952434	借据号	87021000124094952434001
客户号	0203232002543	客户名称	桐柏县大河镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率（%）	4.75	入账账号	87019001400000627
放款金额	人民币：叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县大河镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：赵永磊 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王

创建 2024.09.29



中国农村信用社
征信中心 No. 2024092900075971681142
CREDIT REFERENCE CENTER
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

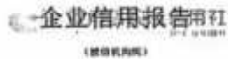
11. 1. 69. 223 87010206

湖北农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN-NaN-NaN NaN:NaN:NaN

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称:	桐柏县大河坝扶贫开发有限公司
中征码:	4113300000464460
统一社会信用代码:	91411330MA45N8Q008
查询原因:	贷款(保前)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间:	2024-09-29T09:07:59

Page 3 of 3



新色编号: 2021092600075071401142 限售时间: 2021-09-29 09:07:00
查勘机构: 桐城农村商业银行股份有限公司 查勘地址: 贷款(预售)审查

身份标识

企业名称	新昌县人用试剂经营有限公司
组织机构代码	661949628
身份证	330600000114188
纳税人识别号(国统)	331123041310408
纳税人识别号(地税)	331123041310408
统一社会信用代码	331123041310408

异议提示

— 譯者主編時誤植據內容而添了「若」字，特此更正。原書中，譯者對許多詞語都作了內容，

基本信息

■ 基本情况信息

中国公民姓名			
护照类型	国际旅行(国内)	新加坡护照类别	其他
名字拼音	张景昌	国籍代码	其他未列明国家名称
出生日期	2008	身份证号码截止日期	2026-09-29
登记地址	网络注册信息新加坡大坡人民入境管理内		
办公、联系地址	新加坡共和国政府外交部人民入境管理局		
联系人	王若愚		

烟台农村商业银行股份有限公司 烟台业务部 NaN:NaN:NaN NaN:NaN:NaN

姓名	性别	证件类型	证件号码
张安民先生/张安民先生	男	身份证	412321198008100200
张安民先生	男	身份证	110401197910020000

● 实施控制的人

<https://doi.org/10.2196/2024.09.2908381> 2024-9-29

報告說明

[illegible]

11. 1. 69. 228 87010208

桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN-NaN-NaN NaN:NaN:NaN

<https://11.1.69.228/csl/getEslCreditReportPage01.do?pk=ESQ00240929083817257521...> 2024-9-29

名称	生物制品通用名	生物制品代码	复验日期
疫苗	疫苗类	41127100000140110	2023-09-19

信息概要

[illegible]

● 车船使用税及车船使用牌照税

由生产经营活动产生的债务			担保		其他	
资产数	负债数	资产-负债 =净资产	资产数	负债数	资产数	负债数
9	0	9	17,692,228	870,008	0	0
0	0	0	0	0	0	0

吉林农村商业银行股份有限公司公司业务部

资产类			负债类			所有者权益类		
资产数	负债数	资产-负债 =净资产	资产数	负债数	资产-负债 =净资产	资产数	负债数	资产-负债 =净资产
中间业务费	0	0	手续费收入	0	0	1	0	1
营业外收入	0	0	公允价值变动损益	0	0	0	0	0
营业外支出	0	0	汇兑损益	0	0	0	0	0
权益	0	0	投资收益	0	0	0	0	0
合计	1,000	0	合计	0	0	1	0	1

● 相关还款责任信息概要

由资产提供者指定的债务			备注		
资产类型	金额	核算科目	资产类型	金额	核算科目
无	无		无	无	

416

	开卡成功户数	激活成功户数	平卡成功户数	合计
手机银行	1	0	0	1
短信服务	0	0	0	0
银行卡	0	0	0	0
网银	0	0	0	0
合计	1	0	0	1

	开卡成功户数	激活成功户数	平卡成功户数	合计
银行卡	0	0	0	0
网银	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	开卡成功户数	激活成功户数	平卡成功户数	合计
银行卡	0	0	0	0
网银	0	11,109,228	87910208	0
合计	0	0	0	0

新柏农村商业银行股份有限公司公司营业部 NaN-NaN-NaN NaN!NaN!NaN

业务统计

	开卡成功		激活成功		平卡成功		网银成功		合计	
	户数	金额	户数	金额	户数	金额	户数	金额	户数	金额
2024-04	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-05	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-07	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-08	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-10	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-11	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-01	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-02	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-04	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-05	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-07	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-08	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-10	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-11	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-01	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0

http://11.169.228/cis/gnExtCredReport.do?pk=ESQ20240929083817257521... 2024-9-29



扫描全能王



1.9.5、桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NJ661，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字

日期：2020 年 5 月 20 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司

业务品种："无还本续贷"

金 额：300 万元



期 限：36 个月


担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



扫描全能王创建



一、客户基本情况

桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司,成立日期于 2018 年 08 月 31 日,注册地址桐柏县埠江镇人民政府院内,统一社会信用代码:91411330MA45NJJ661,法定代表人宋金林,身份证号码412928197208012859,主营业务:光伏扶贫项目投资与管理;异地扶贫搬迁;特色产业项目建设与管理;对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。该客户主体合格,证件齐全有效,符合申请贷款资格和条件,员工人数 11 人。通过现场及非现场调查,报表核实,对桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级,授信额度 300 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

(一) 用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954741 的贷款,2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据,根据河南省农商联合银行“信贷”操作规程(修订)规定桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析,该单位借款 300 万元,用途真实,额度合理。

(二) 额度合理性分析

桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司,成立日期于 2018 年 08 月



扫描全能王

创建 2020.08.10

31 日，注册地址桐柏县埠江镇人民政府院内，统一社会信用代码：91411330MA45NJJ661，法定代表人宋金林，身份证号码412928197208012859，主营业务：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。该客户主体合格，证件齐全有效，符合申请贷款资格和条件，员工人数 11 人，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源【2016】621 号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润，通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位在各金融机构借款余额 300 万元、无担保余额，有贷款欠息记录。借款单位法人宋金林无借款余额、无担保余额、有贷记卡逾期记录。担保单位在各金融机构无借款余



额、担保余额 5400 万元，无不良信用记录；担保单位法人魏君历借款余额 20 万元、担保余额 100 万元、有贷款逾期记录无余额，该公司经营正常，财务状况较好，有一定的经济实力，公司经营状况良好，因此借款额度在企业经营可承受范围内。

（三）还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司，因用于归还借款合同编号为 87021000121099954741 的贷款，于 2021 年 9 月 25 日向我部申请借款 300 万元，期限 36 个月，贷款年利率 LPR+90 个基点，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。根据公司的实际经营情况 2020 年桐柏县脱贫攻坚市场行情分析结合该企业实际经营情况及产业政策，预计 2027 年该企业净利润可达 500 万左右，可以覆盖贷款 300 万元，所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：由桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司经营收入作为第一还款来源。公司经营收入足够支付借款本息，第一还款来源充足。

第二还款来源：由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据



该笔贷款年利率为 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司由桐柏县财政局全额出资建立，与我行签订有产业企业带贫扶贫合作协议。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。还款来源有一定保证。

担保单位：担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表：魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。

担保单位具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有



扫描全能王

一定保证。

(二) 抵押担保

1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号	数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元		
收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300 万元* 4.75%*3



中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述,同意对桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司办理“无还本续贷”贷款 300 万元,用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954741 的贷款,贷款年利率为 4.75%,贷款期限为 36 个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为保证担保,由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保,请审查。

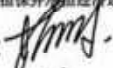
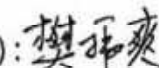


扫描全能王 创建

河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门(盖章):

申报日期：2024年09月29 日

客户姓名	桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232246488
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司办理无还本续贷贷款人民币300万元整，总授信300万元，期限12个月、本次授信300万元，用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954741 的贷款，用款方式为自主支付、贷款年利率为4.75%，期限36个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保并承担一切连带保证责任，请审查。</p> <p>主办客户经理（签名）：</p> <p>协办客户经理（签名）：</p> <p>调查主责任人（签名）：</p> <p>2024年09月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）：</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）：</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王创建

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124094952359
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>林宋印金</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>林宋印金</u></p> <p>联系地址：<u>林宋印金</u></p> <p>联系人：<u>林宋印金</u></p> <p>联系电话：<u>18265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>林宋印金</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>林宋印金</u></p> <p>联系地址：<u>林宋印金</u></p> <p>联系人：<u>林宋印金</u></p> <p>联系电话：<u>13462661887</u></p> <p>电子邮箱：<u>林宋印金</u></p> <p>传真：<u>林宋印金</u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁拾万叁仟元</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>林宋印金87021000121094954741的贷款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日起至<u>2027</u>年<u>4</u>月<u>29</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/>合同签订日/<input checked="" type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）<u> </u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在</p>

- 14 -



扫描全能王

		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>山西地方开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005-781790</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	  
第 14 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	甲方：  贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 借款人（公章）：  法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：  签订日期： <u>2024.9.29</u>



附件

关于保证细节的约定表

第 1 项	合同编号	1000057817f0
第 2 项	签约方 信息	甲方（债权人）： <u>河南银行股份有限公司</u> 法定代表人/负责人： <u>胡军</u> 联系地址： <u>郑州市中州大道</u> 联系人： <u>胡军</u> 联系电话： <u>68265729</u>
		乙方： 保证人 1（个人/机构）： <u>河南银行股份有限公司</u> （个人在此填写）（机构在此填写） 身份证件类型： <u>身份证</u> 法定代表人/负责人： <u>魏印塔</u> 证件号码： <u> </u> 联系人： <u> </u> 微信号： <u> </u> 传真： <u> </u> 住所/联系地址： <u> </u> 联系电话： <u>13462698996</u> 电子邮箱： <u> </u>
		保证人 2（个人/机构）： <u> </u> （个人在此填写）（机构在此填写） 身份证件类型： <u> </u> 法定代表人/负责人： <u> </u> 证件号码： <u> </u> 联系人： <u> </u> 微信号： <u> </u> 传真： <u> </u> 住所/联系地址： <u> </u> 联系电话： <u> </u> 电子邮箱： <u> </u>



扫描全能王 创建

		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和 主债权 本金金额	<p>1. 乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>湖南江陵经济开发区有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日签订的编号为 <u>87024000124094952359</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2. 主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元</u>（小写）¥ <u>3000000</u> 元。</p>
第4项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 5 项	补充条款	  
第 6 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 7 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 8 项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人 1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印） （公章） 法定代表人/负责人：   （签名/盖章，按指印） 签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591436			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952359	借据号	87021000124094952359001
客户号	0203232246488	客户名称	桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001500000641
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县埠江镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 黄明松 放款时间: 2024年09月29日			



扫描全能王

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称:	桐柏县丹江镇扶贫开发有限 公司
中征码:	4113300000465644
统一社会信用代码:	91411330MA5NJJ661
查询原因:	贷款(担保)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限 公司
报告时间:	2024-09-29T14:31:26

http://1.188.228.cdn.cloudflare.com/CreditReportPage01.do?pa=ESQ202409291121486644323... 2024/9/29

企业信用报告

(报告机构)

报告编号: 2024092914312610881017
报告时间: 2024-09-29 14:31:26
查询机构: 烟台农村商业银行股份有限公司
查询渠道: 官网(网页)渠道

身份标识

企业名称	杭州伊和网络科技有限公司
纳税人识别号(增值税)	9133010869123401
组织机构代码	68194118
纳税人识别号(地税)	9133010869123401
社保号	3212300040650044
统一社会信用代码	9133010869123401

异议提示

根據史料和國情進行內容修正。● 宣傳往往注重解釋中，強調當時社會與國際局勢。

基本信息

[illegible]

◆主要完成人员名单

姓名	国籍	证件号码	证件类别
张某某	中国	123456789	身份证

報告說明

- [illegible]

汇率(美元对人民币): 1.11 有效期: 2024-09

http://111.69.228.110/guest/creditReportPage1.do?pk=E5Q20240929112148664522_ 2024/9/29

指定代表人/委托代理人	宋金保	身份证	412328197008012608
签署日期:2023-06-28			

实际控制人

名称	身份证号码	身份证号码	更新时间
宋金祥	身份证	412929197108011200	2023-08-08

信息概要

报告年度发生交易的年份	发生关联交易的具体日期	披露该关联交易的具体日期	首次审议关联交易委员会的年份
2021	1	1	

资产类		负债类	
余额	100	余额	100
其中：实收资本	0	其中：应付账款	0
其他资本	0	其他负债	0
所有者权益	0		

年度贷款余额/户数	欠息记录条数	利率纠纷记录条数	假私乱行记录条数	行政处罚记录条数
1	2	3	4	5

4. 未結清借貸及授信信息概覽

由用户管理本地设备的设备			设备			应用		
用户名	来源	最近一次 位置更新	用户名	来源	最近一次 位置更新	名称	所有者及 位置	名称
0	0		0	0		0	0	0

	定置类		待归类		不归类		合计	
	用户数	条数	用户数	条数	用户数	条数	用户数	条数
中农新康泰	1	100	0	0	0	0	1	100
聚利新康泰	0	0	0	0	0	0	0	0
循环农业	0	0	0	0	0	0	0	0
招商	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	100	0	0	0	0	1	100

<http://11.1.69.118/tic/guestCreditReportPage01.do?pk=ES020340929112148664523...> 2024/9/29

<http://11.1.69.228/cila/guestCreditReportPage01.do?ba=E5036340929112148644523>.



扫描全能



或相关还款责任及披露

或已结清信贷信息披露

由资产管理公司处置的资产			数量		
资产数	金额	处置完成日期	资产数	金额	处置日期
0	0		0	0	

	正常类资产数	关注类资产数	不良类资产数	合计
银行卡及汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类资产数	关注类资产数	不良类资产数	合计
银行卡及汇票	0	0	0	0
其他信用资产	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

中会费历史

	会费名称		会费性质		会费金额		会费用途		会费余额	
	资产数	金额	资产数	金额	资产数	金额	资产数	金额	资产数	金额
2014-04	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-08	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-10	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-11	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2014-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-01	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-02	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-03	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-04	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-08	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-10	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-11	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2015-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2016-01	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0

11.1.05.225 87010079

http://11.69.228/ici/getCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929112148664322... 2024/9/29

http://11.69.228/ici/getCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929112148664322... 2024/9/29



扫描全能王



1.9.6、桐柏县固县镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县固县镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NG2517，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026 年 5 月 19 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县固县镇扶贫开发有限公司

业务品种：一般流动资金贷款无还本续贷

金 额：300 万元


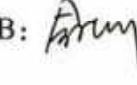
期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日

1/6



扫描全能王 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县固县镇扶贫开发有限公司，成立于2018年08月30日，统一社会信用代码号：91411330MA45NG2517，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县固县镇人民政府院内，法定代表人：金典林，注册资本：500万元，营业期限：2018年08月31日至2038年08月30日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县固县镇扶贫开发有限公司信用等级评定为B级，授信额度300万元。

桐柏县固县镇扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县固县镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县固县镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954607 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元，后历经 2021 年换据一次，目前贷款临近到期。现因资金尚未回笼，特向我行申请办理一般流动资金贷款无还本续贷。根据桐柏县固县镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，该公司上年度净利润 94 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 50 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进扶贫



开发项目的重要平台，县委、县政府比照正科级单位直接进行管理。该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元



收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县固县镇扶贫开发有限公司发放一般流动资金贷款无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954607 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期： 2024年9月29日

客户姓名	桐柏县固县镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232132647
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门意见	<p>经调查：同意对桐柏县固县镇扶贫开发有限公司300万元贷款办理一般流动资金贷款无还本续贷，期限36个月，年利率4.75%，用途为归还借款合同编号为87021000121099954607的贷款，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保，请审查。</p> <p>主办客户经理（签名）：张一强</p> <p>协办客户经理（签名）：余明</p> <p>调查主责任人（签名）：张一强</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理（签名）：马新</p> <p>审查主责任人（签名）：马新</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意信审意见</p> <p>信审会召集人（签名）：樊永爽</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：刘建</p> <p>2024年9月29日</p>		






扫描全能王

创建 2024.09.29

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	桐桐农商(信)202418092901号
第 2 项	签约方信息	甲方(贷款人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司 法定代表人/负责人: 刘军 联系地址: 桐桐县文化路东移 联系人: 联系电话: 68765008 乙方(借款人):  法定代表人/负责人:  联系地址:  联系人: 联系电话: 1340929219 电子邮箱: 传真:
第 3 项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币(大写) 叁佰万元整 (小写)¥ 3000000.00 元。
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于 桐桐农村商业银行桐桐县支行 20241001210999 5467 的贷款。
第 5 项	贷款期限	贷款期限为 36 个月, 自 2024 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 29 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
第 6 项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项): 1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×) 本合同贷款利率按(□合同签订日/□贷款发放日)前一日(□1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(√加/□减) 140 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷

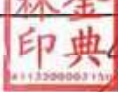


		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>桐庐县林安开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>桐农保(保)2024字第092901号</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在_____ <u>办公室</u> _____ 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>河南松林农村商业银行股份有限公司</u> 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：</p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p>  



附件

关于保证细节的约定表

第 1 项	合同编号	机发商(保)2024年092901号	
第 2 项	签约方 信息	甲方(债权人): 河南农村商业银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人: 魏 勇	
		联系地址: 机发商文化路东段	
		联系人: _____	
		联系电话: 68265228	
		乙方:	
		保证人 1 (个人/机构):	
		(个人在此填写) (机构在此填写)	
		身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: 魏 勇	
		证件号码: _____ 联系人: _____	
		微信号: _____ 传真: _____	
		住所/联系地址: _____	
		联系电话: _____	
		电子邮箱: _____	
		保证人 2 (个人/机构):	
(个人在此填写) (机构在此填写)			
身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____			
证件号码: _____ 联系人: _____			
微信号: _____ 传真: _____			
住所/联系地址: _____			
联系电话: _____			
电子邮箱: _____			



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人<u>桐柏县同昇镇扶贫开发有限公司</u>于<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日签订的编号为<u>桐农同(借)202418092801号</u>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥<u>3000000.00</u>元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 5 项	补充条款	  
第 6 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第 7 项	签订地点	本合同在_____ <u>办公室</u> _____ 签订。
第 8 项	签字 盖章栏	甲方： <u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u> 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人 1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人 <u>魏若历</u> （签名/盖章/按指印）   签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>



扫描全能王 创建



河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591433			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952344	借据号	87021000124094952344001
客户号	0203232132647	客户名称	桐柏县固县镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001800000630
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县固县镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：童仁强 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王创建

企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2024092716501441681738
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-09-27T16:50:14
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县固县镇扶贫开发有限公司
组织机构代码	MA45NG251
中征码	4113300000463727
纳税人识别号(国税)	91411330MA45NG2517
纳税人识别号(地税)	91411330MA45NG2517
统一社会信用代码	91411330MA45NG2517

