

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程项目)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳武侯祠博物馆

承包人（全称）：河南天龙古建园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，《中华人民共和国文物保护法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量保证金管理办法》及财政资金管理相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程项目。

2. 工程地点：南阳武侯祠。

3. 工程立项批准文号：文物保函【2022】1212号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程（工程量清单内的全部内容）。

6. 工程承包范围：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程（工程量清单内的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月3日。

计划竣工日期：2026年11月2日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元整（¥ 723680.00 元）；

五、项目负责人

承包人项目负责人： 杨世广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其开标一览表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 磋商文件和中标单位响应文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺严格遵守文物保护相关法规，施工过程中造成文物本体、古构件损坏、丢失的，由承包人承担全部修复费用、经济赔偿及相应法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在南阳武侯祠博物馆签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。承包人须向发包人开具合法合规增值税发票，否则发包人有权暂缓支付对应工程款。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

请伟民代

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

段永强

组织机构代码：91410105566476016R

地 址：郑州市金水区北环路 73 号

瀚海北金 B 座 9012

邮政编码：450002

法定代表人：段永强

委托代理人：_____

电 话：0371-55509588

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司郑州文化路支行

账 号：41050167283600002282

第二部分 通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》(gf-2017-0201)示范文本通用条款内容。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：（1）合同协议书（2）成交通知书（如果有）（3）投标函及其附录（如果有）（4）专用合同条款及其附件（5）通用合同条款（6）技术标准和要求（7）图纸（8）已标价工程量清单或预算书（9）其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.2.2 设计人

名 称： _____ ；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____ ；

通信地址： _____ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包：在现场为施工服务的所有场所 。

1.1.3.2 永久占地包括： 文物本身所占场地及其保护范围 。

1.1.3.3 临时占地包括： 材料堆放场地、材料加工车间 。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省市现行的施工及验收规范、标准图集等。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 由承包人自行解决 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）成交通知书；（3）专用合同条款；（4）磋商文件及其附件（含答疑、补充通知）；（5）响应函及开标一览表；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 监理人下发开工令前 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量： 伍套（承包人如有额外需要，可自费加晒）；

发包人向承包人提供图纸的内容： 与本工程相关的全套施工蓝图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计等；

承包人提供的文件的期限为：监理人下发开工令前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式陆份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版伍份，电子版壹份；

发包人审批承包人文件的期限：收到经监理人审查合格的文件后 10 日内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行第二部分通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： 发包人项目指挥部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权人。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目负责人或其授权人。

监理人接收文件的地点：监理人项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权人。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人协助承包人取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利。

1.7.2 场外交通

关于场外交通的约定：执行第二部分通用合同条款，若场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善，红线外施工便道的所有费用（含便道修建维护、临时占地、拆迁补偿、地方协调等所有费用）按照承包人投标时综合单价以及发包人批复的实际长度据实结算。

1.7.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通边界为项目红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施由承包人承担，费用自理。

1.7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行第二部分通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行第二部分通用合同条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行第二部分通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行第二部分通用合同条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：确定工程项目的组织结构、组织制定项目的各项管理制度，以承包人的名义处理对内与对外相关事务，受委托签署有关合同、签署签证、签发文件，调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素，选择施工作业队伍。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：详见补充条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：
/_____。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：详见补充条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：详见补充条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行第二部分通用合同条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行第二部分通用合同条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款。

3.4 分包（本项目不允许分包）

文物主体修缮工程严禁转包、违法分包；仅配套水电安装经发包人书面许可后方可专业分包，分包单位资质须报发包人备案，承包人与分包人就分包工程向发包人承担连带责任；一经发现转包、违法分包，发包人有权单方解除合同并追究承包人违约责任。

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行第二部分通用合同条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行相关法律法规的规定。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据后期项目的具体情况，经发包方许可后，可以进行专业分包，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行第二部分通用合同条款。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行第二部分通用合同条款。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/；

履约担保的金额：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 监理人在发包人授权范围内，按照国家规定对本工程的进度、质量、投资、现场安全文明施工控制以及合同、信息、资料进行监督和管理。公正协调参建各方的工作关系，公平维护业主和承包商的合法权益。

