

唐河县预算评审中心

关于唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目竣工结算评审意见

唐财结审（2026）67 号

唐河县少拜寺镇人民政府：

根据工作需要，我中心委托疆海工程项目管理有限公司，对你单位送审的唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目竣工结算进行评审。根据该公司出具的《唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目竣工结算造价审核报告》疆海造价（2026）第 NY008 号，意见如下：

一、工程概况

本工程为唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目，工程概况如下：标准化厂房建筑面积 1169.34 m²，结构形式为钢筋混凝土独立基础，门式钢架结构，包含消毒灭菌设施。工程地点：唐河县少拜寺镇李岗村，建设单位：唐河县少拜寺镇人民政府，设计单位：唐河县规划建筑设计有限公司，编制单位：河南古基工程管理有限公司

司，施工单位：河南汇禹实业发展有限公司，监理单位：河南汇元工程咨询有限公司。

二、评审范围

本次评审范围为送审单位送审结算、施工合同、竣工图纸、签证变更范围内的所有工程。

三、评审依据

（一）评审工作依据

由你单位送审的建设项目结算书、施工合同、竣工资料、竣工图纸等。

（二）评审政策依据

- 1、《中华人民共和国建筑法》及其他相关建设工程法规。
- 2、国家或省级、行业建设主管部门颁发的《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省园林工程预算定额》（2008）及其配套的计价办法、调整文件、综合解释等有关计价文件。
- 3、本项目材料价格依据中标材料价格进行评审，其余材料价依据施工工期内《南阳工程造价信息》的信息价并结合唐河县当地市场询价（其中，优先使用唐河县地方材料价格）进行选用。
- 4、税金按建办标函〔2019〕193号一般计税办法9%计取。

四、评审意见

唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目，合同金额：2247700.00 元，送审造价 2343233.36 元，审定造价 2179938.43 元，审减 163294.93 元。

五、其他事项说明

1、此项评审工作属于工程竣工结算评审。

2、建设单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性承担法律责任。项目相关资料会在出具意见书后退还给你单位，请妥善保管留档备查。

3、该项目由第三方评审公司进行审核评审，并对评审结论负责。

附件：《唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目竣工结算造价审核报告》疆海造价(2026)第 NY008 号

2026 年 6 月 8 日

唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭
菌设施建设项目
竣工结算造价审核报告

疆海造价 (2026) 第 NY008 号

审核单位：疆海工程项目管理有限公司

报告时间：2026 年 6 月 5 日



唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭
菌设施建设项目

竣工结算造价审核报告

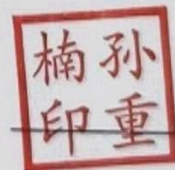


编制人: _____ (执业或从业印章)



审核人: _____ (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人 (签字或盖章): _____



唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目

竣工结算造价审核报告

疆海造价（2026）第 NY008 号

唐河县财政局：

我们接受贵方的委托，本着“独立、客观、公正”的原则，于 2026 年 3 月至 5 月，对唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目竣工结算造价进行了审核。审核涉及的竣工图纸等工程资料均为委托方提供，其真实性、完整性由资料提供者负责。在审核过程中，我公司根据竣工资料，对该项目的竣工结算造价进行全面认真地审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

本工程为唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目，工程概况如下：

标准化厂房建筑面积 1169.34 m²，结构形式为钢筋混凝土独立基础，门式钢架结构。

工程地点：唐河县少拜寺镇李岗村

建设单位：唐河县少拜寺镇人民政府

设计单位：唐河县规划建筑设计有限公司

合同金额：2247700.00 元

送审结算编制单位：河南古基工程管理有限公司

施工单位：河南汇禹实业发展有限公司

监理单位：河南汇元工程咨询有限公司

二、审核范围

本次评审范围为送审单位送审结算、施工合同、竣工图纸、签证变更范围内的所有工程。

三、审核原则

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。拒绝任何一方违反法律、行政法规、社会公德、影响社会经济秩序和损害公共利益的要求。以遵守职业道德为准则，客观、公正、独立地开展工程造价咨询服务工作，准确合理审核工程造价。

四、审查依据

- 1、建设工程造价咨询合同；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）；
- 3、中价协《建设项目工程结算编审规程》（2010版）；
- 4、竣工图纸；
- 5、清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 6、定额执行：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及河南省住房和城乡建设厅、河南省建筑工程标准定额站发布的相关规定等。

五、审核方法

本工程采用全面审查法，对该项工程造价进行审查时，我们按委托方提供的资料，进行现场实地勘察，依据前述审查依据进行工

工程量计算、定额子目选取、主材价格调整、计算工程造价，并经参与单位共同对工程造价结果进行确认后出具审核报告。

六、审核内容及审核程序

本次工程造价审核按准备、审查和审定三个工作阶段进行，并实行编制人和审核人分别签字、盖章确认的内部审查制度。

1、审查准备阶段

(1) 审核工程资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时改正；

(2) 审查计价依据及资料与工程造价的相关性、有效性；

(3) 熟悉竣工图纸等相关资料。

2、审查阶段

(1) 审查预算书范围、内容与竣工图纸的范围、内容的一致性；

(2) 审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或工程造价定额保持一致性；

(3) 审查定额子目时，严格执行现行的计价规范、计价原则、方法；

(4) 审查取费标准时，严格执行现行的费用定额标准及有关规定，并审查取费依据的时效性、相符性。

3、审定阶段

(1) 工程造价审查初稿编制完成后，将审查初稿交委托人，征求各方意见，按反馈意见进行合理的调整；

(2) 由我单位的部门负责人对审查的初步成果文件进行检查、校对；

(3) 由我单位的主管负责人审核批准;

(4) 在合同约定的期限内,向委托人提交经审查编制人、审核人、和受托人单位签字、盖章确认的正式审核报告。

七、主要审减原因

1、散水、坡道工程量扣减,经现场勘察,厂房外围是混凝土地坪,散水、坡道不计取。

2、钢筋工程量审减,依据竣工图纸建模,钢筋工程量审减。

3、钢柱、钢支撑工程量审减,依据竣工图纸计算,钢柱、钢支撑工程量审减。

4、细石混凝土地面子目调整,由“11-4 细石混凝土楼地面 180 厚”调整为“5-1 垫层”。

5、材料价格调整,依据清单计价规范,基期价格按《南阳工程造价信息》2025 年 9 月发布的信息价,风险系数 5%,施工期信息价按《南阳工程造价信息》2025 年 10 月至 12 月发布的信息价并结合唐河县当地市场询价进行选用。

6、安装工程管线工程量依据现场勘察审减。

7、消火栓钢管,送审综合单价高于原清单综合单价,调整为原清单综合单价。

8、灭菌设备依据询价及补充付款、发票等资料,综合单价审减。

9、原清单外工程造价未计算让利系数。

八、审核结果

经审核，唐河县 2025 年少拜寺镇李岗村香菇接种消毒灭菌设施建设项目：

申报工程造价：2343233.36 元（大写：贰佰叁拾肆万叁仟贰佰叁拾叁元叁角陆分）；

审定工程造价：2179938.43 元（大写：贰佰壹拾柒万玖仟玖佰叁拾捌元肆角叁分）；

审减工程造价：163294.93 元（大写：壹拾陆万叁仟贰佰玖拾肆元玖角叁分）。

九、特别事项说明

1、本报告仅作为委托方实现委托目的使用，委托方及第三方因为使用不当造成的损失与本公司无关；

2、本次审核采用的资料均为委托方提供，其真实性、完整性由资料提供方负责。

疆海工程项目管理有限公司

2026 年 6 月 5 日