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任(公司)	组织机构类型	公司
企业规模	小型企业	所属行业	其他未列明商务服务业
成立年份	2018	登记证书有效截止日期	2038-08-30
登记地址	桐柏县固县镇人民政府院内		
办公/经营地址	桐柏县固县镇		
存续状态	正常营业		

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
财务负责人	李阔洲	身份证	411321199006292320
法定代表人/非法人组织负责人	金典林	身份证	410503197910111530



扫描全能王

创建 2024/9/27 16:50

更新日期2023-08-28

实际控制人

名称	标识类型	标识号码	更新日期
金典林	身份证	410503197910111530	2023-08-28

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2021	1	1	

借贷交易		担保交易	
余额	300	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	300	0	0	0	0	1	300
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

相关还款责任信息概要



扫描全能王

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史

	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2024-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0

11. 1. 69. 228 87010246

桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN-NaN-NaN NaN:NaN:NaN



扫描全能王创建

1.9.7、桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NF0G6F，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026 年 5 月 19 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司

业务品种：“无还本续贷”

金 额：300 万元

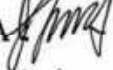

期 限：36 个月


担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



扫描全流程创建



一、客户基本情况

桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县淮源镇人民政府院内，统一社会信用代码：91411330MA45NF0G6F，法定代表人陈向阳，身份证号码 411321197404060075，主营业务：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理，员工人数 14 人。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954568 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县淮源镇人民政府院内，统一社会信用代码：



扫描全能王 创建

91411330MA45NF0G6F，法定代表人陈向阳，身份证号码411321197404060075，主营业务:光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理，员工人数14人，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力推动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润，通过人民银行征信系统查询，担保单位在各金融机构无借款余额、担保余额5400万元，无不良信用记录，担保单位法人魏若历借款余额20万元、担保余额100万元、有贷款逾期记录无余额，该公司经营正常，财务状况较好，有一定的经济实力，公司经营状况良好，因此借款额度在企业经营可承受范围内。

（三）还款方式及期限合理性分析



借款申请单位桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司,因用于归还借款合同编号为 87021000121099954568 的贷款,于 2021 年 9 月 25 日向我部申请借款 300 万元,期限 36 个月,贷款年利率 LPR+90 个基点,由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。根据公司的实际经营情况 2020 年桐柏县脱贫攻坚市场行情分析结合该企业实际经营情况及产业政策,预计 2027 年该企业净利润可达 500 万左右,可以覆盖贷款 300 万元,所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

(四) 还款来源分析

第一还款来源:由桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司经营收入作为第一还款来源。公司经营收入足够支付借款本息,第一还款来源充足。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。具备担保主体资格,有较强的经济实力,信用状况较好,具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 4.75%,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位



扫描全能王

提供保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司由桐柏县财政局全额出资建立，与我行签订有产业企业带贫扶贫合作协议。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。还款来源有一定保证。

担保单位：担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于2018年05月31日，位于桐柏县城关镇大同街117号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币5000万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表：魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。

担保单位具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

（二）抵押担保

1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率



2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300 万元* 4.75%*3
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司办理“无还本续贷”贷款 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为



扫描全能王 创建

87021000121099954568 的贷款，贷款年利率为 4.75%，贷款期限为 36 个月，还款方式为定期信息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保，请审查。



河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门(盖章):

申报日期: 2024年09月29 日

客户姓名	桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232977710
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查: 同意对桐柏县淮源镇扶贫开发有限公司办理无还本续贷贷款人民币300万元整, 总授信300万元、期限12个月、本次授信300万元、用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954568 的贷款, 用款方式为自主支付、贷款年利率为4.75%, 期限36个月, 还款方式为定期还息不定期还本, 担保方式为保证担保, 由桐柏县扶贫开发有限公司提供连带责任保证担保并承担一切经济连带责任, 请审。</p> <p>主办客户经理(签名): </p> <p>协办客户经理(签名): </p> <p>调查主责任人(签名): </p> <p>2024年09月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人(签名): </p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意, 信审委员会意见</p> <p>信审会召集人(签名): </p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长(签名): </p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	8702100012409495-2331
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市金水区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>68266229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>河南农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市金水区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>13838991205</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分</u></p> <p>（小写）¥<u>3000000</u>元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>河南农村商业银行股份有限公司</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日起至<u>2027</u>年<u>4</u>月<u>29</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）<u>140</u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



扫描全能王



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>林宗开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005-781791</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____。</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>huzi</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	甲方： 贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 借款人（公章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：  签订日期： <u>2024.9.29</u>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100005781791
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）： <u>100005781791</u>
		法定代表人/负责人： <u>孙冬</u>
		联系地址： <u>100005781791</u>
		联系人： <u>孙冬</u>
		联系电话： <u>68265229</u>
		乙方：
		保证人1（个人/机构）： <u>（机构在此填写）</u>
		（个人在此填写）
		身份证件类型： <u>（机构在此填写）</u>
		证件号码： <u>（机构在此填写）</u>
		微信号： <u>（机构在此填写）</u>
		住所/联系地址： <u>（机构在此填写）</u>
		联系电话： <u>13462698996</u>
		电子邮箱： <u>（机构在此填写）</u>
		保证人2（个人/机构）： <u>（机构在此填写）</u>
（个人在此填写）		
身份证件类型： <u>（机构在此填写）</u>		
证件号码： <u>（机构在此填写）</u>		
微信号： <u>（机构在此填写）</u>		
住所/联系地址： <u>（机构在此填写）</u>		
联系电话： <u>（机构在此填写）</u>		
电子邮箱： <u>（机构在此填写）</u>		



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州临安经济开发区开发建设有限公司</u> 于 <u>2024年9月28日</u> 签订的编号为 <u>870210001240949-233</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰玖拾玖万</u> （小写） <u>¥3000000</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办证处</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024-9-29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人   （签名/盖章） 签订日期： 签订日期： <u>2024-9-29</u>



相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

贷款户信息			还款		
贷款户	金额	还款截止日期	贷款户	金额	还款日期
0	0		0	0	

	正常贷款户数	逾期贷款户数	不良贷款户数	合计
贷款余额汇总	0	0	0	0
贷款笔数	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常贷款户数	逾期贷款户数	不良贷款户数	合计
贷款余额	0	0	0	0
贷款笔数	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

贷款使用历史

	全部贷款		正常贷款		逾期贷款		不良贷款		贷款余额	
	贷款户	金额	贷款户	金额	贷款户	金额	贷款户	金额	贷款户	金额
2021-01	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-02	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-04	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-08	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-10	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-11	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-01	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0

11.1.03.228 87010070

http://11.69.228.101/gstCredReportPage01.do?pk=ESQ20240929112551968521... 2024/9/29

http://11.69.228.101/gstCredReportPage01.do?pk=ESQ20240929112551968521... 2024/9/29



扫描全能王 创建

1.9.8、桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

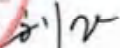
河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45ND7G5M，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字： 

日期： 2026 年 5 月 18 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A：余明 B：张明

调查主责任人（签名）：张明

2014 年 9 月 29 日

1/6



扫描全能王 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 31 日，统一社会信用代码号：91411330MA45ND7G5M，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县毛集镇人民政府院内，法定代表人：刘飞，注册资本：500 万元，营业期限：2018 年 08 月 31 日至 2038 年 08 月 30 日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县毛集镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954743 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%, 该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司, 成立于 2018 年 05 月 31 日, 位于桐柏县城关镇大同街 117 号, 统一社会信用代码: 91411330MA45AN5B8J, 注册资本人民币 5000 万元, 企业类型: 有限责任公司(国有独资), 法人代表魏若历, 身份证号码: 340111197111061012, 经营范围: 扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司, 该企业经营情况正常, 财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

（二）抵押担保

1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

（三）质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
----	------	------



月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954743 的贷款，年利率 LPR+90 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024 年 9 月 29 日



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期 2024年9月29日

客户姓名	桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232144238
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期结息，不定期还本
申报部门意见	<p>经调查，同意对桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司授信300万元，期限12个月；本次向桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷（贷款产品）300万元，用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954743的贷款，年利率4.75%，用信期限36个月，支付方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司授信、发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>协办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>调查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意，</p> <p>审查经理（签名）：[签名] 审查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意，信审委意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29 10:00

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124094952304
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>三门峡市湖滨区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>6026527</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>刘军</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>三门峡市湖滨区</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>13607637159</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>归还桐柏农村商业银行87021000124094952304号贷款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日起至<u>2027</u>年<u>9</u>月<u>29</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/>合同订立日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日<u>1</u>年期/<input checked="" type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）<u>70</u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>



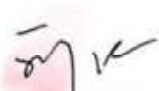


扫描全能王

		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名： <u>桐庐县绿野环保科技有限公司</u></p> <p>账号： <u>8701900100000634</u></p> <p>2.还款账户户名： <u>桐庐县绿野环保科技有限公司</u></p> <p>账号： <u>8701900100000634</u></p> <p>3.资金回笼账户户名： <u>桐庐县绿野环保科技有限公司</u></p> <p>账号： <u>8701900100000634</u></p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>湖南中农担保有限公司</u> 签订的编号为 <u>100205181762</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>刘飞</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：<u>刘飞</u></p> <p>签订日期：<u>2024.1.28</u></p> <p>乙方：</p> <p>借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>刘飞</u></p> <p>签订日期：<u>2024.1.28</u></p> 



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100005781762
第2项	签约方信息	<p>甲方（债权人）：<u>河南村镇农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>新乡市卫滨区</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>662529</u></p> <p>乙方：</p> <p>保证人1（个人/机构）：<u>河南村镇农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u>身份证</u>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>证件号码：<u>370901197801010000</u>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>微信号：<u>13937090101</u>传真：<u></u></p> <p>住所/联系地址：<u>河南省新乡市卫滨区</u></p> <p>联系电话：<u>662529</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>保证人2（个人/机构）：<u></u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u></u>法定代表人/负责人：<u></u></p> <p>证件号码：<u></u>联系人：<u></u></p> <p>微信号：<u></u>传真：<u></u></p> <p>住所/联系地址：<u></u></p> <p>联系电话：<u></u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p>



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人<u>河南中恒房地产开发有限公司</u>于<u>2020</u>年<u>1</u>月<u>21</u>日签订的编号为<u>87021000124094952304</u>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 5 项	补充条款	  
第 6 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 7 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 8 项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>债权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：<u>何明</u></p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p> <p>乙方：</p> <p>保证人 1（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>（签名、按指印）（公章）</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印） </p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591408			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952304	借据号	87021000124094952304001
客户号	0203232144238	客户名称	桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001000000634
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县毛集镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 舒圳 放款时间: 2024年09月29日			



扫描全能王

高资产净值公司披露的资产			负债		
资产数	金额	权重或比例	资产数	金额	权重或比例
0	0		0	0	
		正常类资产数	关注类资产数	不良类资产数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0
		正常类资产数	关注类资产数	不良类资产数	合计
银行保函	0	0	0	0	0
其他非信贷类	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0

业绩历史

	业绩表现			资产质量			盈利能力		
	资产数	金额	权重	资产数	金额	权重	资产数	金额	权重
2021-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-01	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-08	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-10	1	300	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	300	0	0	0	0	0	0	0

http://11.69.228/col/asset/creditReportPage01.do?pk=EISQ20240929110034204522... 2024/9/29



扫描全能王



1.9.9、桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司[桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司]作为县属国有企业，统一社会信用代码为[社会信用代码 91411330MA45NC2C87]，

在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026 年 5 月 19 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司业务部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A: 王世 B: 张明

调查主责任人（签名）：王世

2024 年 7 月 1 日

1/5



扫描全能王 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 30 日，统一社会信用代码号：91411330MA45NC2C87，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县程湾镇人民政府院内，法定代表人：汤帅，注册资本：500 万元，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。

桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县程湾镇政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源〔2016〕621 号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款



余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人汤帅无借款，无担保余额，无不良信用记录，担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，有逾期记录。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955057 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司 300 万元流动资金贷款办理无还本续贷，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955057 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期：2024年9月29日

客户姓名	桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232002733
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司贷款办理无还本续贷贷款，贷款金额300万元，用途为归还借款合同编号为87021000121099955057的贷款，利率4.75%，期限36个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。</p> <p>主办客户经理（签名）：王德</p> <p>协办客户经理（签名）：张永</p> <p>调查主责任人（签名）：王德</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理（签名）：马海</p> <p>审查主责任人（签名）：马海</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会</p> <p>信审会召集人（签名）：樊永爽</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：樊永爽</p> <p>2024年9月29日</p>		



扫描全能王

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	8702100012409695280
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南村镇农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市文化路中段</u></p> <p>联系人：<u>王军</u></p> <p>联系电话：<u>68285029</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>郑州外经镇镇村东开发有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>汤帅</u></p> <p>联系地址：<u>郑州市外经镇镇政府院内</u></p> <p>联系人：<u>王军</u></p> <p>联系电话：<u>13782190652</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>1225金月87021000121019955-57贷款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>36</u> 个月，自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日 / <input checked="" type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1年期 / <input type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加 / <input type="checkbox"/> 减） <u>165</u> 个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



扫描全能王









		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>杭州县林爱开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>10005781774</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	  
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 （请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办，台空</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）： <u>王桂</u></p> <p>签订日期： <u>2024.9.24</u></p> <p>乙方：</p> <p>借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）  <u>汤帅</u> </p> <p>签订日期： <u>2024.9.24</u> </p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	/00005781174	
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）： 河南农村商业银	
		法定代表人/负责人： 刘李	
		联系地址： 郑州市文化路	
		联系人： 刘李	
		联系电话： 6826522	
		乙方：	
		保证人1（个人/机构）： 河南农村商业银	
		（个人在此填写） （机构在此填写）	
		身份证件类型： 法定代表人/负责人： 魏	
		证件号码： 联系人： 魏	
		微信号： 传真：	
		住所/联系地址： 郑州市城东路，大园街117号	
		联系电话： 13938982199	
		电子邮箱：	
		保证人2（个人/机构）：	
（个人在此填写） （机构在此填写）			
身份证件类型： 法定代表人/负责人：			
证件号码： 联系人：			
微信号： 传真：			
住所/联系地址：			
联系电话：			
电子邮箱：			

- 11 -




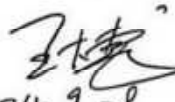




扫描全能王



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州桐庐程建镇林业有限公司</u></p> <p><u>2024</u>年<u>9</u>月<u>27</u>日签订的编号为<u>87021000124094952380</u></p> <p>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>300000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	<p>甲方：</p> <p>债权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）： </p> <p>签订日期： <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方：</p> <p>保证人 1（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写） （机构在此填写）</p> <p>（签名、按指印） （公章）</p> <p>法定代表人/负责人  </p> <p>（签名/盖章，按指印）</p> <p>签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u></p>





(授信机构版)

企业名称:	桐柏县程湾镇扶贫开发有限公司
中征码:	4113300000464589
统一社会信用代码:	91411330MA45C2C87
查询原因:	贷前(保险)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间:	2024-09-29T17:33:48

(控制机构)

报告编号: 2024092817234833781548
委托机构: 新加坡农村商业银行有限公司

报告时间: 2024-09-29T17:32:18
查询渠道: 贷款(授信)审查

身份标识

企业名称	新松机电工程设计与开发有限公司
纳税人识别号(必填)	91211200A40C3C07
纳税人名称(必填)	新松(沈阳)机电工程
中税号	41220001019480
统一社会信用代码	91211200A40C3C07
组织机构代码	0401123000916100
银行账号名称	84490001

异议提示

但是王健却认为陈丹青有违礼了。他辩称说王在采访中, 谈的是对台关系和两岸内部,

基本信息

基本概况信息

经营范围	无	经营范围内容	公司
企业类型	有限	所属行业	物业管理
成立时间	2014	营业执照有效截止日期	2019-06-20
注册地址	经营场所为民用租赁房		
办公/经营地址	经营场所为民用租赁房		
经营状态	正常营业		

四、主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/实际控制人负责人	肖国栋	身份证	5117011970102200110

更新日期2016-09-04

报告说明

- [illegible]

信息概要

首次开发项目的年份	发生运营项目的年份	首次开发项目运营项目的年份	首次开发项目运营项目的年份
2011	1	1	

借方发生		贷方发生	
余额	0	余额	0
其中：拨入资金	0	其中：拨入资金	0
其他收入	0	其他收入	0
投资收益	0	投资收益	0
公允价值变动	0	公允价值变动	0

非居民企业纳税人	企业所得税	城市维护建设税	教育费附加	地方教育附加
3	4	5	6	7

利率期限结构及授信信息概要

山竹产蜜园可机蜜的统计		蜜类		蜜期		
取户数	名称 最近一次 取蜜日期	取户数	名称 最近一次 取蜜日期	中蜜	阿基及共油	总蜜
5	3	5	3	6	5	6

	正常类		关注类		不良类		合计	
	笔户数	余额	笔户数	余额	笔户数	余额	笔户数	余额
中央国债类	1	300	0	0	0	0	1	300
短期贷款	0	0	0	0	0	0	0	0
质押贷款	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

● 相关还款责任信息概要

已結清信貸信息概覽

由资产管理公司处置的债务			名称	
债务人	金额	处置期限	债务人	名称
1	1		2	2



	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行卡及汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行卡及汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

OR数据历史

	全部类数		关注类类数		不良类类数		逾期类类数			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期余额	不良逾期账户数	逾期余额
2021-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-02	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-04	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-11	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-08	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-10	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-01	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-08	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0



扫描全能王创建

1.9.10、桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NE8Y1L，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）

法定代表人签字：

日期：2026 年 05 月 19 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A： B：

调查主责任人（签名）：

2020 年 9 月 29 日

1/6



扫描全能王 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 31 日，统一社会信用代码号：91411330MA45NE8Y1L，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县吴城镇人民政府院内，法定代表人：梁智坡，注册资本：500 万元，营业期限：2018 年 08 月 31 日至 2038 年 08 月 30 日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县吴城镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号)、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策,公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠,将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

(一) 用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954793 的贷款,2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据,根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程(修订)规定桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析,该单位借款 300 万元,用途真实,额度合理。

(二) 额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月,根据其资金回笼周期,三年内归还贷款比较合理。

(三) 还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本,根据公司的实际经营情况,依据公司每年净利润 200 万左右,今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金,所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

(四) 还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司,成立于 2018 年 05 月 31 日,位于桐柏县城关镇大同街 117 号,统一社会信用代码:91411330MA45AN5B8J,注册资本人民币 5000 万元,企业类型:有限责任公司(国有独资),法人代表魏若历,身份证号码:340111197111061012,经营范围:扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
----	------	------



月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954793 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024年9月9日