关于监理人的监理权限： 本合同约定，所有总监理工程师发出的书面通知、指示、批准、证书、决定及其它指令，凡涉及本合同的价格、款项支付、计量、计价、工期、工期顺延、建筑使用功能变更、分包单位和人员的选择确认等有关事项，须事先经过发包人的审核并批准，并由发包人代表签字，方可成为发包人、承包人双方之间有合同约束力的文件。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 承包人无偿为监理人提供办公及生活用房，监理人办公用具及生活配套设施由监理人自理。

4.2 监理人员 总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按照项目所在地质量监督部门要求执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除执行第二部分通用合同条款外，承包人须按照国家、河南省和南阳市有关规定搞好现场安全，安全施工与检查、安全防护费用均由承包人承担。承包人对承包工程范围内的安全负全部责任，包括但不限于因承包人（包括分包商）安全措施不力而造成的安全事故和人身伤亡等情形，并承担因此发生的全部费用，发包人不承担一切责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担相关费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责协调当地关系，费用自理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人在开工后 7 天内编制，并上报监理人及发包人。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照发包人制定的工程现场管理办法执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按照最新文件执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 执行第二部分通用合同条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行第二部分通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行
第二部分通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 执行第二部分通用合同条款 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形: 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 三十年一遇的大风、暴雨、暴雪、 40° 高温等；

(2) _____;

(3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：若发生时由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人在施工过程中所使用材料在采购前必须报监理人及发包人同意。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人自行承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由承包人无偿提供 。

施工现场需要配备的试验设备： 由承包人无偿提供 。

施工现场需要具备的其他试验条件： _____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行第二部分通用合同条款 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 本合同约定允许变更的范围为经发包人认可的设计变更、技术核定单、现场签证 。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照专用合同条款 12.1 条风险范围以外合同价格的调整方法。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行第二部分通用合同条款 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行第二部分通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额由发包人掌握使用，用于：

(1) 项目合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购；

(2) 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

(3) 其他用于该工程并由发承包双方认可的费用:

(4) 暂列金额扣除实际发生金额后的余额归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定： 本合同采用“不调整”。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以招标公告发布之日起前一个月南阳工程造价信息

材料单价发布价为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式 本合同采用固定单价合同

12.1.1 单价合同。

(1) 综合单价包含的风险范围：①技术规范要求的费用；②所有磋商文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的；③市场价格波动引起的材料价变化（专用合同条款第 11.1 条约定的允许调整的内容除外）；④承包商对工程现场环境以及招标人提供的磋商文件、图纸、材料封样样品等作出错误的推论、理解而导致报价失误；⑤招标人提供的地质报告，仅作为供应商投标报价、施工组织的参考资料。中标人不得以现场地质和报告不符提出任何价格调整和索赔。

风险费用的计算方法:_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、发包方和监理方均认可的现场签证及技术核定单、招标图纸以外新增加的工程项目、发包人所提供的招标工程量清单中的工程量偏差、工程量清单漏项、招标工程量清单的项目特征描与实际应予计量的工程量清单的项目特征不符的情况发生时，按照以下约定调整合同价：

(2) 发包人所提供的招标工程量清单中的工程量清单漏项、招标工程量清单的项目特征描述与实际应予计量的工程量清单的项目特征不符的,按照以下方式调整合同价:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应执行该项目的单价(同一项目名称、相同特征表述的工程量清单，有多项综合单价的，按照最低投标综合单价)。

②已标价工程量清单中没有适用，但有类似于变更工程项目的(主要施工工艺相同)，执行类似项目的综合单价。

③仅材料规格、型号发生变更，执行原投标综合单价，仅调整材料差价，材料差价计取税金。

④已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目的，应根据变更资料，按照河南省最新预算定额及配套文件，施工同期的南阳工程造价信息计取费用，该费用须执行合同优惠费率，其中不参与优惠部分：规费、税金(不含税总价优惠后再计税金)、安全文明施工措施费。

(3) 所有风险范围外的合同价格调整，结算时均以政府投资评审中心的审定结果为准。

12.1.2 总价合同(不适用)

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.1.3 其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

