合同编号：南阳高投沣源20261179号

南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局南阳高新区2026年度市政设施维护、园林绿化养护项目合同

甲方(委托方):南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙方(承包方):南阳高新区沣源市政开发有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

第一条 项目概况

1.项目名称：南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局南阳高新区2026年度市政设施维护、园林绿化养护项目

2.采购项目编号：南新招标采购-2026-3

3.服务地点：南阳高新技术产业开发区

第二条 养护范围及养护内容

1.养护范围：2026年度市政设施维护、园林绿化养护项目

2.养护内容：沥青路面、铺装人行道维修、路灯（钠灯）、排水设施疏挖、绿化、游园及配套设施养护、行道树、窨井维修、雨污水管道管理维修、路灯线路、变压器维修、桥梁、中国结红灯笼、雨水泵站等市政及配套实施日常维护；市政设施、园林绿化巡逻。详见《投标分项报价一览表》。

3.养护工作量的确认:养护范围及养护工作量由甲方、乙方在订立合同前确定并签订工作量确认书。如发生养护工作量增加或减少，甲方在计量前24小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。

4.对乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计工程量。

第三条 养护期限

养护期限为一年，自2026年8月起至2027年7月止。

第四条 养护质量和考核

1.养护质量

(1)乙方的养护质量以《园林绿化养护等级质量标准》一级养护质量标准，《道路照明设施维护质量标准》和《市政设施养护维护标准》。

(2)双方对养护质量有争议，双方同意由下列机构进行鉴定：南阳市市政园林绿化行业协会、高新区财政局或双方共同选择的第三方专业机构。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

2.养护考核

(1)乙方应认真按照行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

(2)甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担采取补救措施而产生的一切费用。

(3)检查和考核的时间、标准、奖惩措施，双方约定如下：根据高新区城管委办公室印发的《高新区市政绿化养护考核办法》文件进行考核。

第五条 合同价款

（1）本合同暂定价小写：￥3452167.00元 大写：叁佰肆拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元整，其中不含税金额为：3167125.69元，税金为：285041.31元，税率为：9%。

（2）合同定价方式：固定单价，详见《投标分项报价一览表》。

第六条 付款方式

养护费每个季度支付一次。按照经双方共同认可的工程量，结合甲方对乙方的考核结果为准。乙方按法律规定先向甲方开具正式发票后，甲方支付当次费用。工程量有所改变时经甲乙双方确认，按照实际工程量×单价据实结算。

第七条 养护施工所需机械、材料、器具设备

1. 除双方另有约定外，乙方应自行配置养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。

2. 乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。

3. 乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准。在乙方使用前，应按规范要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

4. 甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

第八条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 甲方应按合同约定，及时支付养护款。

(2) 甲方对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同及招投标文件规定的各项条款。

(3) 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

2. 乙方责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的标准，乙方应采取补救措施。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 乙方必须遵循“整体运作，统一管理，薪金到人、意外或工伤保险到人”的原则。未经甲方同意，擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。乙方负责市政、绿化设施巡查发现未经审批私自损坏路面、人行道、绿化、游园等问题及时制止，上报并恢复原状。

(4) 在合同服务期内所发生的民事、刑事、安全事故、劳资纠纷等一切责任及经济损失均由乙方承担，甲方对此不承担任何责任。甲方如因此遭受损失，有权向乙方全额追偿并有权从应付费用中直接扣除。

第九条 其他约定

1. 任务区划内的维护内容增加不超过15%的，承包人须无条件接收并进行维护，收费标准按中标的单价执行；若遇绿地提升改造或市政施工等原因造成管理面积减少的，费用相应扣除；绿地改造或施工结束后，仍由承包方维护。

2. 因城市建设需要对维护内容进行部分改造时，但改造内容不超过合同20%

的,改造费用由政府部门承担，改造后养护责任仍由中标单位承担，**并负责补齐养护期间死亡苗木。**

3. 合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议。补充协议视为本合同的组成部分。

第十条 继续执行的义务

在甲乙双方出现纠纷期间，乙方应继续认真执行本协议下的服务。

第十一条 合同争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。若调解不成，双方均同意由南阳仲裁委员会裁决。

第十二条 附则

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

附件：

1. 中标通知书
2. 投标分项报价一览表

甲方（采购人）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）	南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局	单位名称（公章或合同章）	南阳高新区洋源市政开发有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	赵金
住　所		住　所	南阳市高新路东段（创业大厦）
统一社会信用代码		统一社会信用代码	91411300777984619Q
		开户银行	农业银行南阳市人民路支行
		银行账号	16716701040002071
签订日期	2026年7月3日	签订日期	2026年7月3日