河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期2024年9月29日

客户姓名	桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232200782
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期结息，不定期还本
申报部门意见	<p>经调查，同意对桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司授信300万元，期限12个月；本次向桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷（贷款产品）300万元，用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954793的贷款，年利率4.75%，用信期限36个月，支付方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司授信、发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）：[Signature] 协办客户经理（签名）：[Signature] 调查主责任人（签名）：[Signature] 2024年9月29日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理（签名）：[Signature] 审查主责任人（签名）：[Signature] 2024年9月29日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意授信评审意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[Signature] 2024年9月29日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[Signature] 2024年9月29日</p>		



扫描全能王创建

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	2024000140209548 ✓
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：河南利丰农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人：刘军</p> <p>联系地址：新乡市东风路</p> <p>联系人：刘军</p> <p>联系电话：1876548</p> <p>乙方（借款人）：梁智</p> <p>法定代表人/负责人：梁智</p> <p>联系地址：新乡市东风路</p> <p>联系人：梁智</p> <p>联系电话：1876548</p> <p>电子邮箱：</p> <p>传真：</p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写） 叁佰玖拾玖元</p> <p>（小写）¥ 399.00 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于：日常生产经营需要
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 36 个月，自 2024 年 1 月 21 日起至 2027 年 9 月 21 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日 / <input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1 年期 / <input type="checkbox"/> 5 年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加 / <input type="checkbox"/> 减） 70 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



扫描全能王






		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名： <u>大同市阳城农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>账号： <u>870190019022000639</u></p> <p>2.还款账户户名： <u>大同市阳城农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>账号： <u>870190019022000639</u></p> <p>3.资金回笼账户户名： <u>大同市阳城农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>账号： <u>870190019022000639</u></p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>河南中州担保有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005781764</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>佛山</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方:</p> <p>贷款人 (公章/合同专用章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章):</p> <p>经办人 (签名): <u>何</u></p> <p>签订日期: <u>2021.9.29</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人 (公章): </p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): <u>梁智</u> </p> <p>签订日期: <u>2021.9.29</u></p> <p></p>



附件


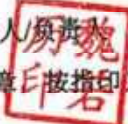
关于保证细节的约定表

第 1 项	合同编号	100005781764
第 2 项	签约方信息	<p>甲方（债权人）：<u>河南中同柏木村置业有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>文成路1号</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68165</u></p> <p>乙方：</p> <p>保证人 1（个人/机构）：_____</p> <p style="padding-left: 40px;">（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：<u>魏若历</u></p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人 2（个人/机构）：_____</p> <p style="padding-left: 40px;">（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人<u>桐柏县义联担保有限公司</u>于<u>2020年1月1</u>日签订的编号为<u>21021001401495282</u>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写）<u>壹佰贰拾</u>（小写）¥<u>120,000.00</u>元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.19</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人   （签名/盖章） （按指印） 签订日期： 签订日期： <u>2024.9.19</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591407			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952282	借据号	87021000124094952282001
客户号	0203232200782	客户名称	桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率（%）	4.75	入账账号	87019001900000639
放款金额	人民币：叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县吴城镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：舒圳 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王

创建 2024/9/29 10:27:50

1.9.11、桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NCHY3F，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：李明保

日期：2024年5月20日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司

业务品种：一般流动资金贷款无还本续贷

金 额：300 万元



期 限：36 个月


担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



一、客户基本情况

借款单位借款单位桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 31 日，统一社会信用代码号：91411330MA45NCHY3F，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县安棚镇化工产业集聚区管委会院内，法定代表人：李明保，注册资本：500 万元，营业期限：2018 年 08 月 31 日至 2038 年 08 月 30 日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县安棚镇化工产业集聚区管委会院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶



贫工作的意见》（发改能源【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954989 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元，后历经 2021 年换据一次，目前贷款临近到期。现因资金尚未回笼，特向我行申请办理一般流动资金贷款无还本续贷。根据桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，该公司上年度净利润 102 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 50 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进扶贫



开发项目的重要平台，县委、县政府比照正科级单位直接进行管理。该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元



收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司发放一般流动资金贷款无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954989 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。





河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期： 2024年9月29日

客户姓名	桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司	客户号	0203232184796
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司300万元贷款办理一般流动资金贷款无还本续贷，期限36个月，年利率4.75%，用途为归还借款合同编号为87021000121099954989的贷款，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保，请审查。</p> <p>主办客户经理（签名）： </p> <p>协办客户经理（签名）： </p> <p>调查主责任人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月29日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>审查经理（签名）： </p> <p>审查主责任人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月29日</p>		



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	桐庐农商(信)2024年092903号
第 2 项	签约方信息	甲方(贷款人): 河南桐庐农村商业银行股份有限公司 法定代表人/负责人: 刘勇 联系地址: 桐庐县文正路东3号 联系人: _____ 联系电话: 68265228 乙方(借款人): _____ 法定代表人/负责人: 李明保 联系地址: _____ 联系人: _____ 联系电话: 15037730110 电子邮箱: _____ 传真: _____
第 3 项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币(大写) 叁佰万元整 (小写) ¥ 3000000.00 元。
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于 河南桐庐农村商业银行股份有限公司 87021000121089954989 贷款
第 5 项	贷款期限	贷款期限为 36 个月, 自 2024 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 29 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
第 6 项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 _____ 种方式确定(只选一项): 1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×) 本合同贷款利率按(□合同签订日/□贷款发放日)前一日(□1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(□加/□减) _____ 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在借



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>桐城县扶贫开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>桐农保(保)2024第092803号</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	同意   李明
第 14 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 (请在方框中√选，不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在_____签订。
第 16 项	签字 盖章栏	甲方：河南农村商业银行股份有限公司 贷款人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期：2024. 9. 29 乙方： 借款人（公章）：   李明 法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）： 签订日期：2024. 9. 29



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	桐农商(保)2024082903号	
第2项	签约方 信息	甲方(债权人): 桐庐桐农农村商业银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人: 刘强	
		联系地址: 桐庐县文化路东段	
		联系人: _____	
		联系电话: 68265228	
		乙方:	
		保证人1(个人/机构):	
		(个人在此填写) (机构在此填写)	
		身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: 魏若历	
		证件号码: _____ 联系人: _____	
		微信号: _____ 传真: _____	
		住所/联系地址: _____	
		联系电话: _____	
		电子邮箱: _____	
		保证人2(个人/机构): _____	
(个人在此填写) (机构在此填写)			
身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____			
证件号码: _____ 联系人: _____			
微信号: _____ 传真: _____			
住所/联系地址: _____			
联系电话: _____			
电子邮箱: _____			



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权 本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州以创康联区扶贫开发有限公司</u> 于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日签订的编号为 <u>杭以创联(借)2024092903号</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在_____ <u>办公室</u> _____ 签订。
第8项	签字 盖章栏	<p>甲方：<u>河南恒盛农村商业银行股份有限公司</u> 债权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期：<u>2024.9.29</u></p> <p>乙方：</p> <p>保证人1（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>（签名、按指印）（公章）</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印） </p> <p>签订日期：_____ 签订日期：<u>2024.9.29</u></p>   





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591430			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952353	借据号	87021000124094952353001
客户号	0203232184796	客户名称	桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001500000636
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 董仁强 放款时间: 2024年09月29日			



扫描全能王创建

企业信用报告

(授信机构版)

报告编号：2024092716494360081751
查询机构：桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间：2024-09-27T16:49:43
查询原因：贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏化工产业集聚区扶贫开发有限公司
统一社会信用代码	91111330MA45NCHY3F
纳税人识别号(地税)	91411330MA45NCHY3F
工商注册号	91411330MA45NCHY3F
组织机构代码	MA45NCHY3
纳税人识别号(国税)	91411330MA45NCHY3F
中征码	4113300000163985

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中，请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	--	组织机构类型	公司
企业规模		所属行业	社会保障
成立年份	2018	登记证书有效截止日期	2038-08-29
登记地址	安棚镇化工产业集聚区管委会院内		
办公/经营地址	安棚镇化工产业集聚区管委会院内		
存续状态	正常营业		

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	安斌	身份证	411321198701131815



扫描全能王

创建

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2021	1	1	

借贷交易		担保交易	
余额	300	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	300	0	0	0	0	1	300
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期



扫描全能王创建



0	0		0	0	
---	---	--	---	---	--

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史

	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2024-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0

11. 1. 69. 228 87010246

桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN-NaN-NaN NaN:NaN:NaN



扫描全能王创建

1.9.12、桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NG1UXY，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）
法定代表人签字：门玉高
日期：2026年5月19日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司

业务品种：“无还本续贷”

金 额：300 万元

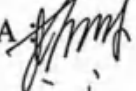
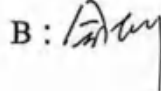
期 限：36 个月


担保方式：保证担保

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



扫描全篇主 创建



一、客户基本情况

桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县城郊乡人民政府院内，统一社会信用代码：91411330MA45NGIUXY，法定代表人门玉高，身份证号码 411321199209220036，主营业务：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理，员工人数 12 人。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司信用等级评定为 B 级，授信额度 300 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954801 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农商联合银行“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司，成立日期于 2018 年 08 月 31 日，注册地址桐柏县城郊乡人民政府院内，统一社会信用代码：



扫描全能王

91411330MA45NG1UXY，法定代表人门玉高，身份证号码411321199209220036，主营业务:光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理,员工人数 12 人,公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源【2016】621 号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润，通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位在各金融机构借款余额 300 万元、无担保余额，无不良记录。借款单位法人门玉高无借款余额、无担保余额、无不良信用记录。担保单位在各金融机构无借款余额、担保余额 5400 万元，无不良信用记录，担保单位法人魏若历借款余额 20 万元、担保余额 100 万元、有贷款逾期记录无余额，该公司经营正常，财务状况较好，有一定



的经济实力，公司经营状况良好，因此借款额度在企业经营可承受范围内。

（三）还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司，因用于归还借款合同编号为 87021000121099954801 的贷款，于 2021 年 9 月 25 日向我部申请借款 300 万元，期限 36 个月，贷款年利率 4.75%，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。根据公司的实际经营情况 2020 年桐柏县脱贫攻坚市场行情分析结合该企业实际经营情况及产业政策，预计 2027 年该企业净利润可达 500 万左右，可以覆盖贷款 300 万元，所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：由桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司经营收入作为第一还款来源。公司经营收入足够支付借款本息，第一还款来源充足。

第二还款来源：由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。



扫描全能王

创建 2023/10/10

三、担保分析

(一) 保证担保

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司由桐柏县财政局全额出资建立，与我行签订有产业企业带贫扶贫合作协议。具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。还款来源有一定保证。

担保单位：担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于2018年05月31日，位于桐柏县城关镇大同街117号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币5000万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表：魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。

担保单位具备担保主体资格，有较强的经济实力，信用状况较好，具有较好的代偿意愿和较强的代偿能力。第二还款来源有一定保证。

(二) 抵押担保



1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300 万元* 4.75%*3
中间业务收入		



扫描全能王 创建

其他业务收入		
--------	--	--

五、调查结论

综上所述,同意对桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司办理“无还本续贷”贷款 300 万元,用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954801 的贷款,贷款年利率为 4.75%,贷款期限为 36 个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为保证担保,由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保,请审查。



扫描全能王 创建 20230909

河南农商银行系统 授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期：2024年09月29日

客户姓名	桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司	客户号	0203232127159
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县城郊乡扶贫开发有限公司办理无还本续贷贷款人民币300万元整，总授信300万元、期限12个月、本次授信300万元、用途为用于归还借款合同编号为87021000121099954801 的贷款，用款方式为自主支付、贷款年利率为4.75%，期限36个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保。由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保并承担一切经济连带责任，请审。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>协办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>调查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年09月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[签名]</p> <p>2024年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王

创建 2024.09.29

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	87021000124094962349
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南农村商业银行</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>孙名</u></p> <p>联系地址：<u>河南农村商业银行</u></p> <p>联系人：<u>孙名</u></p> <p>联系电话：<u>68266119</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>河南农村商业银行</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>孙名</u></p> <p>联系地址：<u>河南农村商业银行</u></p> <p>联系人：<u>孙名</u></p> <p>联系电话：<u>18137236069</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁拾万零叁仟元</u></p> <p>（小写）¥<u>300000.00</u></p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>河南农村商业银行</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2024</u>年<u>9</u>月<u>28</u>日起至<u>2027</u>年<u>9</u>月<u>28</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上 <input checked="" type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减 <u>140</u>个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



扫描全能王



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>湖南恒安房地产开发有限公司</u> 签订的编号为 <u>100005781793</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	同意、门正高
第 14 项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人1 <input type="checkbox"/> 抵押人2 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 出质人1 <input type="checkbox"/> 出质人2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力 (请在方框中√选，不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>忻州</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方： <u>山西晋商银行股份有限公司</u> 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）： <u>[Signature]</u> 签订日期： <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）： <u>忻州农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）： <u>门正高</u> 签订日期： <u>2024.9.29</u></p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100005781793	
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）：河南银行股份有限公司	
		法定代表人/负责人：刘军	
		联系地址：河南银行股份有限公司	
		联系人：刘军	
		联系电话：68265229	
		乙方：	
		保证人1（个人/机构）：	
		（个人在此填写）（机构在此填写）	
		身份证件类型：法定代表人/负责人	
		证件号码：联系人：刘军	
		微信号：传真：	
		住所/联系地址：	
		联系电话：13462689996	
		电子邮箱：	
		保证人2（个人/机构）：	
（个人在此填写）（机构在此填写）			
身份证件类型：法定代表人/负责人			
证件号码：联系人：			
微信号：传真：			
住所/联系地址：			
联系电话：			
电子邮箱：			



扫描全能王



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>山西恒源祥房地产开发有限公司</u> 于 <u>2014</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日签订的编号为 <u>87021000124094952349</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰万元整</u> （小写） <u>¥3000000</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）：  签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章、按指印）：   签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>



4.境内还款责任信息表

5.已结清贷款信息表

借款人管理统计制度规定的指标			贷款		
借款人	金额	批复完成日期	借款人	金额	结清日期
1	2		3	4	
	正常类借款人	共结清借款人	不良类借款人	合计	
银行类汇总	0	0	0	0	
微贷贷	0	0	0	0	
合计	0	0	0	0	
	正常类借款人	共结清借款人	不良类借款人	合计	
微贷贷	0	0	0	0	
其他附加汇总	0	0	0	0	
合计	0	0	0	0	

6.贷款历史

	全部贷款		共结清贷款		不良贷款		逾期贷款			
	贷款人	金额	贷款人	金额	贷款人	金额	逾期贷款户数	逾期金额	不良逾期贷款户数	逾期本金
2021-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0

11. 1. 05. 208 87010079

url:1.1.69.228/cia/getEmCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929111547341322... 2024/9/29

http://1.1.69.228/cia/getEmCreditReportPage01.do?pk=ESQ20240929111547341322... 2024/9/29



扫描全能王

1.9.13、桐柏县新集乡扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县新集乡扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NJ5P2C，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字

日期：2026年5月20日


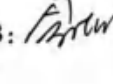


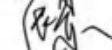
河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县新集乡扶贫开发有限公司
业务品种：一般流动资金贷款无还本续贷
金 额：300 万元
期 限：36 个月
担保方式：保证
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024 年 9 月 29 日



一、客户基本情况

借款单位借款单位桐柏县新集乡扶贫开发有限公司，成立于2018年08月31日，统一社会信用代码号：91411330MA45NJ5P2C，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县新集乡人民政府院内，法定代表人：李菊圃，注册资本：500万元，营业期限：2018年08月31日至2038年08月30日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县新集乡扶贫开发有限公司信用等级评定为B级，授信额度300万元。

桐柏县新集乡扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县新集乡政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县新集乡扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》发改能源〔2016〕



621号)、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954857 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元，后历经 2021 年换据一次，目前贷款临近到期。现因资金尚未回笼，特向我行申请办理一般流动资金贷款无还本续贷。根据桐柏县新集乡扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，该公司上年度净利润 141 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 50 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

3/6



扫描全能王 创建

第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县盘古投资控股有限公司（南阳市财政局实际控制）全资子公司，是桐柏县推进扶贫



开发项目的重要平台，县委、县政府比照正科级单位直接进行管理。该企业经营情况正常，财务状况良好，效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

（二）抵押担保

1.房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

（三）质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元



收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述,同意为桐柏县新集乡扶贫开发有限公司办理 300 万元一般流动资金贷款无还本续贷,用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954857 的贷款,年利率 4.75%,期限 36 个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为保证担保,由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保,请审查。



四川农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期： 2024年9月29日

客户姓名	桐柏县新集乡扶贫开发有限公司	客户号	0203232194902
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门意见	<p>经调查：同意为桐柏县新集乡扶贫开发有限公司办理一般流动资金贷款无还本续贷 300 万元，期限 36 个月，年利率 4.75%，用途为归还借款合同编号为 87021000121099954857 的贷款，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保，请审查。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>协办客户经理（签名）：[签名]</p> <p>调查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理（签名）：[签名] 审查主责任人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[签名]</p> <p>2024年9月29日</p>		



扫描全能王创建

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	桐桐农商(淮)202418092902号
第2项	签约方信息	甲方(贷款人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司 法定代表人/负责人: 刘勇 联系地址: 桐桐县文化路东段 联系人: _____ 联系电话: 68265228 乙方(借款人): 李菊 法定代表人/负责人: 李菊 联系地址: _____ 联系人: _____ 联系电话: 13603774967 电子邮箱: _____ 传真: _____
第3项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币(大写) 叁拾万元整 (小写) ¥ 300000.00 元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 17201000121099954557 的贷款
第5项	贷款期限	贷款期限为 36 个月, 自 2024 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 29 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项): 1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×) 本合同贷款利率按(□合同签订日/□贷款发放日)前一日(□1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(□加/□减) 140 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷

- 14 -

第7项

第8项



扫描全能王

创建 2024/09/29

2021年
12月
12日
第7项
账户监控
第8项
支付方式

款期限内，该利率保持不变；

2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）

本合同贷款利率按首次确定利率日（即：☐合同签订日/☐贷款发放日）前一日（☐1年期/☐5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（☐加/☐减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。

(1) 自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。

(2) 贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（☐1年/☐2年/☐3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。

(3) 贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（☐1月/☐2月/☐1季/☐2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。

3.其他约定：_____

1.贷款发放账户户名：_____

账号：_____

2.还款账户户名：_____

账号：_____

3.资金回笼账户户名：_____

账号：_____

本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：

☒自主支付

☐受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证担保，详见甲方与 <u>桐柏县扶贫开发有限公司</u> 签订的编号为 <u>桐发贷（保）202418092902号</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>

- 16 -





第 13 项	补充条款
第 14 项	合同份数
第 15 项	签订地
第 16 项	签字盖章



扫描全能王

创建 2024/10/29 10:29:00

述约定。

第13项	补充条款	 
第14项	合同份数	本合同一式_____份。 <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 出质人 <input type="checkbox"/> 出质人 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第15项	签订地点	本合同在_____签订。
第16项	签字盖章栏	<p>甲方：河南兴木农村商业银行股份有限公司 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p> <p>签订日期：2024. 9. 29</p> <p>乙方： 借款人（公章）：</p>   <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：李菊</p> <p>签订日期：2024. 9. 29</p>



