

建设工程质量鉴定合同

项目名称：淅川县城市建设项目代建服务中心淅川县建设工程消防
审验历史遗留问题化解处置房屋安全鉴定和消防现场评
定技术服务项目一标段

委托方（甲方）：淅川县城市建设项目代建服务中心

受托方（乙方）：河南东盛建设工程检测有限公司

签订地点：河南省南阳市淅川县

签订时间：2026 年 07 月 08 日



鉴定合同

甲方： 浙川县城市建设项目代建服务中心

乙方： 河南东盛建设工程检测有限公司

一、总则

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章，并结合项目具体情况，双方就房屋质量鉴定事宜，在平等自愿，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

二、委托内容

对浙川县需化解处置 1141 栋建筑的房屋质量进行安全鉴定。

三、鉴定依据

- 1、国家及工程所在地现行有效的法律法规；
- 2、甲方向乙方提交的工程设计及施工等相关技术资料；
- 3、执行规范、标准：

- ☐ 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
- ☐ 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- ☐ 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB 50784-2013）
- ☐ 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
- ☐ 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- ☐ 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）
- ☐ 《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）
- ☐ 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）
- ☐ 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）
- ☐ 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
- ☐ 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）



☐ 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）

☐ 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）

☐ 《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ363-2014）

☐ 《河南省房屋建筑安全排查技术指南(2020版)》

四、甲方权利和义务

- 1、甲方向乙方提供检测鉴定所需的相关工程资料、信息；
- 2、为检测鉴定工作提供必要的工作条件；
- 3、为鉴定单位尽可能提供工作方便及配合；
- 4、按照本合同的约定向鉴定单位支付工程鉴定费用。

五、乙方权利和义务

1、按照有关规定认真核验、接受甲方提供的有关工程图纸、资料等，对不符合要求的，有权拒绝接受。

2、根据有关工程检测鉴定规范、规程、标准和甲方的要求，制定相关项目的鉴定方案。

3、依据有关工程检测鉴定规范、规程、标准以及合同的要求进行鉴定工作，并出具准确、科学、公正的鉴定报告。

4、按照合同约定，向甲方提交鉴定报告一式贰份，享有鉴定工作报酬。

六、工程费用及结算方式

1、费用

该项目检测技术服务费用为¥1079000元整（大写人民币：壹佰零柒万玖仟元整）。

2、支付方式



(1)自合同签订之日起30日内甲方向乙方支付中标服务费用总金额的30%，即：人民币叁拾贰万叁仟柒佰元整(小写： 323700.00元)

。

(2)鉴定报告提交后甲方向乙方支付中标服务费用总金额的65%，即：人民币柒拾万零壹仟叁佰伍拾元整(小写： 701350.00元)。

(3)剩余5%，即：人民币伍万叁仟玖佰伍拾元整(小写： 53950.00元)作为项目保证金，为甲方服务满1年后全部付清。

七、本协议自签订之日起生效，待鉴定完毕，费用结清并交齐报告之日起终止。

八、本合同执行过程中发生争议或未尽事宜，双方应本着友好协商的原则加以解决；协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

以下无正文

甲方(签章):

乙方(签章):

法人或授权委托人(签章):

法人或授权委托人(签章):

地址:

地址:郑州市上街区峡窝镇工

业路209号

开户银行:

开户银行:中国银行郑州上街

支行

账号:

账号:2533 7687 3567

2016年7月10日

2016年7月10日



朱珂