

专业 专注 匠心 创新

合同编号:20260715

赢道教育咨询有限公司

校 园 管 理 合 同

赢道校园委托管理合作协议书

协议人：南阳市第二完全学校高级中学（简称甲方）

协议人：河南赢道教育咨询有限公司（简称乙方）

为推进办学体制改革，激活办学机制，增强办学活力与效益，乙方就甲方所属学校的委托校园维修及绿化项目委托管理事项达成一致意见。经双方友好协商，订立本协议，以资共同信守。

第一条 甲方同意南阳市第二完全学校高级中学校园物业绿化保洁项目委托河南赢道教育咨询有限公司进行委托管理。合作期限为 1 年，自 2026 年 7 月 25 日至 2027 年 7 月 24 日止。

第二条 管理目的

通过实行校园委托管理，树立良好的校风学风；保洁员及绿化师保持校园、教学区、宿舍区域、绿化带等环境卫生清洁，提升学校整体形象。

第二条 校园委托管理费用

本次采购项目总费用为 733000.00 元（大写：柒拾叁万叁仟元整）（共计 11 张票，按月开票）。

2、付款账号

户名：河南赢道教育咨询有限公司。 账号：41050175863600000007

开户行：中国建设银行股份有限公司南阳长江路支行

3、付款方式 公户转账

第四条 校园委托管理职责及范围

服务内容（详情标准参考标书文件具体规定）

在我单位的指挥、指导下，完成以下任务：

1、卫生保洁服务

1.1 卫生管理范围

1.2 保洁质量要求：

1.2.2 楼外卫生清洁标准

1.2.3 校园内

1.2.4公共卫生间（行政楼、教学楼、实验楼、体育馆、学生公寓）

1.2.5垃圾桶：

1.2.6楼梯、门厅、公共走道：

1.2.7室外绿化带、运动场跑道（草坪）与地面：

1.2.8保洁员安全操作规范

2、绿化养护服务

2.1绿化养护要求：

2.2绿化养护标准

（2）综合养护项目：

1.乔灌木、草坪：草本类：

2.3绿化工安全操作规程

3、垃圾外运：

4、其他未列出标准及要求以学校实际情况为准。

第五条 岗位设置及人员数量

（1）总人数：30人，具体情况：校园保洁13人，校园保洁领班1人，宿舍保洁12人，宿舍保洁领班1人，木工1人，花艺师1人，垃圾清运1人，

第五条 保洁员岗位职责：

1.保洁员必须按照学校划分的区域卫生，完成好自己的工作任务，清扫保洁率要达到100%，做到每天及时收集垃圾，把垃圾桶内的垃圾送到垃圾池。

2.保洁员要积极参加学校的各种卫生突击活动，努力完成各项工作任务。

3.清洁过程中若发现异常，如冒、漏水和设备设施损坏、故障等，及时报告给管理人员，并有义务监视事态过程或采取有效措施，控制事态发展，必要时积极协助专业人员排除故障。

4.保洁员自备清洁工具。

第六条 违约责任

1.考虑到乙方成本.甲方应及时足额拨付费用。

2.因乙方管理人员工作失职而出现责任事故，该事故责任由乙方承担。乙方在执行防范任务过程中，因队员失职给甲方造成经济损失，由甲乙双方依照有关法律、法规及政策，造成情况严重者，甲方有权解除此合同；乙方工作人员，不按学校工作要求执行的，甲方有权解除合同。

3.因不可抗力，造成本协议不能完全履行，双方互不承担违约责任。

第七条 争议解决

本协议履行期间，如发生工作争议，双方应本着相互尊重、相互理解、互谅互让、珍惜友谊、保障学生权益的原则，首先应协商解决，协商解决不成的，任何一方均可依法向甲方属地人民法院提起诉讼解决。

第八条 协议中止

本协议履行期满即为中止。如需继续合作，经双方同意，可默认延续（即以本协议条件实际继续执行为准）；亦可另行协商重新签订协议。

第九条本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，签字盖章生效。未尽事宜可另行协商，所附条款与本协议具有同等法律效力。

第十条 备注

甲方：南阳市第二完全学校高中部 乙方：河南赢道教育咨询有限公司

代理人：高明周

代理人：

法人：

法人：范亚南

地址：

地址：南阳市长江路天润苑C区区间道

合同签订地：二全高中

合同签订日期：2016.7.29