扫描全能

附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号
	<p>桐水沟(保)20240902024</p> <p>甲方(债权人): 河南桐水沟农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 刘永</p> <p>联系地址: 桐水沟县文化路东段</p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: 66265228</p>
第2项	<p>乙方:</p> <p>保证人1(个人/机构): _____</p> <p>(个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____</p> <p>证件号码: _____ 联系人: _____</p> <p>微信号: _____ 传真: _____</p> <p>住所/联系地址: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>保证人2(个人/机构): _____</p> <p>(个人在此填写) (机构在此填写)</p> <p>身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____</p> <p>证件号码: _____ 联系人: _____</p> <p>微信号: _____ 传真: _____</p> <p>住所/联系地址: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>

- 11 -



扫描全能王

创建

2024/09/02



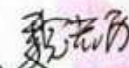
		保证人3 (个人/机构) : _____ (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____ 证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____ 保证人4 (个人/机构) : _____ (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____ 证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____
第3项	主合同和主债权本金金额	1. 乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州良辰清沙体育发展有限公司</u> <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日签订的编号为 <u>杭发改(信)2024第92902号</u> 的合同及其补充协议 (包括但不限于展期合同)。 2. 主债权本金金额为: 人民币 (大写) <u>叁佰万元整</u> (小写) <u>¥3000000.00</u> 元。
第4项	争议解决方式	按下列方式解决 (请在方框中√选, 不选的打×): <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁, 并适用 申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示: 甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示, 乙方已经给予了充分注意, 并同意上述约定。

第5项	补充条款
第6项	合同份数
第7项	签订地
第8项	盖章



扫描全能王

创建 2024/09/29 10:27:50

第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式_____份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在_____  签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期：2024.9.29 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （签名、按指印）： （机构在此填写） （公章） 法定代表人/负责人  （签名/盖章，按指印） 签订日期：2024.9.29  签订日期：

· 13 ·



扫描全能王

创建 2024/9/29 10:27:50

河南农商联合银行贷款发放通知单

凭证日期: 2024年09月29日 凭证号: 1006591431

放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952300	借据号	87021000124094952300001
客户号	0203232194902	客户名称	桐柏县新集乡扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001100000638
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县新集乡扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理: 董仁强 放款时间: 2024年09月29日			



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2024092716505356681211
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-09-27T16:50:53
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县新集乡扶贫开发有限公司
纳税人识别号(地税)	91411330MA45NJP2C
组织机构代码	MA45NJP2
纳税人识别号(国税)	91411330MA45NJP2C
中征码	4113300000464170
机构信用代码	G1041133000045190R
统一社会信用代码	91411330MA45NJP2C

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	--	组织机构类型	公司
企业规模	--	所属行业	其他未列明商务服务业
成立年份	2018	登记证书有效截止日期	2038-08-30
登记地址	桐柏县新集乡人民政府院内		
办公/经营地址	桐柏县新集乡人民政府院内		
存续状态	正常营业		

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	李菊圃	身份证	41130319790918154X



扫描全能王

创建 2024/9/27 16:50

更新日期2018-09-04

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2021	1	1	

借贷交易		担保交易	
余额	300	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	300	0	0	0	0	1	300
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期



扫描全能王



	0	0		0	0	
	正常类账户数		关注类账户数		不良类账户数	
银行承兑汇票	0		0		0	
信用证	0		0		0	
合计	0		0		0	
	正常类账户数		关注类账户数		不良类账户数	
银行保函	0		0		0	
其他担保交易	0		0		0	
合计	0		0		0	

负债历史

	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2024-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	300	0	0	0	0	0	0	0	0

11. 1. 69. 228 87010246

桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN-NaN-NaN NaN:NaN:NaN



扫描全能王 创建

1.9.14、桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NHX6XF，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026 年 5 月 22 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元



期 限：36 个月


担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：
2024年9月29日

1/6



扫描全图创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司,成立于2018年08月31日,统一社会信用代码号:91411330MA45NHX6XF,企业类型:有限责任公司,注册地址:桐柏县产业集聚区管委会(扶贫办公室),法定代表人:张瑞,注册资本:500万元,营业期限:2018年08月31日至2038年08月30日,经营范围:光伏扶贫项目投资与管理;异地扶贫搬迁;特色产业项目建设与管理;对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查,对桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司信用等级评定为B级,授信额度300万元。

桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司成立于2018年8月,位于桐柏县产业集聚区管委会(扶贫办公室),公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策,以国家政策为指针,充分利用扶贫再贷款优惠政策,坚持政府主导、现场运作,充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用,依托光伏产业发展,将资金到户为效益到户,努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局,合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司,为深入实施光伏精准扶贫,推进光伏扶贫工程的投资运营,加快贫困人口脱贫致富步伐,资金用于光伏电站投资运营,公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫



工作的意见》（发改能源【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954881 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。



（四）还款来源分析

第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+140 个基点，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的



针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,效益可观,担保能力强,担保意愿清晰,符合担保条件。第二还款来源充足。

通过人民银行征信系统查询,截止报告期内,借款单位有借款余额 300 万元,无担保,无不良信用记录;借款单位法人张瑞借款余额 49.45 万元,担保余额 15 万元,存在不良信用记录;担保单位无借款余额,有担保余额 5400 万元,担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元,担保余额 100 万元,存在逾期还款记录,无余额。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率



(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 LPR+140 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954881 的贷款，年利率 LPR+140 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024年9月29日



扫描全能王

河南农商银行系统
授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：申报日期： 年 月 日

客户姓名	桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司	客户号	0203232909028
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门意见	<p>经调查：同意对桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司授信300万元，授信期限12个月；同意对桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司发放无还本续贷300万元，用途为归还合同号87021000121099954881的贷款，年利率4.75%，授信期限36个月，还款来源为公司经营收入，用款方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，同意上报对申请人桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司授信并发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）：[签名] 协办客户经理（签名）：[签名] 调查主责任人（签名）：[签名] 2024年9月29日</p>		
授信审批部门审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）：[签名] 2024年9月29日</p>		
授信评审委员会审议意见	<p>同意授信评审意见</p> <p>信审会召集人（签名）：[签名] 2024年9月29日</p>		
董事长意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：[签名] 2024年9月29日</p>		



扫描全能王

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	81021000124094952722
第 2 项	签约方信息	甲方（贷款人）： 法定代表人/负责人： 联系地址： 联系人： 联系电话： 乙方（借款人）： 法定代表人/负责人： 联系地址： 联系人： 联系电话： 电子邮箱： 传真：
第 3 项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币（大写） （小写）¥ 元。
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于
第 5 项	贷款期限	贷款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第 6 项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 种方式确定（只选一项）： 1.固定利率（请在方框中√选；不选的打×） 本合同贷款利率按（ <input type="checkbox"/> 合同签订日/ <input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（ <input type="checkbox"/> 1年期/ <input type="checkbox"/> 5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（ <input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减） 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷








		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>本行担保部签订的</u> 签订的编号为 <u>100005781771</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____。</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>办</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方: </p> <p>贷款人 (公章/合同专用章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章):</p> <p>经办人 (签名):</p> <p>签订日期: <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人 (公章): </p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): </p> <p>签订日期: <u>2024.9.29</u> </p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	100905701775
第2项	签约方 信息	甲方（债权人）： <u>河南濮阳农村商业银行股份有限公司</u>
		法定代表人/负责人： <u>王</u>
		联系地址： <u>本行县城支行</u>
		联系人：
		联系电话： <u>68261229</u>
		乙方：
		保证人1（个人/机构）：
		（个人在此填写）
		身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人： <u>魏</u>
		证件号码：_____ 联系人：
		微信号：_____ 传真：
		住所/联系地址：_____
		联系电话：_____
		电子邮箱：_____
		保证人2（个人/机构）：
（个人在此填写）		
身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____		
证件号码：_____ 联系人：_____		
微信号：_____ 传真：_____		
住所/联系地址：_____		
联系电话：_____		
电子邮箱：_____		



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>利恒达煤炭运销有限公司</u> 于 <u>2014年9月28日</u> 签订的编号为 <u>870400012409482382</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰玖拾壹万贰仟元整</u>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 5 项	补充条款	  
第 6 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第 7 项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第 8 项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期：2024.9.29 乙方： 保证人 1（个人/机构）： （个人在此填写）（机构在此填写） （签名、按指印）（公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）  签订日期：签订日期：2024.9.29





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591418			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952382	借据号	87021000124094952382001
客户号	0203232909028	客户名称	桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001700000635
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县产业集聚区扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：赵永磊 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王

由客户管理并归集的数据				摘要		
帐户数	金额	信贷完成日期	帐户数	金额	信贷日期	
0	0		0	0		
	正常贷款户数	关注贷款户数	不良贷款户数	合计		
中农集团	1	0	0	0	0	1
中农集团	0	0	0	0	0	0
中农集团	0	0	0	0	0	0
中农集团	0	0	0	0	0	0
合计	1	0	0	0	0	1
	正常贷款户数	关注贷款户数	不良贷款户数	合计		
中农集团	0	0	0	0	0	0
中农集团	0	0	0	0	0	0
合计	0	11	1,092,228	87,110,208	0	0
湖北农村商业银行为股份有限公司空管业务部 湖北农村商业银行为股份有限公司空管业务部						
湖北农村商业银行为股份有限公司空管业务部	0	0	0	0	0	0
湖北农村商业银行为股份有限公司空管业务部	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0

■ 负债历史

	全部类群			非全部类群			减值类类群			
	帐户数	金额	帐户数	金额	帐户数	金额	减值类类群	减值类类群	减值类类群	减值类类群
2021-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0

<http://11.69.228/via/getCreditReportPage01.do?pk=ESQ202040929083608254521...> 2024-9-29

<http://11.69.228/via/getCreditReportPage01.do?pk=ESQ202040929083608254521...> 2024-9-29


扫描全能王 创建

1.9.15、桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330MA45NE5X4U，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为300万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月18日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A: 王强 B: 李强

调查主责任人（签名）：王强

2024 年 9 月 18 日

1/5



扫描全图 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司，成立于 2018 年 08 月 31 日，统一社会信用代码号：91411330MA45NE5X4U，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县平氏镇人民政府院内，法定代表人：尤广军，注册资本：500 万元，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。

桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司成立于 2018 年 8 月，位于桐柏县平氏镇政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源〔2016〕621 号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款



余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人尤广军借款 1.5 万元，无担保余额，有不良信用记录，担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，有逾期记录。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955027 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 4.75%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司，成立于 2018 年 05 月 31 日，位于桐柏县城关镇大同街 117 号，统一社会信用代码：91411330MA45AN5B8J，注册资本人民币 5000 万元，企业类型：有限责任公司（国有独资），法人代表魏若历，身份证号码：340111197111061012，经营范围：扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司，该企业经营情况正常，财务状况良好，



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 4.75%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司 300 万元贷款办理无还本续贷，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955027 的贷款，年利率 4.75%，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）

申报日期：2024年9月9日

客户姓名	桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232142539
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司贷款办理无还本续贷贷款，贷款金额300万元，用途为归还借款合同编号为87021000121099955027的贷款，利率4.75%，期限36个月，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。</p> <p>主办客户经理（签名）：王强</p> <p>协办客户经理（签名）：张强</p> <p>调查主责任人（签名）：陈强</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查经理（签名）：马强</p> <p>审查主责任人（签名）：马强</p> <p>2024年9月29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会</p> <p>信审会召集人（签名）：李强</p> <p>2024年9月29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：李强</p> <p>2024年9月29日</p>		



扫描全能王

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	8702/000124094951341
第2项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>江西农村信用社股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>抚州市文化路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68265249</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>抚州市平氏镇林多利有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>龙广军</u></p> <p>联系地址：<u>抚州市平氏镇人民政府院内</u></p> <p>联系人：<u>龙广军</u></p> <p>联系电话：<u>13598233439</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>叁佰万元整</u></p> <p>（小写）¥ <u>300000.00</u> 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>112 续合同 8702/00012/099155027 贷款</u>
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 <u>36</u> 个月，自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日起至 <u>2027</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 <u>1</u> 种方式确定（只选一项）：</p> <p>1. 固定利率（请在方框中√选；不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input type="checkbox"/> 合同签订日/<input checked="" type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/> 1 年期/<input type="checkbox"/> 5 年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input checked="" type="checkbox"/> 加/<input type="checkbox"/> 减） <u>115</u> 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷</p>

- 14 -



扫描全能王





		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>桐庐县扶贫开发投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>10005781776</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



广印

第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份，由 <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>内江</u> 签订。
第 16 项	签字盖章栏	<p>甲方： 贷款人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：<u>王博</u> 签订日期：<u>2024.9.29</u></p> <p>乙方： 借款人（公章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：<u>王博</u> 签订日期：<u>2024.9.29</u></p>  



附件



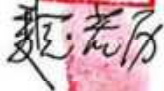


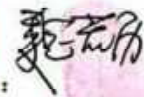
关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	10005781776
第2项	签约方 信息	甲方(债权人): 河南桐柏农村商业银行股份有限公司
		法定代表人/负责人: 刘雪
		联系地址: 桐柏县文化路中段
		联系人: 刘雪
		联系电话: 6826522
		乙方:
		保证人1(个人/机构): 桐柏县扶贫开发投资有限公司
		(个人在此填写)
		(机构在此填写)
		身份证件类型: 法定代表人/负责人: 魏若
		证件号码: 联系人: 魏若
		微信号: 传真:
		住所/联系地址: 桐柏县城关镇大同街117号
		联系电话: 13938982199
		电子邮箱:
保证人2(个人/机构):		
(个人在此填写)		
(机构在此填写)		
身份证件类型: 法定代表人/负责人:		
证件号码: 联系人:		
微信号: 传真:		
住所/联系地址:		
联系电话:		
电子邮箱:		



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>桐柏县平氏镇扶危济困有限公司</u></p> <p><u>2024年9月21</u>日签订的编号为_____</p> <p>的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰万元整</u></p> <p>_____（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>1</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
第8项	签字盖章栏	甲方： 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： <u>王博</u> 签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：    签订日期： <u>2024.9.29</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591422			
放款机构		桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]	
合同号	87021000124094952341	借据号	87021000124094952341001
客户号	0203232142539	客户名称	桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种		一般流动资金贷款[B118]	
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001200000633
放款金额		人民币：叁佰万元整[3000000]元	
转存账号户名	桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：王博 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称:	桐柏县平氏镇扶贫开发有限公司
中征码:	4113300000464911
统一社会信用代码:	91411330MA45NE5X4U
查询原因:	贷前(保前)审查
查询机构:	桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间:	2024-09-29T17:34:31

企业信用报告

廣告編號: 2024082817543290791321
廣告標的: 新加坡村園金銀珠寶有限公司

报告时间: 2024-09-29 17:34:34
报告来源: 安群(保群)企业

身份标识

单位名称	烟台经济技术开发区有限公司
工商注册号	91411204MA2D953400
组织机构代码	814090334
纳税人识别号(税号)	91411204MA2D953400
身份证号	3112302000104111
纳税人识别号(身份证)	91411204MA2D953400
统一社会信用代码	91411204MA2D953400

异议提示

● 原主係以使用權為內債權內了，故債權以「可居地權中」，這內起時以是兩項的內債，

基本信息

序号	姓名	性别	出生日期	民族	籍贯	学历	学位	职称	工作单位	职务	备注
1	张三	男	1980-01-01	汉族	山西	本科		讲师	山西大学	教授	
2	李四	女	1985-03-05	汉族	河南	硕士		副教授	河南大学	副教授	
3	王五	男	1990-06-15	汉族	山东	本科		助教	山东大学	助教	
4	赵六	女	1992-09-20	汉族	河北	本科		助教	河北大学	助教	
5	孙七	男	1995-11-10	汉族	广东	本科		助教	中山大学	助教	

四、主要研究成果

姓名	国籍	证件类型	证件号码
法定代表人/实际控制人/最终受益人	国籍	证件类型	611321198903230013

報告說明

- [illegible]

信息概要

首次发生违约事件的年份	发生违约事件的机构数	在破产重组中违约事件的机构数	首次发生违约事件的年份
2003	1	1	

管理支出		附随支出	
会费	200	会费	
其中：党费会费	0	其中：党费会费	
党费会费	0	党费会费	
党费会费	0	党费会费	

普通型开发帐户	为居民服务类	为农村经济服务类	为计划经济服务类	为商业服务类
1	2	3	4	5

● 金融結構信貸及提供信息範圍

由资产管理公司处置的资产			资产		负债		
资产类	金额	最近一次 处置日期	资产类	金额	最近一次 还款日期	负债	利息及其他
1	2		3	4		5	6

	正常类		关注类		不良类		合计	
	笔户数	余额	笔户数	余额	笔户数	余额	笔户数	余额
中长期贷款	1	300	0	0	0	0	1	300
短期贷款	0	0	0	0	0	0	0	0
银行承兑	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1	300	0	0	0	0	1	300

相关还款责任信息概要

出资产管理可用信息的数据			数据		
资产类	名称	数量或日期	资产类	名称	数量或日期
3	6		3	6	



扫描全能

年份	工业总产值			农业总产值			林业总产值			牧业总产值			渔业总产值		
	单位	绝对数	比上年增长%	单位	绝对数	比上年增长%	单位	绝对数	比上年增长%	单位	绝对数	比上年增长%	单位	绝对数	比上年增长%
1950	元	1,000	0	元	5,000	0	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1951	元	1,200	20	元	5,500	10	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1952	元	1,400	16.7	元	6,000	9.1	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1953	元	1,600	14.3	元	6,500	8.3	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1954	元	1,800	12.5	元	7,000	7.7	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1955	元	2,000	11.1	元	7,500	7.1	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1956	元	2,200	10.0	元	8,000	6.7	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1957	元	2,400	9.1	元	8,500	6.3	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1958	元	2,600	8.3	元	9,000	5.9	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1959	元	2,800	7.7	元	9,500	5.6	元	0	0	元	0	0	元	0	0
1960	元	3,000	7.1	元	10,000	5.3	元	0	0	元	0	0	元	0	0



扫描全能王 创建

1.9.16、桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NHBT8W，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026 年 5 月 18 日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司

业务品种：无还本续贷

金 额：300 万元

期 限：36 个月

担保方式：保证

调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A: 张 B: 李

调查主责任人（签名）：王

2024年9月29日

1/6



扫描全图 创建



一、客户基本情况

借款单位桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司，成立于2018年8月31日，统一社会信用代码号：91411330MA45NHBT8W，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县朱庄镇人民政府院内，法定代表人：李闯，注册资本：500万元，营业期限：2018年8月31日至2038年08月30日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司信用等级评定为B级，授信额度300万元。

桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县朱庄镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954929 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+140 个基点,该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司,成立于 2018 年 05 月 31 日,位于桐柏县城关镇大同街 117 号,统一社会信用代码:91411330MA45AN5B8J,注册资本人民币 5000 万元,企业类型:有限责任公司(国有独资),法人代表魏若历,身份证号码:340111197111061012,经营范围:扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司,该企业经营情况正常,财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人李闯无借款，担保 10 万元，无逾期记录；担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，存在逾期还款记录，无余额。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率





四、综合效益分析

单位: 万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 LPR+140 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论





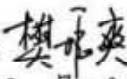

综上所述，同意向桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099954929 的贷款，年利率 LPR+140 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024年9月29日



河南农商银行系统
授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）： 申报日期： 2024 年 9 月 29 日


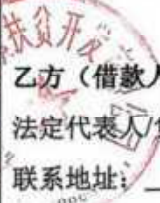


客户姓名	桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司	客户号	0203232139022
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查，同意对桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司授信300万元。授信期限12个月；同意对桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷300万元，用途为归还合同号87021000121099954929的贷款，年利率4.75%，用信期限36个月，还款来源为公司经营收入，用款方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县朱庄镇扶贫开发有限公司授信并发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）： </p> <p>协办客户经理（签名）： </p> <p>调查主责任人（签名）：  2024年9月29日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意</p> <p>审查主责任人（签名）：  2024年9月29日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意，信审意见</p> <p>信审会召集人（签名）：  2024年9月29日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：  2024年9月29日</p>		



扫描全能王 创建

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	3702100912409495 2357
第 2 项	签约方信息	<div>甲方（贷款人）：</div> <div>法定代表人/负责人：318</div> <div>联系地址：临沂市城阳经济开发区</div> <div>联系人：</div> <div>联系电话：626109</div> <div>乙方（借款人）：</div> <div>法定代表人/负责人：</div> <div>联系地址：</div> <div>联系人：</div> <div>联系电话：</div> <div>电子邮箱：</div> <div>传真：</div>
第 3 项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币（大写）叁万叁仟元整 （小写）¥ 30000.00 元。
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于 123456789 8701000 1210999 543210 987
第 5 项	贷款期限	贷款期限为 36 个月，自 2024 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 29 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第 6 项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定（只选一项）： 1. 固定利率（请在方框中√选；不选的打×） 本合同贷款利率按（ <input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日 / <input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（ <input type="checkbox"/> 1 年期 / <input type="checkbox"/> 5 年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（ <input type="checkbox"/> 加 / <input type="checkbox"/> 减） 14 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在支






		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与 <u>柳州恒安再生资源有限公司</u> 签订的编号为 <u>1000003781773</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>济源</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方: </p> <p>贷款人 (公章/合同专用章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章):</p> <p>经办人 (签名):</p> <p>签订日期: <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人 (公章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): </p> <p>签订日期: <u>2024.9.29</u></p> <p></p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	10000578177
第2项	签约方 信息	<p>甲方（债权人）：<u>河南濮阳农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>本行城区支行和新乡路</u></p> <p>联系人：_____</p> <p>联系电话：<u>68265229</u></p>
		<p>乙方：</p> <p>保证人1（个人/机构）：<u>历魏印若</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：<u>历魏印若</u></p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人2（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>

- 11 -



扫描全能王 创建



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____ 法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____ 联系人：_____</p> <p>微信号：_____ 传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和主债权本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>林林林林林林林林林林</u> 于 <u>2018</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日签订的编号为 <u>82000040149123179</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰万元</u></p> <p>（小写）¥ <u>3000000.00</u> 元。</p>
第4项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____ 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第5项	补充条款	  
第6项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人1 <input type="checkbox"/> 保证人2 <input type="checkbox"/> 保证人3 <input type="checkbox"/> 保证人4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第7项	签订地点	本合同在 <u>办证</u> 签订。
第8项	签字 盖章栏	甲方： <u>河南兴发农村商业银行股份有限公司</u> 债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印） （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章/按指印）   签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>



扫描全能王 创建

	不良贷款户数	关注类贷款户数	不良贷款户数	合计
中长期贷款	0	0	0	0
短期贷款	0	0	0	0
票据融资	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	不良贷款户数	关注类贷款户数	不良贷款户数	合计
银行卡业务	0	0	0	0
其他业务	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	不良贷款户数	关注类贷款户数	不良贷款户数	合计
银行卡业务	0	0	0	0
其他业务	0	11	1,091,430	879,102,000
合计	0	0	0	0

烟台农村商业银行股份有限公司公司业务部 NaN;NaN;NaN NaN;NaN;NaN

资产负债表

	科目名称	资产类科目		负债类科目		所有者权益类科目		合计	
		科目代码	科目名称	科目代码	科目名称	科目代码	科目名称	科目代码	科目名称
2021-01	1	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-02	2	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	3	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-04	4	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-05	5	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	6	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-07	7	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-08	8	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	9	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-10	10	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-11	11	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	12	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-13	13	100	0	0	0	0	0	0	0
2021-14	14	100	0	0	0	0	0	0	0

http://11.1.69.228/visit/finCreditReportPage01.do?pk=43Q30340929082545079521... 2024-6-20



扫描全能王 创建

1.9.17、桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司 桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司 作为县属国有企业，统一社会信用代码为 91411330MA45NCXW94，在此郑重确认：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司在贵行贷款余额为 300 万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字： 

日期： 2026 年 5 月 18 日


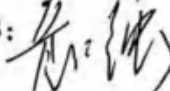


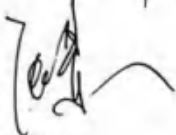
河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司
业务品种：无还本续贷
金 额：300 万元
期 限：36 个月
担保方式：保证
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A:  B: 

调查主责任人（签名）：

2024年9月21日



一、客户基本情况

借款单位桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司，成立于2018年8月30日，统一社会信用代码号：91411330MA45NCXW94，企业类型：有限责任公司，注册地址：桐柏县黄岗镇人民政府院内，法定代表人：王金鹏，注册资本：500万元，营业期限：2018年8月30日至2038年08月29日，经营范围：光伏扶贫项目投资与管理；异地扶贫搬迁；特色产业项目建设与管理；对经镇政府授权的项目进行投资及经营管理。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司信用等级评定为B级，授信额度300万元。

桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司成立于2018年8月，位于桐柏县黄岗镇人民政府院内，公司在力求自身发展的同时维护并支持国家扶贫政策，以国家政策为指针，充分利用扶贫再贷款优惠政策，坚持政府主导、现场运作，充分发挥政银企合力拖动脱贫攻坚作用，依托光伏产业发展，将资金到户为效益到户，努力实现上下联动、各方共赢。公司结合乡镇规划布局，合力利用公共屋顶和荒山荒地发展光伏发电产业。桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司是根据国家光伏发电产业扶贫政策成立的有限公司，为深入实施光伏精准扶贫，推进光伏扶贫工程的投资运营，加快贫困人口脱贫致富步伐，资金用于光伏电站投资运营，公司依据国家发改委等部委《关于实施光伏发电扶贫工作的意见》（发改能源



【2016】621号）、省发改委及桐柏县对光伏发电产业扶贫的优惠政策，公司享受信贷资金、财政贴息、电费结算、电费补贴等优惠，将拥有长期稳定的收入和利润。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955001 的贷款，2018 年该企业因购买光伏发电设备向我行借款 300 万元。现因资金困难特向我行申请换据，根据河南省农村信用社“无还本续贷”操作规程（修订）规定桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司符合该贷款产品。根据桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司的经营能力、经营利润分析，该单位借款 300 万元，用途真实，额度合理。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。

（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据公司的实际经营情况，依据公司每年净利润 200 万左右，今年扩大规模后年利润预计增加 100 万元。可以覆盖我行贷款 300 万元的利息和部分本金，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析



第一还款来源:由该公司商品销售收入或当年利润一次性偿还。

第二还款来源:由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任担保。

(五) 贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+140 个基点, 该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

(一) 保证担保

担保人基本情况

该笔贷款由桐柏县扶贫开发投资有限公司为借款申请单位提供连带责任保证担保。桐柏县扶贫开发投资有限公司, 成立于 2018 年 05 月 31 日, 位于桐柏县城关镇大同街 117 号, 统一社会信用代码: 91411330MA45AN5B8J, 注册资本人民币 5000 万元, 企业类型: 有限责任公司(国有独资), 法人代表魏若历, 身份证号码: 340111197111061012, 经营范围: 扶贫开发项目投融资业务、特色产业扶贫项目建设及管理、吸引社会资本对扶贫项目进行投资及管理、对经县政府授权的项目进行投资及经营管理*(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。担保单位桐柏县扶贫开发投资有限公司是桐柏县财政局独资的针对扶贫开发成立的公司, 该企业经营情况正常, 财务状况良好,



效益可观，担保能力强，担保意愿清晰，符合担保条件。第二还款来源充足。

通过人民银行征信系统查询，截止报告期内，借款单位有借款余额 300 万元，无担保，无不良信用记录；借款单位法人张瑞借款余额 49.45 万元，担保余额 15 万元，存在不良信用记录；担保单位无借款余额，有担保余额 5400 万元，担保单位法人魏若历有借款余额 20 万元，担保余额 100 万元，存在逾期还款记录，无余额。

(二) 抵押担保

1. 房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2. 土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3. 机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保



质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	42.75 万元	300*36 个月*年利率 LPR+140 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意向桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷 300 万元，用途为用于归还借款合同编号为 87021000121099955001 的贷款，年利率 LPR+140 个基点，期限 36 个月，还款方式为定期结息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保，请审查。

2024年9月29日





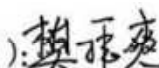



河南农商银行系统

授信业务审批表（授信评审委员会）

申报部门（盖章）：

申报日期： 年 月 日

客户姓名	桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司	客户号	0203231994633
业务种类	无还本续贷	授信额度	300万元
期限	12个月	利率	4.75%
贷款方式	保证担保	还款方式	定期还息不定期还本
申报部门 意见	<p>经调查：同意对桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司授信300万元，授信期限12个月；同意对桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司发放无还本续贷300万元，用途为归还合同号87021000121099955001的贷款，年利率4.75%，用信期限36个月，还款来源为公司经营收入，用款方式为自主支付，还款方式为定期还息不定期还本，担保方式为保证担保，由桐柏县扶贫开发投资有限公司提供连带责任保证担保。同意上报对申请人桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司授信并发放贷款。</p> <p>主办客户经理（签名）： </p> <p>协办客户经理（签名）： </p> <p>调查主责任人（签名）：  2024年 9 月 29 日</p>		
授信 审批部门 审查意见	<p>同意，</p> <p>审查主责任人（签名）：  2024年 9 月 29 日</p>		
授信评审 委员会审议 意见	<p>同意信审委员会意见</p> <p>信审会召集人（签名）：  2024年 9 月 29 日</p>		
董事长 意见	<p>是否行使一票否决权：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>董事长（签名）：  2024年 9 月 29 日</p>		



扫描全能王

附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	8701000124094812421
第 2 项	签约方信息	<div>甲方（贷款人）：<div>浙江农村合作银行</div><div>法定代表人/负责人：<div>王</div><div>联系地址：<div>在相县美泰纺织有限公司</div><div>联系人：<div>联系电话：<div>68261209</div></div></div></div><div>乙方（借款人）：<div>法定代表人/负责人：<div>王</div><div>联系地址：<div>联系人：<div>联系电话：<div>电子邮箱：<div>传真：</div></div></div></div></div></div></div></div></div>
第 3 项	贷款金额	本合同贷款金额为人民币（大写） <div>叁拾万圆整</div> （小写）¥ <div>300000.00</div> 元。
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于 <div>归还借款利息 87010001240999550016552</div> 。
第 5 项	贷款期限	贷款期限为 <div>36</div> 个月，自 <div>2024</div> 年 <div>9</div> 月 <div>29</div> 日起至 <div>2027</div> 年 <div>9</div> 月 <div>29</div> 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。
第 6 项	贷款利率	本合同项下贷款利率采用以下第 <div>1</div> 种方式确定（只选一项）： 1. 固定利率（请在方框中√选，不选的打×） 本合同贷款利率按（ <input checked="" type="checkbox"/> 合同签订日/ <input type="checkbox"/> 贷款发放日）前一日（ <input type="checkbox"/> 1 年期/ <input type="checkbox"/> 5 年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（ <input checked="" type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减） <div>40</div> 个基点（1 基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准，在贷







		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>2.还款账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p> 账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>保证担保，详见甲方与 <u>本行理财部</u> 签订的编号为 <u>100005781760</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>抵押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>郑州</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方:  贷款人 (公章/合同专用章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章):</p> <p>经办人 (签名): 签订日期: <u>2024.9.29</u></p> <p>乙方:  借款人 (公章):</p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印):  签订日期: <u>2024.9.29</u> </p>



附件

关于保证细节的约定表

第1项	合同编号	1000578180
第2项	签约方信息	<p>甲方（债权人）： </p> <p>法定代表人/负责人： </p> <p>联系地址： </p> <p>联系人： _____</p> <p>联系电话： </p> <p>乙方：</p> <p>保证人1（个人/机构）：  </p> <p>（个人在此填写） （机构在此填写）</p> <p>身份证件类型： _____ 法定代表人/负责人： </p> <p>证件号码： _____ 联系人： _____</p> <p>微信号： _____ 传真： _____</p> <p>住所/联系地址： _____</p> <p>联系电话： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p> <p>保证人2（个人/机构）： _____</p> <p>（个人在此填写） （机构在此填写）</p> <p>身份证件类型： _____ 法定代表人/负责人： _____</p> <p>证件号码： _____ 联系人： _____</p> <p>微信号： _____ 传真： _____</p> <p>住所/联系地址： _____</p> <p>联系电话： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>



		<p>保证人3（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p> <p>保证人4（个人/机构）：_____</p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：_____法定代表人/负责人：_____</p> <p>证件号码：_____联系人：_____</p> <p>微信号：_____传真：_____</p> <p>住所/联系地址：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
第3项	主合同和 主债权 本金金额	<p>1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>郴州市鑫隆投资有限公司</u> 于 <u>2024年9月27日</u> 签订的编号为 <u>87010011260901124212</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。</p> <p>2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>叁佰玖拾壹万</u> _____（小写）¥ <u>399 0000.00</u> 元。</p>
第4项	争议 解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 5 项	补充条款	  
第 6 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input type="checkbox"/> 债权人 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√ 选，不选的打×）。
第 7 项	签订地点	本合同在 <u>郑州</u> 签订。
第 8 项	签字 盖章栏	甲方：  债权人（公章/合同专用章）： 法定代表人/负责人（签名/盖章）： 经办人（签名）： 签订日期： <u>2024.9.29</u> 乙方： 保证人 1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印） （公章）  法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）  签订日期： 签订日期： <u>2024.9.29</u>





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年09月29日 凭证号：1006591421			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124094952421	借据号	87021000124094952421001
客户号	0203231994633	客户名称	桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年09月29日	到期日	2027年09月29日
贷款年利率(%)	4.75	入账账号	87019001300000623
放款金额	人民币:叁佰万元整[3000000]元		
转存账号户名	桐柏县黄岗镇扶贫开发有限公司	转存账户账号	
支付方式	自主支付	受托支付金额	0元
备注			
客户经理：赵永磊 放款时间：2024年09月29日			



扫描全能王创建

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	总计
中长期贷款	1	0	0	1
短期贷款	0	0	0	0
贸易融资	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0
合计	1	0	0	1

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	总计
银行卡业务	0	0	0	0
其他业务	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	总计
银行卡业务	0	0	0	0
其他业务	0	11,091,228	679,10208	0
合计	0	0	0	0

前阳农村商业银行股份有限公司公司业务部 NAN*NAN*NAN NAN*NAN*NAN

④ 业务历史

	正常类账户				关注类账户				不良类账户			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
2017-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2033-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2034-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2035-06	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



扫描全能王

创建



2、桐柏县建设投资有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县建设投资有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330553159345H，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为2000万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：
法定代表人签字：
日期：2026年5月13日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县建设投资有限公司
业务品种：一般流动资金贷款
金 额：2000 万元
期 限：36 个月
担保方式：抵押担保
调查部门：桐柏农商银行公司业务部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）：A



调查主责任人（签名）：



2023年1月11日



一、客户基本情况

借款单位桐柏县建设投资有限责任公司，成立于2010年3月22日，统一社会信用代码：91411330553159345H，企业类型：其他有限责任公司，注册地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街71号，法定代表人：程果，注册资本：壹亿陆仟万元整，营业期限2010年3月22日至2040年3月21日，属国有控股企业，经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；自有房地产经营活动；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；园区管理服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。通过现场及非现场调查，报表核实，对桐柏县建设投资有限责任公司信用等级评定为A级，授信额度4000万元。

桐柏县建设投资有限责任公司注册地址：河南省南阳市桐柏县城关镇大同街71号，桐柏县建设投资有限责任公司作为国有政策性企业，履行政府出资人代表职能，发挥经营主体作用，按照市场机制，实现独立核算、自主经营、自负盈亏，最大限度争取政府资产保值增值。目前在桐柏县，该企业拥有众多经营项目，



规模庞大、实力雄厚。截止 2022 年 11 月底，该公司资产总额 464948 万元，其中流动资产 129557 万元，固定资产 25 万元，负债总额 98568 元，资产负债率 21.2%，流动比率 664.84%，速动比率 584.95%，销售收入 11879 万元，实现利润 254 万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

（一）用途分析

用于“鸿森蓝堡湾”保交楼项目后续资金

桐柏鸿森蓝堡湾项目位于桐柏县城关镇淮庙社区，由南阳鸿森房地产开发有限公司开发建设，该项目 2022 年 9 月由于资金链紧张和疫情影响，逾期交房 260 套，现被政府纳入“保交楼”项目。根据《南阳市人民政府办公室关于印发南阳市通过配套融资支持保交楼》专项借款项目实施方案的通知》，我行被确定为“鸿森蓝堡湾”项目“保交楼”融资主办行，桐柏县问题楼盘处置化解工作指挥部牵头协调，由桐柏县建设投资有限责任公司作为贷款主体向我行贷款 2000 万元，作为上述楼盘的处置化解资金，用于“鸿森蓝堡湾”保交楼项目后续资金。该笔贷款符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定，贷款用途合规。

（二）额度合理性分析

该公司申请借款期限 36 个月，根据其资金回笼周期，三年内归还贷款比较合理。



（三）还款方式及期限合理性分析

还款方式为定期结息不定期还本，根据目前情况，南阳鸿森房地产开发有限公司已经获得政策性银行银行 2000 万元的“保交楼”专项资金，加上我行 2000 万资金到位，南阳鸿森房地产开发有限公司可以全面复工，临近春节有望掀起销售热潮，经营收入将有大的提高。同时根据《桐柏县问题楼盘处置化解工作指挥部令》（第 6 号令第 9 分令），贷款发放后由南阳鸿森房地产开发有限公司经营收入资金归还贷款本息，如果出现贷款本息逾期风险，由桐柏县建设投资有限公司全额偿还贷款本息，抵押房地产归桐柏县建设投资有限公司所有或处置。以上措施可以保证我行贷款 2000 万元的本金和利息，所以此次期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