(1) 工程量计算规则：采用工程量清单计价方式的单价合同：根据最新《建设工程工程量清单计价规范》的规定，工程量以实际施工图纸(含图纸会审纪要、施工图审查意见回复)和施工过程中产生的工程变更等为准，除“单价合同风险范围以外

合同价格的调整方法”第（3）条、第（4）条约定情况外，综合单价不作调整，相同的项目名称且项目特征描述也相同的，视为同一清单项，同一清单项有多项投标综合单价的，按照最低投标综合单价执行。

（2）采用定额计价方式的合同：按专用合同条款中“采用定额计价方式的施工图预算编制要求”相关条款的约定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

①监理下发开工令后支付合同总价 30%预付款；

②当月工程量经监理、发包人复核，累计完成工程量核定达合同总价 80%时，进度款付至已完工程量审定金额 80%，同步等额扣回前期预付款；

③工程竣工验收合格、全套竣工资料移交完毕、财政审计出具审定结论后，一次性付清全部审计结算价款，本项目不扣留 3%质量保证金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行第二部分通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行第二部分通用合同条款。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行第二部分通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：除执行第二部分通用合同条款外，承包人还应承包上下水、电、热、消防、防雷接地、闭水实验等试车工作，试车费用由 承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行第二部分通用合同条款。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：十五日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工结算资料和结算报告：承包人应当按照国家

和项目所在地地方政府颁布的规章、规定以及行业公认的标准整理竣工结算资料，并向发包人提交竣工结算申请报告。竣工结算报告和结算资料应当提供两份并符合如下标准：

- (1) 工程交付后（或者视为交付）30 个日历天内；
- (2) 按照合同约定的合同价款和专用条款约定的合同价调整方式编制；
- (3) 符合行业公认的编制标准和说明，按编号顺序分土建、安装两部分报送；
- (4) 有承包人的法定代表人或者项目负责人的签字以及加盖承包人的公章；
- (5) 整理和装订成册，编制页码并一次报送。如果没有在报送申请书上明确说明将补充报送结算资料，视为一次报送。补充报送结算资料的，以最后一次报送资料的日期为报送日期。

承包人报送结算申请和结算资料至发包人成本管理部，并索取报送收据。发包人授权代表收到承包人报送的结算申请和结算资料，经初步审查（形式审查）符合合同约定要求的，应当予以签收。签收应当以收据方式出具，签收收据注明时间、结算资料册（页）数、发包人授权代表和承包人报送人员签字，交承包人报送人一份，留收据存根联备查。

放弃结算：工程交付后三十（30）个日历天内，承包人不能报送竣工结算资料，且经发包人催告后 7 个工作日内仍未在合理的时间内报送的，视为承包人放弃结算。承包人放弃后，发包人应当在此日期后，按照约定时间独立进行工程结算，并将结算结论通知承包人，承包人无权提出异议，发包人将按照独立结算结论办理工程款支付

竣工结算申请单应包括的内容：结算资料清单（根据结算工程的情况可以调整）

工程结算工作的必备资料主要包括：

- (1) 结算资料清单；
- (2) 施工磋商文件；
- (3) 招标答疑；

- (4) 响应文件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工合同及补充协议；
- (7) 与材料、合同价款有关的会议纪要；
- (8) 开工报告；
- (9) 竣工报告及竣工验收合格报告；
- (10) 隐蔽工程验收记录；
- (11) 合同价预算书（含电子版）；
- (12) 合同价对应的施工蓝图（含电子版）；
- (13) 全套加盖竣工图章且有监理签字的竣工图（含电子版）；
- (14) 原貌地形图；
- (15) 图纸会审记录；
- (16) 签证资料（包括设计变更单、技术核定单、现场签证单及其费用确认单）；
- (17) 经批准的施工组织设计；
- (18) 经评审批准的施工方案（包括但不限于深基坑支护方案、深基坑降水方案等）；
- (19) 其他与工程结算相关会议纪要及双方确认的协议、来往函件、备忘录等；
- (20) 合同约定需要调整的材料及设备价格的认质认价单和询价单；
- (21) 工程结算书（加盖送审单位、编制单位公章、预算员专用章的工程结算书，含软件电子版及表格电子版）；
- (22) 与送审的工程结算书一致的工程量计算书（含电子版）；
- (23) 合同违约执行情况说明书（工期延期证明）；
- (24) 工程里程碑节点完成时间表；
- (25) 现场实际施工与图纸设计异同性说明；
- (26) 施工用水、用电凭证，工程奖罚单；
- (27) 其他需说明事项。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式捌份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: /。

