

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局

承包人（全称）：河南春韬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局 2026 年度中央财政国家级自然保护区项目 4 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局 2026 年度中央财政国家级自然保护区项目 4 标段

2.工程地点：河南内乡宝天曼国家级自然保护区

3.采购项目编号：内乡政采公开-2026-18-4

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：保护区科普廊道及相关基础设施建设

6.工程承包范围：图纸及清单范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 19 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 19 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。若遇特殊情况（大风、冰雹、雷雨和其它不可抗拒因素等），工期依次顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：大写（人民币）伍拾叁万捌仟玖佰柒拾元肆角陆分（¥538970.46 元）

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李桂星 豫 241212290775

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.技术标准和要求；
- 2.图纸；
- 3.已标价工程量清单或预算书；
- 4.招标文件和中标单位投标文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、付款方式

1.本合同签订生效后，甲方应按本合同价款总额的50%预付工程款。

2.工程竣工验收合格并取得审计报告，一次性支付至100%；（质量保证金采用以下方式：由承包人提供担保公司保函，质保金为合同金额的3%）

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.施工过程中发生安全事故，均由承包方承担民事责任。

5.承包人要及时支付农民工工资，若拖欠农民工工资，造成上访案件，由发包方在未付工程款范围内，先行垫付农民工工资，垫付的农民工工资冲减承包方工程款。

6.承包方若不能按期完成工程任务，超预期一天自愿付款 2000 元；如出现工程质量和偷工减料现象，愿依法承担相应责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 17 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力（双方均需加盖骑缝章），发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

刘晓静

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人



开户银行：河南内乡农村商业银行股份有限公司湍东支行

账号：86601001200000122

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.2 标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘晓静；

职 务：科研监测中心主任；

发包人对发包人代表的授权范围如下：施工监督、审批施工方案进度计划、组织设计交底和图纸会审、审核确认已完工工程量、审批拨付工程款、办理签证、组织验收办理结算、代表发包人具体履行合同。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

3. 承包人

3.1 项目经理

3.1.1 项目经理：

姓 名：李桂星；

建造师执业资格等级：水利水电工程二级；

建造师注册证书号：豫 241212290775；

安全生产考核合格证书号：豫水安 B20260000464。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 24 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人员

总监理工程师：

姓 名：胡和青；

职 务：总监理工程师；

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1. 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同之日起七日内。发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：两日内。

7. 变更

7.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或

实施顺序。

7.2 变更估价

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人协商确定变更工作的单价。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式

8.1.1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：发包人对分部分项工程量负责，承包人对分部分项工程量清单综合单价负责。

风险费用的计算方法：因工程设计变更、招标人的工程量清单漏项或工程量清单项目特征描述内容发生变化造成增加新的工程量清单项目，有对应的综合单价或组价项目，按投标报价的综合单价确定；没有对应的综合单价或组价项目依据《河南省建设工程量清单综合单价（2018）》确定综合单价或组价项目单价。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 执行通用条款 (2) 图纸会审纪要 (3) 设计变更 (4) 发包人及监理签证以 2018 定额综合单价及国家、省、市有关规定和实际发生的工程量决算。

8.2 计量

8.2.1. 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 承包人应于每次工程节点完工后三日内上报已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后七日内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。

8.3 预付款

8.3.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 50%。

预付款支付期限：合同签订开工后七日内。

8.4 工程进度款支付

8.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订工程开工后支付合同价款的 50%，项目竣工审计决算后甲方应向乙方支付至最终结算合同价款总额的 100%。

8.4.2 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后三日内完成审查并报送发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后七日内完成支付。

9. 竣工验收

9.1 竣工验收标准条件

9.1.1 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工，分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定；分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，监理人应按时进行验收，分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

9.1.2 工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：承包人完成合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

9.2 竣工验收程序

9.2.1 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后三日内完成审查并报送发包人。

9.2.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后七日内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

9.2.3 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后三日内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第十五天起视为已颁发工程接收证书。

9.2.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后七日内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第十五日起视为已颁发工程接收证书。

9.3 竣工工程移交

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后七日内完成工程的移交。

10. 竣工结算

10.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后十五日内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 发包人应支付承包人的合同价款。

10.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后七天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后十五日内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的七日内，完成对承包人的竣工付款。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后七日内完成支付。

11. 缺陷责任期与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

11.2 质量保证金

11.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下方式：由承包人提供担保公司保函，质保金为合同金额的 3% (¥: 16169.11 元)。

11.3 保修

11.3.1 保修责任

工程保修期为：执行通用条款。

12. 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(2) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