（四）还款来源分析

第一还款来源：

由南阳鸿森房地产开发有限公司全部经营收入偿还贷款本息。

第二还款来源：

由南阳鸿森房地产开发有限公司提供位于河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）的 90 套商业的在建工程提供抵押担保。建筑面积 7086.01 m²，评估价值 6018.35 万元，抵押率 33.23%。



第三还款来源：

根据《桐柏县问题楼盘处置化解工作指挥部令》（第6号令第9分令），贷款发放后由南阳鸿森房地产开发有限公司经营收入资金归还贷款本息，如果出现贷款本息逾期风险，由桐柏县建设投资有限公司全额偿还贷款本息，抵押房地产归桐柏县建设投资有限公司所有或处置。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款利率为年利率 LPR+235 个基点，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

无

（二）抵押担保

抵押担保单位基本情况

1. 房产抵押

由南阳鸿森房地产开发有限公司所属位于河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）的 90 套商业的在建工程提供抵押担保。建筑面积 7086.01 m²，评估价值 6018.35 万元，抵押率 33.23%，抵押率足值。

2. 土地抵押



权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(三) 质押担保

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
月均新增对公存款		
贷款利息收入	360 万元	2000 万元*3 年*年利率 LPR+235 个基点
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述，同意对桐柏县建设投资有限公司办理一般流动资金贷款 2000 万元，用途为“鸿森蓝堡湾”保交楼项目后续资金，年利率 LPR+235 个基点，期限 36 个月，还款方式为定



期结息不定期还本，担保方式为抵押担保，由南阳鸿森房地产开发有限公司所属位于河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）的90套商业的在建工程提供抵押担保，请审查。



房地产抵押估价报告

估价报告编号： 中启宏信评字[2023] 第 010089B 号

估价项目名称： 南阳鸿森房地产开发有限公司名下位于河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）鸿森·蓝堡湾B座共90套商业在建工程抵押价值评估

估价委托人： 南阳鸿森房地产开发有限公司

房地产估价机构： 中启宏信房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师： 刘文华（注册号：4120140088）

晁 芬（注册号：4120120089）

估价报告出具日期： 2022 年 12 月 14 日



致估价委托人函

南阳鸿森房地产开发有限公司：

承蒙委托，我公司对贵公司所有的位于河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）鸿森·蓝堡湾B座共90套商业在建工程进行了抵押价值评估。

估价目的：为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。

估价对象：南阳鸿森房地产开发有限公司名下的鸿森·蓝堡湾B座共90套商业在建工程。根据委托方提供的估价对象相关资料及房地产估价师现场勘查记载，估价对象概况表如下：

土地权利人	南阳鸿森房地产开发有限公司	不动产权证书号	豫（2017）桐柏县不动产权第0000018号
土地坐落	河南省南阳市桐柏县城关镇淮庙社区桐银路东侧、水濂河南侧、龙潭河北侧（一期）		
权利类型	国有建设用地使用权	土地用途	其他商服用地、城镇住宅用地
使用期限	2016年12月22日至2056年12月21日止，2016年12月22日至2086年12月21日止		
共有情况	土地单独所有	共有宗地面积	19778.54 m ²
权利性质	出让	建筑工程施工许可证号	编号 412932201901070101
建设用地规划许可证号	地字第 411330201700001号	建设工程规划许可证号	建字第 411330201800005号
商品房预售许可证	（桐）房预售证第 200406号	房屋总建筑面积	7086.01 m ² （详见评估明细表）
房屋用途	商业	建筑结构	钢混
所在层数	2、3、4、5	总层数	5

估价范围包括房屋的所有权、其所分摊的土地在剩余使用年期的使用权及其他相关权益（通行权、与物业内其他房地产共用水、电等公用设施的权利），不包括室内可移动设施等动产和债权债务等。

价值时点：2022年12月14日



价值类型：房地产抵押价值，是估价对象假定未设立法定优先受偿权下的价值减去注册房地产估价师知悉的法定优先受偿款后的价值。

估价方法：假设开发法

估价结果：本公司秉着客观、公正、科学、独立、谨慎的原则，依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/ T50291—2015）以及中华人民共和国国家标准 GB/ T50899—2013《房地产估价基本术语标准》的要求，根据估价目的，遵循估价原则，依据国家有关政策、法规文件及委托方提供的相关资料、我公司注册房地产估价师经实地查勘收集的相关资料，并在认真分析现有资料的基础上，选取假设开发法进行评估，同时结合估价经验和对影响房地产价值因素进行综合分析，确定估价对象在价值时点假定未设立法定优先受偿权下的价值为人民币6018.35万元，大写：人民币陆仟零壹拾捌万叁仟伍佰元整。

估价结果汇总表（B座）

序号	商铺代码	所在层数	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（万元）
1	201	2	144.81	10430	151.04
2	202	2	38.65	10430	40.31
3	203	2	35.86	10430	37.4
4	204	2	38.66	10430	40.32
5	205	2	35.86	10430	37.4
6	206	2	38.66	10430	40.32
7	207	2	35.86	10430	37.4
8	208	2	36.82	10430	38.4
9	209	2	34.15	10430	35.62
10	210	2	50.44	10430	52.61
11	211	2	187.29	10430	195.34
12	212	2	54.57	10430	56.92
13	213	2	54.57	10430	56.92
14	214	2	56.46	10430	58.89
15	217	2	72.16	10430	75.26
16	218	2	1063.84	10430	1109.59
17	301	3	144.81	8940	129.46
18	302	3	38.65	8940	34.55
19	303	3	35.86	8940	32.06
20	304	3	38.66	8940	34.56
21	305	3	35.86	8940	32.06



22	306	3	38.66	8940	34.56
23	307	3	35.86	8940	32.06
24	308	3	36.82	8940	32.92
25	309	3	34.15	8940	30.53
26	310	3	50.44	8940	45.09
27	311	3	187.29	8940	167.44
28	312	3	47.62	8940	42.57
29	313	3	34.7	8940	31.02
30	314	3	34.7	8940	31.02
31	315	3	53.7	8940	48.01
32	316	3	26.44	8940	23.64
33	317	3	35.95	8940	32.14
34	318	3	33.67	8940	30.1
35	319	3	36.17	8940	32.34
36	320	3	18.16	8940	16.24
37	321	3	33.39	8940	29.85
38	322	3	28.19	8940	25.2
39	323	3	37.28	8940	33.33
40	324	3	54.57	8940	48.79
41	325	3	54.57	8940	48.79
42	326	3	56.46	8940	50.48
43	327	3	58.34	8940	52.16
44	328	3	55.83	8940	49.91
45	329	3	72.16	8940	64.51
46	330	3	37.96	8940	33.94
47	331	3	27.21	8940	24.33
48	332	3	49.42	8940	44.38
49	333	3	51.94	8940	46.43
50	334	3	28.58	8940	28.55
51	335	3	32.97	8940	29.48
52	336	3	101.83	8940	91.04
53	401	4	144.81	7450	107.88
54	402	4	38.65	7450	28.79
55	403	4	35.86	7450	26.72
56	404	4	38.66	7450	28.8
57	405	4	35.86	7450	26.72
58	406	4	38.66	7450	28.8
59	407	4	35.86	7450	26.72
60	408	4	36.82	7450	27.43
61	409	4	34.15	7450	25.44
62	410	4	50.44	7450	37.58
63	411	4	187.29	7450	139.53
64	412	4	47.62	7450	35.48
65	413	4	34.7	7450	25.85
66	414	4	34.7	7450	25.85
67	415	4	53.7	7450	40.01



68	416	4	35.95	7450	26.78
69	417	4	33.67	7450	25.08
70	418	4	36.17	7450	26.95
71	419	4	18.16	7450	13.53
72	420	4	33.39	7450	24.88
73	421	4	65.47	7450	48.78
74	422	4	54.57	7450	40.65
75	423	4	54.57	7450	40.65
76	424	4	56.46	7450	42.06
77	425	4	58.34	7450	43.46
78	426	4	55.83	7450	41.59
79	427	4	72.16	7450	53.76
80	428	4	37.96	7450	28.28
81	429	4	27.21	7450	20.27
82	430	4	49.42	7450	36.82
83	431	4	51.94	7450	38.7
84	432	4	61.55	7450	45.85
85	433	4	128.27	7450	95.56
86	501	5	659.25	6705	442.03
87	502	5	380.58	6705	255.18
88	503	5	274.54	6705	184.08
89	504	5	50.44	6705	33.82
90	505	5	184.8	6705	123.91
合计			7086.01		6018.35

注册房地产估价师知悉的估价对象在价值时点的法定优先受偿款为人民币零万元。

估价对象在价值时点的抵押价值为：人民币 6018.35 万元，大写：人民币陆仟零壹拾捌万叁仟伍佰元整。

房地产抵押价值估价结果汇总表

币种：人民币

项目及结果		估价结果
1. 假定未设立法定优先受偿权下的价值	总价（万元）	6018.35
2. 估价师知悉的法定优先受偿款	总额（万元）	0
2.1 已抵押担保的债权数额	总额（万元）	0
2.2 拖欠的建设工程价款	总额（万元）	0
2.3 其他法定优先受偿款	总额（万元）	0
3. 抵押价值	总价（万元）	6018.35

特别提示：

1、估价的其他有关情况和相关专业意见,请见附后的估价报告,本估价报告使用期限自出具之日起为壹年,另请特别关注本估价报告中的“估价假设和限制条件”。

2、估价对象为在建工程中的部分商业,纳入估价范围的建筑面积以委托方提供的《抵押面积明细》为依据,估价过程中未对估价对象的建筑面积及分摊土地面积进行测量。估价结果已包括房屋所分摊土地面积的价值。

3、本次估价依据委托方提供的《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《测绘报告》、《商品房预售许可证》、《抵押面积明细》等资料,均认为数据资料可靠,依据合理。本次估价以估价对象系合法建设、具备完整的规划报建和权属证明文件为前提,未转让、销售、抵押、担保,估价对象能够合法的进入抵押市场。

4、房地产实际交易价格受处置方式和当事人对房地产市场形式的判断等因素的影响,同时还应考虑房地产的实际权益状况和转让过程中需要缴纳的相关税费。本估价结果仅为房地产的抵押价值,未考虑房地产交易过程中交易税费的非正常负担对估价对象价值的影响,未考虑快速变现等处分方式带来的影响。

法定代表人:



中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二一年十二月十四日



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县建设投资有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203095389946		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
一般流动资金贷款	2500	保证担保	4000	抵押担保
固定资产贷款	0		0	
银行承兑敞口	0		0	
贴现	0		0	
对外担保额度	0		0	
合计	2500		4000	
调查意见	<p>同意对桐柏县建设投资有限公司授信 4000 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A:  主责任人（签名）: </p> <p>B:  2023 年 1 月 11 日</p>			
审查意见	<p>同意上报信贷业务评审委员会审议</p> <p>经办人（签名）:  主责任人（签名）: </p> <p>2023 年 1 月 11 日</p>			
审批意见	<p>同意</p> <p>有权（独立）审批人（签名）: </p> <p>2023 年 1 月 11 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于最高额流动资金借款细节的约定表

第1项	合同编号	桐农商(借)2023字01101号
第2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 张沛</p> <p>联系地址: 桐桐县文汇路东段</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话: 68265288</p> <p>乙方(借款人):</p> <p>法定代表人/负责人: 程果</p> <p>联系地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话: 13903770389</p> <p>电子邮箱:</p> <p>传真:</p>
第3项	最高贷款本金余额	人民币(大写) 贰仟万元整 (小写) ¥20000000.00 元。
第4项	贷款用途	本合同贷款用于“冯森莲望溪”续建项目在汝安县。
第5项	贷款额度使用期限	贷款额度使用期限为 36 个月, 自 2023 年 1 月 12 日起至 2026 年 1 月 12 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(□合同签订日/√贷款发放日)前一日(√1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(□加/□减) 235 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷</p>



		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____。</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：<u>桐庐县壹玖投资有限公司</u></p> <p>账号：<u>87019001600001107</u></p> <p>2.还款账户户名：<u>桐庐县壹玖投资有限公司</u></p> <p>账号：<u>87019001600001107</u></p> <p>3.资金回笼账户户名：_____</p> <p>账号：_____</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项；不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/>其他方式：_____。</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/>保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>抵押担保，详见甲方与<u>河南鸿泰房地产开发有限公司</u>签订的编号为<u>河南农信（抵）202301101号</u>的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p>
第 11 项	违约事件	约定财务指标：_____。
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/>向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



1项	补充条款	  
4项	合同份数	本合同一式____份， <input type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 保证人 <input type="checkbox"/> 出质人 <input type="checkbox"/> 出质人 <input type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
5项	签订地点	本合同在 <u>办公室</u> 签订。
16项	签字盖章栏	<p>甲方：</p> <p>贷款人（公章/合同专用章）：</p>  <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：</p>  <p>签订日期：2023.1.12</p> <p>乙方：</p> <p>借款人（公章）：</p>  <p>法定代表人/负责人（签名/盖章，按指印）：</p>   <p>签订日期：2023.1.12</p>





附件

关于最高额抵押细节的约定表

第1项	合同编号	 桐农商银(桐)2023字01101号 甲方(抵押权人): 河南桐桐农村商业银行股份有限公司 法定代表人/负责人: 张伟 联系地址: 桐桐县文化路东移 联系人: _____ 联系电话: 6865228
第2项	签约方信息	<div>  <div> 乙方(抵押人): 扬州臻臻房地产开发有限公司 抵押人1(个人/机构): (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人:  证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: 15238109808 电子邮箱: _____ </div> </div> <div> 抵押人2(个人/机构): _____ (个人在此填写) (机构在此填写) 身份证件类型: _____ 法定代表人/负责人: _____ 证件号码: _____ 联系人: _____ 微信号: _____ 传真: _____ 住所/联系地址: _____ 联系电话: _____ 电子邮箱: _____ </div>
第3项	主合同和	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人桐桐县臻臻投资有限公司



	主债权发生期间	于 2017 年 1 月 12 日签订的编号为 科农银(保)2017年0110号 的合同及其补充协议。 2. 主债权发生期间自 2017 年 1 月 12 日起至 2016 年 1 月 12 日止。
第 4 项	最高 债权额	1. 最高本金余额为人民币(大写) 贰仟万元整 ____(小写) ¥ 20000000.00 元。 2. 主债权本金之外的所有利息、罚息、复利、手续费、生效法律文书确定的迟延履行期间的债务利息、违约金、损害赔偿金以及甲方为实现债权和抵押权而产生的全部费用(包括但不限于保全费、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、拍卖费、过户费、公告费等)和损失等全部债权。 上述两款确定的债权金额之和, 为本合同所担保的最高债权额。
第 5 项	抵押物价值明显减少的情形	1. 抵押物价值减损比率 > 10%, 计算公式: 抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2. 其他情形: _____。
第 6 项	争议 解决方式	按下列方式解决(请在方框中√选, 不选的打×): <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决; <input type="checkbox"/> 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁, 并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示: 甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示, 乙方已经给予了充分注意, 并同意上述约定。
第 7 项	补充条款	同意  
第 8 项	合同份数	本合同一式 _____ 份, <input type="checkbox"/> 有关登记机关 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力(请在方框中√选, 不选的打×)。
第 9 项	签订地点	本合同在 办公室 签订。



第 10 项	签字 盖章栏	<p>甲方：[印章] 河南农村商业银行股份有限公司 抵押权人（公章/合同专用章）：</p> <p>法定代表人/负责人（签名/盖章）：</p> <p>经办人（签名）：[签名] 签订日期：2021.1.12</p> <p>乙方：[印章] 南阳鸿森房地产开发有限公司 抵押人 1（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写） （机构在此填写） （公章）</p> <p>（签名、按指印）：</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）</p> <p>签订日期：[] 签订日期：2021.1.12</p> <p>抵押人 2（个人/机构）：</p> <p>（个人在此填写） （机构在此填写） （公章）</p> <p>（签名、按指印）：</p> <p>法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：</p> <p>签订日期：[] 签订日期：[]</p>
--------	-----------	--



河南省农村信用社（农商银行）

借款借据 合同号码：

科目：

账号：

日期：2023年1月19日

借款人 (单位)	桐柏县建设投资有限责任公司		身份证号码 (营业执照号码)	91411330553159345H										
用途	沁森蓝堡湾保安楼项目后续资金		地址	桐柏县城关镇大同街71号										
借款金额	币种 (大写)	贰仟万元整		亿	仟	佰	十	万	仟	佰	十	元	角	分
期限	36个月	起止 日期	2023年1月19日 止 2025年12月29日		借款 方式	抵押		利率	6%					
还款 计划	年 月 日 还 元， 年 月 日 还 元，		年 月 日 还 元， 年 月 日 还 元。											
展期 情况	展期期限				展期金额				展期利率					
	年 月 日 至 年 月 日													
还 款 情 况 登 记	日期	收款凭证号码	本金	利息	结欠本金	经办人章								
借款单位(人)		贷款单位(章)												
(公章或签名)		审批人(签字)												
法定代表人(签字)		信贷员(签字)												
程果		2023年1月19日												

第一联 借据正本 柜面留存





河南省农村信用社贷款发放通知单			
凭证日期: 2023年01月19日 凭证号: 1005590333			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000123012160875	借据号	87021000123012160875001
客户号	0203095389946	客户名称	桐柏县建设投资有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2023年01月19日	到期日	2025年12月29日
贷款年利率(%)	6	入账账号	87019001600001107
放款金额	人民币:贰仟万元整[20000000]元		
转存账号户名	桐柏县建设投资有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	20000000元
备注			
客户经理: 童仁强 放款时间: 2023年01月19日			



河南农村信用社支付通知单			
信用社名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期: 2023年01月19日凭证号: 1001356321			
客户号	0203095389946	客户名称	桐柏县建设投资有限责任公司
账号	87019001600001107	支付申请号	1001356321
支付金额(小写)	20000000	支付金额(大写)	贰仟万元整
收款人	桐柏县建设投资有限责任公司	收款人账号	411352010170048201
收款人开户行名称		中原银行股份有限公司桐柏支行	
合同约定用途	“鸿森蓝堡湾”保交楼项目后续资金		贷款批复部门 1687000000
备注			
客户经理: 董仁强(87010246)			





— 中国人民银行 —

征信中心

No. 2023011014485664884121

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用报告

(授信机构版)

企业名称:

桐柏县建设投资有限责任公
司

中征码:

4113300000029241

统一社会信用代码:

91411330553159345H

查询原因:

贷前(保前)审查

查询机构:

桐柏农村商业银行股份有限
公司

报告时间:

2023-01-10T14:48:56



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
 2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
 3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
 4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
 5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为，包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时、第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
 6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
 7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
 8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
 9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
 10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
 11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
 12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
 13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
 14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
 15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
 16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
 17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
 18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用，请妥善保管。因使用不当而引起纠纷的，征信中心不承担相关责任。
- 汇率（美元折人民币）： 6.96 有效期： 2023-01



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2023011014485664884121
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2023-01-10T14:48:56
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县建设投资有限责任公司
纳税人识别号(国税)	91411330553159345H
统一社会信用代码	91411330553159345H
组织机构代码	553159345
纳税人识别号(地税)	91411330553159345H
中征码	4113300000029241
工商注册号	91411330553159345H

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任公司	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	市政设施管理
成立年份	2017	登记证书有效截止日期	2040-03-21
登记地址	中国河南省南阳市桐柏县河南省南阳市桐柏县城关镇大同街71号		
办公/经营地址	中国河南省南阳市桐柏县河南省南阳市桐柏县城关镇大同街71号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币会计16000万元



类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县财政局	统一社会信用代码	31411330006062800L	62.50%
股东	国开发展基金有限公司	统一社会信用代码	91110000356228485N	37.50%
				更新日期2022-08-16

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
财务负责人	张照东	身份证	412929197011088215
法定代表人/非法人组织负责人	程果	身份证	411321197612260039
更新日期2022-08-16			

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2015	2	2	2018

借贷交易		担保交易	
余额	72202.58	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0



	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	11	72202.58	0	0	0	0	11	72202.58
短期借款	0	0	0	0	0	0	0	0
循环透支	0	0	0	0	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	11	72202.58	0	0	0	0	11	72202.58

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
106000	85602.58	20397.42	0	0	0

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

相关还款责任信息概要

责任类型	被追偿业务			其他借贷交易				
	还款责任金额	账户数	余额	还款责任金额	账户数	余额	关注类余额	不良类余额
保证人/反担保人	0	0	0	109363.43	33	67239	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	109363.43	33	67239	0	0

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	1	0	0	1
短期借款	1	0	0	1
循环透支	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0
合计	2	0	0	2

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0



	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

负债历史

	全部负债		关注类负债		不良类负债		逾期类负债			
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	逾期账户数	逾期总额	本金逾期账户数	逾期本金
2022-09	12	72085.73	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06	12	70213.73	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-03	11	68981	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-12	11	68981	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-09	11	71831	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-06	11	71831	0	0	0	0	0	0	0	0
2021-03	11	74781	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-12	12	78250.50	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-09	12	80500.50	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-06	12	80500.50	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-03	12	82350.50	0	0	0	0	0	0	0	0
2019-12	11	79381	0	0	0	0	0	0	0	0



附件

关于流动资金借款细节的约定表

第 1 项	合同编号	87001020125126061015
第 2 项	签约方信息	<p>甲方（贷款人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘军</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文化路中段</u></p> <p>联系人：<u>刘军</u></p> <p>联系电话：<u>68265229</u></p> <p>乙方（借款人）：<u>桐柏县建设投资有限责任公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>郭俊</u></p> <p>统一社会信用代码：<u>91411330553159345H</u></p> <p>联系地址：<u>河南省南阳市桐柏县城关镇大同街71号</u></p> <p>联系人：<u>郭俊</u></p> <p>联系电话：<u>13515103999</u></p> <p>电子邮箱：<u></u></p> <p>传真：<u></u></p>
第 3 项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币（大写）<u>贰仟万元整</u></p> <p>（小写）¥<u>20000000.00</u> 元。</p>
第 4 项	贷款用途	本合同贷款用于 <u>归还借款合同号87021000123012160875的贷款</u>
第 5 项	贷款期限	<p>贷款期限为<u>36</u>个月，自<u>2015</u>年<u>12</u>月<u>26</u>日起至<u>2016</u>年<u>12</u>月<u>26</u>日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的，以贷款借据为准。</p>
第 6 项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第<u>1</u>种方式确定（只选一项）：</p> <p>1.固定利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按（<input checked="" type="checkbox"/>合同订立日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input checked="" type="checkbox"/>1年期/<input checked="" type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/减<u> </u>个基点）</p>



第 13 项	补充条款	
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input checked="" type="checkbox"/> 贷款人 <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 抵押人 1 <input type="checkbox"/> 抵押人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 1 <input type="checkbox"/> 保证人 2 <input type="checkbox"/> 保证人 3 <input type="checkbox"/> 保证人 4 <input type="checkbox"/> 出质人 1 <input type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>河南省郑州市相国寺大街 大同街 7 号</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	<p>甲方:</p> <p>贷款人 (公章/合同专用章): </p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章): </p> <p>经办人 (签名): </p> <p>签订日期: <u>2025. 12. 26</u></p> <p>乙方:</p> <p>借款人 (公章): </p> <p>法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): </p> <p>签订日期: <u>2025. 12. 26</u></p>


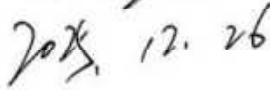
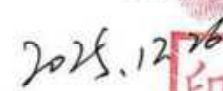



附件

关于抵押细节的约定表

第 1 项	合同编号	10000655901
第 2 项	签约方信息	<p>甲方（抵押权人）：<u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u></p> <p>法定代表人/负责人：<u>刘勇</u></p> <p>联系地址：<u>桐柏县文化路东段</u></p> <p>联系人：<u>刘勇</u></p> <p>联系电话：<u>68265221</u></p> <p>乙方（抵押人）：</p> <p>抵押人 1（个人/机构）：<u>南阳鸿利房地产开发有限公司</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u>／</u> 法定代表人/负责人：<u>魏伟</u></p> <p>证件号码：<u>／</u> 统一社会信用代码：<u>91413305776076481</u></p> <p>微信号：<u>／</u> 联系人：<u>魏伟</u></p> <p>传真：<u>／</u></p> <p>住所/联系地址：<u>河南省南阳市桐柏县淮南路与桐银路交汇处 98 号</u></p> <p>联系电话：<u>17603813242</u> 电子邮箱：<u>／</u></p> <p>抵押人 2（个人/机构）：<u>／</u></p> <p>（个人在此填写）（机构在此填写）</p> <p>身份证件类型：<u>／</u> 法定代表人/负责人：<u>／</u></p> <p>证件号码：<u>／</u> 统一社会信用代码：<u>／</u></p> <p>微信号：<u>／</u> 联系人：<u>／</u></p> <p>传真：<u>／</u></p> <p>住所/联系地址：<u>／</u></p> <p>联系电话：<u>／</u> 电子邮箱：<u>／</u></p>



第9项	签字 盖章栏	甲方： 抵押权人（公章/合同专用章）：  法定代表人/负责人（签名/盖章）：  经办人（签名）：  签订日期：  乙方： 抵押人1（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章）  法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）：  签订日期： 签订日期：   抵押人2（个人/机构）： （个人在此填写） （机构在此填写） （签名、按指印）： （公章） 法定代表人/负责人 （签名/盖章，按指印）： 签订日期： 签订日期：
-----	-----------	--



3、桐柏县盐业有限公司

贷款确认函

河南农商银行桐柏支行：

本公司桐柏县盐业有限公司作为县属国有企业，统一社会信用代码为91411330706681178U，在此郑重确认：

截止2025年12月31日，本公司在贵行贷款余额为2692万元，双方贷款关系真实有效，相关贷款事宜均属实。

特此确认！

确认方（公司盖章）：

法定代表人签字：

日期：2026年5月13日



河南省农村信用社 对公客户信贷业务调查报告

客户名称：桐柏县盐业有限公司
业务品种："流动资金贷款"
金 额：2700 万元
期 限：36 个月
担保方式：抵押担保
调查部门：桐柏农商银行公司金融部

声明与保证

我们在此声明与保证：此报告是按照省联社有关规定，根据客户提供的和本人收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析并作出客观性评价和整理后完成的。报告全面反映了客户最主要、最基本的信息，我们对报告内容的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

调查经办人（签名）A

B:

调查主责任人（签名）

2024 年 01 月 22 日



一、客户基本情况

借款单位桐柏县盐业有限公司,成立于1998年07月15日,统一社会信用代码证:91411330706681178U,注册地址位于河南省桐柏县城关镇淮源大道454号,实际经营地址:河南省南阳市城关镇淮源大道454号,法人代表魏勇,身份证号码:412932197507230017,股东为桐柏县财政局,注册资本人民币51.7万元,企业经济性质:有限责任公司,经营范围:食用盐、工业用盐、农牲畜业用盐、预包装食品、烟、日用百货、金属建材、五金交电、购销;租赁业务(以上经营业务范围如涉及许可证制度的,在未取得许可证以前不得从事生产经营活动)。通过现场及非现场调查,报表核实,对桐柏县盐业有限公司信用等级评定为A级,授信额度2700万元。

二、信贷业务用途、额度、期限、还款方式、还款来源、利率

(一)用途分析

用途为购买螺纹钢,桐柏县盐业有限公司与河南桐柏天工建设工程有限公司签订购销合同,该企业购螺纹钢25#5050吨,3887.5元/每吨,螺纹钢22#4500吨,3770.3元/每吨,螺纹钢18#3500吨,3742.5元/每吨,共计人民币金额:49696975元,现自筹资金2300万元,需借款2700万元。根据桐柏县盐业有限公司的经营能力、经营利润分析,该单位借款2700万元用途真实,额度合理,该笔贷款用途符合国家产业政策及桐柏农商银行信贷规定,贷款用途合规。



（二）额度合理性分析

桐柏县盐业有限公司，成立于 1998 年 07 月 15 日，统一社会信用代码证：91411330706681178U，注册地址位于河南省桐柏县城关镇淮源大道 454 号，实际经营地址：河南省南阳市城关镇淮源大道 454 号，法人代表魏勇，身份证号码：412932197507230017，股东为桐柏县财政局，注册资本人民币 51.7 万元，企业经济性质：有限责任公司，经营范围：食用盐、工业用盐、农牲畜业用盐、预包装食品、烟、日用百货、金属建材、五金交电、购销；租赁业务（以上经营业务范围如涉及许可证制度的，在未取得许可证以前不得从事生产经营活动），公司现有员工 16 人。该公司主要从事食用盐、工业用盐金属建材销售，现主要业务为桐柏县域内提供食用盐、工业用盐，近年来公司发展迅速，主业突出，产品性价比高，市场占有率逐年上升。

截止 2021 年 12 月底，该公司资产总额 13034 万元，其中流动资产 11692 万元，非流动资产 1342 万元，负债总额 4240 万元，资产负债率 32.5%，流动比率 275.7%，速动比率 175.2%，销售收入 3036 万元，实现利润 528 万元。

截止 2022 年 12 月底，该公司资产总额 18612 万元，其中流动资产 17285 万元，非流动资产 1327 万元，负债总额 9097 万元，资产负债率 48.8%，流动比率 190.0%，速动比率 119.8%，销售收入 4790 万元，实现利润 729 万元。

截止 2023 年 12 月底，该公司资产总额 20085 万元，其中流动资产 18843 万元，非流动资产 1242 万元，负债总额 9983 万元，资产负债率 49.7%，流动比率 188.7%，速动比率 150.1%，销售收入 10890 万元，实现利润 1772 万



元,通过人民银行征信系统查询,截止报告期内,借款单位无借款余额,无担保余额。法人代表魏勇,无借款,担保 289.9 万元,其中 200 万元担保贷款进入次级,无信用卡使用记录,逾期一次已结清。该公司经营正常,财务状况较好,有一定的经济实力,公司经营状况良好。因此借款额度在企业经营可承受范围内。

(三) 还款方式及期限合理性分析

借款申请单位桐柏县盐业有限公司,因购买螺纹钢,于 2024 年 01 月 18 日向我部申请借款 2700 万元,期限 36 个月,贷款年利率为 3.55%,由桐柏县建设投资有限公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区 13 号路与 43 号路交叉口西北角;河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43 号楼东侧、明星路西侧块地二;河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43 号楼东侧、明星路西侧块地一;河南省南阳市桐柏县安棚乡碱都大道与 43 号路交叉口西南角;四块国有建设用地使用权提供抵押担保,经评估公司评估价值为 4893.94 万元,抵押率为 55.17%,抵押率足值。根据公司的实际经营情况及市场行情分析结合该企业实际经营情况,预计 2027 年该企业净利润可达 4000 万左右,可以覆盖贷款 2700 万元,所以此次贷款期限 36 个月符合我行的信贷政策和客户的实际情况。

(四) 还款来源分析

还款来源:第一还款来源为桐柏县盐业有限公司的经营收入,第二还款来源由桐柏县建设投资有限公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区 13 号路与 43 号路交叉口西



北角；河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43号楼东侧、明星路西侧块地二；河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43号楼东侧、明星路西侧块地一；河南省南阳市桐柏县安棚乡碱都大道与43号路交叉口西南角；四块国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为4893.94万元，抵押率为55.17%，抵押率足值。还款来源有一定保证。

（五）贷款利率及制定依据

该笔贷款年利率为3.55%，该笔贷款利率设定符合桐柏农商银行相关规定。

三、担保分析

（一）保证担保

无

（二）抵押担保

该笔贷款由桐柏县建设投资有限公司所有的四块国有建设用地使用权提供抵押担保，经评估公司评估价值为4893.94万元，抵押率为55.17%，抵押率足值。

（1）土地使用权1：河南省南阳市桐柏县建设投资有限公司所有的位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区13号路与43号路交叉口西北角，不动产权证号为豫（2023）桐柏县不动产权第0004583号，土地面积52553.69平方米。预评估价值1650.19万。



(2) 土地使用权 2：河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43 号楼东侧、明星路西侧块地二，不动产权证号为豫（2023）桐柏县不动产权第 0004594 号，土地面积 29898.48 平方米。预评估价值 1670.7 万。

(3) 土地使用权 3：河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43 号楼东侧、明星路西侧块地一，不动产权证号为豫（2023）桐柏县不动产权第 0004599 号，土地面积 52209.33 平方米。预评估价值 953.76 万。

(4) 土地使用权 4：河南省南阳市桐柏县化工产业集聚碱都大道与 43 号路交叉口西南角，不动产权证号为豫（2023）桐柏县不动产权第 0004584 号，土地面积 19535.94 平方米。预评估价值 619.29 万。

1、房产抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	建成时间	取得方式	取得成本	评估价值	评估机构	抵押率

2.土地抵押

权属性质	权证号	具体位置	面积	土地用途	出让金缴纳情况	评估价值	评估机构	抵押率
国有	豫（2023）桐柏县不动产权第 0004583 号	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区 13 号路与 43 号路交叉口西北角	52553.69	工业用地	已缴纳	1650.19 万元	中启宏信房地产资产评估有限公司	合计抵押率 55.17%



国有	豫(2023)桐柏县不动产权第0004594号	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43号楼东侧、明星路西侧地块二	29898.48	工业用地	已缴纳	1670.7万元	中启宏信房地产资产评估有限公司
国有	豫(2023)桐柏县不动产权第0004599号	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区物流路北侧、43号楼东侧、明星路西侧地块一	52209.33	工业用地	已缴纳	953.76万元	中启宏信房地产资产评估有限公司
国有	豫(2023)桐柏县不动产权第0004584号	河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区城都大道与43号路交叉口西南角	19535.94	工业用地	已缴纳	619.29万元	中启宏信房地产资产评估有限公司

3.机器设备抵押

种类	型号/数量	购买价值	购买时间	使用年限	账面净值	评估价值	评估机构	抵押率

(二) 质押担保

无

质押物	出质人	数量/质量	所在地	账面净值	监管人	评估价值	质押额	质押率

四、综合效益分析

单位：万元

收益	预测金额	测算说明
----	------	------



月均新增对公存款		
贷款利息收入	287.55 万元	2700 万元*3 年*年利率 3.55%
中间业务收入		
其他业务收入		

五、调查结论

综上所述,同意对桐柏县盐业有限公司办理流动资金贷款 2700 万元,用途为购买螺纹钢,年利率 3.55%,期限 36 个月,还款方式为定期结息不定期还本,担保方式为抵押担保,由桐柏县建设投资有限责任公司所有的四块国有建设用地使用权提供抵押担保。请审查。



土地估价报告

项目名称：桐柏县建设投资有限责任公司位于河南省南阳市桐柏
县化工产业集聚区四宗工业用地地块抵押贷款项目国
有建设用地使用权价格评估

受托估价单位：中启宏信房地产资产评估有限公司

土地估价报告编号：豫中启宏信[2024]估字第 03017 号

提交估价报告日期：二〇二四年一月十九日



土地估价报告

第一部分 摘要

一、估价项目名称

桐柏县建设投资有限责任公司位于河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区四宗工业用地地块抵押贷款项目国有建设用地使用权价格评估。

二、委托估价方

河南桐柏农村商业银行股份有限公司

三、估价目的

委托方因权利人以国有建设用地使用权抵押贷款的需要，根据《中华人民共和国土地管理法》（主席令 2019 年第 32 号）和《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）等有关规定，委托我公司对河南省南阳市桐柏县化工产业集聚区的四宗工业用地国有建设用地使用权价格进行评估，估价目的：为确定土地抵押贷款额度提供参考依据而评估国有建设用地使用权价格。

报告不得用于与本估价目的不符的其他目的。

四、估价期日

二〇二四年一月十九日

五、估价日期

二〇二四年一月十九日至二〇二四年一月十九日

六、地价定义

根据本次估价目的和估价对象的特点，我们对本项估价中的国有建设用地使用权价格定义如下：

1、估价对象用途的设定



根据委托估价方提供的《不动产权证书》“豫(2023)桐柏县不动产权第0004583号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004584号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004594号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004599号”,估价对象证载用途均为工业用地,根据《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017),结合估价对象的特点,本次评估设定用途为工业用地。

2、权利性质的设定

根据委托估价方提供的《不动产权证书》“豫(2023)桐柏县不动产权第0004583号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004584号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004594号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004599号”,土地权利性质为出让,本次评估设定土地权利性质为出让。

3、估价对象开发程度的设定

根据估价人员现场勘查,土地开发程度:估价对象的实际土地开发程度为宗地红线外部“五通”(通路、通电、给水、排水、通讯)、内部“有地上建筑物”,根据估价目的,本次评估设定宗地红线外部“五通”(通路、通电、给水、排水、通讯)、内部“场地平整”。

4、土地使用权年限的设定

根据委托估价方提供的《不动产权证书》“豫(2023)桐柏县不动产权第0004583号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004584号、豫(2023)桐柏县不动产权第0004599号”,国有建设用地使用权终止日期为2072年01月11日;《不动产权证书》“豫(2023)桐柏县不动产权第0004594号国有建设用地使用权终止日期为2072年01月10日”,根据测算,截止到估价期日,土地剩余使用年期为47.98年,本次评估设定剩余使用年限为47.98年。