(2) 发包人完成支付的期限: / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 2 年（24 个月）。

15.2 质量保证金

双方约定本工程不预留质量保证金。缺陷责任期 2 年，各分项工程法定保修期按《建设工程质量管理条例》执行。保修期内出现施工质量缺陷，承包人收到发包人书面维修通知 7 日内无偿维修；逾期拒不维修，发包人可委托第三方实施维修，由此产生全部维修、人工、材料费用由承包人承担，发包人有权全额追偿。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期从实际工程竣工之日起算起。

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限。

2、屋面防水工程：有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程为 5 年。

3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年。

4、装饰装修工程为 2 年。

5、 古建木作、彩绘、屋面修缮专项保修期 5 年；其他保修事项。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 7 天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 。

16.1.2 发包人违约的责任

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用合同条款。

(3) 发包人违反定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任；执行通用合同条款

(5) 因发暂停施工的违约责任: 执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用合同条款。

(7) 其他: _____。

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不
其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 执行通用合同条款 。

(1)逾期竣工：因承包人原因造成工期延误，每日按合同总价 0.03%支付违约金，违约金累计上限不超过合同总价 10%；逾期超过 30 日，发包人有权单方解除合同。

(2) 文物损毁：承包人施工造成文物本体、古构件损毁、灭失的，除全额承担文物修复、经济损失赔偿外，另行承担相应违约金。

关于承包人违约解除合同的特别约定: 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

担由此造成的一切后果、补救措施及违约责任。经发包人同意更换项目负责人的，须试用 1 个月，且承包人须向发包人提交伍万元保证金。该项目负责人在试用期内使发包人满意，发包人将退还保证金；否则保证金不予退还，同时承包人须重新更换项目负责人，直至发包人满意。发包人提出撤换不胜任的项目负责人时，承包人应及时更换，否则还应承担由此造成的一切后果。

21.2 项目负责人每月在现场工作天数不得少于 21 天，项目副经理、技术负责人、五大员每周驻场不少于 5 天；发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目负责人进行考评，人员缺勤按本条约定计收违约金，每月每差一天承包人向发包人支付违约金 1000 元（发包人批准的休假、公差除外），未经发包人书面许可不得擅自更换。

21.3 本合同工程的项目副经理、技术负责人和五大员不能兼任其他工程。未经发包人同意，在本合同施工期内项目副经理、技术负责人和五大员不得更换，否则承包人向发包人支付违约金叁万元，并且上述人员每周在现场工作天数不得少于 5 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目副经理、技术负责人和五大员进行考评，每差一天承包人向发包人支付违约金 500 元（发包人批准的休假、公差除外）。

21.4 各承包人应按照电子文件归档要求和规范标准以及行业、建设单位的有关要求，负责电子文件的收集、整理、检测、归档等工作。

21.5 发包人有权对各级检查中发现承包人在工程质量、进度、安全、环保中存在不按规范、规定及要求的行为予以处罚。

21.6 机电设备、电线、门窗、地板砖、洁具等设备材料，总承包人须邀请发包人共同商定，经发包人同意后由总承包人统一采购安装。

21.7 独立协调地方关系，承担相应费用；资金不到位的情况下保证连续施工。

21.8 本项目使用财政专项资金，财政评审、审计机关出具的审计结论为双方最终结算唯一依据，承包人须全程配合审计核查工作。

南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护
修缮工程

投标总价

投标人： _____（盖章）

年 月 日

工程名称： 南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段名称：

投标总价

投标总价（小写）： 723,680.00

（大写）： 柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元整

投 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (签字及盖章)

编 制 时 间：

编制说明

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

一、工程概况：

南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程包含：宁远楼及东西耳房、诸葛草庐等维修，具体做法详见设计图纸。

二、编制依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
- 3.《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》；
- 4.《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）；
- 5.委托方提供的设计图纸、工程量清单及疑问澄清等；
- 6.相关的标准、规范、图集、政策性文件等。

