唐河县公安局
张店派出所新址基础设施改造项目

建设工程施工合同

建设单位：唐河县公安局

施工单位：盛发建设有限公司

工程名称：唐河县公安局张店派出所新址基础设施改造项目

时　　间：2026 年 8 月 14 日

甲方：唐河县公安局

乙方：盛发建设有限公司

甲方将唐河县公安局张店派出所新址基础设施改造工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施 工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共 和国建筑法》的有关规定 ，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

工程名称：唐河县公安局张店派出所新址基础设施改造项目。

工程地点：唐河县张店镇原张店镇中心小学 。

工程内容：对原张店镇中心小学旧址东侧教学楼、宿舍楼等建筑予以改造，改造内容包括：门岗改造装修、围墙构建、院内路面平整及透水混泥土浇筑、楼顶防水层铺设、室内界墙构建及内外墙体粉刷、门窗更换、水电改造安装、卫生间改造、地下管网改造、院内绿化改造、警用标识粉刷喷涂等。

项目经理： 孙艳

第四条 工程造价及结算方式

1、工程总造价约为：2919169.3 元 （大写：贰佰玖拾壹万玖仟壹佰陆拾玖元叁角整），以现金结算，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

2、工程竣工验收合格后 30 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期 甲方发出进场通知后，3天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为60日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

合同签订且乙方进场施工后，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为工程预付款；待审计部门出具正式工程决算报告后，工程款支付至审定结算总价的 97%；剩余审定结算总价 3% 作为工程质量保证金，缺陷责任期满且乙方完成全部保修义务后，甲方无息一次性付清剩余质保金。

第八条 竣工验收 双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水，用电和工人住宿的位置，甲方承担费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方委派　　为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付 使用。

2、乙方委派　　为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务，

3、负责提供验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方 材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有更改应征得乙方同意，否则因为更

改造成乙方定货损失 的，则要求更改方应按更改工程量造价的 赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问 题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

甲方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：盛发建设有限公司

地址：河南省南阳市内乡县马山口镇府前街2号

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：15660181515

传真：无

邮政编码：474350

账号：41050175600800000208

开户银行：中国建设银行股有限公司内乡支行

签订地点：唐河县公安局

签订日期2016年8月14日

成交通知书

盛发建设有限公司 ：

受 唐河县公安局的委托，河南嘉乾工程管理有限公司代理的唐河县公安局张店派出所新址基础设施改造项目（项目编号：唐财采购竞争性磋商-2026-64），2026 年 7 月 21 日采用 竞争性磋商 采购方式，以磋商小组评标， 唐河县公安局 确定贵单位为本项目的成交单位。

成交金额：¥ 2919169.3 元（大写：贰佰玖拾壹万玖仟壹佰陆拾玖元叁角整 ）。

请 贵单位 于本《成交通知书》发出之日起，按照竞争性磋商文件确定的事项与 唐河县公安局签订采购合同。

采购人名称

唐河县公安局

采购代理机构

2026 年 7 月 22 日