附件1.中标通知书

中 标 通 知 书

南阳高新区沣源市政开发有限公司：

根据南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局南阳高新区2026年度市政设施维护、园林绿化养护项目（项目编号：南新招标采购-2026-3）招标文件和贵公司于2026年6月30日在南阳市公共资源交易中心递交的该项目投标文件，经评审委员会评审推荐并经业主确认，确定你单位为该项目中标人，中标条件如下：

项目名称	南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局南阳高新区2026年度市政设施维护、园林绿化养护项目
中标金额	小写：3452167.00元 大写：叁佰肆拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元整
服务期限	一年
服务质量	合格

请贵单位在收到本通知书后到南阳高新技术产业开发区城市管理和综合执法局与招标人办理签订合同等相关事宜。

特此通知

招标人：
（盖章）

招标代理机构：
（盖章）

2026年7月2日

附件2.投标分项报价一览表

1.2 投标分项报价一览表

序号	项目	费用标准	养护面积	费用合计	备注
1	沥青路面	0.98元/平方米	约4.2万平方米	41160元	1.及时处理裂缝和轻微碎裂、麻面，渗水扩大破损。2.及时处理路面油包、油垄及轻微的拥包、泛油等，以保护路面处于完好状态。3.沥青路面出现裂缝、坑槽、破碎、麻面、翻浆等破损应及时维修，做到密实平整，接茬平顺。
2	铺装人行道维修	0.62元/平方米	约6万平方米	37200元	1.道面及侧石顶面平整，道面无积水.2.道面铺砌块及侧石应牢固稳定，砌块间缝宽及相邻砌块间高差应符合要求。3.道面纵横坡应符合设计要求，侧石外边线直顺。4.道面铺砌块及侧石完整、树穴位置正确、道面洁净无堆放物。
3	路灯（钠灯）	134元/盏	约850盏	113900元	1.灯具、灯架完好清洁、无蛛网、无积污、断裂、脱焊及严重锈蚀，对严重影响照明安全的器件应予整修更换。2.灯具引下线和管内穿线绝缘良好，无破皮、绝缘开裂等现象，引下线中间不能有接头。3.透明罩或玻璃灯罩无破碎和长度大于50毫米的裂纹，无穿孔、缺边；灯罩内反光器无变形断裂，保持光亮无积污。4.悬臂灯架引下线瓷瓶、熔断器完整无缺，所有紧固螺母牢固无松动；更换损坏的电器元件应符合安装质量标准并与原设计规格一致。5.灯杆杆身倾斜不超过杆长2%；混凝土杆身完整无裂缝、破损现象；金属灯杆杆身无破损、锈蚀现象，喷塑无脱落，油漆杆无油漆剥落。6.灯杆基础周围土地坚实无松动凸筋；基础法兰螺栓无松动；金属灯杆保护接地良好，接地电阻≤4欧；常态化清洗，保持干净整洁。
4	排水设施疏挖	1.84元/米	约8.3万米	152720元	1.排水管渠包括排水管，排水沟渠，排水泵站；排水管渠应加强日常养护维修，保持畅通完好，并每年进行决定期清淤。2、排水管：（1）排水管保持畅通、完好；（2）排水管应进行定期清淤，管内淤泥深度不得超过下列要求：管径≥1000mm，不超过20mm；管径≥500mm，不超过100mm；管径<500mm，不超过50mm；（3）检查井井壁互相垂直，发现沉陷或崩坏，立即修复。及时清除井底浮泥，积砂及其它杂物，以防井底淤泥。井圈和井盖开裂以及井墙塌帮应及时修补，井圈和井盖断裂或操作严重及时更换，如有丢失立即补装完好；（4）排水管的维修质量标准应符合有关规定。3、排水沟渠：（1）边坡平整、坚实、稳定；（2）渠底不得有松散土、杂草、垃圾等杂物，保证沟渠必要的排水断面；（3）清除沟渠内的排水障碍物，保证排水畅