三、编制范围：

（一）本工程量清单包括的内容：土建、仿古等。

四、材料暂估价、专业工程暂估价、暂列金额：无。

五、价格：

- 1.材料价格：执行《南阳市工程造价信息》2026年第一期信息价，信息价没有的市场询价。

六、取费依据：

- 1.其他相关资料及有关规范、省市有关文件规定进行列项、计量编制。
- 2.安全文明施工措施费依据豫建设标【2016】47号文。
- 3.税金执行建办标函【2019】193号文按9%计取

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题
等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		宁远楼及东西耳房					441692.88
		拆除及新建					400583
1	011607002001	屋面瓦拆除	1. 拆除瓦屋面、苫背、望砖/望板 2. 瓦件清理：保护性清理 3. 垃圾外运：10km	m2	447.03	41.84	18703.74
2	020103001001	细砖砖檐	1. 砖檐种类、层数：五层 2. 砌筑方式：细砌 3. 灰浆品种及配合比：白灰浆	m	12.68	204.74	2596.1
3	020704001001	散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 白灰浆一道 3. 270*130*60青砖平铺 4. 油灰勾缝 5. 其他：详见设计图纸及施工规范	m2	258.91	106.4	27548.02
4	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸：80*100 2. 木材品种：松木 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	287.04	17.24	4948.57
5	020505007001	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸：80*100 2. 木材品种：松木 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	根	120	21.54	2584.8
6	020505008001	翘飞椽	1. 构件截面尺寸：80*100 2. 木材品种：松木 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	攒	2	940.56	1881.12
本页小计							58262.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	020505011001	矩形翼角椽	1. 构件截面尺寸:80*100 2. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	45	28. 97	1303. 65
8	020601001001	铺望砖	1. 望砖规格尺寸:详见设计图 2. 铺设位置:椽上	m2	64. 66	108. 01	6983. 93
9	020508025001	清水望板	1. 板宽厚度:25 2. 木材品种:硬杂木 3. 刨光要求:单面刨光 4. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m2	86. 22	78. 68	6783. 79
10	020602001001	筒瓦屋面	1. 屋面类型:筒瓦屋面 捉节夹垄 2. 瓦件规格尺寸:头号 3. 瓦瓦泥 4. 灰背 5. 泥背 6. 护板灰	m2	447. 03	336. 26	150318. 31
11	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型:筒瓦屋面 捉节夹垄 2. 瓦件规格尺寸:头号	m	146. 62	34. 07	4995. 34
12	020602006001	过垄脊	1. 瓦脊类型、位置:爬坡廊正脊 2. 瓦件类型:过垄脊	m	5. 32	234. 71	1248. 66
13	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 高度:500mm以下	m	24. 1	523. 6	12618. 76
14	020602011001	屋脊头、吻	1. 类型、规格尺寸:吻	只	6	915. 86	5495. 16
15	020602014001	中堆、宝顶、天王座	1. 类型:麒麟拖宝瓶 2. 规格尺寸:1. 7米	座	1	10226. 23	10226. 23
16	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:40以内	m	35	468. 09	16383. 15
17	020602005001	滚筒戗脊	1. 脊件类型、规格尺寸:40cm以下	条	8	769. 5	6156
18	020602003001	围脊	1. 脊类型、位置:围脊 2. 高度:40cm以下	m	37. 44	132. 79	4971. 66
本页小计							227484. 64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	020602003002	博脊	1. 脊类型、位置:博脊	m	6.56	80.1	525.46
20	020508016001	大连檐	1. 构件截面尺寸:8cm以内 2. 刨光要求:刨光 3. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m	146.62	16.45	2411.9
21	020508017001	小连檐	1. 构件截面尺寸:4cm以内 2. 刨光要求:刨光 3. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m	146.62	12.51	1834.22
22	020508018001	瓦口板	1. 断面尺寸:60*20 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:生桐油喷涂二遍	m	146.62	9.79	1435.41
23	020508020001	闸挡板	1. 断面尺寸:80*20 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:生桐油喷涂二遍	m	146.62	6.98	1023.41
24	020201001001	阶条石归位	1. 石料种类、构件规格:青石400*150 2. 石表面加工要求及等级:斧剁	m3	0.93	3672.14	3415.09
25	020512001001	木楼板	1. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m2	118	22.1	2607.8
26	020903001001	上架构件油漆	1. 处理基层 2. 单皮灰地仗:单皮灰 3. 铁红色油漆三道	m2	279.8	116.88	32703.02
27	020903002001	下架构件油漆	1. 处理基层 2. 单皮灰地仗:一布四灰 3. 铁红色油漆三道	m2	387.2	161.28	62447.62
28	040201022001	排水沟、截水	1. 详见设计图	m	46.66	137.85	6432.08
		措施费					41109.88
29	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:12m以内	m2	539.64	22.25	12006.99
本页小计							126843

