

政府采购货物买卖合同 (试行)

项目名称：桐柏县房产中心桐柏县盘古花园老旧电梯更新改造项目

合同编号：桐财磋商采购-2026-23-A

甲 方：桐柏县房产中心

乙 方：天奥电梯（中国）有限公司

签订时间：2026 年 07 月 09 日

使用说明

1. 本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。

2. 本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。

3. 本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：桐柏县房产中心（采购人）

乙方（全称）：天奥电梯（中国）有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的竞争性磋商文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：桐柏县房产中心桐柏县盘古花园老旧电梯更新改造项目，采购项目编号：桐财磋商采购-2026-23

（2）项目内容：

序号	型号	层/站/门	数量
L1-L5	TEP20ES 800kg	11/10/10	5
L6-L9	TEP20ES 800kg	12/12/12	4

（3）政府采购组织形式：政府集中采购 部门集中采购 分散采购

（4）政府采购方式：公开招标 邀请招标 竞争性谈判 竞争性磋商
询价 单一来源 框架协议 其他：

2. 合同金额

（1）合同金额小写：1346900元，大写：壹佰叁拾肆万陆千玖佰元。应包含：评估费、拆除费、设备费、运至招标人指定地点的运输费、运输保险费、专用工具费、税费、设备运至招标人指定地点后的安装费、调试费、检验验收费、质量保证期内的电梯维护费用等涉及本项目所产生的一切费用。

备注：最终合同价格以安装完毕后结算审计价格为准。

（2）付款方式：第一批4台电梯货到工地安装、调试完成后10日内付合同总款的30%作为到货款，第二批5台电梯货到工地安装、调试完成后10日内付合同总款的50%作为到货款；所有电梯厂检后，经河南省特种设备检验技术研究院验收合格并注册使用登记证后10日内付清合同总款的20%尾款。

3. 合同履行

（1）供货期：100日历天。

（2）履约地点：桐柏县盘古花园

（3）履约担保：是否收取履约保证金：是 否

收取履约保证金形式：乙方提供保函或银行转账

收取履约保证金金额：10万元

履约担保退还期限：货物验收合格后无息退还。

4. 合同验收

验收组织方式：验收应按照符合有关的国家标准、行业标准及地方相关最新规定、当地建筑劳动安全部门的电梯验收规范及招标文件中的相关规定，本工程质量要求为达到国家验收规范合格标准。

验收标准：①验收以乙方为组织主体，经甲方及河南省特检院南阳分院等相关部门验收合格后，办理电梯使用证。②设备安装验收时还必须提供机房井道布置图、部件安装图、电气接线图、安装调试说明书、电气原理图及符号（中文说明）。③乙方提供的产品及施工过程的检测、检验均应符合现行国家规定的质量验收标准。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸

(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自双方签章之日生效。

7. 合同份数

本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026年07月09日

合同订立地点：桐柏县

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

甲方（采购人）		乙方（供应商）	
单位名称（公章 或合同章）	桐柏县房产中心	单位名称（公章 或合同章）	天奥电梯（中国） 有限公司
法定代表人 或其委托代理 人（签章）		法定代表人 或其委托代理人 （签章）	
		拥有者性别	
住 所	桐柏县大同街130号	住 所	浙江省湖州市南 浔区南浔经济开 发区联谊路北西 城路东
联 系 人	胡涛	联 系 人	
联系电话	0377-60668099	联系电话	0572-3666698
通信地址		通信地址	
邮政编码		邮政编码	
电子邮箱		电子邮箱	
统一社会信用 代码		统一社会信用代 码	
		开户名称	
		开户银行	
		银行账号	
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			