

浙川县商圣街道二工局小区等4个老旧小区改造项目
第二批

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙川县商圣街道办事处

承包人（全称）：河南万工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙川县商圣街道二工局
小区等4个老旧小区改造项目二批施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙川县商圣街道二工局小区等4个老旧小区改造项目二
批。
2. 工程地点：浙川县商圣街道二工局小区等。
3. 工程立项批准文号：浙财磋商采购-2026-38。
4. 资金来源：浙财磋商采购。
5. 工程内容：商圣街道二工局小区等4个老旧小区改造提质。
6. 工程承包范围：本项目工程量清单内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月3日。

计划竣工日期：2026年9月3日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰捌拾叁万柒仟捌佰元整（¥ 2837800.00 元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同。以财政招标控制价批准的单价为准，结算

工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：马玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人签订合同后，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 施工过程中出现的任何安全问题，由乙方全部负责（包括施工人员、甲方

人员，保密安全等）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 2 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方 代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按《通用条款》第二条执行

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：需要明示的法律、行政法规：国家《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等适用于本合同的国家、省、市现行法律、法规规定及相关管理办法

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按《通用条款》第三条第三款执行

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 5 日内贰套图纸

二、双方一般权利和义务

1、工程师

1.2 监理单位委派的工程师

姓名：肖争 职务：总监

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权： /

1.3 发包人派驻的监督人员

姓名： 职务：发包人现场负责人

职权：行使发包人代表的职权

1.4 不实行监理的，工程师的职权： /

2、项目经理

姓名：肖争 职务：总监

注：项目经理负责办理项目施工过程中所有相关手续（人员不得随意更换，否则发包方不认可）

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

开工前五日完成

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前五日完成

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前开通

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前七日办妥土地使用证、规划许可证、质监委托书、施工许可证等有关准建审批手续，并向乙方提供复印件。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由发包人现场以书面形式进行交验

(7) 图纸会审和设计交底时间：另行商定

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：

如有发生，由发包人承担相关费用

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：/

3.2 发包人委托承包人办理的工作：执行通用条款

4、承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：设专人负责、昼夜值班

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

严禁中标人将工程转包和分包，杜绝借用资质的挂靠行为，中标企业须向发包人写出书面保证，若出现此种行为所引起的所有后果由中标企业承担全部责任。

分包施工单位为：_____ / _____

2、不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定：_____ 按《通用条款》第 39 款规定执行 _____。

3、保险

3.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____ / _____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

(2) 承包人投保内容：_____ 已办理 _____

4、担保

4.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保担保方式为：_____ / _____

担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____ / _____

担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____

5、合同份数

5.1 双方约定合同份数：_____ 两份 _____

6、补充条款

1、双方来信函件均以书面形式报送，任何一方不可拒绝另一方函件

2、不经承包人书面同意，发包人不能向材料供应商支付价款

3、人工费调整按照现行有关规定执行

4、甲方必须把工程款汇入乙方指定的账户

5、本合同未尽事宜双方协商解决