

# 竞争性磋商项目评审报告

## 一、项目概况

项目名称：唐河县政务服务中心卫生清扫和安保服务项目

项目编号：唐财采购竞争性磋商-2026-40

标段名称：唐河县政务服务中心卫生清扫和安保服务项目

标段编号：唐财采购竞争性磋商-2026-40-1

采购人：唐河县政务服务中心

采购代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

获取磋商文件的供应商名单：

| 序号 | 投标单位名称        |
|----|---------------|
| 1  | 唐河县永基置业有限公司   |
| 2  | 河南锦华源物业服务有限公司 |
| 3  | 唐河县和风物业管理有限公司 |
| 4  | 河南春雨物业管理有限公司  |
| 5  | 唐河县盛夏物业管理有限公司 |

## 二、递交响应文件供应商名单及报价

本项目响应文件递交地点为唐河县第二开标室，响应文件递交截止时间（即响应文件开启时间）为2026年06月02日 09时00分，共收到5家供应商递交的响应文件，名单及报价如下：

| 序号 | 投标单位名称        | 响应文件报价(元) | 备注 |
|----|---------------|-----------|----|
| 1  | 唐河县永基置业有限公司   | 830000    |    |
| 2  | 河南锦华源物业服务有限公司 | 829700    |    |
| 3  | 唐河县和风物业管理有限公司 | 830000    |    |
| 4  | 河南春雨物业管理有限公司  | 828000    |    |
| 5  | 唐河县盛夏物业管理有限公司 | 830000    |    |

## 三、评审情况

### (一) 磋商小组组成

磋商小组由采购人代表和评审专家组成，组长为曹建锋，成员为毕书芳、洪涛。

**(二) 评审时间和地点：**

2026年06月02日 09时21分在唐河县第二评标室(可远程)进行。

### (三) 评审情况记录

磋商小组对每家供应商的响应文件进行了审查(包括资格评审、符合性评审、技术评审)。

未通过符合性审查的供应商情况如下:

| 序号 | 投标单位名称       | 未通过原因  |
|----|--------------|--|
| 1  | 河南春雨物业管理有限公司 | 响应文件无法定代表人或负责人签字,或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的; |

其他供应商均通过评审。

### 四、磋商情况

本项目无需谈判/磋商

### 五、最后报价

磋商小组组织所有实质性响应的供应商进行最后报价:

| 序号 | 投标单位名称        | 最后报价(元) |
|----|---------------|---------|
| 1  | 唐河县永基置业有限公司   | 829300  |
| 2  | 唐河县盛夏物业管理有限公司 | 827000  |
| 3  | 河南锦华源物业服务有限公司 | 814800  |
| 4  | 唐河县和风物业管理有限公司 | 828800  |

### 六、综合评分

磋商小组按照最后报价和磋商文件的评分标准对供应商的响应文件进行综合评分,具体得分情况如下:

| 序号 | 投标单位名称        |       |       |       | 得分    | 得分名次 |
|----|---------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1  | 唐河县盛夏物业管理有限公司 | 83.63 | 89.63 | 90.63 | 87.96 | 1    |
| 2  | 唐河县永基置业有限公司   | 73.56 | 85.56 | 86.56 | 81.89 | 2    |
| 3  | 河南锦华源物业服务有限公司 | 75.0  | 79.0  | 80.0  | 78.0  | 3    |
| 4  | 唐河县和风物业管理有限公司 | 70.58 | 74.58 | 75.58 | 73.58 | 4    |

## 七、评审结果

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人，推荐成交供应商候选人如下：

| 推荐情况    | 投标单位名称        | 评审得分  | 最后报价（元） |
|---------|---------------|-------|---------|
| 第一成交候选人 | 唐河县盛厦物业管理有限公司 | 87.96 | 827000  |
| 第二成交候选人 | 唐河县永基置业有限公司   | 81.89 | 829300  |
| 第三成交候选人 | 河南锦华源物业服务有限公司 | 78.0  | 814800  |

评委签章：

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|