（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：南阳市宛城区红泥湾镇人民政府

监理人（全称）：河南中飞工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市宛城区红泥湾镇人民政府2026年红泥湾镇红泥湾中医药产业园配套提升项目；

2. 工程地点：南阳市宛城区红泥湾镇；

3. 工程规模：区内院墙提升改造、配齐园区消防设施等，为新建5号厂房配套地坪提升，水电等基础设施；

4. 工程概算投资额约3497736.57元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范督，身份证号码：411324198001110916，，执业印章号：41024327。

五、签约酬金

签约酬金：大写：叁万玖仟伍佰元整 ¥39500.00 元

包括：

1 监理酬金：39500.00 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

全过程监理服务

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 8 月 17 日。

2. 订立地点：南阳市宛城区红泥湾镇人民政府。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：南阳市宛城区红泥湾镇人民政府（盖章）

监理人：河南中飞工程公司（盖章）

统一社会信用代码：11411302006007756T

地址：南阳市宛城区红泥湾镇中心广场

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91411302MA9LDP7T3G

地址：河南省南阳市宛城区仲景街道孔明南路鑫泰嘉园 2 栋 712 号

邮政编码：473000

法定代表人：范督

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司南阳孔明路支行

账号：41050175865209699999

第二部分　通用条件

依据（ＧＦ－2012－0202）执行通用条款

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___无___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___执行通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：___施工全过程及缺陷责任期的监理服务___。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____/_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____/_____。

2.2.2 相关服务依据包括：___执行通用条款___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：___执行通用条款___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___三控两管一协调___。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___无___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：___开工前提供一份___。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___委

托人 。

监理人应在本合同终止后 七 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 当面移交 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ，比例为： / ，汇率为： 0.00 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付方式：

按项目进度拨付监理酬金 ，项目竣工验收合格后 15 日内支付

全部监理酬金

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：甲乙双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交本地市建设工程仲裁委员会进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请本地市建设工程仲裁委员会进行仲裁。

（2）向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后__七__天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后__七__天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为__/__%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____无_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____无_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____无_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

_____无_____

_____。

9. 补充条款

_____无_____

_____。