5、估价期日的设定

根据《土地估价委托书》，本次评估设定估价期日为二〇二四年一月十九日。

6、土地利用和规划条件说明

根据委托估价方提供的《不动产权证书》、《国有建设用地使用权出让合同》等资料：估价对象用途为工业用地，已开发建设，现地上有多栋建筑物，实际容积率不详；根据委托估价方提供的《国有建设用地使用权出让合同》，宗地一容积率不低于0.6、宗地二容积率不低于1、宗地三容积率不低于1、宗地四容积率不低于1，本次评估设定宗地一容积率为0.6、宗地二容积率为1.0、宗地三容积率为1.0、宗地四容积率为1.0。

7、价格类型

公开市场条件下的国有建设用地使用权价格。

综上所述，本次估价的地价内涵是指在公开市场条件下，在上述设定用途、开发程度、土地利用和规划条件、土地使用年限条件下于估价期日2024年1月19日国有建设用地使用权价格。

七、估价结果

估价人员经过对估价对象及其所在区域的调查与分析，依据土地估价的基本原则及有关法规，采用科学的估价方法，评估出估价对象在估价期日、设定开发程度、设定用途、设定土地利用和规划条件、设定年期条件下的国有建设用地使用权价格为：

宗地一：

证载面积：52553.69平方米

评估面积：52553.69平方米

单位面积地价：314元/平方米（合20.9万元/亩）



评估总价：1650.19 万元

总价大写：人民币壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰元整

宗地二：

证载面积：19535.94 平方米

评估面积：19535.94 平方米

单位面积地价：317 元/平方米（合 21.1 万元/亩）

评估总价：619.29 万元

总价大写：人民币陆佰壹拾玖万贰仟玖佰元整

宗地三：

证载面积：29898.48 平方米

评估面积：29898.48 平方米

单位面积地价：319 元/平方米（合 21.3 万元/亩）

评估总价：953.76 万元

总价大写：人民币玖佰伍拾叁万柒仟陆佰元整

宗地四：

证载面积：52209.33 平方米

评估面积：52209.33 平方米

单位面积地价：320 元/平方米（合 21.3 万元/亩）

评估总价：1670.70 万元

总价大写：人民币壹仟陆佰柒拾万零柒仟元整

评估总价合计：4893.94 万元

总价合计大写：人民币肆仟捌佰玖拾叁万玖仟肆佰元整

详见（土地估价结果一览表）

上述估价结果中未包含法定优先受偿款，亦未包含抵押物抵押、使用



及处置时的登记费用、过户税费、拍卖佣金、司法诉讼费及其他应付费用等。



八、土地估价师签字

姓 名	土地估价师资格证书号	签字
-----	------------	----

李松涛

2011440117

李松涛

刘文华

2011320058

刘文华

九、土地估价机构

估价机构法定代表人签字：

中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二四年一月十九日



河南省农村信用社 对公客户授信审查审批表

单位：万元

客户名称	桐柏县盐业有限公司		信用等级	A 级
客户号	0203418819777		授信期限	12 个月
单项授信种类	上期授信		本期授信	
	授信额度	担保方式	授信额度	担保方式
流动资金贷款	0		2700	抵押担保
固定资产贷款	0		0	
银行承兑敞口	0		0	
贴现	0		0	
对外担保额度	0		0	
合计	0		2700	
调查意见	<p>同意对桐柏县盐业有限公司授信 2700 万元，期限 12 个月，请审查。</p> <p>经办人（签名）A：余明 主责任人（签名）张</p> <p>B：李 2020 年 1 月 20 日</p>			
审查意见	<p>同意</p> <p>经办人（签名）：王 主责任人（签名）：张</p> <p>2020 年 1 月 22 日</p>			
审批意见	<p>有权（独立）审批人（签名）：李</p> <p>2020 年 1 月 20 日</p>			

注：本表适用于单一对公客户。



附件

关于流动资金借款细节的约定表





第1项	合同编号	87012000224012909
第2项	签约方信息	<p>甲方(贷款人): 河南同邦农村商业银行股份有限公司</p> <p>法定代表人/负责人: 刘勇</p> <p>联系地址: 永城经济开发区</p> <p>联系人: 刘勇</p> <p>联系电话: 6876221</p> <p>乙方(借款人):</p> <p>法定代表人/负责人: 魏勇</p> <p>联系地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话: 17737750866</p> <p>电子邮箱:</p> <p>传真:</p>
第3项	贷款金额	<p>本合同贷款金额为人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾元</p> <p>(小写) ¥ 170000.00 元。</p>
第4项	贷款用途	本合同贷款用于 购买理财产品
第5项	贷款期限	<p>贷款期限为 26 个月, 自 2024 年 1 月 31 日起至 2027 年 1 月 15 日止。贷款借据对贷款期限的实际起始日与到期日另有记载的, 以贷款借据为准。</p>
第6项	贷款利率	<p>本合同项下贷款利率采用以下第 1 种方式确定(只选一项):</p> <p>1. 固定利率(请在方框中√选, 不选的打×)</p> <p>本合同贷款利率按(□合同签订日/□贷款发放日)前一日(√1年期/□5年期以上)贷款市场报价利率(LPR)的基础上(√加/□减) 10 个基点(1基点=0.01%)确定, 具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准, 在贷</p>

		<p>款期限内，该利率保持不变；</p> <p>2.浮动利率（请在方框中√选，不选的打×）</p> <p>本合同贷款利率按首次确定利率日（即：<input type="checkbox"/>合同签订日/<input type="checkbox"/>贷款发放日）前一日（<input type="checkbox"/>1年期/<input type="checkbox"/>5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）的基础上（<input type="checkbox"/>加/<input type="checkbox"/>减）_____个基点（1基点=0.01%）确定，具体年利率以借据记载或甲方信息系统中留存的电子化交易记录为准。贷款利率按照以下第_____种方式进行调整，调整后的贷款利率为利率调整日前一日对应期限的贷款市场报价利率（LPR）按照约定方式进行浮动后所确定的利率。</p> <p>（1）自贷款发放日起，每年1月1日调整一次利率。</p> <p>（2）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1年/<input type="checkbox"/>2年/<input type="checkbox"/>3年）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当年的对应日，首次确定利率日为2月29日的，则利率调整日为调整当年的2月28日。</p> <p>（3）贷款发放日后，从首次确定利率日起每满（<input type="checkbox"/>1月/<input type="checkbox"/>2月/<input type="checkbox"/>1季/<input type="checkbox"/>2季）调整一次利率，利率调整日为首次确定利率日在调整当月的对应日，调整当月没有首次确定利率日对应日的，则利率调整日为调整当月最后一日。</p> <p>3.其他约定：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
第7项	账户监控	<p>1.贷款发放账户户名：_____ 桐林置业股份有限公司</p> <p>账号：_____ 87002001000000701</p> <p>2.还款账户户名：_____ 桐林置业股份有限公司</p> <p>账号：_____ 87002001000000909</p> <p>3.资金回笼账户户名：_____ 桐林置业股份有限公司</p> <p>账号：_____ 87002001000000409</p>
第8项	支付方式	<p>本合同项下借款采用以下支付方式（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>自主支付</p> <p><input type="checkbox"/>受托支付，乙方单笔支付金额在人民币（大写）_____</p> <p>_____（小写）¥_____元（含）以上的，应采取甲方受托支付方式。</p>



第 9 项	还款方式	<p>按以下方式执行（请在方框中√选，只选一项：不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月付息，不定期还本。付息日为每月 21 日，贷款到期日利随本清。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本息还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按月等额本金还款。还款日为每月 21 日，还款总期数为____期。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他方式：_____</p>
第 10 项	贷款担保	<p>本合同项下贷款采用以下担保方式（请在方框中√选，可多选；不选的打×）：</p> <p><input type="checkbox"/> 保证担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 抵押担保，详见甲方与 <u>桐柏县建兴投资有限公司</u> 签订的编号为 <u>1000020240129</u> 的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 质押担保，详见甲方与_____签订的编号为_____的合同；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
第 11 项	违约事件	<p>约定财务指标：_____</p>
第 12 项	争议解决方式	<p>按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决；</p> <p><input type="checkbox"/> 向_____仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。</p> <p>特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。</p>



第 13 项	补充条款	 
第 14 项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份, <input type="checkbox"/> 贷款人 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 3 <input checked="" type="checkbox"/> 保证人 4 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 1 <input checked="" type="checkbox"/> 出质人 2 <input checked="" type="checkbox"/> 抵押/质押登记机构 <input checked="" type="checkbox"/> 公证机构各执一份, 具有同等法律效力 (请在方框中√选, 不选的打×)。
第 15 项	签订地点	本合同在 <u>新 中 公 司</u> 签订。
第 16 项	签字 盖章栏	甲方: 贷款人 (公章/合同专用章): 法定代表人/负责人 (签名/盖章): 经办人 (签名): <u>俞明</u> 签订日期: <u>2014.1.31</u> 乙方: 借款人 (公章):  法定代表人/负责人 (签名/盖章, 按指印): <u>魏勇</u>  签订日期: <u>2014.1.31</u>



关于抵押细节的约定表

合同编号	1000070740121
签约方 信息	甲方（抵押权人）： <u>河南桐柏农村商业银行股份有限公司</u>
	法定代表人/负责人： <u>刘军</u>
	联系地址： <u>永成路</u>
	联系人： <u>刘军</u>
	联系电话： <u>1876527</u>
	乙方（抵押人）：
	抵押人1（个人/机构）： <u>桐柏县建设投资有限公司</u>
	（个人在此填写）（机构在此填写）
	身份证件类型：____ 法定代表人/负责人： <u>张永</u>
	证件号码：____ 联系人：____
	微信号：____ 传真：____
	住所/联系地址：____
	联系电话：____
	电子邮箱：____
	抵押人2（个人/机构）：____
	（个人在此填写）（机构在此填写）
	身份证件类型：____ 法定代表人/负责人：____
	证件号码：____ 联系人：____
	微信号：____ 传真：____
	住所/联系地址： <u>永成路</u>
	联系电话：____
	电子邮箱：____



第3项	主合同和主债权 本金金额	1.乙方担保的主合同为甲方和债务人 <u>杭州某实业有限公司</u> 于 <u>2004</u> 年 <u>11</u> 月 <u>31</u> 日签订的编号为 <u>8792002004012/001</u> 的合同及其补充协议（包括但不限于展期合同）。 2.主债权本金金额为：人民币（大写） <u>贰仟柒佰万元</u> （小写）¥ <u>27000000.00</u> 元。
第4项	抵押物价值明显减少的情形	1.抵押物价值减损比率 > 10%，计算公式：抵押物价值减损比率 = (抵押物原评估价值 - 抵押物现评估价值) / 抵押物原评估价值 * 100%。 2.其他情形： <u>无</u> 。
第5项	争议解决方式	按下列方式解决（请在方框中√选，不选的打×）： <input checked="" type="checkbox"/> 在甲方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 在乙方住所地人民法院以诉讼方式解决； <input checked="" type="checkbox"/> 在本合同签订地人民法院以诉讼方式解决； <input type="checkbox"/> 向 <u> </u> 仲裁委员会申请仲裁，并适用申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则。 特别提示：甲方已经就本合同发生争议时的管辖约定条款向乙方进行了充分提示，乙方已经给予了充分注意，并同意上述约定。
第6项	补充条款	
第7项	合同份数	本合同一式 <u>2</u> 份， <input checked="" type="checkbox"/> 有关登记机构 <u>抵押权人及抵押人</u> 1 <u>抵押人</u> 2 <u>公证机构</u> 各执一份，具有同等法律效力（请在方框中√选，不选的打×）。
第8项	签订地点	本合同在 <u>杭州</u> 签订。



19项

签字
盖章栏

甲方:

抵押权人(公章/合同专用章):

法定代表人/负责人(签名/盖章):

经办人(签名):

签订日期:

2024.1.31

乙方:

抵押人1(个人/机构):

(个人在此填写)

(签名、按指印):

(机构在此填写)

(公章)

法定代表人/负责人

(签名/盖章, 按指印):

签订日期:

签订日期:

抵押人2(个人/机构):

(个人在此填写)

(签名、按指印):

(机构在此填写)

(公章)

法定代表人/负责人

(签名/盖章, 按指印):

签订日期:

签订日期:

No. 170000046223

借款借据 合同号码:

科目: 169021 账号: 1478

日期: 2024年7月31日

借款人 (单位)		身份证号 (营业执照号码)											
用途		地址											
借款金额		币种		亿 仟 佰 十 万 仟 佰 十 元 角 分									
(大写)		壹仟伍佰万元整		¥15000000.00									
期限		起止日期		2020年7月31日 止2021年7月20日		借款方式		抵押		利率		3.55%	
还款计划		年 月 日 还 元		年 月 日 还 元		年 月 日 还 元		年 月 日 还 元		年 月 日 还 元		年 月 日 还 元	
展期情况		展期期限		展期金额		展期利率							
		年 月 日至 年 月 日											
还款情况登记		日期		收款凭证号码		本金		利息		结欠本金		经办人章	
借款单位(人)				贷款单位(章)									
(公章或签名)				审批人(签字)									
法定代表人(签字)				信贷员(签字)									
													
				年 月 日									

第一联 借据正本柜面留存





河南农商联合银行贷款发放通知单			
凭证日期：2024年01月31日 凭证号：1006235359			
放款机构	桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部[1687021000]		
合同号	87021000124013931753	借据号	87021000124013931753001
客户号	0203418819777	客户名称	桐柏县盐业有限公司
贷款业务品种	一般流动资金贷款[B118]		
发放日	2024年01月31日	到期日	2027年01月15日
贷款年利率（%）	3.55	入账账号	87002001400000349
放款金额	人民币：贰仟柒佰万元整[27000000]元		
转存账号户名	桐柏县盐业有限公司	转存账户账号	
支付方式	受托支付	受托支付金额	27000000元
备注			
客户经理：舒圳 放款时间：2024年01月31日			



共1页/第1页 国国国国国

河南农商联合银行支付通知单			
信用社名称: 桐柏农村商业银行股份有限公司公司业务部凭证日期: 2024年02月06日凭证号: 1001488926			
客户号	0203418819777	客户名称	桐柏县盐业有限公司
账号	87002001400000349	支付申请号	1001488926
支付金额(小写)	27000000	支付金额(大写)	贰仟柒佰万元整
收款人	河南桐柏天工建设工程有限公司	收款人账号	87019001100000898
收款人开户行名称		河南桐柏农村商业银行股份有限公司	
合同约定用途	购买螺纹钢	贷款批复部门	1687000000
备注			
客户经理: 舒圳[87010237]			





— 中国人民银行 —

征信中心

No. 2024011912100922283059

CREDIT REFERENCE CENTER,
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用报告
(授信机构版)

企业名称: 桐柏县盐业有限公司
中征码: 4117100000024358
统一社会信用代码: 91411330706681178U
查询原因: 贷前(保前)审查
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司
报告时间: 2024-01-19T12:10:09

<http://11.1.69.228/CreditReportPage01.do?pk=ES070740110920784&amnr=7074/1/1>



报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具, 依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外, 信息均由相关数据提供机构和信息主体提供, 征信中心不保证其真实性和准确性, 但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款, 也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为, 即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括: 贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定, 当债务人不履行债务时, 第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时, 第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括: 银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务, 保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态 (即债权人要求债务人尽快归还全部借款) 的借贷交易。常见的产品种类包括: 由资产管理公司处置的债务、垫款 (含担保代偿)。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务, 按照“借款期限分类”划分, 分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外, 五级分类为“正常”或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务; 关注类是指除被追偿业务之外, 五级分类为“关注”或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务; 不良类是指除被追偿业务之外, 五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息, 其中负债是指由信贷交易所产生的债务; 逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额 (含欠息) 合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明, 本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明, 本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价, 外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示, 则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 本报告仅供金融机构按照与信息主体的约定使用, 请妥善保管, 因使用不当而引起纠纷的, 征信中心不承担相关责任。

汇率 (美元折人民币): 7.08

有效期: 2024-01

<https://pbl.cerdata.com.cn/...>



企业信用报告

(授信机构版)

报告编号: 2024011912100922283059
查询机构: 桐柏农村商业银行股份有限公司

报告时间: 2024-01-19T12:10:09
查询原因: 贷前(保前)审查

身份标识

企业名称	桐柏县盐业有限公司
工商注册号	91411330706681178U
统一社会信用代码	91411330706681178U
纳税人识别号(地税)	91411330706681178U
组织机构代码	706681178
纳税人识别号(国税)	91411330706681178U
中征码	4117100000024358

异议提示

信息主体对信用报告内容提出了 0 笔异议且正在处理中, 请浏览时注意阅读相关内容。

基本信息

基本概况信息

经济类型	其他有限责任公司	组织机构类型	企业
企业规模	小型企业	所属行业	谷物、豆及薯类批发
成立年份	2001	登记证书有效截止日期	2099-12-31
登记地址	河南省南阳市桐柏县城关镇淮源大道454号		
办公/经营地址	河南省南阳市桐柏县城关镇淮源大道454号		
存续状态	正常营业		

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计52万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
股东	桐柏县盐业有限公司	组织机构代码	706681178	100%

更新日期2014-06-01

http://11.1.69.228/ciis/getEntCreditReportPage01.do?nk=F5C70740119830284&amr:r... 2024/1/19



主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	魏勇	身份证	412932197507230017
董事长/执行董事	刘辉	身份证	412932196311180033
更新日期2023-07-25			

实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码	更新日期
赵尚伟	身份证	412932196311180033	2023-07-25

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2004	2	0	

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款			逾期		
账户数	余额	最近一次处置日期	账户数	余额	最近一次还款日期	本金	利息及其他	总额
0	0		0	0		0	0	0

相关还款责任信息概要

已结清信贷信息概要

由资产管理公司处置的债务			垫款		
账户数	金额	处置完成日期	账户数	金额	结清日期
0	0		0	0	



	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	0	0	0	0
短期借款	1	0	0	1
循环透支	0	0	0	0
贴现	0	0	0	0
合计	1	0	0	1

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	0	0	0	0
信用证	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	0	0	0	0
其他担保交易	0	0	0	0
合计	0	0	0	0



统一社会信用代码
91411330706681178U

营业执照



扫描二维码“扫一扫”
即可验证企业身份
真实性，请妥善保管。

名称 桐柏县盐业有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 魏勇
经营范围 食用盐、工业用盐、农牧畜业用盐、预包装食品、烟、日用
百货、金属建材、五金交电、购销；租赁业务（以上经营
业务范围如涉及许可证制度的，在未取得许可证以前
不得从事生产经营活动）。

注册资本 伍拾壹万柒仟捌圆
成立日期 1998年07月15日
住所 河南省南阳市桐柏县城关镇淮源大道
454号

登记机关

2023年 07月 20日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