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:12m以内	m2	447.03	7.45	3330.37
31	021001004001	木构架安装起重脚手架		m2	413.92	19.96	8261.84
32	021001007001	内檐装饰用满堂脚手架		m2	376.39	27.4	10313.09
33	021003001001	殿、堂、厅		m2	376.64	19.11	7197.59
		诸葛草庐					207038.96
		拆除及新建					198820.6
34	011607002002	屋面拆除	1. 拆除黄背草屋面、苦背、望砖/望板 2. 瓦件清理: 保护性清理 3. 垃圾外运: 10km	m2	86.96	41.84	3638.41
35	011601001001	墙体拆除	1. 拆除砖砌体墙及墙上门窗	m3	5.83	150.36	876.6
36	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位: 地面 2. 抹灰层种类: 砖 3. 垃圾外运: 10km	m2	60.58	7.22	437.39
37	011603001001	木构件拆除	1. 木窗台板, 筒子板、护墙板拆除	m2	79.44	4.25	337.62
38	020101002001	细砖清水墙		m2	31.5	485.5	15293.25
39	020503001001	圆榿（櫟）	1. 构件名称、类别: 圆櫟A160 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 刨光 4. 防腐防虫处理: 桐油喷涂二遍	m3	1.14	3494.37	3983.58
40	020506001001	老角梁、由戗	1. 木材品种: 松木 2. 角度和刨光要求: 刨光 3. 雕刻要求: 无	m3	0.78	3654.11	2850.21
41	020506002001	仔角梁	1. 构件名称、类别: 仔角梁 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 刨光 4. 防腐防虫处理: 桐油喷涂二遍	根	8	484.62	3876.96
本页小计							60396.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	020702001001	青砖铺墁	1. 方砖规格:270*130*60 2. 垫层材料种类、厚度:150厚三七灰土 3. 结合层材料种类、厚度:白灰浆一道 4. 素土夯实	m2	76.57	344.62	26387.55
43	020704001002	散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 白灰浆一道 3. 270*130*60青砖平铺 4. 油灰勾缝 5. 其他: 详见设计图纸及施工规范	m2	22.4	106.4	2383.36
44	020505007002	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸:80*60 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	根	64	18.55	1187.2
45	020505008002	翘飞椽	1. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	攒	8	717.27	5738.16
46	020505011002	矩形翼角椽	1. 构件截面尺寸:60*80 2. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	485.31	27.41	13302.35
47	020508025002	清水望板	1. 板宽厚度:25 2. 木材品种:硬杂木 3. 刨光要求:单面刨光 4. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m2	86.96	78.68	6842.01
48	050303001001	草屋面	1. 铺草种类:黄背草 2. 竹材种类:毛竹 3. 防护材料种类:桐油浸泡	m2	86.96	395.92	34429.2
49	020602004002	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:无陡板	m	49.04	150.25	7368.26
本页小计							97638.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修

