



社旗县住房和城乡建设局施工图审查机构采购项目（二次）
招标公告

项目概况：

社旗县住房和城乡建设局施工图审查机构采购项目（二次）的潜在投标人应在社旗县公共资源交易中心网站（<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>）获取招标文件，并于2026年08月31日10时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：社财采购公开-2026-5
- 2、项目名称：社旗县住房和城乡建设局施工图审查机构采购项目（二次）
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：3800000.00元
最高限价：3800000.00元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	社财采购公开-2026-5-1	社旗县住房和城乡建设局施工图审查机构采购项目（二次）一标段	1900000.00	1900000.00	是	1900000，其中小微企业采购金额：1900000
2	社财采购公开-2026-5-2	社旗县住房和城乡建设局施工图审查机构采购项目（二次）二标段	1900000.00	1900000.00	是	1900000，其中小微企业采购金额：1900000

5、采购需求：

- (1) 标段划分：本项目分为2个标段；
一标段：房屋建筑工程施工图审查；
二标段：市政工程施工图审查；
- (2) 资金来源：财政资金，已落实；
- (3) 采购内容：根据宛建[2019]60号文件要求，我单位特遴选2家施工图审机构，其中一标段：房屋建筑工程施工图审查机构1家；二标段：市政工程施工图审查机构1家。审查范围为社旗县辖区内房屋建筑工程、市政工程项目，不包括特殊工程（人防指挥工程及涉军、涉密工程）及非房屋建筑、市政工程外的其他工程。
- (4) 质量要求：符合国家及地方现行规范和标准要求，达到合格标准；
- (5) 服务周期：2年；
- 6、合同履行期限：2年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条之规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行优先采购节能产品、环境标志产品，扶持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 投标人注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2 一标段投标人须具有房屋建筑工程专业施工图设计文件审查机构一类资质；二标段投标人须具有市政工程专业施工图设计文件审查机构二类及以上资质；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺，格式自拟）；

3.5 投标人须提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税单位，应提供相应证明材料）；

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目招投标活动。响应人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 下载，生成日期不得早于公告发布日期，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图）

3.8 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：供应商、法定代表人、授权委托人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由供应商自行负责；

3.9 本项目不接受联合体投标，不得分包转包；

注：本项目采用资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传市场主体库信息为准，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 08 月 11 日至 2026 年 08 月 18 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：社旗县公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>)

3. 方式：使用普通电子交易系统的，登录社旗县公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>)，注册后凭办理的企业身份认证锁(CA 数字证书)登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf 格式)及资料(操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区)，电子交易系统技术支持电话：0512-58188538, CA 数字证书技术支持：

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/ptdl/011009/single.html>。

4. 售价：0 元。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2026 年 08 月 31 日 10 时 00 分(北京时间)

2. 地点：社旗县公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>)

五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 08 月 31 日 10 时 00 分(北京时间)

2. 地点：社旗县公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>)

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《社旗县公共资源交易中心》上同时发布。

招标公告期限为 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目为远程异地评标项目，采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>，投标人无需到社旗县公共资源交易中心现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

2. 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。

3. 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。

4、请各潜在投标人及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，招标人及招标代理机构将不负任何责任。

5、监督部门：社旗县财政局，联系人：王爽，联系方式：0377-83978052

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

采购人：社旗县住房和城乡建设局

地址：社旗县郑州路和香山路交叉口西南角

联系人：刘文博

电话：18639790277

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：南阳申鑫志远项目管理有限公司

地 址：南阳市独山大道与申伯大道交叉口向东 200 米路北

联系人：胡远

电 话：18638999638

3. 项目监督部门

监督部门：社旗县财政局

联系人：王爽

联系方式：0377-83978052

2026年08月10日