12.2.2 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

13. 争议解决

13.1. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

(1) 向内乡县人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局

承包人（全称）：河南春韬建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南内乡宝天曼国家级自然保护区管理局 2026 年度中央财政国家级自然保护区项目 4 标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括廊道建设、宣传展板、挡墙、设施维护、材料质量缺陷、功能性指标不达标等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：图纸及工程量清单包含的全部内容。

不保修的情形如下：

1、非施工方责任的问题

用户使用不当

地震、洪水等不可抗力破坏

2、正常损耗与维护

定期清淤、消毒等维护工作

因化学腐蚀（如高矿化度地下水）导致的渐进性损坏

3、第三方或外部因素

附近新建工程（如开挖、打桩）

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基/主体终身防水 5 年、装修 2 年、管线设备安装 2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: 河南省南阳市内乡县端 地 址: 河南省南阳市内乡县乍

镇宝天曼管理局

曲乡龙泉路69号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人(签字): 刘晔静

委托代理人(签字):



单位工程投标报价汇总表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		廊道					482632.98	
1	01B003	仿木纹水泥栏杆及步道	1. 材质：钢筋混凝土仿木纹 2. 厚度： 6cm厚 3. 尺寸：栏杆1.2m高，步道1.5m宽 4. 含梁、立柱等	m2	660	457.42	301897.2	
2	01B004	仿木纹水泥平台	1. 材质：钢筋混凝土仿木纹 2. 厚度： 6cm厚 3. 含梁、立柱等	m2	100	457.42	45742	
		宣传展板					50000	
本页小计							347639.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普 标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区

廊道及相关基础设施建设项目 科普廊道及相关基础设施建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	01B001	宣传展板	1. 尺寸：宽2-2.5米，高1.8-2.2m（地面尺寸），单面 2. 材质： 1.2 厚镀锌板 3. 喷涂镀锌板专用底漆及户外广告标识专用面漆至少三遍以上，表面木纹漆装饰。 画面文字采用烤漆或pvc 雕刻立体字uv 打印。埋地安装 浇筑混凝土 4. 重点突出宝天曼特色的科普展示（包含大、纹、植、替、植被碳库、地质地貌、水文水质、苔藓植物、兰科植物、昆虫、蜘蛛、鱼类、两爬类等）	个	10	5000	50000	50000
		维护					8400	
1	01B002	设施维护	1. 对测流堰、坡面径流场等科研设施进行疏通和维护	处	7	1200	8400	8400
		挡墙					76593.78	
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：3m 内	m3	46.93	9.06	425.19	
本页小计							58825.19	58400

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称: 宝天曼保护区2026年国家自然保护地科普通道及相关基础设施建设
标段: 宝天曼保护区2026年国家自然保护地科普通道及相关基础设施建设项目

第1页 共10页

[illegible]

注：1 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

7. 如不使用有级或行业建设主管部门及布的计划依据，可考虑定额编制人名称。

? 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普通廊道及相关基础设施建设 标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普通廊道及相关基础设施建设

项目编码		010102002001		项目名称		挖沟槽土方		计量单位		m3		工程量		46.93	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
1-1-214	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土	1000m ³	0.0009	478.64		3776.06	376.95	0.43			3.4		0.34		
1-1-10	人工挖沟、槽土方 一、二类土深度2m以内	100m3	0.001	3905.91			984.29	3.91					0.99		
人工单价				小计					4.34		3.4		1.33		
119.66元/工日				未计价材料费											
清单项目综合单价															
9.06															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普通道及相关基础设施建设 标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普通道及相关基础设施建设项目

第 8 页 共 10 页

项目编码		011601001001		项目名称		脚手架		计量单位		项		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
借17-49	单项脚手架 外脚手架 15m以内 双排	100m2	1. 2008	888. 47	723. 46	90. 53	347. 97	1066. 86	868. 72	108. 71	417. 83				
人工单价		小计				1066. 86		868. 72		108. 71		417. 83			
127. 56元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价															
				主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
材料费明细	镀锌铁丝 φ4. 0		kg	11. 0928	5. 26	58. 35									
	圆钉		kg	1. 4854	7	10. 4									
	原木		m3	0. 0036	1280	4. 61									
	挡脚板		m3	0. 0084	1800	15. 12									
	红丹防锈漆		kg	6. 429	14. 8	95. 15									
	脚手架钢管		kg	67. 2605	4. 55	306. 04									
	木脚手板		m3	0. 1285	1652. 1	212. 29									
	扣件		个	28. 0154	5. 67	158. 85									
	其他材料费				-	7. 93	-								
材料费小计				-	868. 74	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家自然保护地科
普廊道及相关基础设施建设项目

第10页 共10页

[illegible]

注: 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目	标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目
---	---------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目	标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目
---	---------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目	标段：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目
---	---------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

主要材料价格表

工程名称：宝天曼保护区2026年国家级自然保护区科普廊道及相关基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]