缮工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	020602014002	中堆、宝顶、天王座	1. 宝顶宝珠砌筑珠	座	1	958.11	958.11
51	020508016002	大连檐	1. 构件截面尺寸:8cm以内 2. 刨光要求:刨光 3. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m	35.84	16.45	589.57
52	020508017002	小连檐	1. 构件截面尺寸:4cm以内 2. 刨光要求:刨光 3. 防腐防虫处理:桐油喷涂二遍	m	35.84	12.51	448.36
53	02B001	柱子墩接	1. 详见设计方案	根	2	249.71	499.42
54	020204002001	压砖板	1. 石材种类、构件规格:扶手石 2. 石表面加工要求及等级:斧剁石 3. 石料形状:详见设计图	m3	0.59	3856.65	2275.42
55	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:桥券 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	8.46	18.52	156.68
56	020109002001	砖细栏杆	1. 砖品种、规格:270*130*55	m	10.98	238.75	2621.48
57	02B002	挖补酥碱砖	1. 挖补	块	150	4.99	748.5
58	020903001002	上架构件油漆	1. 处理基层 2. 单皮灰地仗:单皮灰 3. 铁红色油漆三道	m2	267.68	116.88	31286.44
59	020903002002	下架构件油漆	1. 处理基层 2. 单皮灰地仗:一布四灰 3. 铁红色油漆三道	m2	187.9	161.28	30304.51
		措施费					8218.36
60	021001004002	木构架安装起重脚手架	1. 搭设方式:木构架起重 2. 檐口高度:3.82m	m2	79.44	20.57	1634.08
61	021001005002	苫背铺瓦用外脚手架		m2	136.91	37.57	5143.71
62	021001009002	屋面脚手架		m2	86.96	5.95	517.41
63	021001008001	内檐及廊步椽望油漆脚手架		m2	23.52	39.25	923.16
本页小计							78106.85
合 计							648731.84

措施项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	021001009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	9375.58	详见明细表E.3.2
2	021001007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	4697	详见明细表E.3.2
3	02B001	扬尘污染防治费	施工现场扬尘污染治理、改善大气环境质量所需的各项措施	1123.6	详见明细表E.3.2
4	021001011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		详见明细表E.3.2
5	021001013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		详见明细表E.3.2
6	021001010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		详见明细表E.3.2
7	021001015001	既有建(构)筑物设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		详见明细表E.3.2
8	021001014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		详见明细表E.3.2
本页小计				15196.18	--
合 计				15196.18	--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1	021001009001	安全生产	184196.0869222 27	5.09	9375.58	-	-	-	-	-	
2	021001007001	文明施工	184196.0869222 27	2.55	4697	-	-	-	-	-	
3	02B001	扬尘污染防治费	184196.0869222 27	0.61	1123.6	-	-	-	-	-	
4	021001011001	夜间施工增加	3629.4189	0	0	-	-	-	-	-	
5	021001013001	二次搬运	3629.4189	0	0	-	-	-	-	-	
6	021001010001	冬雨季施工增加	3629.4189	0	0	-	-	-	-	-	
7	021001015001	既有建(构)筑物设施 保护	3629.4189	0	0	-	-	-	-	-	
8	021001014001	已完工程及设备保护	3629.4189	0	0	-	-	-	-	-	
合 计					15196.18						-

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护

修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度系 数	价格信息 C _i (元)	价差 ΔC	价差调整金额 ΔP (元)
1	板方材(锯材)	m3	11.565	2037.8	2035.429	0			
2	板瓦 头号	块	19714	1	0.999	0			
3	小停泥砖	块	7533.5	2	1.998	0			
4	筒瓦 头号	块	6571.3	2	1.998	0			
5	石灰粉	kg	23995.875392	0.517	0.516	0			
6	熟桐油(光油)	kg	529.14	20	19.977	0			
7	生石灰	t	13.175	398.06	397.597	0			
8	望砖 180×180×30	块	2327.8	2	1.998	0			
9	桐油	kg	227.78	20	19.977	0			
10	灰油	kg	910.12	5	4.994	0			
11	血料	kg	4229.901744	1	0.999	0			
12	排水沟、截水沟	m	27.996	150	149.825	0			
13	醇酸调和漆 各色	kg	264.03	13.72	13.704	0			
14	丝(思)毛草	kg	3478.4	1	0.999	0			
15	深月白麻刀灰 中 麻刀	m3	12.866	225.96	225.697	0			
16	小停泥砖 小	块	2290.2	1	0.999	0			
17	木材(板方材) 一 等大板方材	m3	1.0651	2037.8	2035.429	0			
18	玻璃布	m	2392.4	0.9	0.899	0			
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远楼保护

修缮工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：南阳武侯祠诸葛草庐、宁远

楼保护修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称” 栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。