# 南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目

# 竞争性磋商公告

项目概况：

南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台（河南省 •南阳卧龙分平台）》（http://ggzyjy.wolong.gov.cn/）获取竞争性磋商文件，并于2026年 8 月 28 日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：卧龙政采磋商-2026-25

2.项目名称：南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：859200.00元　　最高限价：859200.00元

5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求、服务要求等）

| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元/年） | 包最高限价（元/年） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 卧龙政采磋商-2026-25 -1 | 南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目一标段 | 384000 | 384000 |
| 2 | 卧龙政采磋商-2026-25-2 | 南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目二标段 | 237600 | 237600 |
| 3 | 卧龙政采磋商-2026-25-3 | 南阳市孔明路第一初级中学物业服务项目三标段 | 237600 | 237600 |

5.1采购内容：南阳市孔明路第一初级中学物业服务（保安服务、保洁服务、宿管服务）

5.2资金来源：财政资金；

5.3服务期限：1年

5.4质量标准：合格，达到国家、行业规范标准，并满足采购人要求

5.5服务地点：南阳市卧龙区

5.6标段划分：本项目共分为3个标段

第一标段：保安服务

第二标段：保洁服务

第三标段：宿管服务

6.合同履行期限：同服务期限

7.本项目是否接受联合体投标：否

8.是否接受进口产品：否

9.是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1.中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☑本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额__/__万元或预留__/__%份额。

2.2.按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3.本项目执行节能、环保、 自主创新政策、政府采购合同融资政策等政府采购政策，支持资格信用承诺制。

2.4.本项目是否属于政府购买服务：

□否□接受进口产品□不接受进口产品

☑是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3.本项目的特定资格要求：

3.1.注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】， 查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7.遵守国家有关法律、法规、规章。

3.8.本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

备注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人承担责任。

三、获取竞争性磋商文件

1.时间：2026年8月 18 日至2026年8月 24 日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）；

2.地点：《全国公共资源交易平台（河南省 ·南阳市 · 卧龙区分平台）》 http://ggzyjy.wolong.gov.cn/；

3. 方式：使用普通电子交易系统，登录《全国公共资源交易平台（河南省 ·南阳市 ·卧龙区分平台）》（http://ggzyjy.wolong.gov.cn/），注册后凭办理的企业身份认证锁(CA数字证书)登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf 格式）及资料（操作程序详见《全国公共资源交易平台（河南省 ·南阳市 ·卧龙区分平台）》网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-58188538，CA 数字证书技术支持电话：15672779650；

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

1.截止时间：2026年 8 月 28 日08时30分（北京时间）；

2.地点:《全国公共资源交易平台(河南省·南阳卧龙分平台)》(http://ggzyjy.wolong.gov.cn/）。

五、响应文件开启

1.时间：2025年 8 月 28 日08时30分（北京时间）；

2.地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，各供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件在线解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及公告期限

本项目竞争性磋商公告同时在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省 ·南阳卧龙分平台）》网上发布。

公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目为电子评标项目，投标人须提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作,制作工具及操作手册可登录南阳市卧龙区公共资源交易系统（网址：http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WLQWeb/），在“会员操作手册”中下载；

2.因加密电子投标文件未能成功上传或未在规定时间内解密的,其投标将被拒绝；

3.本项目采用全流程电子化,供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0512-58188538。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

4.二次磋商时请供应商在接收到报价提示信息及时进行二次报价。

请各潜在供应商在获取文件后及时关注网站更新信息,若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1.采购人信息

名称：南阳市孔明路第一初级中学

地址：南阳市孔明北路以西、规划四路以北区域

联系人：张智凯

联系方式：15136669367

2.采购代理机构信息（如有）

名称：南阳中育咨询有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道车站南路与躬耕路交叉口花漾美郡8号楼1单元201号

联系人：乔勇邦

联系方式：18838925658

3.项目联系方式

项目联系人：乔勇邦

联系方式：18838925658