南阳市第六完全学校高级中学2026年物业服务与宿舍安全管理项目-成交公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：宛城政采磋商-2026-29

2、采购项目名称：南阳市第六完全学校高级中学2026年物业服务与宿舍安全管理项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购公告发布日期：2026年06月08日

5、评审日期：2026年06月23日

二、成交情况

<table>
<tr><th>包号</th><th>采购内容</th><th>供应商名称</th><th>地 址</th><th>中标金额</th><th>单位</th><th>备注信息</th></tr>
<tr><td rowspan="3">宛城政采磋商-2026-29-1</td><td>2026年物业管理服务，主要负责校园进行保安、保洁、绿化、垃圾清运、校园维修维护等项目的工作</td><td>河南雅庄物业服务有限公司</td><td>南阳市宛城区工农路彩虹城小区1号楼516室</td><td>673600</td><td>元</td><td rowspan="3">评审总得分：79.61分</td></tr>
<tr><td colspan="5"><table>
<tr><th>序号</th><th>名称</th><th>服务范围</th><th>服务要求</th><th>服务时间</th><th>服务标准</th></tr>
<tr><td>1</td><td>南阳市第</td><td>2026年物业管理</td><td>符合国家</td><td>一年（一年</td><td>符合国家</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	六完全学校高级中学 2026 年物业管理服务	服务，主要负责校园进行保安、保洁、绿化、垃圾清运、校园维修维护等项目的工作；	及行业相关规范及要求，达到合格标准	后，根据服务质量可续签，总年限不得超过 3 年）	及行业相关规范及要求，达到合格标准		

包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标金额	单位	备注信息
宛城政采磋商-2026-29-2	2026 年宿舍安全管理，结合我校学生宿舍安全管理实际需要，加强校园宿舍安全管理工作	河南澜海教育咨询有限公司	南阳市宛城区汉冶路 399 号鸿源小区 8 号楼 1 单元 2804 室	379900	元	评审总得分:78.35 分

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	南阳市第六完全学校高级中学 2026 年年宿舍安全管理	2026 年宿舍安全管理，结合我校学生宿舍安全管理实际需要，加强校园宿舍安全管理工作	符合国家及行业相关规范及要求，达到合格标准	一年（一年后，根据服务质量可续签，总年限不得超过 3 年）	符合国家及行业相关规范及要求，达到合格标准

三、评审专家名单

涂鹏程（组长）、马森 、乔丽

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照豫招协【2023】002 号文的规定，向成交人收取代理服务费第一标段：11450.00 元，第二标段：10000.00 元。

收费金额：21450.00 元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）》上发布，成交公告期限为 1 个工作日 。

六、其他补充事宜

各有关当事人对本成交公告有异议的，可以在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑(法定代表人签字盖章并加盖单位公章)，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。监督部门：宛城区政府采购监督管理科地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北 100 米路西电话：0377-63595315

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第六完全学校初级中学

地址：南阳市宛城区茶庵乡樊庄

联系人：刘坚

联系方式：15203809808

2.采购代理机构信息（如有）

名称：河南广兴工程管理有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道车站南路金河湾小区物业用房207室

联系人：李丹

联系方式：13503907200

3.项目联系方式

项目联系人：李丹

联系方式：13503907200