					通。 4、排水泵站：（1）结构完好，不得有渗漏；（2）排水泵站沉井内不得有泥砂、垃圾等杂物。
5	绿化面积	9.52元/平方米	约25.2万平方米	2399040元	1、修剪整形，绿地内植物修剪及时，形状良好，无干枯枝、劈裂枝、丛生枝，无残花败絮，无缺株、死株；绿篱修剪高度一致，三面平整；球类植物大小一致、圆滑美观。对乔木、花灌木、绿篱色块、草坪地被等所辖绿地内的植物及时整形、修剪、抹芽、去蘖，及时清理残枝、枯枝、病虫枝等影响植物美观的枝条；及时刨除死树、杂树。整形根据植物不同的生长季节，适时进行整形；乔、灌木不低于每年2次，色块、绿篱修剪每年不少于10次；草坪无明显斑秃，修剪及时，边线整齐，色泽、密实度一致，长势良好。冷季型草坪修剪每年不少于15次；暖季型草坪修剪每年不少于9次；地被修剪每年不少于9次。2、补植，保证原栽植植物品种、数量、模式不变，无缺株断档、黄土裸露。关于苗木缺株，由不可抗拒的自然灾害造成的苗木缺株、病虫害严重或长势太弱，养护单位须在24小时内上报情况并由双方共同认定；其余为管理不当或看管不力造成的苗木缺株、死株，由养护单位承担。3、浇水：根据生长季节、天气情况、植被种类恰当安排，保持50厘米深土层含水量达16.5-18.5%，另外要及时浇返青水、防冻水。深度适宜无旱涝现象，苗木不因缺水出现萎蔫、干旱现象。4、松土锄草：绿地内土壤疏松、土地平整，无明显杂草或混杂植物。及时松土保墒，保持土壤疏松，无杂草滋生现象。乔木、花灌木周围切出直径0.5-1m深5cm整齐美观的边缘带，树穴内松土除草，灌木丛、绿篱、色块与草坪间切出10cm整齐美观的边缘带，边缘带内无杂草滋生现象，地被内松土除草。5、打药：加强病虫预测预报，植物上无明显病虫或病虫危害症状，不得影响植物观赏。及时防治病虫害，尤其在每年的4-10月份，每月至少防治2次，每年的12月份和次年的2月份必须喷洒石硫合剂各一次，行道树每年刷白一次，确保植株无明显病害危害；树木无蛀干害虫活虫、虫卵；植株叶片无虫粪、虫网；植株无“滴油现象”（受刺吸式害虫危害）。6、施肥：每年施肥不少于两次（春秋各一次），施磷酸二铵50kg/亩，补充营养，保证植株生长健壮；根据植物的生长特性和月养护计划进行施肥；施肥种类适宜，方法合理，无缺肥、无漏肥、无肥害。7、侵绿毁绿：禁止在公共绿地内采摘植物花果枝叶、剥损树皮、折采种条等损害绿化的行为，对侵绿毁绿现象及时发现并有效制止；如遇植物受损或丢失，应及时上报并处理，并在保证原有绿地不流失的情况下对原栽植植物品种、数量、模式进行恢复。8、绿化生产垃圾：绿化生产垃圾必须做到日产日清；绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。9、栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施基本完整，基本做到及时

					维护和油饰。10、发现数字化案件按照时间节点应及时处理。
6	行道树	46元/棵	3000棵	138000元	1.行道树无死株、缺株和裸露树桩，及时浇水，及时施肥，树木生长健壮，在生长期内无焦叶或落叶现象，树形美观，叶色浓绿。2.行道树无干枯枝、丛生枝、劈裂枝、病虫枝及影响交通的下垂枝，树木形状良好，分枝角度合理；管理绿地内没有利用树木作为支撑物或者固定物、在树木上悬挂广告版、钉钉、结绳晾晒、包裹树木等乱钉、乱挂现象。3.行道树树穴内无杂草、杂物；行道树无倾斜、倒伏现象。若因人为、天灾、机械和车辆等因素造成的树木倾斜、倒伏，要及时修复或处理。
7	窨井维修	4.5元/座	4730座	21285元	1.检查井的井盖和雨水井的井算子安放平稳，与井框吻合发现，断裂、损坏严重或丢失立即更换或补装。2.检查井框与周围路面齐平，雨水井井口标高比周围路面低20mm。3.结构物及附件经常保持完好、井内清洁，支管畅通。
8	雨、污水管道管理维修费	3.5元/米	约8.3万米	290500元	1.排水管渠包括排水管，排水沟渠，排水泵站；排水管渠应加强日常养护维修，保持畅通完好，并每年进行决定期清淤。2、排水管：（1）排水管保持畅通、完好；（2）排水管应进行定期清淤，管内淤泥深度不得超过下列要求：管径≥1000mm，不超过20mm；管径≥500mm，不超过100mm；管径<500mm，不超过50mm；（3）检查井井壁互相垂直，发现沉陷或崩坏，立即修复。及时清除井底浮泥，积砂及其它杂物，以防井底淤泥。井圈和井盖开裂以及井墙塌帮应及时修补，井圈和井盖断裂或操作严重及时更换，如有丢失立即补装完好；（4）排水管的维修质量标准应符合有关规定。3、排水沟渠：（1）边坡平整、坚实、稳定；（2）渠底不得有松散土、杂草、垃圾等杂物，保证沟渠必要的排水断面；（3）清除沟渠内的排水障碍物，保证排水畅通。4、排水泵站：（1）结构完好，不得有渗漏；（2）排水泵站沉井内不得有泥砂、垃圾等杂物。
9	路灯线路	1元/米	约4.3万米	43000元	1、电缆线路（穿管地埋线路）的路面上应无开挖、新的建筑打桩、植树及有可能腐蚀电缆的化学物品；电缆线路在地上部分的钢带、保护管、固定设备无锈蚀，标桩完整无缺。2、接头紧固螺母（压接管）无松动、发热现象，绝缘包带无老化开裂，钢带接地良好；分段的绝缘电阻不低于10兆欧。3、灯箱座、人孔、手孔井内干净无异物，电缆标志牌齐全、字迹清楚；巡视检查对有严重缺陷和损伤，并已无法处理的电缆（穿管导线）线路应分段或全部更新。

10	变压器维修	3100元/台	8台	24800元	1、配电室（箱）门窗清洁无破损，室内整洁无异物，警告标志齐全，房屋无渗漏水现象。2、配电箱（柜）体保持完整无缺，不渗水、无积灰、无锈蚀，安装牢固；高压配电装置按电力系统要求定期进行巡修及实验。3、箱内电器安装整齐牢固、无积灰积垢、线路排列整齐。4、接触器、开关、熔断器等电器元件和导线，应绝缘良好，各零部件无变形电缺损，运行正常，无异响。5、电器各触点、熔断器无烧热变色；定时控制器应根据季节每周或半月进行一次开关灯时间的调整。6、配电柜仪表完好，指示正确，各部件联结紧固无松动；各路出线标志清楚，并有完整负荷分配图。7、室内配电柜及附属设施应符合消防安全规程要求；三相供电负荷应定期检测，不平衡度小于20%；（11）箱柜接地电阻符合相关电气规定，接地电阻≤4欧。
11	桥梁	35元/平方米	约513平方米	17955元	1、日常检查与巡查：定期目视或仪器检测桥面、桥墩等是否存在裂缝、变形等问题。地震、地质灾害或极端气象后需增加检查频率。2、结构维护与修复：修补混凝土剥落、钢筋外露等结构损坏。修理更换支座、伸缩缝及局部构件，对钢桥进行除锈防腐处理。3、功能性维护：清理桥面杂物及疏通排水系统，防止积水腐蚀修复栏杆、路灯等附属设施，保障行车安全。4、灾害防治与应急：针对洪水、流冰等设置防护措施（如破冰棱、拦障）。灾后快速加固及抢修保通。5、数据管理与评估：建立桥梁档案，记录维护数据，通过传感器监测桥梁状态，定期专业评估。
12	中国结红灯笼	296元/盏	约342盏	101232元	1.灯具、灯架完好清洁、无蛛网、无积污、断裂、脱焊及严重锈蚀，对严重影响照明安全的器件应予整修更换。2.灯具引下线和管内穿线绝缘良好，无破皮、绝缘开裂等现象，引下线中间不能有接头。3.透明罩或玻璃灯罩无破碎和长度大于50毫米的裂纹，无穿孔、缺边；灯罩内反光器无变形断裂，保持光亮无积污。4.悬臂灯架引下线瓷瓶、熔断器完整无缺，所有紧固螺母牢固无松动；更换损坏的电器元件应符合安装质量标准并与原设计规格一致。
13	雨水泵站	14275元/座	约5座雨水泵站	71375元	1.设备检查与维护(1)定期对泵站设备进行巡检，检查设备运行状态，发现异常及时处理。(2)定期对电机、泵体、轴承等关键部件进行清洗、润滑，确保设备正常润(3)对易损件进行定期更换，如密封件、轴承、电缆等。(4)对电气设备进行定期检查，确保电气系统安全可靠。 2.水泵维修与改造(1)对水泵进行定期检查，发现故障及时维修。(2)对老旧水泵进行改造，提高水泵效率，降低能耗。(3)对水泵进行定期清洗，确保水泵正常运行。 3.水泵房维护(1)定期对水泵房进行清洁，保持环

					境整洁。(2)对水泵房内的通风、照明、消防等设施进行检查，确保设施完好。(3)对水泵房内的设备进行定期检查，确保设备运行正常 4.水利设施检查与维护(1)定期对水利设施进行巡检，检查设施运行状态，发现异常及时处理。(2)对水利设施进行定期清洗、除锈、防腐处理。(3)对损坏的水利设施进行修复或更换。
合计				3452167元	

注：以上单价包工、包料、包人工、包质量、包税票、包安全。

日期：2026 年 06 月 30 日